



Sammanträdesprotokoll för miljö- och byggnadsnämnden

Tid

16 februari 2023 kl 8.00-09.00

Plats

Via Teams

Paragrafer

§§ 23-30

Beslutande

Ann Petersson (C)
Michael Erenius (C)
Anna Isaksson (C)
Suzanne Gustafsson (M)
Daniel Williamsson (S)
Lars Hellberg (S) tjug ersättare
Roland Pettersson (S)
Stellan Hamrin (V)
Sven-Erik Svensson (SD)

Övriga närvarande

Kerstin Strand (C) ej tjug ersättare
Malin Engdahl, miljö- och byggchef
Richard Sibe, byggnadsinspektör, 25-27 §§

Justeras av

Anna Isaksson (C)

Justeras den

2023-02-21

Anslag/bevis

Protokollet är justerat med elektronisk signering. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Mönsterås kommuns anslagstavla på webbplatsen monsteras.se.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2023-02-16
Datum när anslaget sätts upp	2023-02-22
Datum när anslaget tas ned	2023-03-16



Innehållsförteckning

§	Ärende	Sida
§ 23	Val av protokollsjusterare	3
§ 24	Godkännande av föredragningslistan	4
§ 25	Bygglov, nybyggnad av biogasanläggning, Grimhult 1:19	5
§ 26	Bygglov, Camping, Oknö 1:1 Kaffetorpet	8
§ 27	Bygglov, nybyggnad av offentlig toalett, Skäppentorp 1:32	13
§ 28	Årsredovisning	16
§ 29	Redovisning av intern kontroll	17
§ 30	Val till Sveriges Ekokommuner	18
§ 31	Val till folkhälsorådet	19



§ 23

Justering

Beslut

Anna Isaksson (C) utses att justera protokollet.



§ 24

Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Föredragningslistan godkändes.



§ 25

Bygglov, nybyggnad av biogasanläggning, Grimhult 1:19

Diarienummer: MBN 2023-78

Anmälan om jäv

Ledamoten Stellan Hamrin (V) anmäler jäv och deltar inte i beredningen av ärendet eller i beslutet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ansökan om biogasanläggning och ger startbesked för att påbörja schaktning.

Avgiften för ärendet är 4 193 kr.

För lovet och startbeskedet gäller

Startbeskedet omfattar endast schaktningen. Annan del av åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden gett ett startbesked som omfattar den delen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta byggnadsinspektören i god tid innan önskat samråd för att komma överens om en tid för mötet. Det krävs inte något tekniskt samråd för att få påbörja och genomföra schaktningen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Johan Tillback

Utsättning ska genomföras av behörig mättekniker.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL). Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. Är inte åtgärden färdigställd då behöver ett nytt lov sökas.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden fattade den 6 oktober 2022 beslut om att bevilja bygglov för nybyggnad av biogasanläggning. Efter beslutet har sökanden kontaktat miljö- och byggförvaltningen och meddelat att de vill genomföra ändringar gentemot beviljat bygglov. Ändringarna omfattade bland annat en flytt av hela anläggningen ca 10 m i sydvästlig riktning. Ändringarna bedömdes vara för omfattande för att rymmas inom beviljat bygglov. Sökanden har därför lämnat in en ny ansökan.

Ansökan redovisar nybyggnad av biogasanläggning och inkluderar byggnader, cisterner, parkeringsplatser med mera enligt ritningar. Den totala byggnadsrean uppgår till 6 156 m². Anläggningens syfte är att producera biogas från substrat som ska bestå av i huvudsak naturgödsel samt restprodukter från lantbruk, grödor, organiska oljor och glyceroler. Samtliga byggnader och cisterner/tankar ska ha gråa färgtoner.

Förutsättningar

För området gäller detaljplan av år 2020 som för den aktuella platsen redovisar:

- J₁, Biogasanläggning
- Högsta nockhöjd 30 m.



§ 25 forts;

Yttranden – Miljöinspektör

Ärendet har skickats på remiss till miljöinspektör som uppger att yttrandet som skickades in i det tidigare bygglov (MBN-2022-656) fortfarande gäller, se nedan:

Ärendet har remitterats till miljöinspektör som uppger att dagvattenhanterings utformning, kapacitet och lokalisering ska bestämmas i samråd med tillsynsmyndigheten enligt gällande tillstånd enligt miljöbalken.

