



Sammanträdesprotokoll för miljö- och byggnadsnämnden

Tid

25 maj 2023 kl 8.00-12.00

Plats

Björken, kommunhuset Mönsterås

Paragrafer

§§ 80-102

Beslutande

Ann Petersson (C)
Michael Erenius (C)
Anna Isaksson (C)
Suzanne Gustafson (M)
Daniel Williamsson (S)
Roland Pettersson (S)
Stellan Hamrin (V)
Sven-Erik Svensson (SD)
Kerstin Strand (C) ersätter Lena Svensson (S)

Övriga närvarande

Rune Carlsson (KD), ej tjug ersättare
Håkan Strömberg (L), ej tjug ersättare
Malin Engdahl, miljö- och byggchef §§ 80-88
Christine Dahlgren, miljösamordnare § 87
Henrik Eriksson, samhällsbyggnadschef §§ 89-90
Richard Sibe, byggnadsinspektör, §§ 91-97
Erik Ottosson, byggnadsinspektör, §§ 91-97
Dag Hansson, miljöinspektör, § 98
Emma Aminder, miljöinspektör, § 99
Joakim Holm, kommunekolog, § 100
Monica Karlsson, förvaltningssekreterare

Justeras av

Ann Petersson, ordförande
Roland Pettersson
Monica Karlsson, förvaltningssekreterare

Justeras den

2022-05-31



Anslag/bevis

Protokollet är justerat med elektronisk signering. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Mönsterås kommuns anslagstavla på webbplatsen monsteras.se.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2023-05-25
Datum när anslaget sätts upp	2023-06-01
Datum när anslaget tas ned	2023-06-23



Innehållsförteckning

§	Ärende	Sida
§ 80	Val av protokollsjusterare	4
§ 81	Godkännande av föredragningslistan	5
§ 82	Remiss om kompletteringsbehov vindpark Kärnebo 1:	6
§ 83	Plan för intern kontroll 2023 - uppföljning	7
§ 84	Medarbetarundersökning 2022	8
§ 85	Verksamhetsplan 2023 - uppföljning	9
§ 86	Delårsrapport per 30 april 2023	10
§ 87	Arbetet med kommunens miljömål	11
§ 88	Information från miljö- byggförvaltningen	12
§ 89	Utbildning – detaljplaner m.m	13
§ 90	Information från samhällsbyggnadsavdelningen	14
§ 91	Bygglov, nybyggnad av carport med förråd, Nyemåla 3:47	15
§ 92	Bygglov, nybyggnad av förråd, Svalörten 7	18
§ 93	Bygglov, ändrad användning, Rörsoppen 1	20
§ 94	Bygglov, tillbyggnad av Timmernabbens skola, Nyemåla 3:118	22
§ 95	Bygglov, uppställningsplatser för husbilar, Nynäs 4:1	26
§ 96	Bygglov, tillbyggnad av tvåbostadshus, Nyemåla 1:37	28
§ 97	Förhandsbesked, nybyggnad av butikslokal för detaljhandel, Kronobäck 12:3	30
§ 98	Information – dagvattenprojekt i Miljösamverkan Sydost	33
§ 99	Serveringstillstånd	34
§ 100	Information – Em solcellspark	35
§ 101	Delegationsbeslut	36
§ 102	Anmälningsärende	37



§ 80

Justering

Beslut

Roland Pettersson (S) utses att justera protokollet.



§ 81

Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Föredragningslistan godkändes.

§ 82

Remiss om kompletteringsbehov, vindpark Kärnebo

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avstå från att lämna någon yttrande om komplettering av ansökan om tillstånd enligt 9 kap miljöbalken för vindkraftpark på fastigheten Kärnebo 1:2 med flera.

Sammanfattning

SR Energy har ansökt om tillstånd enligt 9 kap miljöbalken för att uppföra 7 vindkraftverk på fastigheten Kärnebo 1:2. Den 14 maj ändrade SR Energy ansökan till att omfatta 5 verk. Verk 1 och 2 stryks ur ansökan.

Mönsterås kommun har ännu inte tagit ställning enligt 16:4 miljöbalken (sk kommunala vetot). Länsstyrelsen har lämnat uppskov till 2 oktober i den delen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat att ge miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att besvara remissen från länsstyrelsen om behov av komplettering av ansökan.

Miljö- och byggnadsnämnden kommer att få möjlighet att lämna yttrande över en slutlig ansökan om tillstånd längre fram i processen.

Beslutsunderlag

Ansökan om tillstånd till uppförande och drift av vindpark Kärnebo på fastigheten Kärnebo 1:2 med flera i Mönsterås kommun.



