



Detaljplan för del av Nynäs 3:1
Mönsterås samhälle,
Mönsterås kommun
Dnr 2022/80

DETALJPLAN FÖR DEL AV NYNÄS 3:1

MÖNSTERÅS SAMHÄLLE,
MÖNSTERÅS KOMMUN, KALMAR LÄN

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Planen hanterades med begränsat förfarande och var föremål för samråd under tiden 11 juli 2022 till och med 21 augusti 2022. Handlingarna har sänts ut till sakägare enligt fastighetsförteckningen samt berörda myndigheter, förvaltningar och föreningar. Samrådshandlingarna har dessutom funnits tillgängliga på kommunens tekniska förvaltning samt på www.monsteras.se. Efter samrådet övergick förfarandet till standardförfarande.

Följande har yttrat sig under samrådstiden:

	INKOMMANDE DATUM	ANMÄRKNING
STATLIGA ORGAN		
Lantmäteriet	2022-08-19	Ja
Länsstyrelsen	2022-10-07	Ja
KOMMUNALA ORGAN		
ÖVRIGA		
E.ON	2022-08-17	Ja
Trafikverket	2022-08-17	Nej

SAMRÅDSYTTRANDE	PLANFÖRFATTARENS KOMMENTAR
STATLIGA ORGAN 2022-08-17 Lantmäteriet Delar av planen som bör förbättras FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR OCH KONSEKVENSER Lantmäteriet tolkar det som att strandskyddet inte upphävs inom det område i planen där bestämmelsen ”b1” gäller. Det framgår i planbeskrivningen att kommunen avser stycka av verksamhetsområdet för Nynäs reningsverk från Nynäs 3:1. Vid sådan framtida ansökan om avstyckning kommer Lantmäteriet ta ställning till om avstyckningen kan genomföras utifrån gällande lagstiftning. En faktor som Lantmäteriet kommer behöva ta hänsyn till är strandskyddet. Om även området där strandskyddet inte upphävs ska ingå i avstyckningen kan strandskyddet komma att utgöra ett eventuellt hinder mot avstyckningen (skulle kunna motverka syftet med strandskyddet enligt 3 kap. 2 § FBL). REDOVISNING AV HUR BEFINTLIGA PLANER PÅVERKAS Av planbeskrivningen framgår på sidan 8 vilken befintlig plan som finns inom planområdet. Det bör dock även framgå vad som sker med gällande planen och eventuella fastighetsindelningsbestämmelser som berörs av planarbetet. Detta kan till exempel beskrivas genom en text i stil med ”Om föreslagen detaljplan antas och vinner laga kraft upphör tidigare detaljplan att gälla inom planområdet, men fortsätter att gälla som tidigare utanför det nu aktuella planområdet.” Glöm inte att kontrollera så att gällande planer och eventuella fastighetsindelningsbestämmelser fortfarande går att genomföra efter att den aktuella planen vunnit laga kraft.	<i>Strandskyddet avses vara upphävt inom hela planområdet som berörs av strandskyddet och ytan (b₁) kompletteras därför med bestämmelsen a₁.</i> <i>Planbeskrivningen kompletteras med information kring vad som sker med den gällande planen då den nya detaljplanen antas.</i>

SAMRÅDSYTTRANDE	PLANFÖRFATTARENS KOMMENTAR
2022-10-07 Länsstyrelsen Planens syfte, överensstämmande med översiktsplan och planförfarande Detaljplanens syfte är att möjliggöra en utökning av reningsverkets tomt och därmed byggnation av ett nytt förråd. Kommunen har bedömt att planförslaget överensstämmer med översiktsplanen. Området redovisas i översiktsplanen, del 2 Kusten som B Befintliga bebyggda områden (B-områdena innehåller redan ianspråktaga och oftast planlagda områden i samhällena eller i deras omedelbara närhet. Det är angeläget att gällande planer följs eller att dessa ändras om de anses föråldrade). Kommunen behöver utveckla sitt resonemang hur planförslaget överensstämmer med översiktsplanen. Detaljplanen handläggs med begränsat standardförfarande enligt PBL. Det nya planområdet som planläggs för avloppsreningsverk är idag oexploaterat. Närheten till bostäder är ca 120 meter. Oavsett om kommunens syfte är att använda området för byggnation av nytt förråd till befintligt reningsverk medger planbestämmelsen "E1 Avloppsreningsverk" vilket innebär att ett nytt reningsverk kan anläggas inom det föreslagna planområdet. Det ska då beaktas att avloppsreningsverk alltid har en omgivningspåverkan. Området berörs även av det generella strandskyddet. Områden där strandskyddet påverkas kan anses vara av betydande intresse för allmänheten, (jfr prop. 2013/14:126 sid. 74–75), se även Boverkets vägledning Val av förfarande - PBL kunskapsbanken - Boverket. Detta sammantaget innebär att kommunen bör övergå till utökat planförfarande.	<i>Noteras. Resonemanget för detaljplaneförslagets överensstämmande med översiktsplanen utvecklas.</i> <i>Förfarandet ändras från begränsat standardförfarande till standardförfarande. Avloppsreningsverk är inte den verksamhet som avses utan förråd samt kontor tillhörande reningsverket. Strandskyddet är upphävt i gällande detaljplan och avses vara fortsatt upphävt inom aktuellt planområde efter antagandet.</i>

