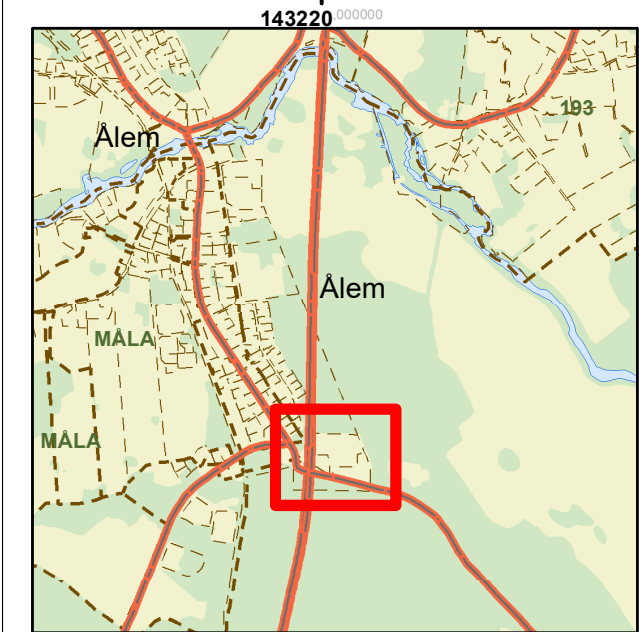
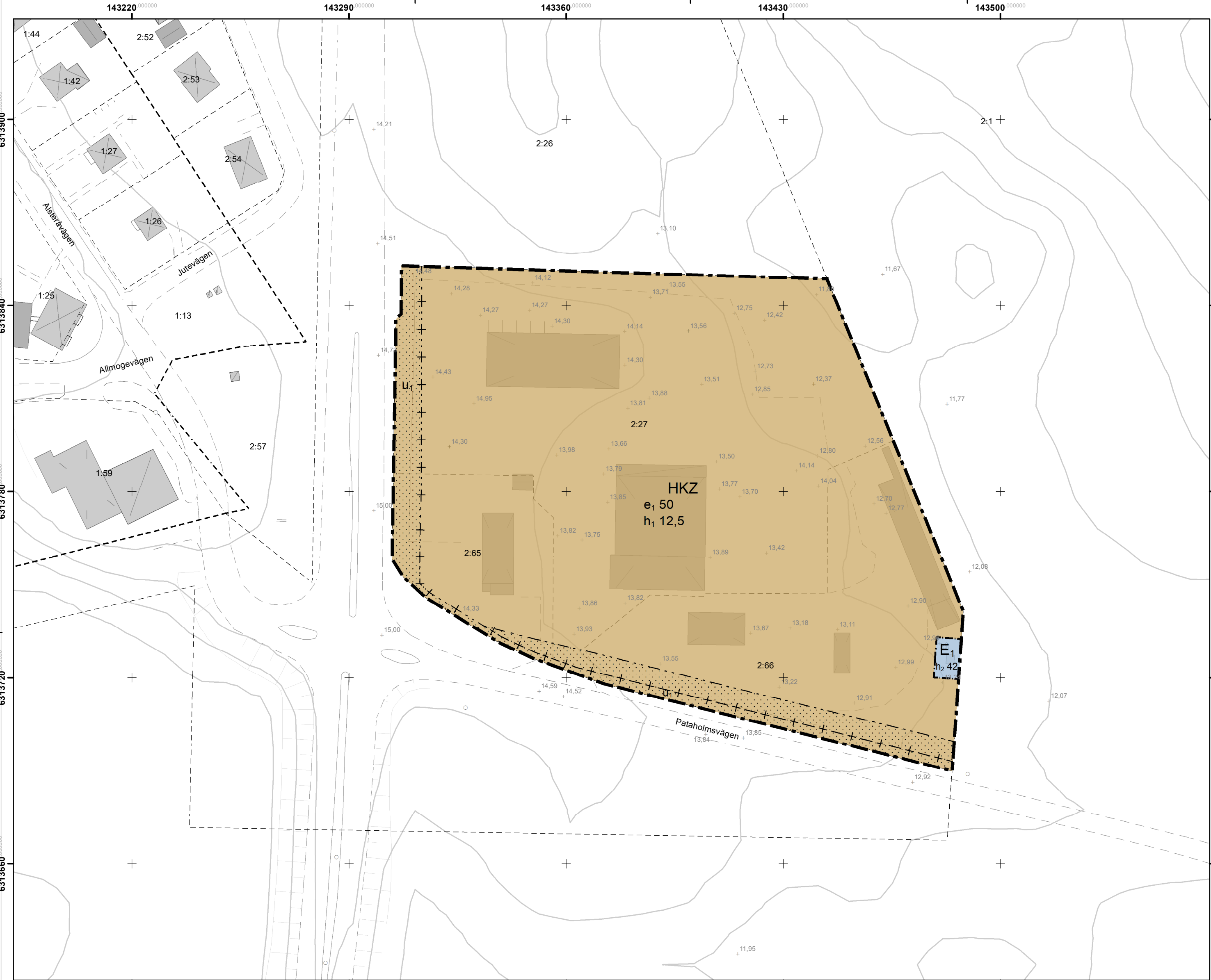




GRUNDKARTA

Fastighetsgräns (25)	Markhöjd (67)	Byggnadstillbe... beteckning (1)	Skärmtak (3)	Komplement... (5)	0,5 m höjdkurva (2)
Traktgräns (8)	Ospecificerad (3)	Övrigt, beteckning (4)	Trappa (2)	Verksamhet (2)	<all other values> (13)
Fastigheter (16)	Slänt (50)	Mast (1)	Övrigt (5)	Övrig byggnad (3)	Körbana, kantsten (7)
sde_geogsd.G... (20)	Byggnadsdel (28)	Bostad (1)	Bostad (7)	Skärmtak (2)	Körbana, ej kantsten (41)
Höjdkurva_int... 1m (13)	Byggnad, beteckning (30)	Övrig byggnad (7)	Industri (7)	Brukspunkt (6)	

Grundkartan är upprättad av samhällsbyggnadsavdelningen i Mönsterås kommun genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkartverk. Fastighetsredovisningen är aktuell 2023-06-07.
Mätmetod: Geodetisk nätverks-RTK
Koordinatsystem: SWEREF99 1630
Höjdsystem: RH2000
Standardklass 2. Mätingenjör: Håkan Johansson

0 15 30 60 Meter

N

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- H Detaljhandel. Restauranger och caféer tillåts.
- K Kontor
- E₁ Teknisk anläggning, IT och telekommunikation
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 12,5 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

h₂ 42 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

U₁

Utnyttjandegrad

e₁ 50 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Mönsterås kommun
TEKNISKA FÖRVALTNINGEN
Kvarngatan 2, 38322 Mönsterås, Tel. 0499-17000

Samrådshandling

Detaljplan för

Strömsrum 2:27 m. fl.

Mönsterås kommun, Kalmar län

Upprättad 2023-06-07. Reviderad 2023-06-15.

Emma Bensköld
Planarkitekt, Landskapsarkitekt

Henrik Eriksson
Samhällsbyggnadschef

Beslutsdatum:

Upprättad: 2023-06-07

Samråd: 2023-06-22

Tillhörande planhandlingar:

Grundkarta
Planbeskrivning
Undersökning
Fastighetsförteckning

Granskning:

Antagande:

Laga kraft:

Skala: A2 = 1:1000 A4 = 1:2000

Dnr: 2022/210