



Sammanträdesprotokoll för miljö- och byggnadsnämnden

Tid

27 april 2023 kl 8.00-11.45

Plats

Björken, kommunhuset Mönsterås

Paragrafer

§§ 59-79

Beslutande

Ann Petersson (C)
Michael Erenius (C)
Anna Isaksson (C) §§ 59-62, §§ 64-79
Suzanne Gustafson (M)
Daniel Williamsson (S)
Lena Svensson (S)
Roland Pettersson (S)
Stellan Hamrin (V)
Sven-Erik Svensson (SD)
Kerstin Strand (C), § 63 tjugers

Övriga närvarande

Kerstin Strand (C), ej tjugers ersättare, §§ 59-62, §§ 64-79
Conny Johansson (M), ej tjugers ersättare
Rune Carlsson (KD), ej tjugers ersättare
Håkan Strömberg (L), ej tjugers ersättare
Malin Engdahl, miljö- och byggchef
Monica Karlsson, förvaltningssekreterare
Richard Sibe, byggnadsinspektör, §§ 59-66
Erik Ottosson, byggnadsinspektör, §§ 59-66
Emma Aminder, miljöinspektör, §§ 67-71
Bo Johansson, alkohol- och tobakshandläggare i Kalmar kommun, § 67-69
Erik Sandell, alkohol- och tobakshandläggare i Kalmar kommun, § 67-69
Karolina Ek, miljöinspektör, § 72
Emil Fridolfsson, projektledare, § 73

Justeras av

Ann Petersson, ordförande
Lena Svensson
Monica Karlsson, förvaltningssekreterare

Justeras den

2022-05-04



Anslag/bevis

Protokollet är justerat med elektronisk signering. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Mönsterås kommuns anslagstavla på webbplatsen monsteras.se.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2023-04-27
Datum när anslaget sätts upp	2023-05-05
Datum när anslaget tas ned	2023-05-27



Innehållsförteckning

§	Ärende	Sida
§ 59	Val av protokollsjusterare	4
§ 60	Godkännande av föredragningslistan	5
§ 61	Utbildning – plan- och bygglagen (PBL)	6
§ 62	Bygglov, tillbyggnad av industrilokal, Århult 13:128	7
§ 63	Bygglov, tillbyggnad av industrilokal, Södra Bäckebo 3:11 (Stranda AB)	10
§ 64	Förhandsbesked, tillbyggnad av enbostadshus, Oknö 1:438	11
§ 65	Lovföreläggande, olovligt uppförd byggnad	13
§ 66	Tillsyn, ommålning utan bygglov, Strömsrum 2:27	14
§ 67	Utbildning – alkohollagen	16
§ 68	Samverkansavtal med Kalmar kommun - alkohollagen	17
§ 69	Ägarförändring, serveringstillstånd – [REDACTED]	18
§ 70	Spridning av bekämpningsmedel inom vattenskyddsområde, Århults Båtsmanstorp 1:1	20
§ 71	Djurhållning inom detaljplanelagt område, Gissemåla 1:198	23
§ 72	Miljöfarlig verksamhet – krossanläggning, Anläggning & Kabel Entreprenad i Malmö AB, Grimhult 1:19	25
§ 73	Information – Levande vikar (LOVA)	29
§ 74	Delegationsordning - revidering	30
§ 75	Tillsynsplan 2023 – bilaga nationell strategi för tillsyn enligt miljöbalken	31
§ 76	Åtgärdsföreläggande, [REDACTED]	32
§ 77	Information från miljö- och byggförvaltningen	34
§ 78	Delegationsbeslut	35
§ 79	Anmälningsärende	36



§ 59

Justering

Beslut

Lena Svensson (S) utses att justera protokollet.



§ 60

Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Föredragningslistan godkändes.

Ärendet spridning av bekämpningsmedel inom vattenskyddsområde, Fliseryds Gård stryks och ärendet åtgärdsföreläggande, Århult 3:9 tillkommer.



§ 61

Utbildning – plan- och bygglagen (PBL)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens ledamöter har tagit del av utbildningen.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsinspektörerna Richard Sibe och Erik Ottosson håller en kort utbildning i plan- och bygglagen (PBL).

§ 62

Bygglov, tillbyggnad av industrilokal, Århult 13:128

Diarienummer: MBN-2023-157

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ansökan om tillbyggnad av industrilokal.

Avgiften för ärendet är 47 250 kr.

För lovet gäller

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta byggnadsinspektören i god tid innan önskat samråd för att komma överens om en tid för mötet.

Utsättningen ska genomföras av behörig mättekniker.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Mikael Brorson.

Påbörjan och giltighetstid

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Nämnden är skyldig att ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen att påbörja byggnation utan startbesked.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL. Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. Är inte åtgärden färdigställd då behöver ett nytt lov sökas.

Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar tillbyggnad av en industribyggnad med en ny montagehall. Den redovisade byggnadsarean är 663 m² och byggnadshöjden är 19,3 m. Nedre delen av byggnadens fasad kommer att utgöras av betongelement i grå kulör. Den övre delen ska bestå av sandwichelement i vit kulör. Papp ska utgöra taktäckningsmaterial. Det söks även bygglov för två skyltar. Skyltarna kommer att vara bakrundsbelysta. Den ena kommer att placeras på fasad mot öster och vara 5 m x 1,5 m. Den andra skylten placeras på fasad mot norr och avses bli lika stor.