SAMRÅDSYTTRANDE	PLANFÖRFATTARENS KOMMENTAR
Länsstyrelsens samlade bedömning Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen inte kan accepteras och kan därför komma att prövas av Länsstyrelsen om den antas. Planen behöver, utifrån prövningsgrunden, hälsa och säkerhet, miljökvalitetsnormer för vatten och strandskydd. Det är även viktigt att kommunen beaktar Länsstyrelsens synpunkter enligt Upplysningar nedan. Prövning enligt 11 kap 10 § PBL • Hälsa och säkerhet • Miljökvalitetsnormer för vatten • Strandskydd LÄNSSTYRELSENS SYNPUNKTER Miljökvalitetsnormer för vatten (MKN) samt dagvattenhantering Mönsterås ligger intill Mönsteråsviken (Mönsteråsområdet) som har otillfredsställande ekologisk vattenstatus främst på grund av näringsämnen och det är icke-försämringskravet som gäller. Dessutom ska åtgärder genomföras för att uppnå god vattenstatus senast år 2039 för denna kustvattenförekomst. Dessutom ska åtgärder genomföras för att uppnå god vattenstatus senast år 2039 för denna kustvattenförekomst, eftersom det har konstaterats i nationella Östersjörapporter att det utanför tätorter går ut orenat dagvatten. Enligt beräkningar står dagvattnet för ca 4-5% av den totala fosforbelastningen från land, alltså ut från tätorter, ut i kustvattenförekomsterna. Dessa siffror gäller just södra Sveriges östkust, och särskilt utpekad är Kalmar län med lång kustlinje, att stå för denna fosforbelastning på 4-5% via dagvattenhanteringen. Exempel på andra fosforbelastningskällor är t ex 7% enskilda avlopp, 9% reningsverket inkl. bräddningspunkter...osv.	