§ 83

Plan för intern kontroll 2023 – uppföljning

Diarienummer MBN 2023-30

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av uppföljningen av plan för intern kontroll 2023 och lägger den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och byggchef Malin Engdahl redogör för uppföljning av plan för intern kontroll 2023.



§ 84

Medarbetarundersökning 2022

Diarienummer MBN 2023-590

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och byggchef Malin Engdahl informerar om resultatet från medarbetarundersökningen 2022. Hon har utifrån resultatet upprättat en handlingsplan för förvaltningens fortsatta förbättringsarbete. Två områden har valts ut: Minska stressen och Bättre samverkan.



§ 85

Verksamhetsplan2023 – uppföljning

Diarienummer MBN 2023-28

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och byggchef Malin Engdahl redovisar uppföljning av verksamhetsplan 2023.



§ 86

Delårsbokslut per 30 april 2023

Diarienummer MBN 2023-591

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och byggchef informerar nämnden om delårsbokslut per 30 april 2023.



§ 87

Arbetet med kommunens miljömål

Diarienummer MBN 2022-285

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att utifrån nämndens synpunkter ta fram förslag till arbetssätt för bättre styrning och uppföljning av miljömålen som underlag för dialog med kommunstyrelsen. Beslut tas på nämndens möte i juni.

Beskrivning av ärendet

Kommunens revisorer har granskat styrningen och samordningen av hållbarhetsarbetet utifrån kommunens miljömål. Granskningen resulterade i flera slutsatser och rekommendationer. Dessa har kommunstyrelsen yttrat sig över. Se kommunstyrelsens beslut dnr 2020/374.

I yttrandet lyfts samarbetare med miljö- och byggnadsnämnden fram. Nu behöver nämnden ge sin syn på hur arbetet ska drivas vidare.

Miljösamordnare och förvaltningschef önskar nämndens synpunkter på följande frågeställningar:

Åtgärder för att öka takten i miljömålsarbetet?

Hur kan styrning, uppföljning och återkoppling förbättras?

Beslutsunderlag

Revisionsrapport- Styrning och samordning av hållbarhetsarbetet utifrån kommunens miljömål

Kommunstyrelsens yttrande över rapporten dnr 2022/374.



§ 88

Information från miljö- och byggförvaltningen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Redogörelse av ärendet

Nämnden informeras om aktuella frågor på miljö- och byggförvaltningen.



§ 89

Utbildning – detaljplaner

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens ledamöter har tagit del av utbildningen.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadschef Henrik Eriksson håller en kort utbildning om lagstiftning kring detaljplaner.



§ 90

Information från samhällsbyggnadsavdelningen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Redogörelse av ärendet

Samhällsbyggnadschef Henrik Eriksson informerar om aktuella frågor på samhällsbyggnadsavdelningen.

§ 91

Bygglov, tillbyggnad av carport med förråd och installation av solceller, Nyemåla 3:47

Diarienummer: MBN-2023-473

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med liten avvikelse för ansökan om tillbyggnad av carport med förråd och installation av solceller med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften för ärendet är 5 838 kr.

För lovet gäller

Kontrollansvarig eller tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Lägeskontrollen ska genomföras av behörig mättekniker.

Påbörjan och giltighetstid

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Nämnden är skyldig att ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen att påbörja byggnation utan startbesked.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Är inte åtgärden färdigställd då behövs ett nytt lov sökas.

Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar tillbyggnad av carport med förråd på 50 m² på befintlig komplementbyggnad.

Tillbyggnaden kommer utföras med samma takvinkel som befintlig byggnad och med röda lertegelpannor. Tillbyggnaden kommer utföras med locklistpanel i faluröd, svart trädörr, vita fönster och vita vindskivor likt den befintliga byggnaden. Carportens östra vägg kommer kläs med locklistpanel i falurödfärg. Tillbyggnaden avses att placeras 6 meter från fastighetsgränsen i norr, 4,7 meter i öster och 3,8 meter i söder.

Installation av solceller på takets västra sida på den nybyggda delen samt på den befintliga byggnaden.

Förutsättningar

För området gäller detaljplan från år 1984 för den aktuella platsen:

- B, område för bostadsändamål
- Fastigheten får högst bebyggas med en fjärdedel, får dock ej överstiga 200m².
- Punktprickad mark får ej bebyggas
- Endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad får uppföras
- Huvudbyggnad får högst bebyggas med en våning
- Huvudbyggnad får inte uppföras till större byggnadshöjd än 4,0 meter
- Uthus eller annan gårdsbyggnad får inte uppföras till större höjd än 3,0 meter

§ 91 forts;

- I detaljplaner från 1987 och tidigare gäller § 39 byggnadsstadgan som planbestämmelse enligt övergångsbestämmelser, vilket innebär att byggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen.

