



Sammanträdesprotokoll för miljö- och byggnadsnämnden

Tid

30 mars 2023 kl 8.00-8.15

Plats

Distansmöte via Teams

Paragrafer

§§ 56-58

Beslutande

Ann Petersson (C)
Michael Erenius (C)
Anna Isaksson (C)
Suzanne Gustafsson (M)
Daniel Williamsson (S)
Lena Svensson (S)
Roland Pettersson (S)
Kerstin Strand (C), tjug ersättare
Conny Johansson (M), tjug ersättare

Övriga närvarande

Malin Engdahl, miljö- och byggchef
Monica Karlsson, förvaltningssekreterare
Erik Ottosson, byggnadsinspektör

Justeras av

Ann Petersson, ordförande
Daniel Williamsson
Monica Karlsson, förvaltningssekreterare

Justeras den

2023-03-30

Anslag/bevis

Protokollet är justerat med elektronisk signering. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Mönsterås kommuns anslagstavla på webbplatsen monsteras.se.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2023-03-30
Datum när anslaget sätts upp	2023-03-31
Datum när anslaget tas ned	2022-04-22



Innehållsförteckning

§	Ärende	Sida
§ 56	Val av protokollsjusterare	3
§ 57	Godkännande av föredragningslistan	4
§ 58	Bygglov, nybyggnad av skola (paviljonger), Stubbemåla 1:2	5



§ 56

Justering

Beslut

Daniel Williamsson (S) utses att justera protokollet.



§ 57

Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Föredragningslistan godkändes.



§ 58

Tidsbegränsat bygglov, nybyggnad av skola, Stubbemåla 1:2

Diarienummer: MBN-2022-808

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja tillfälligt bygglov för ansökan om nybyggnad av skola enligt 9 kap. 33 § och 33 b § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att åtgärden får verkställas omedelbart enligt 9 kap. 42 a § PBL.

Avgiften för ärendet är 63 913 kr.

Tidsbegränsat bygglov, gäller t.o.m. 1 maj 2028.

För lovet gäller

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta byggnadsinspektören i god tid innan önskat samråd för att komma överens om en tid för mötet.

Utsättningen ska genomföras av behörig mättekniker.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Kamal Eliassi.

Påbörjan och giltighetstid

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Nämnden är skyldig att ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen att påbörja byggnation utan startbesked.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL). Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. Är inte åtgärden färdigställd då behövs ett nytt lov sökas.

Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar tidsbegränsat lov för nybyggnad av tre skolbyggnader med en sammanlagd byggnadsarea på 1 290 m². Den nya skolan kommer att utföras i moduler med träfasad i ljusare grå (NCS S1502-B50G) kulör upptill och en mörkare grå (NCS S3502-Y) kulör nedtill. Taket kommer utföras i svart papp och med fönster i vitt.

Tidsbegränsat lov t.o.m. 1 maj 2028.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att följande synpunkter är relevanta för ärendet. Synpunkterna är sammanställda nedan.

Ärendet har remitterats och följande synpunkter har inkommit:

- Att byggnaderna bör ha en annan placering.
- Stora ytor försvinner för utevistelse och lek.
- Att skolbyggnaderna bör avgränsas mot grannfastigheter med staket för att eleverna kan komma att röra sig utanför skolans område.



§ 58 forts;

Förutsättningar

För området gäller detaljplan från år 2019 som för den aktuella platsen redovisar Naturområde.

Motivering

Åtgärden avviker från detaljplanen gällande byggnadens placering.

Miljö- och byggnadsnämnden gör bedömningen att det finns tillräckligt med ytor för utomhusvistelse och lek i nära anslutning till den tillfälliga skolan. Med hänsyn till att lovet är tidsbegränsat anses skolans placering vara lämplig. För tidsbegränsat lov får åtgärden avvika från gällande detaljplan.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att det är av ett väsentligt allmänt intresse att skolbyggnaderna kan sättas upp skyndsamt för att evakuera elever från huvudbyggnaden på Ljungnässkolan vid läsårets början i augusti 2023. För att det ska vara möjligt måste byggnation påbörjas i vecka 17. Detta på grund av att i huvudbyggnaden på den befintliga skolan har allvarliga brister i inomhusmiljön konstaterats. Flera väggar är angripna av mögel och ventilationen har stora brister. Barn- och utbildningsnämnden arbetar med att utreda om skolan ska renoveras eller om en ny skolan ska byggas. För att miljön ska vara acceptabel för barn och personal tills evakuering kan ske har byggnaden satts i övertryck vilket gör att dess livslängd är kort. Barn- och utbildningsnämnden anser inte att det är lämpligt att flytta till andra lokaler i kommunen. Det är ungefär 300 barn som berörs.

Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reduktion av avgiften är därför inte aktuell.

Lagstöd

9 kap. 33 § och 33 b § Plan- och bygglag (2010:900).

9 kap. 42 a § Plan- och bygglag (2010:900).

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan	2023-02-16
Situationsplan	2023-02-22
Planritning	2023-02-22
Fasadritning	2023-02-22
Sektionsritning	2023-03-20
Avgiftsberäkning	2023-03-20

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Faktura för lovet skickas separat.

En servisanmälan måste göras till VA-avdelningen eftersom en ny byggnad kommer att anslutas till det kommunala ledningsnätet.



§ 58 forts;

Byggherren ska låta upprätta en arbetsmiljöplan innan byggarbetsplatsen etableras, eftersom det i arbetet ingår vissa vanligt förekommande moment som kan medföra risk för olycksfall. Arbetsmiljöplanen ska finnas tillgänglig på byggarbetsplatsen. Samtidigt upplyser nämnden om att det är byggherren som har arbetsmiljöansvaret. Förhandsanmälan kan därför behöva göras till Arbetsmiljöverket, 171 84 Solna.

Handlingar som ska inkomma till det tekniska samrådet är:

- Förslag till kontrollplan och med projektets organisation
- Konstruktionsritningar på grund, stomme och tak
- Fuktsäkerhetsbeskrivning
- Brandskyddsbeskrivning
- Energibalansberäkning
- Översiktlig redovisning av värme- och ventilationssystem
- Översiktlig redovisning av vatten och avlopp
- Översiktlig redovisning av yttre vatten och avlopp

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagande-hänvisning.

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: ANN PETERSSON

Date: 2023-03-30 08:19:23

BankID refno: 390d82bd-a901-4ff6-94e0-4ab5f2689ecb



Ordförande: Ann Petersson

Signed by: DANIEL WILLIAMSSON

Date: 2023-03-30 09:35:32

BankID refno: a3ad82a9-b677-4715-8013-0c970245068a



Vice ordförande: Daniel Williamsson

Signed by: Monica Anna-Karin Karlsson

Date: 2023-03-30 10:21:44

BankID refno: efd345ad-871a-4665-8918-7eb236dc44b7



Sekreterare: Monica Karlsson