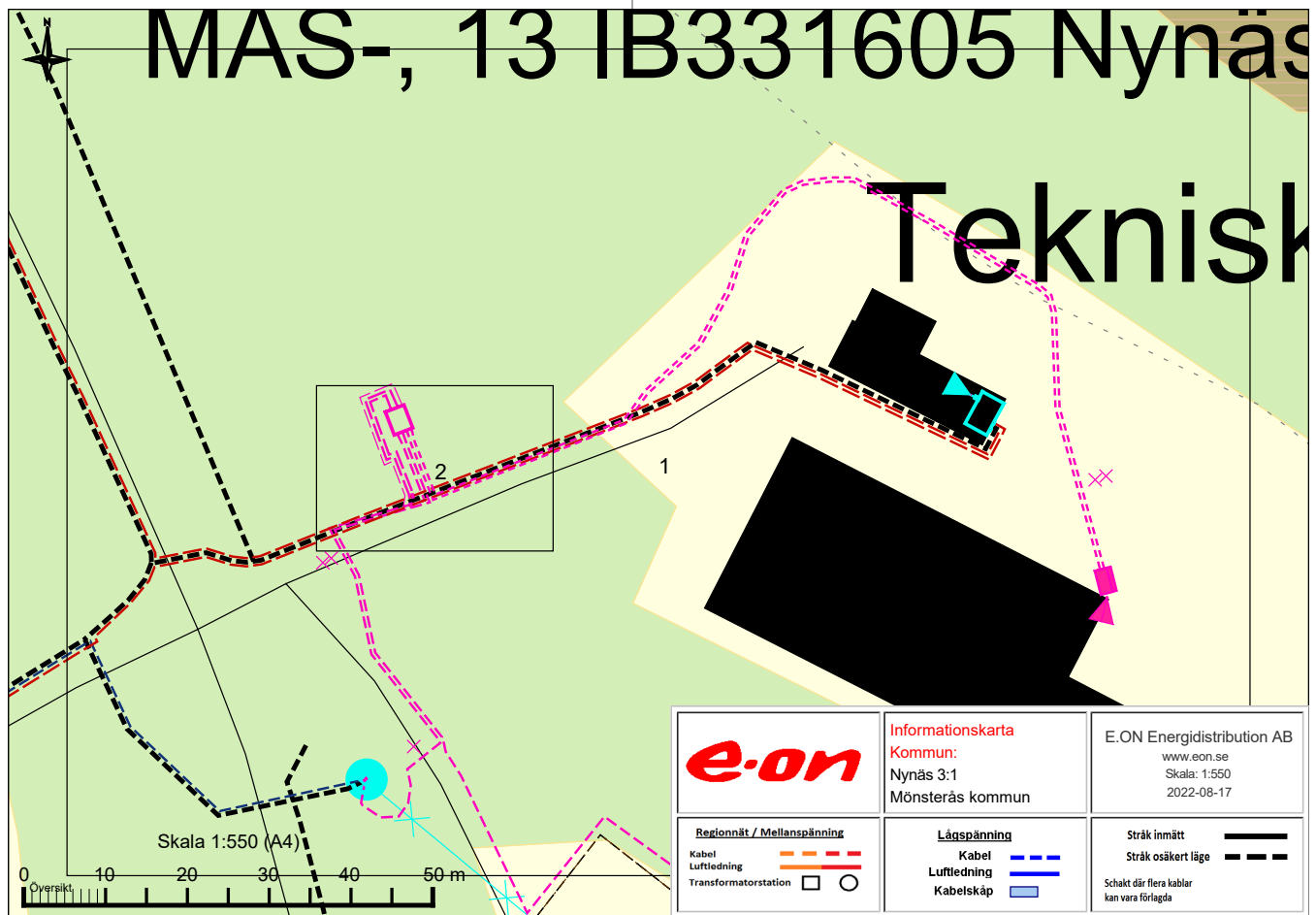
SAMRÅDSYTTRANDE	PLANFÖRFATTARENS KOMMENTAR
Planförslaget är inte integrerat i ett större vattensammanhang; helhetstänkande saknas. Det behövs i samband med utredning av dagvattenhantering. Dagvattenutredningen ser enbart på det nya tilläggsområdet till reningsverket.	<i>Dagvattenutredningen revideras och planbeskrivningen kompletteras med ytterligare information gällande dagvattenhantering och avrinningsområde i både text och kartor.</i>
Det beskrivs att dagvatten kan hanteras inom det nya föreslagna planområdet genom infiltration men det konstateras samtidigt i dagvattenutredningen att dagvattnet går ut via ledning i det intilliggande reningsverksområdet. Så tolkningen är att dagvatten går i båda riktningar dels ut via infiltration i Mönsteråsviken delvis ut via ledningar via reningsverket ut i Mönsteråsviken...hur hänger dessa stråk ihop? renas totalt sett dagvattnet på relevant sätt? Relevanta delar måste också skrivas in i planbeskrivningen samt eventuellt regleras motsvarande i plankartan.	<i>Dagvattnet inom planområdet infiltreras direkt i marken medan dagvattnet inom reningsverkets område samlas upp, renas och går ut i ledning till Mönsteråsviken. I och med upprustningen av reningsverket arbetar kommunen för att förändra dagvattenhanteringen. Det innebär att befintlig dagvattenledning tas ur drift och att merparten av dagvattnet leds till närliggande mark för att infiltreras. Hur dagvattnet hanteras idag förtydligas i dagvattenutredningen och förs in i planbeskrivningen. Genom ytan betecknad b₁ har mark avsedd för infiltration av dagvatten säkerställts.</i>
Hälsa och Säkerhet Även om planens syfte är att möjliggöra en utökning av reningsverkets tomt för byggnation av ett nytt förråd planläggs området som E1 Avloppsreningsverk som anses medföra betydande miljöpåverkan. Kommunen behöver därför redovisa en lämplighetsbedömning som visar på om det aktuella planområdet är den lämpligaste platsen.	<i>Noteras. En lokaliseringsutredning som redovisar platsens lämplighet tas fram.</i>
Strandskydd Kommunen avser upphäva strandskyddet inom hela planområdet och har som särskilt skäl angett utvidgning av befintlig verksamhet enligt 7 kap 18 c § p.4 miljöbalken – att området <i>behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området</i>. Området är oexploaterat och är i gällande plan utlagt som ”Park eller plantering”. Av Undersökningen framgår att området tar i anspråk tätortsnära mark som har rekreativa värden och att en ”upptrampad stig” inte kan ligga kvar i samma sträckning. Detta visar på att området har stort	