Lagstöd

9 kap. 31 b § plan- och bygglag (2010:900).

Motivering

Åtgärden avviker från detaljplanen gällande avstånd till fastighetsgränsen i söder och placering på punktprickad mark i norr.

Miljö- och byggnadsnämnden gör bedömningen att avvikelsen kan betraktas som liten.

Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reduktion av avgiften är därför inte aktuell.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL.

Inga negativa synpunkter har inkommit.

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan	2023-04-08
Situationsplan	2023-04-25
Plan-, fasad- och sektionsritningar	2023-05-02
Avgiftsberäkning	2023-05-15

Handlingar som ska inkomma för startbesked:

- förslag till kontrollplan,
- konstruktionsritningar på grund-, stomme- och takkonstruktion

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Faktura för lovet skickas separat.

Byggherren ska låta upprätta en arbetsmiljöplan innan byggarbetsplatsen etableras, eftersom det i arbetet ingår vissa vanligt förekommande moment som kan medföra risk för olycksfall.

Arbetsmiljöplanen ska finnas tillgänglig på byggarbetsplatsen. Samtidigt upplyser nämnden om att det är byggherren som har arbetsmiljöansvaret. Förhandsanmälan kan därför behöva göras till Arbetsmiljöverket, 171 84 Solna.



§ 91 forts;

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning.

§ 92

Bygglov, nybyggnad av förråd, Svalörten 7

Diarienummer: MBN 2023-289

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med liten avvikelse för ansökan om nybyggnad av förråd med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften för ärendet är 5 838 kr.

För lovet gäller

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

Lägeskontrollen ska genomföras av behörig mättekniker. Kommunens mättekniker har telefonnumret 0499–151 63. Avgiften för mättekniker tillkommer. Anlitas en extern konsult behövs det först godkännas av miljö- och byggnadsnämnden.

När åtgärderna är färdigställt ska följande handlingar lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:

1. Foton på färdig åtgärd.
2. Ifylld kontrollplan.

Byggnadsverket får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan nämnden har gett ett slutbesked. Nämnden kan ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen att ta byggnationen i bruk utan slutbesked.

Påbörjan och giltighetstid

Byggherren ska meddela miljö- och byggnadsnämnden när åtgärden påbörjas.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att beslutet om bygglov har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta görs normalt två arbetsdagar efter att beslutet expedierats. Efter dessa fyra veckor får åtgärden påbörjas även om beslutet inte har fått laga kraft.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL). Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. Är inte åtgärden färdigställd då behövs ett nytt lov sökas.

Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar nybyggnad av förrådsbyggnad på 8 m². Förrådet kommer att utföras i vit träpanel med svart papptak. Förrådet kommer att placeras över fastighetsgränsen mellan två fastigheter.

Förutsättningar

För området gäller detaljplan från år 1987 för den aktuella platsen:

- B – bostäder
- Högsta antal våningar är angivet som 1 respektive 4
- Högsta byggnadshöjd är 11,5 meter
- Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3,0 meter
- Prickad mark inte bebyggas



§ 92 forts;

- I detaljplaner från 1987 och tidigare gäller § 39 byggnadsstadgan som planbestämmelse enligt övergångsbestämmelser, vilket innebär att byggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen.

Motivering

Åtgärden avviker från detaljplanen gällande förrådets placering. Förrådet ska enligt detaljplanen placeras 4,5 meter från fastighetsgränsen.

Miljö- och byggnadsnämnden gör bedömningen att avvikelserna kan betraktas som liten.

Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reduktion av avgiften är därför inte aktuell.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL.

Inga negativa synpunkter har inkommit.

Lagstöd

9 kap. 31 b § plan- och bygglag (2010:900).

10 kap. 23 § plan- och bygglag (2010:900).

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan	2023-03-16
Situationsplan	2023-03-21
Plan- och fasadritning	2023-03-16
Planritning	2023-03-15
Kontrollplan	2023-05-15
Avgiftsberäkning	2023-05-15

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Faktura för lovet skickas separat.

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning.

§ 93

Bygglov, ändrad användning, Rørsoppen 1

Diarienummer: MBN 2023-230

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med liten avvikelse för ansökan om ändrad användning från lager till ölbryggeri.

Avgiften för ärendet är 4 620 kr.

För lovet gäller

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

När åtgärderna är färdigställt ska följande handlingar lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:

1. Foton på färdig åtgärd.
2. Ifylld kontrollplan.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan nämnden har gett ett slutbesked. Nämnden kan ta ut sanktionsavgift för överträdelsen att ta byggnationen i bruk utan slutbesked.