Förutsättningar

För området gäller detaljplan av år 1991 som för den aktuella platsen redovisar:

- Industri
- Högsta byggnadshöjd 11 m
- Punktprickad mark får inte bebyggas
- Mark markerad med u ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

§ 62 forts;

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Fastighetsägare, folkbokförda och verksamhetsutövare på fastigheterna Århult 13:40, Århult 19:1, Århult 35:2, Århult 35:3, Århult 13:141, Århult 13:1, Århult 35:1, Århult 13:102, har ansetts berörda.

Ärendet har remitterats till räddningstjänsten och kommunens VA-avdelning. VA-avdelningen upplyser om att de dagvattenledningar som byggnaden avses att byggas över tillhör en gemensamhetsanläggning. Kommunen är delägare i gemensamhetsanläggningen och de anser att ledningarna måste flyttas om byggnationen ska genomföras.

Motivering

Avvikelsen från detaljplanen kan betraktas som liten.

Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reduktion av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan erhållen 2023-02-21.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2023-03-30.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2023-02-21.

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Faktura för lovet skickas separat.

VA-avdelningen upplyser om att de dagvattenledningar som byggnaden avses att byggas över tillhör en gemensamhetsanläggning. Kommunen är delägare i gemensamhetsanläggningen och de anser att ledningarna måste flyttas om byggnationen ska genomföras.

Byggherren ska låta upprätta en arbetsmiljöplan innan byggarbetsplatsen etableras, eftersom det i arbetet ingår vissa vanligt förekommande moment som kan medföra risk för olycksfall.

Arbetsmiljöplanen ska finnas tillgänglig på byggarbetsplatsen. Samtidigt upplyser nämnden om att det är byggherren som har arbetsmiljöansvaret. Förhandsanmälan kan därför behöva göras till Arbetsmiljöverket, 171 84 Solna.

Handlingar som ska inkomma till tekniska samrådet är:

- förslag till kontrollplan
- konstruktionsritningar
- konstruktionsdokumentation
- u - värdeberäkning



§ 62 forts;

Lagstöd

9 kap. 31 b § plan- och bygglag (2010:900).

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar på nästa sida.



§ 63

Bygglov, tillbyggnad av industrilokal, Södra Bäckabo 3:11

Diarienummer: MBN-2023-166

Anmälan om jäv

Ledamoten Anna Isaksson (C) anmäler jäv och deltar inte i beredningen av ärendet eller i beslutet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till tjänstgörande byggnadsinspektör att bevilja bygglov för tillbyggnad om inga negativa synpunkter inkommer vid grannhörandet.

Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar tillbyggnad av en industrilokal med en kaphall som avses bli 270 m² (byggnadsarea) och ett lagertorn med byggnadsarean 36 m². Lagertornet avses att bli 12,7 m högt (nockhöjd). Ansökan avser en åtgärd som ska utföras i ett område som inte omfattas av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

Förutsättningar

Kommunens översiktsplan del 2 Kusten, antagen av kommunfullmäktige 2006 redovisar för det aktuella området Bby, det vill säga markområden där byarnas utveckling prioriteras.

Motivering

Vid tidpunkten för miljö- och byggnadsnämndens sammanträde har berörda sakägare inte fått tillräckligt med tid att inkomma med yttranden.

§ 64

Förhandsbesked, tillbyggnad av enbostadshus, Oknö 1:438

Diarienummer: MBN-2023-203

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge ett positivt förhandsbesked för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Oknö 1:438 med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för förhandsbeskedet är 6 090 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Villkor

Förhandsbeskedet ges med villkoret att marken som avses att köpas till enligt situationsplanen köps till och sammanläggs med den befintliga fastigheten genom lantmäteriförrättning.

För förhandsbeskedet gäller

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov, som görs inom två (2) år från detta datum. Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör förhandsbeskedet att gälla.

Detta beslut medger ingen rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Redogörelse av ärendet

Mönsterås kommun har mottagit en ansökan om förhandsbesked på fastigheten Oknö 1:438. Ansökan redovisar tillbyggnad av ett fritidshus med tre tillbyggnader. Den totala byggnadsarean efter åtgärden blir 101 m². Två av tillbyggnaderna avses att placeras utanför nuvarande fastighetsgräns. Fastighetsägaren avser att köpa till mark vid den nordöstra gränsen. Efter sammanläggning av köpt mark och befintlig fastighet blir kortaste avstånd från byggnaden till nya fastighetsgränsen 4,4 m.

För området gäller detaljplan av år 2022 som för den aktuella fastigheten redovisar:

- Bostäder men även ej störande bostadsanknuten verksamhet i mindre omfattning får förekomma. Ej verkstad.
- Största totala byggnadsarea inom varje fastighet 160,0 m² varav huvudbyggnad högst 140 m² och komplementbyggnader högst 30 m² vardera (fastigheter större än 1 000 m²).
- Högsta totalhöjd för komplementbyggnader är 4,5 meter.
- Högsta nockhöjd är 8,5 meter.
- Högsta byggnadshöjd är 3,5 meter.
- Byggnad eller byggnadsdel som utgör boutrymme (kök, bostadsrum med mera) ska placeras minst 4,5 meter från gräns mot grannfastighet.
- Byggnad eller byggnadsdel som utgör biutrymme (garage, förråd eller carport) ska placeras minst 1,0 meter från gräns mot grannfastighet.
- Största taklutning är 38 grader.
- Färdigt golv vid nybyggnad ska vara lägst + 2,5 m över nollplanet. Tillbyggnader ska ha samma höjd som befintligt golv, dock lägst + 2,0 över nollplanet.
- Endast källarlösa hus (gäller hela planområdet med undantag av befintliga källare vid detaljplanens upprättande)



§ 64 forts;

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Fastighetsägarna till Oknö 1:406, Oknö 1:437, Oknö 1:455, Oknö 1:441, Oknö 1:436, Oknö 1:438, Oknö 1:414, Oknö 1:1, Oknö 1:439 har ansetts berörda.