SAMRÅDSYTTRANDE	PLANFÖRFATTARENS KOMMENTAR
värde utifrån strandskyddets syfte för friluftslivet. En förutsättning för att upphäva strandskyddet enligt p.4 i 7 kap 18 c § MB är enligt praxis att kommunen behöver visa på om behovet av byggnaden kan tillgodoses på något annat sätt utanför strandskyddsat område Undersökning av betydande miljöpåverkan Kommunen bedömer att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning krävs därför inte. Med anledning av att frågor om hälsa och säkerhet, MKN vatten och strandskydd inte är klarlagt kan inte länsstyrelsen med tillgängligt underlag hålla med kommunen i bedömningen om betydande miljöpåverkan. Upplysningar Naturvärden Om kommunen följer det som beskrivs och anpassar planen för att skydda så mycket värdefulla träd och spara så mycket träd som möjligt inom planområdet har länsstyrelsen inga synpunkter. Digital plan Planförslaget är påbörjat genom uppdragsbeslut 2022-04-07. I plan- och byggförordningen, PBF, regleras att detaljplaner och planbeskrivningar ska utformas så att uppgifterna i dem kan tillgängliggöras och behandlas digitalt. Detta gäller alla detaljplaner och planbeskrivningar som har påbörjats efter 31 december 2021. Boverkets föreskrifter om detaljplan innehåller regler om digital detaljplaneinformation. Reglerna i föreskriften innebär att den digitala detaljplaneinformationen ska struktureras på ett enhetligt sätt som förenklar överföring och återanvändning. Kommunerna ska kunna överföra den beslutade informationen digitalt, all information i	<i>Noteras. Detta redovisas genom lämplighetsbedömningen och komplement i planbeskrivningen.</i> <i>Noteras.</i> .

SAMRÅDSYTTRANDE	PLANFÖRFATTARENS KOMMENTAR
detaljplanen ska också vara digitalt lägesbestämd och kunna återges i sin beslutade form. Hur har kommunen beaktat detta? ÖVRIGA 2022-08-17 Trafikverket Trafikverket har tagit del av samrådshandlingarna för rubricerat ärende. Detaljplanens syfte är att möjliggöra en utökning av reningsverkets tomt och därmed byggnation av ett nytt förråd för kommunens Tekniska förvaltning. Vägar Planområdet omfattar utökning av befintlig verksamhet, reningsverk, genom att ytterligare kvartersmark läggs till fastigheten. Tillkommande mark avses bebyggas med ett förråd. Reningsverket är beläget på Verksvägen som ansluter till väg 633, Långåsen, tillkommande ytor kommer nyttja befintlig infrastruktur. Förändrat väghållarskap för väg 633, Långåsen, har aktualiserats i dialog mellan Trafikverket och Mönsterås kommun i samband med förändringar avseende E22. Nu föreslagen detaljplan förväntas inte påverka förhållandena jämfört med nuläget, planen berör således inte direkt statlig infrastruktur. Föreslagen detaljplan anger att dagvatten ska tas omhand på den egna fastigheten. Trafikverket har inget att erinra mot förslaget till detaljplan.	<i>Kommunen följer Boverkets föreskrifter och arbetar aktivt med digitaliseringen av detaljplaner. Detaljplan för del av Nynäs 3:1 kommer vara digital senast till antagandet av planen.</i>
2022-08-13 EON E.ON Energidistribution AB har tagit emot ovan rubricerat ärende och har följande synpunkter. Inom området har E.ON markförlagda låg- och mellanspänningskablar i osäkert läge samt en projekterad transformatorstation, se bifogad karta.	<i>Noteras.</i>

SAMRÅDSYTTRANDE

PLANFÖRFATTARENS KOMMENTAR



Kablarnas exakta lägen måste säkerställas innan markarbete påbörjas. Kabelvisning beställs kostnadsfritt i fält via vår kundsupport 0771-22 24 24, se även vår hemsida: www.eon.se/privat/kundservice/skydda-ledningar-och-djur/grava-nara-ledning.html

För elledning i mark får byggnad eller annan anläggning så som staket eller plank inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från markkabeln. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas eller marknivån ändras ovanför markkabeln, så att reparation och underhåll försvåras.