Påbörjan och giltighetstid

Byggherren ska meddela miljö- och byggnadsnämnden när åtgärden påbörjas.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att beslutet om bygglov har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta görs normalt två arbetsdagar efter att beslutet expedierats. Efter dessa fyra veckor får åtgärden påbörjas även om beslutet inte har fått laga kraft.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL). Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. Är inte åtgärden färdigställd då behövs ett nytt lov sökas.

Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar ändrad användning från lager till ölbryggeri. Ytan som avses att ändra användning är 65 m². Utrymmet ligger i en källarlokal.

Förutsättningar

För området gäller detaljplan från år 1976 för den aktuella platsen:

- Jm område för småindustri
- Punktprickad mark får ej bebyggas
- Högsta byggnadshöjd är 5 meter
- I detaljplaner från 1987 och tidigare gäller §39 byggnadsstadgan som planbestämmelse enligt övergångsbestämmelser, vilket innebär att byggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen.



§ 93 forts;

Motivering

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

Åtgärden avviker från 6:322 och 3:3113 Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd, BBR gällande dagljusinsläpp och rumshöjd i arbetslokaler. Arbetslokalen saknar tillräckligt med dagljusinsläpp för att uppfylla kraven enligt 6:322 BBR. I ett av arbetslokalens utrymmen understiger rumshöjden 2,1 meter. Den bör inte vara lägre än 2,1 meter enligt 3:3113 BBR.

Miljö- och byggnadsnämnden gör bedömningen att åtgärden gällande dagljus och takhöjd kan anses som godtagbar.

Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reduktion av avgiften är därför inte aktuell.

Yttranden

Åtgärden är sådan att inga är berörda och har därför inte funnit anledning till att höra grannar och fastighetsägare enligt 9 kap. 25 § PBL.

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan	2023-03-09
Översiktsbild	2023-03-30
Fasadritning	2023-03-30
Planritning	2023-05-15
Verksamhetsplan och avfallshantering	2023-03-30
Avgiftsberäkning	2023-05-16
Kontrollplan	2023-05-16

Lagstöd

9 kap. 30 § plan- och bygglag (2010:900).

10 kap. 23 § plan- och bygglag (2010:900).

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Faktura för lovet skickas separat.

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning.

§ 94

Bygglov, tillbyggnad av skola, Nyemåla 3:118

Diarienummer: MBN 2023-500

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med liten avvikelse för ansökan om tillbyggnad av skola med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglag (2010:900).

Avgiften för ärendet är 62 538 kr.

För lovet gäller

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta byggnadsinspektören i god tid innan önskat samråd för att komma överens om en tid för mötet.

Utsättningen ska genomföras av behörig mättekniker.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Mikael Brorsson, GHAB Arkitekter och ingenjörer.

Påbörjan och giltighetstid

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Nämnden är skyldig att ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen att påbörja byggnation utan startbesked.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL). Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. Är inte åtgärden färdigställd då behöver ett nytt lov sökas.

Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar tillbyggnad av befintlig skola med en byggnadsarea på 475 m² som placeras över fastighetsgräns. Tillbyggnadens byggnadshöjd är redovisad till drygt 6,6 meter över medelmarknivå och kommer placeras på +5,75. Tillbyggnaden kommer utföras med träfasad till största del i kulören umbra med inslag av liggande panel i guldockra, röda lertegelpannor och entrédörrar i kulör ockra.

På tillbyggnadens tak mot sydost kommer solceller att installeras.

Förutsättningar

För området gäller detaljplan från år 1991 för den aktuella platsen:

- S, område för skola, daghem och förskola
- Största byggnadsarea är 3 000 m² och alla fastigheter skall vara i en ägares ägor
- Punktprickad mark får inte bebyggas
- Högsta byggnadshöjd är 6,0 meter

§ 94 forts;

Motivering

Åtgärden avviker från detaljplanen gällande byggnadshöjden som överskrids.

Tillbyggnaden kommer att placeras över fastighetsgränsen i väster. I detaljplanen redovisas inte avstånd till fastighetsgräns och en bedömning om åtgärden är lämplig ska göras.

Miljö- och byggnadsnämnden gör bedömningen att placeringen av tillbyggnaden är lämplig för detaljplanens syfte. Tillbyggnaden kommer att byggas till på befintlig skolbyggnad. Yta för elevers uteaktiviteter har beaktats och anses tillgodosedd.

Miljö- och byggnadsnämnden gör bedömningen att trafiksituationen på fastigheten är tillgodosedd.