Inga negativa synpunkter har inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsmotivering

Miljö- och byggnadsnämnden har i beslutet om förhandsbesked prövat tillbyggnadernas placering och storlek (byggnadsarea).

Om marken vid nordöstra fastighetsgränsen köps till och sammanläggs med befintlig fastighet kommer det kortaste avståndet mellan byggnaden och den nya fastighetsgränsen att bli 4,4 m. Detaljplanen anger att byggnad eller byggnadsdel som utgör boutrymme (kök, bostadsrum m.m.) ska placeras 4,5 m från gräns mot grannfastighet. Nämnden anser att avvikelsen kan betraktas som liten och att ett framtida bygglov kan ges med stöd av 9 kap 31b. PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för förhandsbeskedet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av förhandsbeskedet inte har överskridits och någon reduktion av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2023-03-03.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2023-04-03.

Avgiftsberäkning 2023-04-19.

Upplysningar

Bygglovsansökan ska innehålla skalenliga och måttsatta plan- och fasadritningar samt situationsplan.

Faktura för förhandsbeskedet skickas separat.

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar på nästa sida.



§ 65

Lovföreläggande, olovligt uppförd tillbyggnad

Diarienummer: MBN-2022-179

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Redogörelse av ärendet

Ägaren till tillbyggnaden har inkommit med en bygglovsansökan.

§ 66

Tillsyn, ommålning utan bygglov, Strömsrum 2:27

Diarienummer: MBN-2022-716

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt 11 kap Plan- och bygglagen (PBL) att ta ut en byggsanktionsavgift av Vincents fastigheter AB (organisationsnummer 559382-7875) för ommålning av byggnader på fastigheten Strömsrum 2:27 utan bygglov.

Avgiften fastställs till 18 136 kr baserat på det prisbasbelopp som gällde för det år den olovliga åtgärden skedde.

Avgiften ska betalas till Mönsterås kommun inom två (2) månader efter det att beslutet har delgetts fastighetsägaren.

Motivering

Av 9 kap. 2 § 3 c PBL framgår det att det krävs bygglov om en byggnad byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende påverkas på annat sätt.

Miljö- och byggnadsnämnden är enligt 11 kap. 53 § PBL skyldiga att pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd.

Av 11 kap. 51 § PBL framgår det att om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Enligt 11 kap. 53 a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Nämnden bedömer att ommålningen av byggnaderna på fastigheten Strömsrum 2:27 kräver bygglov enligt 9 kap. 2 § 3 c PBL. Vincents fastigheter AB har målat om byggnaderna innan bygglov har beviljats och nämnden anser därför att en byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL.

Enligt 11 kap. 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Nämnden bedömer att det är skäligt att ta ut en avgift för att ommålning har skett av flera byggnader utan att bygglov sökts. Vincent på Vincents Fastigheter AB fick tydlig information om att ommålning kräver bygglov och sökte efter det bygglov för en av byggnaderna på intilliggande fastighet. Informationen som gavs några veckor senare från förvaltningen, var inte tydlig men nämnden anser det inte finns skäl att godta att de inte sökte bygglov för ommålning av den så kallade saltladan och övriga byggnader.

Nämnden bedömer att avgiftens storlek inte är skälig i förhållande till åtgärden som har utförts och sätter därför ner avgiften till 25 %. Den yta som målats utan bygglov är 1 252 m². Det motsvarar en sanktionsavgift på 72 546 kr.

§ 66 forts;

Företrädare för Vincents Fastigheter AB har getts möjlighet att yttra sig över ärendet vid möte i november 2022. De framhåller att de fått besked från förvaltningen att det inte krävdes bygglov för att måla om byggnaderna.

Beskrivning av ärendet

I mejl i juni frågar Vincent från Vincents Fastigheter AB om vilka tillstånd som krävs för att byta fönster/dörrar och tvätta och måla byggnader på fastigheterna som de köpt i Ålem.

I mejl den 20 juni 2022 svarar förvaltningschefen att de måste söka bygglov för fasadändring för de åtgärder de vill göra. De uppmanas att beskriva noga vad de vill göra och ange kulör på tak och fasad samt skicka in ritningar på nya fönster och dörrar. I samma mejl ges besked att det inte behövs bygglov för att städa upp på fastigheten eller för att tvätta tak och fasader.

29 juni beskriver Vincent igen vad han ska göra samt att han anlitat hantverkare som ska börja 22 augusti. Förvaltningschefen svarar med kontaktuppgifter till förvaltningen under semestern och uppmanar att de inte får glömma att söka bygglov för fasadändringen.

Den 4 juli mejlar Vincent om att de skickat in bygglov för två olika skyltar och för fasadändring. Ansökan omfattar ommålning och fasadändring på Strömsrum 2:65, det låga huset. Han undrar om handläggningen kommer bli klar så att de kan börja måla den 22 augusti.

