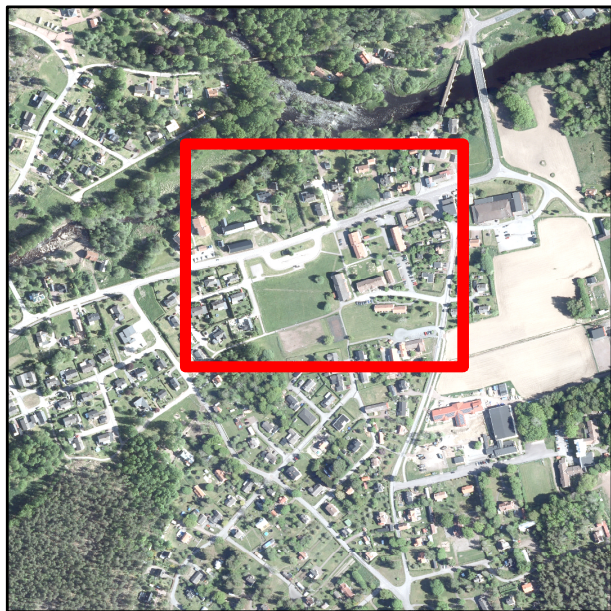
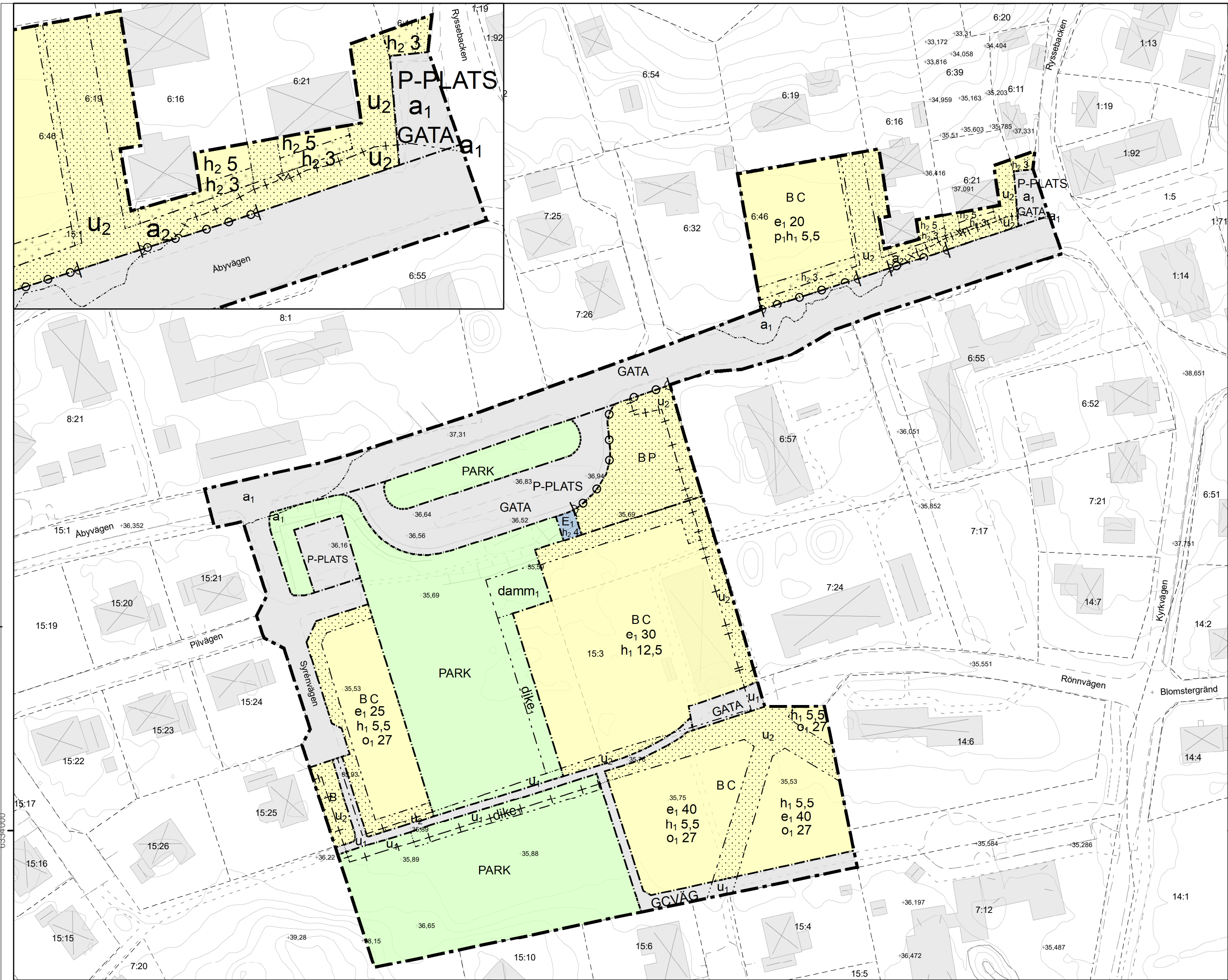