Miljö- och byggnadsnämnden gör bedömningen att avvikelsen från detaljplanen kan betraktas som liten.

Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reduktion av avgiften är därför inte aktuell.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL.

Fastighetsägarna på Idrottsvägen 8, Timmernabben, har inkommit med följande synpunkter: De anser att tillbyggnaden hamnar för nära deras fastighet och att annan placering är att föredra, förslagsvis där Piren för närvarande ligger. Tillbyggnaden är för hög och passar inte in i bebyggelsen, fastighetsägarnas fastighet kan komma att minska i värde, att trafiksituationen måste ses över speciellt vid hämtning och lämning av barn och för att minska risken att barn kan bli påkörda, förslagsvis att gatan enkelriktas.

Ärendet har remitterats till kommunens miljöinspektör med avseende på miljö- och hälsoskydd. Följande yttrande har lämnats:

1. Skolor och förskolor är anmälningspliktiga verksamheter enligt 38 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet.
En helt ny skolbyggnad bedöms av tillsynsmyndigheten vara en större förändring av verksamheten, och verksamhetsutövaren behöver därför skicka in en ny anmälan till miljö- och byggförvaltningen minst sex veckor innan dess att verksamheten startar i de nya lokalerna.
2. För att minska risken för hälsorelaterade besvär hos barnen i skolan, är det viktigt att verksamhetsutövaren har kännedom om Folkhälsomyndighetens tillsynsvägledning om hälsoskydd i skolor och förskolor (2022) och efterlever denna i största möjliga mån. Några exempel på punkter som finns med i denna vägledning är:
 - Ytskikt, material och lokaler ska vara anpassade efter verksamhetens behov med avseende på exempelvis allergi, buller, städbarhet, solskydd, temperatur, hygien och ventilation.
 - Lokaler ska planeras så att de blir så lättstädade som möjligt.
 - Skåp med luckor är att föredra framför öppna hyllor som samlar damm och kan vara svåra att rengöra.

§ 94 forts;

- Ventilationen ska anpassas så att tilluftsflödet per klassrum och grupprum (samt för hela skolan) inte understiger 7 l/s per person + 0,35 l/s per kvadratmeter (m²) golvarea.
 - Klassrum och grupprum måste där det behövs skyddas mot stark sol och hög temperatur inomhus, med exempelvis markiser eller annan lösning.
3. I samband med ombyggnation av Tillingseskolan behöver trafiksituationen ses över. Tidigare har lastning och lossning av gods skett med tunga fordon som backat in på skolgården. Detta har tidigare varit en uppenbar risk för människors hälsa och behöver åtgärdas så att risken för påkörning minimeras.
4. Utomhus behöver det finnas god tillgång till träd, buskar eller annat solskydd och möjlighet att söka svalka vid kraftig värme.

Lagstöd

9 kap. 31 b § plan- och bygglag (2010:900).

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan	2023-04-24
Situationsplan	2023-04-24
Planritning	2023-04-24
Fasadritning	2023-04-24
Avgiftsberäkning	2023-05-04

Uppllysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Faktura för lovet skickas separat.

En servisanmälan måste göras till VA-avdelningen eftersom tillbyggnaden kommer anslutas till det kommunala ledningsnätet.

Byggherren ska låta upprätta en arbetsmiljöplan innan byggarbetsplatsen etableras, eftersom det i arbetet ingår vissa vanligt förekommande moment som kan medföra risk för olycksfall. Arbetsmiljöplanen ska finnas tillgänglig på byggarbetsplatsen. Samtidigt upplyser nämnden om att det är byggherren som har arbetsmiljöansvaret. Förhandsanmälan kan därför behöva göras till Arbetsmiljöverket, 171 84 Solna.

Handlingar som ska inkomma inför det tekniska samrådet är:

- Byggherrens förslag till kontrollplan och projektets organisation,
- Konstruktionsritningar på grund-, stomme- och takkonstruktion,
- Konstruktionsdokumentation
- Fuktsäkerhetsbeskrivning
- Brandskyddsbeskrivning
- Energibalansberäkning.
- Översiktlig redovisning av värme- och ventilationssystem
- Översiktlig redovisning av vatten och avlopp
- Översiktlig redovisning av yttre vatten och avlopp



§ 94 forts;

Handlingarna ska vara inlämnade till miljö-och byggnadsnämnden senaste en vecka innan avtalad dag och tid för det tekniska samrådet.

Handlingarna skickas till miljo-bygg@monsteras.se och märks med fastighetsbeteckning och ärendenummer.

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning.