Förvaltningschefen svarar den 6 juli att från 1 augusti är handläggare på plats och tillägger att för att tvätta och måla behövs inga beslut från nämnden.

Den 25 augusti uppmärksammar handläggare på förvaltningen att målning pågår även på saltladan och övriga byggnader. Vincent uppmärksammas på detta och säger att de fått veta att de inte behövde bygglov i mejl den 6 juli. De har inte uppmärksammat informationen i mejlet från 20 juni.

Den 1 september söker Vincents Fastigheter AB bygglov för ommålning även av saltladan och övriga byggnader.

Lagstöd

Plan- och bygglagen, 11 kap PBL

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagande-hänvisning



§ 67

Utbildning – alkohollagen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens ledamöter har tagit del av utbildningen.

Beskrivning av ärendet

Miljöinspektör Emma Aminder samt alkohol- och tobakshandläggarna Bo Johansson och Erik Sandell från Kalmar kommun håller en kort utbildning i alkohollagen.



§ 68

Avtalssamverkan med Kalmar kommun – alkohollagen

Diarienummer: MBN-2023-499

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger förvaltningschef Malin Engdahl i uppdrag att teckna avtalet.

Beskrivning av ärendet

Med stöd av reglerna i 9 kap. 37 § KL har kommuner möjlighet att avtalssamverkan kring bland annat handläggning av alkohollagen.

Prövning av serveringstillstånd är en mycket liten del av miljö- och byggförvaltningens arbete och det är en komplex uppgift. För att tillförsäkra en korrekt prövning har dialog förts med Kalmar kommun om att avtala om samverkan. Kalmar har två handläggare som arbetar på heltid med detta och har väl utarbetade arbetssätt och vana vid handläggningen.

Avtalet innebär att handläggare i Kalmar kommun utför prövning och inre tillsyn av serveringstillstånd i Mönsterås kommun. Eventuella avslag eller indragningar av tillstånd kommer att beslutas i miljö- och byggnadsnämnden i Mönsterås kommun.

Den som söker serveringstillstånd måste göra ett kunskapsprov. I första hand kommer detta att utföras i Kalmar då det är bra att den som handlägger en ansökan träffar sökande. Om sökande har svårt att ta sig till Kalmar kommer prover att kunna erbjudas i Mönsterås.

Alkoholhandläggare i Mönsterås kommer att även fortsättningsvis utföra tillsyn av serveringstillstånd i Mönsterås och Högsby kommun. Högsby kommun har för avsikt att också träffa avtal om samverkan med Kalmar kommun för prövning och inre tillsyn.



Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesprotokoll
2023-04-27

§ 69

Ägarförändring, serveringstillstånd,

Diarienummer: MBN-2023-225

Beslut

Motivering

[illegible]



§ 69 forts;



(2010:1622)

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar på nästa sida.

§ 70

Spridning av bekämpningsmedel inom vattenskyddsområde, Århults Båtsmanstorp 1:1

Diarienummer: MBN-2023-238

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förbjuder användning inom aktuellt vattenskyddsområde för de bekämpningsmedel som Kemikalieinspektionen pekat ut som särskilt riskfyllda ämnen. Detta förbud gäller för medel som innehåller ämnena:

- Glyfosat (t.ex. RoundUp)
- Diflufenikan (t.ex. Legacy 500)
- Prosulfokarb (t.ex. Boxer)

Miljö- och byggnadsnämnden ger tillstånd för användning av övriga bekämpningsmedel ansökta om inom sökt område, i enlighet med ansökan och tillhörande kompletteringar, fram till och med den 31 december 2024.

För tillståndet gäller även följande villkor:

1. Verksamheten ska bedrivas i enlighet med vad som angivits i tillståndsansökan om inte annat följer av nedanstående villkor.
2. Eventuella förändringar rörande val av bekämpningsmedel eller annan ändring som kan ha betydelse för människors hälsa eller miljön ska föregås av en anmälan till miljö- och byggnadsnämnden.
3. Användning av bekämpningsmedel får inte ske på mark där risk för översvämning föreligger, och inte efter den 20 oktober.
4. Sökanden ska arbeta för att minimera mängden bekämpningsmedel samt prioritera bekämpningsmedel med snabbnedbrytbara ämnen.
5. Påfyllning, tillredning och rengöring av spruta bör undvikas inom skyddsområdet.
6. Påfyllning av spruta får ej ske direkt från ytvatten eller grundvatten.
7. Om rengöring/sköljning av spridningsredskap sker inom skyddsområdet ska detta utföras på en tät hårdgjord yta med uppsamling av spolvattnet i gödselbehållare eller annan behållare. Volymen på behållaren ska motsvara minst sprutans fyllnadsvolym.
8. Skyddsavstånd till Emån och ytvattendiken ska noggrant tillgodoses.
9. Skyddszonens bredd ska vid varje spridningstillfälle vara anpassad till både marken vid spridningsarealen (lutning, vattengenomsläpplighet etc.) och rådande vindförhållanden. Skyddszonen till rinnande vatten ska dock aldrig understiga 6 meter.
10. Vid olycka i samband med spridning då bekämpningsmedel läckt ut, kan befaras läcka ut eller då ytvatten/skyddszoner har blivit besprutade av misstag ska räddningstjänsten samt miljö- och byggnadsnämnden omedelbart underrättas.
11. Handlingsplan ska finnas för hur man ska agera vid olyckor.
12. Berörd personal/entreprenör ska informeras om beslutet.
13. Kopia på årets dokumentation/sprutjournaler ska inlämnas till miljö- och byggförvaltningen senast den sista mars efterföljande år.