Handlingar ska skickas till miljö- och byggförvaltningen för handläggning i ett separat ärende. Buller från trafik till och från byggplatsen bör bedömas efter de riktvärden som gäller för trafikbuller. Trafik inom byggplatsen bör bedömas som byggbuller. Byggverksamhet bör planeras så att bullerstörning till omgivningen begränsas genom att verksamheten så långt möjligt förläggs till mindre störningskänslig tid. Eftersom verksamhet under kvällstid, lördagar, söndagar och helgdagar medför större störning i områden med boende bör, förutom att ett lägre riktvärde tillämpas under dessa tider, även en lämplig begränsning av verksamhetstiden gälla. Riktvärden för buller finns i Naturvårdsverkets allmänna råd (NFS 2004:15) om buller från byggplatser [till 2 kap. och 26 kap. 19 § miljöbalken] Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader Riktvärden för buller från väg- och spårtrafik vid befintliga bostäder.

Motivering

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Då sökanden redan betalat bygglovsavgift enligt tidigare beviljat bygglov har timtaxa tillämpats i detta ärende.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reduktion av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan erhållen 2023-01-31.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2023-01-31.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2023-01-31.

Avgiftsberäkning daterad 2023-02-07.

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Faktura för lovet skickas separat.

En servisanmälan måste göras till VA-avdelningen om en ny byggnad ska anslutas till det kommunala ledningsnätet.

Byggherren ska låta upprätta en arbetsmiljöplan innan byggarbetsplatsen etableras, eftersom det i arbetet ingår vissa vanligt förekommande moment som kan medföra risk för olycksfall.

Arbetsmiljöplanen ska finnas tillgänglig på byggarbetsplatsen. Samtidigt upplyser nämnden om



§ 25 forts;

att det är byggherren som har arbetsmiljöansvaret. Förhandsanmälan kan därför behöva göras till Arbetsmiljöverket, 171 84 Solna.

Handlingar som ska inkomma till miljö- och byggnadsnämnden inför det tekniska samrådet är:

- brandskyddsbeskrivning
- beskrivning av uppvärmningssystem
- projekteringshandlingar avseende buller för personalbyggnaden
- beskrivning av omhändertagande av dagvatten
- konstruktionsritningar
- förslag till kontrollplan
- energibalansberäkning för byggnader (om värmetillskottet från industriella processer inom byggnaden täcker större delen av uppvärmningsbehovet krävs inte en energibalansberäkning, detta ska visas genom särskild utredning)

Lagstöd

9 kap. 30 § plan- och bygglag (2010:900).

10 kap. 23 § plan- och bygglag (2010:900).

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning.



§ 26

Bygglov, Campingplats, Oknö 1:1

Diarienummer: MBN 2022-1007

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ansökan om campingplats och beslutar att ge startbesked för åtgärden.

Avgiften för ärendet är 9 916 kr.

För lovet gäller

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

När åtgärderna är färdigställda ska följande handlingar lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:

1. Ifylld kontrollplan.

Campingen får tas i bruk innan nämnden har gett ett slutbesked, 10 kap 4 § PBL.

Påbörjan och giltighetstid

Byggherren ska meddela miljö- och byggnadsnämnden när åtgärden påbörjas.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att beslutet om bygglov har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta görs normalt två arbetsdagar efter att beslutet expedierats. Efter dessa fyra veckor får åtgärden påbörjas även om beslutet inte har fått laga kraft.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL). Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. Är inte åtgärden färdigställd då behöver ett nytt lov sökas.

Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar utökning av befintligt campingområde. Enligt situationsplanen avses ett område nordväst om den befintliga campingen. Området är ca 6500 m² stort.

Förutsättningar

För området gäller detaljplan som antogs 1997 och vann laga kraft 1998. Detaljplanen redovisar för den aktuella platsen:

- N₁, Friluftsgård
- X, Inom området ska allmänheten ges möjlighet att passera
- Marken får inte bebyggas

Underrättelse

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att åtgärden avviker från gällande detaljplan och har därför underrättat sakägare och berörda enligt 9 kap 25§ PBL.



Då ett stort antal personer ska underrättas har Miljö- och byggnadsnämnden valt att underrätta sakägarna genom kungörelse i ortstidningen Barometern enligt 5 kap. 35 § PBL. Antalet fastighetsägare som har en fastighetsgräns mot Oknö 1:1 uppgår till 955 st. Annonsen publicerades 2023-01-25. Handlingarna har också anslagits på kommunens digitala anslagstavla.