§ 95

Bygglov, uppställningsplatser för husbilar, Nynäs 4:1

Diarienummer: MBN-2023-403

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med liten avvikelse och startbesked för ansökan om uppställningsplatser för husbilar under sommarsäsong, 15 maj till 15 september med stöd av 9 kap. 31 b § och 10 kap. 23 § plan- och bygglag (2010:900).

Avgiften för ärendet är 6 570 kr.

För lovet gäller

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

Lägeskontrollen ska genomföras av behörig mättekniker. Kommunens mättekniker har telefonnumret 0499–151 63. Avgiften för mättekniker tillkommer. Anlitas en extern konsult behövs det först godkännas av miljö- och byggnadsnämnden.

När åtgärderna är färdigställt ska följande handlingar lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:

1. Foton på färdig åtgärd.
2. Ifylld kontrollplan.

Byggnadsverket får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan nämnden har gett ett slutbesked. Nämnden är skyldig att ta ut sanktionsavgift för överträdelsen att ta byggnationen i bruk utan slutbesked.

Påbörjan och giltighetstid

Byggherren ska meddela miljö- och byggnadsnämnden när åtgärden påbörjas.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att beslutet om bygglov har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta görs normalt två arbetsdagar efter att beslutet expedierats. Efter dessa fyra veckor får åtgärden påbörjas även om beslutet inte har fått laga kraft.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL). Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. Är inte åtgärden färdigställd då behövs ett nytt lov sökas.

Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar uppställningsplatser för husbilar under sommarsäsong från 15 maj till 15 september årligen. Ytan som uppställningsplatserna är avsedda för är 610 m² fördelat på tre platser på fastigheten.

Förutsättningar

För området gäller detaljplan från år 1997 och för den aktuella platsen redovisar småbåtshamn:

- V₁, småbåtshamn
- Högsta byggnadshöjden är 5,7 meter
- Punktprickad mark får inte bebyggas
- Korsprickad mark får endast bebyggas med uthus och garage
- X, inom området ska allmänheten ges möjlighet att passera



§ 95 forts;

Motivering

Åtgärden avviker från detaljplanen som för området är utmärkt som småbåtshamn.

Miljö- och byggnadsnämnden gör bedömningen att avvikelsen från detaljplanen kan betraktas som liten.

Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reduktion av avgiften är därför inte aktuell.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL.

Inga negativa synpunkter har inkommit.

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan	2023-03-29
Situationsplan	2023-04-21
Kontrollplan	2023-05-16
Avgiftsberäkning	2023-05-05

Lagstöd

9 kap. 31 b § plan- och bygglag (2010:900).

10 kap. 23 § plan- och bygglag (2010:900).

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Faktura för lovet skickas separat.

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning.

§ 96

Bygglov med startbesked, tillbyggnad av tvåbostadshus, Nyemåla 1:37

Diarienummer: MBN 2023-506

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov och ge startbesked för ansökan om tillbyggnad av tvåbostadshus med en altan som har byggnadsarean 17 m².

Då sökanden redan utfört åtgärden beviljas bygglov i efterhand. Av denna anledning beslutar nämnden att beslutet får verkställas omedelbart och att tillbyggnaden får tas i bruk innan nämnden har gett ett slutbesked.

Avgiften för ärendet är 5 586 kr.

För lovet gäller

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

Byggherren ska skicka in signerad kontrollplan som underlag för slutbesked.

Påbörjan och giltighetstid

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL). Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. Är inte åtgärden färdigställd då behövs ett nytt lov sökas.

Beskrivning av ärendet

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av ett tvåbostadshus med en altan har inkommit från Märith Pålsson och medsökande Bertil Edvardsson. Ansökan avser ett uterum/altan med en byggnadsarea på ca 17 m² som redan uppförts och bygglov söks därför i efterhand. Altanen har uppförts i anslutning till den bostadsrätt som Märith innehar med adress Smittegårdsvägen 35. Bostadsrättsföreningen har påpekat för Märith och miljö- och byggnadsnämnden att tillbyggnaden inte följer tidigare beviljade bygglov från år 2014 och 2019. Tillbyggnaden är för stor, sticker ut för långt och inkräktar på bostadsrättsföreningens gemensamma mark. Miljö- och byggnadsnämnden upprättade ett tillsynsärende den 1 mars 2022 för att utreda saken men nu har byggherren frivilligt lämnat in en ny bygglovsansökan.

Förutsättningar

För området gäller detaljplan av år 2019 som för den aktuella fastigheten redovisar:

- Bostäder
- Källare får inte finnas
- Tillbyggnad ska utformas i trä och i samma kulör som aktuellt hus.
- Nybyggnation ska utformas i trä
- Högsta nockhöjd är 5,0 meter
- Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet

§ 96 forts;

Motivering

Detaljplanen anger att 40 % av fastighetsarean får bebyggas. Det motsvarar ca 4 080 m². En översiktlig beräkning visar att fastigheten är bebyggd med ca 2 530 m² (byggnadsarea). Tillbyggnaden är uppförd i trä med samma kulörer som byggnaden i övrigt.