§ 70 forts;

Motivering

Tre bekämpningsmedel har pekats ut av Kemikalieinspektionen som extra riskfyllda. Denna varning gäller även utanför vattenskyddsområden, men som bör beaktas extra när det söks för användning inom vattenskyddsområden. Samma tre ämnen är även klassade som särskilt förorenande ämne inom vattenförvaltningsarbetet.

Glyfosat, växtskyddsmedel som återfinns i t.ex. RoundUp (reg.nr 3937), hittas allt oftare i vattendrag. 2019 visade den nationella miljö-övervakningen att cirka 85 % av proverna från ytvatten i jordbruksintensiva områden innehöll Glyfosat. 2021 införde Sveriges regering ett förbud mot användning av Glyfosat i vissa områden som t.ex. tomtmark, kolonilotter, skolgårdar, lekplatser och andra allmänna platser.

Diflufenikan (DFF), växtskyddsmedel som återfinns i t.ex. Legacy 500 (reg.nr 5002), hittas ofta över riktvärden i åar och andra vattendrag. DFF har en långvarig verkan, och vid fältstudier en halveringstid på 200-600 dagar.

Prosulfokarb, växtskyddsmedel som återfinns i t.ex. Boxer (reg.nr 5565), sprids mycket lätt med vinden och riskerar att skada frukt- och grönsaksodlingar på upp till 1000 m avstånd. Medel innehållande preparatet har nyligen fått ännu skarpare villkor i Sverige.

Den sammanvägda bedömningen från miljö- och byggförvaltningen är att bekämpningsmedel som innehåller särskilt riskfyllda ämnen inte är lämpliga för användning inom vattenskyddsområden. De ökade riskerna för kontaminering av vattentäkten, kombinerat med de stora konsekvenserna gör att det bedöms att spridning av dessa bekämpningsmedel inte bör godkännas för användning inom vattenskyddsområde. För att minska risken för kontaminering av vattentäkten bör användningen av kemiska bekämpningsmedel minimeras, och ersättas av lämplig växtföljd samt val av gröda.

Ovanstående villkor motiveras enligt nedan.

Villkor 3: Vid översvämning kommer bekämpningsmedlen ut i vattenmiljön och påverkar både det som lever där och vår tillgång till ett vatten lämpligt som dricksvatten. Efter den 20 oktober bedömer vi att de mikrober och växter som hjälper till att bryta ner bekämpningsmedlen inte längre är så aktiva.

Villkor 4: Snabbnedbrytbara ämnen hinner ofta brytas ner innan de når vattenmiljön.

Övriga villkor är av standardkaraktär och bedöms inte behöva motiveras.

Beskrivning av ärendet

Frans Johnsson i egenskap av fastighetsägare söker tillstånd att använda bekämpningsmedel för odling av havre inom vattenskyddsområdet för reservvattentäkten i Århult, Blomstermåla.

De planerar att använda 6 olika bekämpningsmedelspreparat varav ett innehåller ämnet glyfosat.

Preparaten är testade i Macro DB (ett riskbedömningsprogram från SLU för tillståndsprövning av växtskyddsmedel inom vattenskyddsområden) och det är inget av dem som enligt programmet har en hög risk för att läcka till grundvatten.



§ 70 forts;

Lagstöd

Miljöbalken

Förordning (2014:425) om bekämpningsmedel

Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2015:2) om spridning och viss övrig hantering av växtskyddsmedel.

Skyddsföreskrifter för grundvattentillgångar för vattenförsörjning för Ålem, Blomstermåla, Sandbäckshult m.fl samhällen beslutade 1972-11-30

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar på nästa sida.

§ 71

Djurhållning inom detaljplanelagt område, Gissemåla 1:166

Diarienummer: MBN-2023-343 och MBN-2021-949

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger tillstånd till att hålla två hästar på fastigheterna Gissemåla 1:166 och del av Gissemåla 1:198 med följande villkor;

1. Djurhållningen ska bedrivas i enlighet med ansökan.
2. Ligghall, rastgård och förvaring av foder samt gödsel ska skötas så att risk för skadedjur, flugor och lukt elimineras.
3. Ingen hästhållning på fastigheterna från 1 juni till 15 september.
4. Tillståndet kan återkallas om olägenheter uppkommer.

Detta beslut ersätter tidigare beslut om hästhållning inom detaljplanelagt område på fastigheten Gissemåla 1:166 från den 9 december 2021.

Motivering

Hästarna har hållits på fastigheten Gissemåla 1:166 under vintern 2022/2023. Det har inte inkommit några klagomål på djurhållningen till miljö- och byggförvaltningen. Den här kompletterande ansökan gäller nyttjande av en bit av kommunens mark som hage. Detta ses som positivt då hästarna har begränsad mark på hästägarnas egen fastighet. Ju mer mark, hästarna har tillgång till ju mindre blir både miljöpåverkan och slitaget på marken.

Eftersom det inte är något större slitage på marken och hagarna har ett växttäcke så finns det inget som talar mot hästhållningen från ett näringsläckagesynpunkt.

Grannarna närmast har fått möjlighet att komma med synpunkter. Det har inkommit en synpunkt som talar mot hästhållningen.