GRUNDKARTA

Typ	Bostad	Verksamhet	Komplementby...	Fotnija	<all other values>	Gångbana	Gång- och cykelbana, ej kantsten
	Bostad	Samhällsfunkti	Ekonomibyggnad	Odefinierad	Körnlinje	Körbana på tomt	Gång- och cykelbana, kantsten
	Övrig byggnad						

Grundkartan är upprättad av samhällsbyggnadsavdelningen i Mönsterås kommun genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkartverk. Fastighetsredovisningen är aktuell 2023-02-16.
Mätmetod: Geodetisk nätverks-RTK
Koordinatsystem: SWEREF99 1630
Höjdsystem: RH2000
Standardklass 2. Mätingenjör: Håkan Johansson



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA	Gata
PARK	Park
P-PLATS	Parkering
GCVÄG	Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B	Bostäder
C	Centrum
P	Parkering
E ₁	Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Utformning av allmän plats**
- dike₁ Dagvattendike
- damm₁ Damm för dagvatten med en volym av max 170 kubikmeter
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- Upphävande av strandskydd**
- a₁ Strandskyddet är upphävt. Detta gäller inom begränsat område.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

- Höjd på byggnadsverk**
- h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter
- h₂ 0,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter

- Takvinkel**
- o₁ 0,0 Största takvinkel är angivet värde i grader
- Utnyttjandegrad**
- e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet
- Placering**
- p₁ Byggnad eller byggnadsdel ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns.
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- U₂ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- Upphävande av strandskydd.**
- a₂ Strandskyddet är upphävt. Detta gäller inom begränsat område.
- Stängsel, utfart och annan utgång**
- o o₁ Utfartsförbud

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar från den dagen planen vinner laga kraft.



Mönsterås kommun
TEKNISKA FÖRVALTNINGEN
Kvarngatan 2, 38322 Mönsterås, Tel. 0499-17000

Detaljplan för
Åby 15:1 m.fl. (Fliseryd centrum)
Mönsterås kommun, Kalmar län

Upprättad 2022-06-10. Reviderad 2023-02-16.

Frida Emtorp Planarkitekt	Emma Bensköld Planarkitekt Landskapsarkitekt	Henrik Eriksson Samhällsbyggnadschef	Beslutsdatum: Uprättad:2022-01-27 Samråd:2022-05-12 Granskning:2022-12-13 Antagande:2023-03-09 Laga kraft:2023-04-07
Tillhörande planhandlingar: Grundkarta Planbeskrivning Undersökning Fastighetsförteckning			Dagvattenutredning Markteknisk undersökning Samrådsredogörelse Granskningsutlåtande
Skala: A2 = 1:1000. Detalj A2 = 1:500			Dnr: 2021/303