För de mellanspänningskablar som hamnar inom kvartersmark (längst med väg samt projekterade mellanspänning in mot transformatorstation) yrkar E.ON på att det i plankartan sätts ut ett 4 meter brett

SAMRÅDSYTTRANDE	PLANFÖRFATTARENS KOMMENTAR
u-område med markkabeln i mitten. Den restriktion i markanvändningen som egenskapsbestämmelsen medför bör redovisas i planbestämmelserna. E.ON föreslår följande formulering i planbestämmelserna vid beteckningen u: "Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som kan hindra eller försvåra bibehållandet av elektriska starkströmsanläggningar". För tekniska frågor kring planen kan kontakt tas med Gabriel Råvik, 0727- 22 68 21, gabriel.ravik@eon.se . Inom området har E.ON en projekterad transformatorstation (NYNÄS -N155238). Enligt Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter måste en starkströmsanläggning vara utförd enligt god elsäkerhetsteknisk praxis, vilket bland annat innebär att den ska vara utförd enligt svensk standard. Av svensk standard SS-EN 61936-1 samt tillhörande Handbok SEK 438, utgåva 2, framgår att minsta tillåtna avstånd mellan transformatorstation i byggnad och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag är 5 meter. SS-EN 61936-1 föreskriver också att nätstationer ska placeras så att de rimligtvis inte skadas av vägfordon, samt att tillräckligt utrymme för normal drift och underhåll ska säkerställas. E.ON hemställer att det i plankartan sätts ut ett E1-område, med benämning "Transformatorstation". Ett minsta område på 6 x 6 meter ska vara fritt från hinder som kan försvåra normalt underhåll. Plankartan och planbestämmelserna ska säkerställa att det minsta tillåtna avståndet på 5 meter mellan transformatorstation och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag upprätthålls. Det ska vara möjligt att kunna ta sig till transformatorstationen med tungt fordon. Eventuella kostnader i samband med planens genomförande så som flyttningar eller ändringar av våra befintliga anläggningar bekostas av exploitören, vilket bör framgå av genomförandebeskrivningen.	<i>Den markförlagda kabeln som dragits från Verksvägen, norrut och sedan österut, runt reningsverket, säkerställs genom u-område på 4 meters bredd inom aktuellt planområde. Detaljplaneförslaget berörs inte av kabelns dragning i Verksvägen och u-område kan därför inte säkerställa kabelns dragning längs vägen.</i> <i>Noteras.</i> <i>Planområdet utökas i söder för att även omfatta och planlägga den projekterade transformatorstationen. Området betecknas E₁ - transformatorstation och ett fritt område på 6x6 meter säkerställs kring transformatorstationen. Området ligger i direkt anslutning till Verksvägen där det redan idag kör tung trafik till och från reningsverket. Anläggning och drift är ingenting som hindras av detaljplanen.</i> <i>Planläggningen och genomförandet av detaljplanen avser ingen flytt eller ändring av ledningar. I plankartan säkerställs både ledning och transformatorstation.</i>

SAMMANFATTNING

Totalt har 4 yttrande kommit in under samrådsskedet. Med hänvisning till det som framförts i yttranden och det som framkommit i kommunens kommentarer föreslås det att planhandlingarna ändras enligt nedan:

ÄNDRING PÅ PLANKARTAN:

- Planområdet utökas med cirka 250 m² för att inkludera en transformatorstation
- E-område för transformatorstation säkerställs
- Användningsbestämmelsen E - avloppsreningsverk byts till E - förråd och kontor
- Underjordiska ledningar säkerställs genom u-område
- Strandskyddets upphävande tydliggörs med bestämmelsen a₁ för alla egenskapsytor inom 100 meter från strandlinjen

JUSTERING OCH KOMPLETTERING AV PLANBESKRIVNINGEN RÖRANDE:

- En lämplighetsprövning i form av lokaliseringsutredning har genomförts till granskningen och redovisas både som separat dokument samt i planbeskrivningen
- Planbeskrivningen samt dagvattenutredningen kompletteras angående dagvattenhanteringen
- Detaljplanen digitaliseras till granskningen och strukturen i dokumentet har därför ändrats

EJ TILLGODOSEDDA SYNPUNKTER:

- Plankartan kompletteras inte med information om att exploatör ska bekosta flytt eller ändring av ledning då planförslaget inte avser varken flytt eller ändring av markförlagda ledningar.

Mönsterås kommun den 20 december 2022

Kajsa Engman
Planarkitekt