”Min bestämda åsikt är att det över huvud taget inte skall vara möjligt att häst inom detta område. Gäller även häst på egen tomt. Och stall. Störande inslag i ett villaområde. Är ingen villatomt längre. Timmernabben är en lite idyll”

Fastighetsägaren som inte vill ha djurhållning i området har ca 100 m till planerad hästhållning.

Beskrivning av ärendet

Hästarna har idag en area om ca 2 000 + 2 000 kvm. Marken ligger i utkanten av ett villaområde med bostäder nära. Underlaget är gräs. Ytan är relativt liten vilket kan innebära att hästarna kommer att äta upp och trampa sönder det mesta av vegetationen i hagen. Det leder till att det inte finns någon växtlighet kvar som kan tar upp de näringsämnen som hästarnas urin och gödsel ger. Näringsämnena kommer att föras ut till yt- och grundvatten. Miljö- och byggnadsnämnden ansåg i beslutet från december 2021 att det utifrån risken för olägenhet samt risken för läckage av näringsämnen till yt-och grundvatten finns skäl att tidsbegränsa tillståndet, för att utvärdera efter första vintern.

Risken bedömdes som stor för att marken i rastfållan enbart blir till lera, vilket inte är förenligt med djurskyddslagen och dess bestämmelser.

Tillsynsbesök på hästhållningen gjordes den 20 april 2023. Marken är hel och täckt med växtlighet. Ingen gödsel låg i hagen. Gödseln förvaras i säckar och används till odling.



§ 71 forts;

Att hästarna kommer gå på en större yta leder till ett mindre slitage och miljöpåverkan. Hästarna kommer endast att hållas på fastigheterna under stallperioden när det finns krav på tillgång till ligghall med en torr liggyta. Sommartid har hästarna bete på annan plats.

Upplysningar

På Jordbruksverkets webbplats; <https://jordbruksverket.se/djur/lantbruksdjur-och-hastar/hastar> finns ytterligare bestämmelser om hästhållning.

Lagstöd

Miljöbalken med bland annat 2 kap hänsynsreglerna.

Mönsterås kommuns lokala föreskrifter (08FS 2007:24) för att skydda människors hälsa och miljö, § 4.

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar på nästa sida.

§ 72

Miljöfarlig verksamhet - krossanläggning, Anläggning & Kabel Entreprenad i Malmö AB, Grimhult 1:19

Diarienummer: MBN-2023-405

Beslut

Anläggning & Kabel Entreprenad i Malmö AB, org.nr 556764-3498, Strömgatan 11, 212 25 Malmö föreläggs med stöd av miljöbalken 26 kap 9 § att iaktta följande skyddsåtgärder och försiktighetsmått för verksamheten på fastigheten Grimhult 1:19:

Allmänt

1. Verksamheten ska bedrivas i enlighet med anmälan om inte annat följer av lagstiftning, föreskrifter och nedanstående försiktighetsmått.
2. Förändringar av verksamheten ska alltid anmälas till tillsynsmyndigheten.

Gränsmarkering och skyddsåtgärder

3. Brytningsområdet ska markeras med markeringar som är synliga under den tid som verksamheten bedrivs.

Buller och verksamhetstider

4. Buller från verksamheten får som riktvärden vid bostäder inte överstiga nedan angivna ekvivalenta ljudnivåer:
 - 50 dB(A) vardagar måndag – fredag kl. 06.00 – 18.00
 - 40 dB(A) nattetid kl. 22.00 – 06.00
 - 45 dB(A) övrig tid.Högsta momentana ljudnivån nattetid får inte överstiga 55 dB(A).

Sprängning och vibrationer

5. Minst 48 timmar före varje sprängning ska berörda boende (inom en radie av 2 kilometer från tälten) alltid informeras om tidpunkt för sprängning.
6. När sprängning sker får den sprängningsinducerade vibrationshastigheten, uttryckt som toppvärde i vertikalled mätt i sockel i närmaste bostäder, inte överstiga värdet 4 mm/s. Luftstöt vågor vid närmaste bostäder får inte överstiga värdet 100 Pa, uttryckt som frifältsvärde.

Påverkan på luft (damning)

7. Åtgärder ska vidtas för att minimera spridning av damm från sprängningsområdet och krossningsverksamhetens samtliga moment.

Påverkan på vatten

8. Utgående vatten från sprängningsområdet ska passera minst genom sedimenteringsanläggning innan det leds vidare. Sedimenteringsanläggning ska vara ändamålsenligt utförd och dimensionerad för aktuell verksamhet och flöde. Vattnet måste infiltreras, det får inte släppas direkt i vattendrag. Sedimenteringsanläggningens utformning och placering ska slutligt fastställas i samråd med tillsynsmyndigheten.

§ 72 forts;

Kemiska produkter och avfall

9. Kemikalier inklusive petroleumprodukter och farligt avfall ska vara märkta samt förvaras i täta behållare på tät, invallad yta, som är skyddad från nederbörd. Invallningen ska rymma den mängd vätska som finns i det största kärlet, plus 10 % av den totala volymen som förvaras inom invallningen. Fordonsbränsle ska förvaras enligt ovan eller i dubbelmantlade cisterner. Cisternerna ska förses med påkörningsskydd.

Tankning och parkering av maskiner får endast ske på ytor som är särskilt iordningsställda för att förhindra spridning av oljespill, exempelvis på hårdjordad yta. Alternativt ska ett skydd för uppsamling av spill vara ordnad under parkerade maskiner. Utrustning för sanering av spill, ex Absol ska finnas lätt tillgängliga vid bedrivande av verksamhet.