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

Bostadsrättsföreningen Nyemåla har påpekat att tillbyggnaden sticker ut på föreningens gemensamma mark och att de inte är tillfreds med det.

Enligt 2 kap. 9 § PBL ska byggnader placeras och utformas så att de eller deras avsedda användning inte medför fara eller betydande olägenheter för omgivningen. Nämnden anser att tillbyggnaden som delvis står på föreningens mark inte utgör någon fara och inte heller kan anses utgöra en sådan betydande olägenhet som 2 kap. 9 § PBL syftar på. Varken bostadsrättsföreningen eller någon annan har uppgett att tillbyggnaden skulle orsaka någon olägenhet mer än att den är delvis placerad på föreningens gemensamma mark. Då det första bygglovets beviljades redan 2014 borde placeringen och avvikelsen från beviljat bygglov kunnat upptäckas tidigare. Nämnden anser att frågan är av civilrättslig karaktär och har informerat sökanden om detta. Enligt 5 § Förvaltningslagen ska en myndighet vara saklig och opartisk.

Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller övriga tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reduktion av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan erhållen 2023-04-26.

Foton inkomna 2023-04-26

Planritning 2023-04-26

Upplysningar

Nämnden upplyser sökanden om att bygglovets ensamt inte ger någon rätt att vidta åtgärden. Tillåtelse från fastighetsägaren krävs.

Faktura för lovet skickas separat.

Lagstöd

9 kap. 30 § plan- och bygglag (2010:900).

10 kap. 3 § plan- och bygglag (2010:900).

9 kap. 42a § plan- och bygglag (2010:900).

10 kap. 4 § plan- och bygglag (2010:900).

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning.

§ 97

Förhandsbesked, nybyggnad av butikslokal för detaljhandel, Kronobäck 12:3

Diarienummer: MBN-2023-346

Beslut

Nämnden beslutar att ge negativt förhandsbesked för nybyggnad av butikslokaler för detaljhandel. Åtgärden kan inte tillåtas på platsen.

Avgiften för förhandsbeskedet är 2 100 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Redogörelse av ärendet

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av butikslokal har inkommit från Famera Lokaler 2 AB. Den redovisade byggnaden avses bli 4 345 m² (byggnadsarea) och ska innehålla två butiker som ska vara verksamma inom detaljhandel. Den ena ska vara en livsmedelsbutik och den andra ska vara en butik inom sällanköpshandel. Handlingarna redovisar att överkant på tak avses att bli +20 m. Sökanden har uppgett att huskropparna avses att bli max 10 m höga.

Förutsättningar

För området gäller detaljplan antagen 2008 som för den aktuella platsen redovisar:

- J₁, industri och lager med skyddsavstånd 300 m.
- Y, idrott
- f₁, bygglov för byggnader, skyltar och upplag kommer att bedömas mot bakgrund av det speciella läget intill E22 (se planbeskrivningen)
- n₁, Upplag mot E22 ska skyddas mot insyn.
- Högsta tillåtna byggnadshöjd 12 m.
- Punktprickad mark får inte bebyggas.

Planbeskrivningen anger:

Områdets fria läge gör att det är lämpat för företag som själva eller samlokaliserade kräver upp till 300 m störningszon. Det innebär att företag inom livsmedelsindustrin, trä- och textilbranscherna, grafiska industrin, plastindustrin, gummiindustrin, färgindustrin, gjuteriindustrin, verkstadsindustrin, bilverkstäder, energianläggningar, tvätterier och anläggningar för transportväsendet ska kunna komma i fråga.

Yttranden

Sakägare och folkbokförda har getts tillfälle att inkomma med synpunkter. Nedan följer en sammanfattning av de yttranden som inkommit.

Fastighetsägare till Bilen 1:

Har ingenting att erinra så länge de kan fortsätta att bedriva sin verksamhet på samma sätt som idag, vilket stundtals kan innebära buller vid arbete utomhus samt när verkstadsportarna står öppna. De vill inte heller att byggnader ska skugga deras tomt då de planerar för att uppföra solceller i framtiden.