Utöver kungörelsen har nämnden skickat underrättelsen med post till fastighetsägare och folkbokförda på Oknö 1:279, Oknö 1:276, Oknö 1:290, Oknö 1:221, Oknö 1:277, Oknö 1:220, Oknö 1:289, Oknö 1:283, Oknö 1:278, Oknö 1:282, Oknö 1:1. Underrättelsen har även skickats till Oknö stugförening.

Yttranden

Nedan följer en sammanfattning av de yttranden som inkommit. Synpunkter som bedöms vara relevanta för bygglovsprövningen återges.

Yttrande ifrån fastighetsägare till Oknö 1:279 2023-01-22 - Sammanfattning

Av yttrandet framgår i huvudsak följande. Då utökningen av campingen först gjordes utan beviljat bygglov har fastighetsägarna redan fått erfara praktiskt vilka konsekvenser en utökning kan medföra.

- det har lett till ökad trafik med stora husbilar och husvagnar
- ökat antal bilar som parkerar i kurvan på Oknövägen utanför campingen (utgör trafikfara)
- ökade mängder damm som dras upp från tunga fordon
- ökat buller från trafik, boende på campingen och hundar som skäller
- campare som kommer in fastighetsägarnas tomt
- nedskräpning på fastighetsägarnas tomt och i anslutning till tomten
- utsikten från fastighetsägarnas tomt går förlorad.
- allmänheten inte ges möjlighet att passera och inte heller ges möjlighet att använda området som friluftsgård.

Fastighetsägarna bedömer att den nu gällande detaljplanen inte medger möjlighet att bevilja bygglov för utvidgningen av campingen.

Deras uppfattning är att varken PBL 31 b eller PBL 31 c är tillämpligt, bl.a. då det inte handlar om en mindre avvikelse (snarare en relativt omfattande avvikelse: ett stort antal nya platser för husbilar/husvagnar på prickmark i ett område som ej är avsett för camping utan friluftsgård) och att det är svårt att argumentera för att avvikelsen tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse. Området där den nya delen av campingen är belägen benämns "friluftsgård" (prickmark, som enbart i undantagsfall kan medge tillfälliga bygglov), ett begrepp som knappast kan inbegripa en möjlighet att upprätta uppställningsplatser för husbilar och husvagnar.

Det är uppenbart att de folkvaldas intentioner med detaljpaneläggningen i slutet av 90-talet bl.a. var att "den husvagnscamping som sedan några år funnits på platsen även blir detaljpanelagd för detta ändamål", inte att den skulle bli större än så. Dessutom framgår det tydligt och klart i bland annat miljökonsekvensbeskrivningen att "husvagnscampingen planeras att ha ungefär samma omfattning som idag", dvs såsom den var utformad i slutet av 90-talet. På plankartan är det enbart den gamla delen som benämns "camping".

Kommunens eget resonemang att plankartan är det enda juridiskt bindande dokumentet, bör snarare innebära att kommunen har en juridisk skyldighet att bevara delarna som är avsedda för "friluftsgård" och säkerställa att delarna även om plan- och genomförandebeskrivningen inte är ett juridiskt bindande dokument är avsikten att beskrivningen ska vara vägledande vid tolkningen av planen. Plan- och genomförandebeskrivningen baseras på en uppfattning att trafiken inte kommer att öka i nämnvärd omfattning, vilket den alltså gjort med expansionen av campingen.



Det finns alltså inte förankrat i varken intentionerna bakom den nu gällande detaljplanen som helhet eller i specifikt i plankartan, att utvidga campingen på gräsytan framför Kaffetorpet. Intentionen verkar alltså ha varit att det skulle vara en öppen yta/friluftsområde för allmänheten och campingen har medvetet detaljplanerats längre bort från Oknövägen.

Yttrande ifrån fastighetsägare till Oknö 1:278

Fastighetsägarna ställer sig bakom yttrande ifrån fastighetsägare till Oknö 1:279.

Av yttrandet framgår i huvudsak följande. Detaljplanen skiljer tydligt mellan yta för "camping" och yta för "friluftsgård". Planens uttalade syfte är alltså att den aktuella ytan inte ska användas för camping. En ansökan om permanent bygglov för camping måste därför avslås. En användning som helt strider mot detaljplanen, kan inte heller ges bygglov med mindre avvikelse enligt PBL. Det framgår inte av underrättelsen att ansökan skulle avse ett tidsbegränsat lov.