Kontroll

10. Ett kontrollprogram ska upprättas och ges in till tillsynsmyndigheten senast tre månader efter det att beslutet tagits i anspråk.

Övrigt

11. Upphör verksamheten ska detta i god tid meddelas tillsynsmyndigheten. Åtgärder i samband med upphörande av verksamheten ska samrådaskommunen med tillsynsmyndigheten.

Prövningsavgift

Prövningsavgift enligt kommunens taxa för provning anmälan kommer att tas ut med 9 000 kr.

Motivering

Verksamheten är anmälningspliktig enligt 4 kap 6 § miljöprövningsförordning (2013:251) anläggning för krossning av berg inom område med detaljplan, med kod 10.50.

Krossningsverk kommer placeras utanför strandskydd för Örnebäck och Kavlebrokärret. Med anledning av generell strandskydd för intilliggande vattendrag är det av vikt att verksamheten bedrivs på ett sådant sätt att läckage och övrig påverkan på Örnebäck och Kavlebrokärret och dess närmiljö förhindras.

Med ovanstående försiktighetsmått och skyddsåtgärder (punkt 8 och 9) bedömer miljö- och byggnadsnämnden att verksamheten kan bedrivas på plats.

Övriga försiktighetsmått och skyddsåtgärder är av standardkaraktär och bedöms vara rimliga utifrån verksamhetens omfattning och lokalisering.

Länsstyrelsen har beretts tillfälle att yttra sig i ärendet och har inte lämnat något yttrande.

Beslutets giltighet

Beslutet gäller till och med den 31 december 2024.

Redogörelse av ärendet

Den 29 mars 2023 inkom bolaget Anläggning & Kabel Entreprenad i Malmö AB med anmälan om miljöfarlig verksamhet på fastigheten Grimhult 1:19. Anmälan avser krossningsanläggning av bergmaterial vid nybyggnation av biogasanläggningen. Mängd uttaget och krossat berg anges vara 15 000 ton.

§ 72 forts;

Krossningsverk kommer att vara stationerat på platsen. Krossning av bergmaterial planeras att ske under vardagar, måndag till fredag mellan klockan 6.00 och 18.00. Krossning planeras att pågå vid utbyggnation av biogasanläggningen. Mängden som beräknas krossas är 15 000 ton bergmaterial. Materialet som ska krossas kommer att användas i byggprojekt på angiven fastighet.

Lagstöd

Miljöbalken (1998:808)

Miljöprövningsförordningen (2913:251)

Beslutet fattades med stöd av 16 kap. 2 § miljöbalken och med hänvisningar till hänsynsreglerna 2 kap. miljöbalken

Särskilda upplysningar

Miljö- och byggnadsnämnden erinrar om att meddelat beslut enligt miljöbalken inte befriar verksamhetsutövaren från skyldighet att rätta sig efter vad som föreskrivs i annan författning.

Information

Utövare med verksamhet som är anmälningspliktig ska följa bestämmelserna i förordning (1998:901) om verksamhetsutövarens egenkontroll.

Detta innebär att det för verksamheten ska bland annat finnas följande:

- en fastställd och dokumenterad fördelning av det organisatoriska ansvaret för de inom verksamheten aktuella frågor som regleras av miljöbalken, dess förordningar och de beslut som gäller för verksamheten.
- dokumenterade rutiner som avser fortlöpande tillsyn och kontroll av utrustning m.m. liksom dokumenterade undersökningsresultat och dokumenterade riskbedömningar.
- förteckning över de kemiska produkter som hanteras inom verksamheten som kan innebära risker från hälso- eller miljösynpunkt.

Kemiska produkter, avfall och hushållning med resurser

Verksamheten ska undvika att använda sådana kemiska produkter som kan befaras medföra risker för människors hälsa eller miljön om de kan ersättas med sådana produkter som kan antas vara mindre farliga. Kemiska produkter (t ex olja) och farligt avfall ska hanteras så att spridning av produkt eller avfall ut i omgivningarna inte sker.

Egen transport av farligt avfall ska anmälas till Länsstyrelsen. Farligt avfall ska journalföras. Journalerna ska innehålla sort, mängd, datum, transportör och vart avfallet transporteras. Den verksamhet som producerar, transporterar, samlar in, mäklar, handlar eller behandlar ett farligt avfall är skyldig att anteckna de uppgifter som anges i 6 kap 1 - 5 §§ avfallsförordningen (2020:614) och som ytterligare preciseras i Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2020:5). Den som är skyldig att föra en anteckning ska även rapportera uppgifterna till Naturvårdsverkets avfallsregister.

Verksamheten ska hushålla med material, råvaror och energi. Uppkomsten av avfall ska minimeras. Avfall som uppstår ska i första hand återanvändas, i andra hand återvinnas eller energiutvinnas och först i sista hand deponeras. Kretslopp ska alltid eftersträvas.



§ 72 forts;

Driftstörning

Driftstörningar som kan ha påverkan för människor eller miljö ska rapporteras till tillsynsmyndigheten.

Tillsyn

Miljö- och byggförvaltningen i Mönsterås kommun har tillsyn över verksamheten. Vid tillsynsbesök tas avgift enligt taxa ut.

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar på nästa sida.



§ 73

Information – levande vikar (LOVA)

Diarienummer: MBN-2023-501

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Projektledare Emil Fridolfsson informerar om projektet "Levande vikar (LOVA)".