§ 97 forts;

Mönsterås kommun - Tekniska förvaltningen

Uppger i huvudsak att det kan bli svårt att säga nej till ytterligare detaljhandel i området i framtiden om förhandsbesked ges. Om ytterligare detaljhandel tillåts finns risk att ett externhandelsområde skapas. I nuvarande översiktsplan *Del Mål och strategier* finns följande två mål (kap 5, s 13) som en livsmedelsbutik skulle strida mot:

- *arbeta för att ingen extern dagligvaruhandel etablerar sig utanför tätorterna*
- *utveckla handeln i köpingens centrum*

Skulle en personintensiv verksamhet likt en livsmedelsbutik uppföras på sökt tomt är det sannolikt att de närmaste delarna av det planlagda industriområdet inte längre kan användas för det planen tillåter (störande verksamheter med skyddsavstånd på 300 meter). Planlagd mark för sådana verksamheter är svår att få fram.

Uppförs byggnation på tomten i enlighet med bifogad situationsplan är det viktigt med en genomtänkt dagvattenhantering på grund av stor andel hårdgjord yta.

Angående trafik så ser förvaltningen inga kapacitetsproblem på det kommunala gatunätet men Trafikverket måste höras hur de ser på kapaciteten för de statliga vägarna Mönsteråsvägen och E22 och då framför allt in/utfart på dessa vägar. En livsmedelsbutik genererar normalt sett en väldigt mycket större trafikmängd än industriändamål.

Sökandens bemötande av inkomna synpunkter

Sökanden har getts tillfälle att bemöta de inkomna synpunkterna och har i huvudsak uppgett att de försökt att hitta en plats i de centrala delarna men inte nått fram. De undrar om denna etablering är möjlig på något centralt läge som bidrar till att målet med en levande centrum-handel uppfylls på ett bättre sätt? Etableringen i sig innehåller två stora butiker och kräver god logistik för personbilar och tung trafik, det lämpar sig bättre på Kronobäck än i de centrala delarna. Etableringen skulle medföra väldigt många arbetstillfällen vilket är positivt för Mönsterås kommun. De båda butikerna skulle utgöra ett bra komplement till det utbud av affärer som finns i Mönsterås idag.

Beslutsmotivering

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att åtgärden avviker från gällande detaljplan som anger att området är avsett för industri eller idrott. Avvikelsen kan inte betraktas som liten eller förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap 31 b § PBL. Nämnden anser också att det finns en risk att den omgivningspåverkan som åtgärden medför med ökad personbilstrafik och närvaro av konsumenter kan begränsa befintliga verksamheters planerliga rätt att utöva sin verksamhet. Risken är också stor att det uppstår konflikter i framtiden om industriföretag vill etablera sig på platsen. Enligt 9 kap. 31 e § p2. kan bygglov inte ges om åtgärden kan antas medföra begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen. Positivt förhandsbesked kan därför inte ges.

Mönsterås är känt för sitt goda företagsklimat och nämnden uppskattar Famera Lokaler 2 AB:s s intresse men anser att enskilda och allmänna intressen måste vägas mot varandra på ett rättssäkert sätt. Det innebär att markens lämplighet för detaljhandel behöver prövas med en ny detaljplan. Framtagandet av en ny detaljplan innebär en mer omfattande demokratisk process



§ 97 forts;

där flera har möjlighet att lämna synpunkter och olika intressen kan diskuteras och vägas in på ett mer fullständigt sätt.

Avgiften för avslaget är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av förhandsbeskedet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2023-03-20.

Situationsplan 2023-05-02.

Fasadritning 2023-05-02.

Upplysningar

Faktura för förhandsbeskedet skickas separat.

Lagstöd

9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL).

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning.



§ 98

Information – dagvattenprojekt i Miljösamverkan Sydost

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beskrivning av ärendet

Miljöinspektör Dag Hansson informerar om dagvattenprojekt inom Miljösamverkan Sydost.



§ 99

Serveringstillstånd, [REDACTED]

Diarienummer: KSal-2022-28

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



§ 100

Information – Em solpark

Diarienummer: MBN 2023-460

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beskrivning av ärendet

Kommunekolog Joakim Holm informerar nämnden om pågående samråd för solpark Em.



§ 101

Delegationsbeslut

Diarienummer: MBN 2023-23

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen och godkänner redovisningarna.

Redogörelse av ärendet

Förteckningar över fattade delegationsbeslut för:

- Miljö- och byggärenden för tiden 2023-04-17 - 2023-05-16



§ 102

Anmälningssärende

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Redogörelse av ärendet

Miljö- och byggchef informerar om:

- Att Mark- och miljööverdomstolen inte ger prövningstillstånd gällande försiktighetsmått vid besprutning av banvallar
- Åklagarmyndighetens beslut i omprövningsärende ang miljöbrott (båtgare som skrapat sin båt utan att skydda marken)