Den öppna ytan skall bevaras i enlighet med detaljplanen, som en allmänt tillgänglig yta för spontana friluftsaktiviteter. Oknö är ett stort område med många permanentboende och fritidsboende, barnfamiljer och pensionärer. Det är också ett omtyckt fritidsområde för hela Mönsterås och det finns behov av en större yta som fritt kan användas för olika aktiviteter, både av privatpersoner, skolklasser, motionsgrupper med flera. Den öppna, gröna ytan fyller dessutom en kulturhistoriskt viktig funktion som påminnelse om det tidigare odlingslandskapet runt den gamla gården (Kaffetorpet).

Yttrande från trafikhandläggare och gatuingenjör

Ärendet har remitterats till gatuingenjör och trafikhandläggare. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Sökandens bemötande av inkomna yttranden

Sökanden har gett tillfälle att bemöta de inkomna synpunkterna och inkom 2023-02-14 med ett yttrande. Till yttranden bifogas ett Informationsblad som delges samtliga gäster på ett flertal platser inom området och digitalt på campingens hemsida. Information lämnas om hårdgjorda vägar inom området och översikt av befintliga handikapanpassade utrymmen.

Vidare delges alla gäster information om hur och var avfall, vattenförsörjning och avlopp är placerat. Sökanden skriver att ovan nämnda punkter hanteras för övrigt genom den kommunala VA-verksamheten.

Motivering

Enligt 6 kap 1 § p 1. krävs bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra campingplatser.

I situationsplanen redovisas ett inringat område där den nya campingdelen avses vara placerad. Ansökan redovisar inte uppförande av byggnader eller andra bygglovspliktiga åtgärder. Miljö- och byggnadsnämnden (nämnden) utgår därför ifrån att ansökan avser uppställning av tält, husbilar och husvagnar inom markerat område. Eftersom det inte är närmare angivet vart uppställning ska ske, utgår nämnden ifrån att hela området kommer att tas i bruk. Tillåtet avstånd mellan husvagnar, husbilar och tält med hänsyn till brandspridning regleras enligt annan lagstiftning och omfattas av tillsyn enligt lagen om skydd mot olyckor.

Gällande detaljplan redovisar N₁ som innebär friluftsgård. Vad en friluftsgård är för något specificeras inte i detaljplanen eller planbeskrivningen. Enligt Boverkets planbestämmelsekatalog gällde beteckningen N mellan 1996-01-01 och 2001-12-31. Beteckningen innebär en form av kvartersmark och bestämmelseformuleringen är friluftsområde. Ändamålet avser områden för



§ 26 forts;

friluftsliv av alla slag och de anläggningar som är avsedda för friluftslivet. Hit hör tex campingplatser, så kallade sommarland, raststugor, motionsanläggningar och skidbackar.

Eftersom området inte är markerat med N₂ som innebär camping är det antagligen menat att marken ska ha en annan användning. Marken är samtidigt inte planlagd som allmän platsmark utan kvartermark och har samma huvudändamål som campingen (N, friluftsområde) men har kompletterats med bestämmelsen x som innebär att allmänheten ska ges möjlighet att passera. Marken ska därför inte likställas med allmän platsmark utan det är underförstått att vid planens upprättande fanns ett syfte att ta marken i anspråk för annat ändamål.

De områden där camping är tillåtet samt området som ansökan avser är markerade med punktprickad mark i detaljplanen, alltså mark som inte får bebyggas. Byggnader, murar och plank tillåts inte, men parkering är tillåtet. Uppställning av husbilar, husvagnar och tält regleras inte genom den punktprickade marken.

Eftersom det är oklart vad friluftsgård innebär bedömer nämnden att åtgärden avviker från gällande detaljplan.

Miljö- och byggnadsnämnden ska ta ställning till om bygglov kan beviljas ändå med stöd av 9 kap 31b § PBL. Enligt paragrafen får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten.

Det är endast plankartan med planbestämmelser som är juridiskt bindande och som ska ha rättsverkan. Vad specificeringen friluftsgård innebär anges inte på plankartan eller i planbeskrivningen. Nämnden har inte heller funnit någon vägledning i "Boken om detaljplan och områdesbestämmelser" (Boverket, Rev. 1996) eller någon annanstans. I bedömningen av planens syfte läggs därför större vikt vid huvudbeteckningen N där camping är inkluderat. För området står i detaljplanens planbeskrivning att syftet med detaljplanen är att befästa befintliga verksamheter. Sökanden har i telefonsamtal uppgett att allmänheten ska ges möjlighet att passera.