§ 74

Delegationsordning - revidering

Diarienummer: MBN-2023-31

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta den reviderade delegationsordningen.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och byggchef Malin Engdahl tar tagit fram ett förslag på revidering av delegationsordningen. Ändringarna gäller alkohollagen samt lagen där nämnden tagit över ansvaret från kommunstyrelsen. Ändringar gör också i och att myndighetsutövning enligt lagen om skydd mot olyckor och lagen om explosiva och brandfarliga varor tas över av Räddningstjänsten Sydost. Beslut om tillfälliga bygglov med liten avvikelse kan tas av tjänsteperson. Redaktionella ändringar om överklagande föreslås också för att förtydliga.



§ 75

Tillsynsplan miljöbalken 2023 – bilaga nationella strategin

Diarienummer: MBN-2022-317

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att komplettera tillsynsplanen med bilagan "Nationell strategi för miljöbalkstillsynen".

Beskrivning av ärendet

Nämnden beslutade den 15 december 2022 om tillsynsplan tillsyn enligt miljöbalken. Enligt miljötillsynsförordningen (2022:13) 8 § ska det framgå av planen hur myndigheten har tagit hänsyn till den nationella strategin för miljöbalkstillsyn.

Planen kompletteras därför med bilagan

Beslutsunderlag

Bilaga "Nationell strategi för miljöbalkstillsyn".

§ 76

Åtgärdsföreläggande,

Diarienummer: MBN-2020-891

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (PBL) ägarna till fastigheten

Fastighetsägarna föreläggs också att omgående laga eller täcka för fönster och dörrar så att obehöriga inte kan ta sig in i huset eller uthuset. Även källarnedgången måste låsas eller spikas för så att obehöriga inte kan tas sig in.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att städning och åtgärder för att hindra obehöriga att ta sig in ska ske på fastighetsägarens bekostnad.

Detta beslut gäller omgående enligt 11 kap 38 § PBL trots att beslutet inte vunnit laga kraft.

Beskrivning av ärendet

Fastigheten på har stått tom i många år. Under hösten 2022 hörde flera grannar av sig till miljö- och byggförvaltningen om att tomten och huset är ovårdat och att personer har brutit sig in i huset och uppehåller sig där. Det upplevs otryggt. I mitten på januari har fönster och dörrar öppnats eller slagits sönder och madrasser med mera har dragits ut på tomten. Ägaren till fastigheten är avliden och det finns ingen bouppteckning gjord i Sverige. Han var bosatt i annat nordiskt land vid sin död. Enligt Skatteverket har fastighetsägaren tre barn som är dödsbodelägare.

I februari beslutade nämnden att förelägga den att städa upp på tomten och spika för fönster och dörrar. Byggtreprenad i Mönsterås utförde detta på fastighetsägarnas bekostnad. I början på mars fick miljö- och byggförvaltningen kontakt med dödsbodelägarna men de har inte åtgärdat något på fastigheten.

Den 20 april kontakter polisen miljö- och byggförvaltningen om att dörrarna till uthuset har brutits upp och att det samlas obehöriga där. Kommunpolisen framför en önskan om att uthuset ska spikas igen. Handläggare har noterat att också källardörrarna är uppbrutna.

har informerats om behovet om att något görs åt skicket på fastigheten.

Motivering till beslut

Enligt 8 kap 14 och 15 §§ ska byggnadsverk och tomt hållas i vårdat skick och skötas så att olycksfall begränsas och betydande olägenhet för omgivningen inte uppkommer. Nämnden anser att fastighetsägaren inte uppfyller dessa krav och att det därför är befogat för nämnden att ingripa. Fastigheten ligger . Enligt 11 kap 38 § får byggnadsnämnden bestämma att åtgärder ska genomföras omedelbart trots att det inte vunnit laga kraft. Nämnden får enligt 11 kap 27 § besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur detta ska ske. Lagstöd PBL 11 kap. 19 § 8 kap 14 och 15 §§ 11 kap 38 § 11 kap 27 § 2.



§ 76 forts;

Beslutsmotivering

Enligt 8 kap 14 § PBL ska en byggnad hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras.

Enligt 8 kap 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och trafiken inte uppkommer.

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar på nästa sida.



§ 77

Information från miljö- och byggförvaltningen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Redogörelse av ärendet

Nämnden informeras om aktuella frågor på miljö- och byggförvaltningen.



§ 78

Delegationsbeslut

Diarienummer: MBN-2023-23

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen och godkänner redovisningarna.

Redogörelse av ärendet

Förteckningar över fattade delegationsbeslut för:

- Miljö- och byggärenden för tiden 2023-03-01 - 2023-04-16
- Parkeringstillstånd för rörelsehindrade för tiden 2023-01-01 – 2023-03-31
- Lokala trafikföreskrifter 2021-01-01 – 2022-12-31



§ 79

Anmälningens ärende

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Redogörelse av ärendet

Miljö- och byggchef informerar om:

- Överklagan av beslut om årsavgift – Be-Ge Stece
- Överklagan av föreläggande om åtgärder – SR Energy (Åby Alebo Vindpark)
- Överprövning detaljplan Nynäs 3:1
- Spridning av växtskyddsmedel på banvall – Trafikverket har dragit tillbaka sitt överklagande av mark- och miljödomstolens beslut
- Överklagan av beslut om avvisning av ärende (nybyggnad attefallshus) Oknö 1:362