Sökanden har visat att det finns en plan för omhändertagande av avfall och att gäster informeras om vart soptunnor finns och vart avlopp och vattenförsörjning är placerat. Det finns också hårdgjorda vägar på området och tillgängliga servicehus.

Nämnden bedömer att åtgärden inte har någon betydande miljöpåverkan. Angående eventuellt buller från campingen och parkeringssituationen så utgör de frågor som får hanteras inom ramen för kommunens tillsynsverksamhet.

Området är beläget ca 50 m ifrån fastighetsgränsen till Oknö 1:279. Husvagnar och husbilar är till sin natur låga och bedöms inte kunna orsaka olägenhet genom skuggning. Den eventuella olägenheten som kan besvära fastighetsägaren är i stället av visuell karaktär, att den försämrar utsikten som idag är mot en grönya. Nämnden bedömer att olägenheten inte är betydande på det sätt som avses i 2 kap 9 § PBL.

Nämnden bedömer att avvikelsen är liten och att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte. Den föreslagna åtgärden uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Då handläggningstiden har överskridits har avgiften reducerats enligt bestämmelserna i 12 kap. 8 a § PBL. Nämnden bedömer att handläggningstiden har överskridits med tre påbörjade veckor. Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.



§ 26 forts;

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan erhållen 2022-11-23.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2022-11-23.

Kontrollplan 2022-02-14.

Upplysningar

Miljö- och byggnadsnämnden upplyser sökanden om att det utöver detta bygglov krävs ett arrendeavtal som medger åtgärden.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Avståndet mellan husbilar, husvagnar och tält måste följa bestämmelserna i lagen om skydd mot olyckor.

Tillåtelse från markägaren krävs för att få genomföra åtgärden.

Faktura för lovet skickas separat.

Lagstöd

9 kap. 31 b § plan- och bygglag (2010:900).

10 kap. 23 § plan- och bygglag (2010:900).

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning.



§ 27

Bygglov, nybyggnad av offentlig toalett, Skäppentorp 1:32

Diarienummer: MBN 2022-837

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov och ge startbesked för ansökan om nybyggnad av offentlig toalett.

Avgiften för ärendet är 4 597 kr.

För lovet gäller

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

Lägeskontrollen ska genomföras av behörig mättekniker. Kommunens mättekniker har telefonnumret 0499–151 63. Avgiften för mättekniker tillkommer. Anlitas en extern konsult behöver det först godkännas av miljö- och byggnadsnämnden.

När åtgärderna är färdigställda ska följande handlingar lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:

2. Foton på färdig åtgärd.
3. Ifylld kontrollplan.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan nämnden har gett ett slutbesked. Nämnden är skyldig att ta ut sanktionsavgift för överträdelsen att ta byggnationen i bruk utan slutbesked.

Påbörjan och giltighetstid

Byggherren ska meddela miljö- och byggnadsnämnden när åtgärden påbörjas.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att beslutet om bygglov har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta görs normalt två arbetsdagar efter att beslutet expedierats. Efter dessa fyra veckor får åtgärden påbörjas även om beslutet inte har fått laga kraft.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL). Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. Är inte åtgärden färdigställd då behövs ett nytt lov sökas.

Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar nybyggnad av offentlig toalett med byggnadsarean 33 m². Svart plåt ska utgöra fasadmaterial och svart papp ska utgöra taktäckningsmaterial.

Förutsättningar

Kommunens översiktsplan del 3 Inlandet, antagen av kommunfullmäktige 2012 redovisar för det aktuella området E, det vill säga mark- och vattenområden där energiförsörjning prioriteras.

Fastigheten ligger inom riksintresse för naturvård, 3 kap 6 § MB.



§ 27 forts;

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Fastighetsägare och folkbokförda på Skäppentorp 1:2, Skäppentorp 1:29, Skäppentorp 1:32, Skäppentorp 1:20, Skälleryd Ga:1, Skäppentorp S:1, samt E.ON och Ålem Energi har ansetts berörda.

Ålem Energi uppger att de tagit del av ärendet och att de inte har något att erinra i sak. De uppger att det går en 50 000 volts ledning vid fastigheten. Säkerhetszonen som anges är 10 m ifrån fasledaren och vid besök på plats kunde det konstateras att avståndet är bedömt längre än 10m. Ålem energi påpekar även att det med tanke på elledningen är viktigt med säkerheten under byggnationen. Hela yttrandet bifogas till sökanden.

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har i ett yttrande i huvudsak uppgett att de har en 50 kV-luftledning samt en fördelningsstation inom området. De skriver att ELSÄK-FS 2022:1 ska följas och att mankhöjden ej får förändras under eller invid ovannämnda ledningar. Luftledningen ska enligt 6 kap. 6 § ELSÄK-FS 2022:1 vara framdragen så att minst ett horisontellt avstånd på 10 meter uppnås mellan yttersta fasledare och närmsta byggnadsdel. De upplyser också sökanden om regler som gäller för arbete nära starkströmsledningar. Yttrandet bifogas detta beslut.

Ärendet har remitterats till kommunekolog som uppger i ett yttrande att byggnationen inte innebär någon påtaglig skada på riksintresset. Påverkan på de naturtyper som ingår i riksintresset bedöms bli högst marginell.

Motivering

Översiktsplanen anger att ny bebyggelse eller nya anläggningar som förhindrar eller försvårar framdragande och underhåll av kraft- och fjärrvärmeledningar inte tillåts inom E-områden.

Utifrån yttrandet ifrån Ålem Energi bedömer miljö- och byggnadsnämnden att byggnaden inte kommer att förhindra eller försvåra framtagande och underhåll av ledningar.

Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reduktion av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan erhållen 2022-10-03.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2022-10-03

Ritning instämplad 2022-12-09

Kontrollplan 2023-02-07.

Avgiftsberäkning daterad 2023-02-07

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Miljö- och byggnadsnämnden upplyser sökanden om att fastigheten ligger inom strandskyddsområde och att strandskydd kan behöva sökas.



§ 27 forts;

Faktura för lovet skickas separat.

En servisanmälan måste göras till VA-avdelningen eftersom en ny byggnad anslutas till det kommunala ledningsnätet.

§ 27 forts;

Lagstöd

9 kap. 31 § plan- och bygglag (2010:900)

10 kap. 23 § plan- och bygglag (2010:900)

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning.



§ 28

Årsredovisning 2022

Diarienummer: MBN 2023-111

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden överlämnar redovisningen till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Förvaltningschef Malin Engdahl har tagit fram förslag till text till årsredovisningen. Texten beskriver nämndens måluppfyllelse för de kommunövergripande målen om hög kvalitet och servicenivå samt att verksamheten ska bedriva inom budgetram och i enlighet med de politiska målen. En kortfattad redovisning av genomförd verksamhet ingår.

En mer omfattande redovisning ges till nämnden på sammanträdet i mars.

Uppföljning av miljömålen kommer att redovisas i bilaga till årsredovisningen och måluppfyllelse för kommunens mål om hållbarhet och fossilfrihet redovisas på annan plats.

Redaktionella ändringar kan komma att göras i texten.

Beslutsunderlag

Årsredovisning MBN 2023-02-08



§ 29

Redovisning av intern kontroll

Diarienummer: MBN 2022-800

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden överlämnar redovisningen till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Förvaltningschef Malin Engdahl har tagit fram en sammanställning av genomförda riskhanteringsåtgärder för de risker som omfattades av nämndens plan för intern kontroll 2022.

Enligt reglementet för intern kontroll ska nämnden senast i samband med upprättande av årsredovisningen rapportera resultatet från uppföljning av den interna kontrollen till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Redovisning intern kontroll 2023-02-08



§ 30

Ombud till Sveriges Ekokommuner (Sekom)

Diarienummer MBN 2023/71

Beslut

Miljö-och byggnadsnämnden beslutar att utse Suzanne Gustafsson (M) med Stellan Hamrin (V) som ersättare till Mönsterås kommuns ombud i Sveriges Ekokommuner (Sekom).

Beskrivning av ärendet

Medlemmarna i Sekom har beslutanderätt avseende föreningen och dess verksamhet. Av stadgarna framgår att ombud utses för den mandatperiod som gäller för ledamot i kommunen. Miljösamordnare Christine Dahlgren är kommunens tjänstemannarepresentant



§ 31

Val till Folkhälsorådet

Diarienummer MBN 2023/73

Beslut

Miljö-och byggnadsnämnden beslutar att utse Michael Erenius (C) till ordinarie ledamot med Daniel Williamsson (S) som ersättare i Folkhälsorådet.



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Ordförande: Ann Petersson

Ledamot: Anna Isaksson