



# Sammanträdesprotokoll för miljö- och byggnadsnämnden

## Tid

17 november 2022 kl 8.00-11.00

## Plats

Björken, kommunhuset, Mönsterås

## Paragrafer

§§ 142- 157

## Beslutande

Ann Petersson (C)  
Michael Erenius (C)  
Håkan Strömberg (L) tjugers  
Kerstin Strand (C) tjugers  
Suzanne Gustafsson (M)  
Lars Johansson (S)  
Anders Pettersson (KD) tjugers

## Övriga närvarande

Malin Engdahl, miljö- och byggchef  
Henrik Eriksson, samhällsbyggnadschef, 142-146 §§  
Richard Sibe, byggnadsinspektör, §§ 147-149

## Justeras av

Suzanne Gustafsson (M)

## Justeras den

2022-11-23

---

## Anslag/bevis

Protokollet är justerat med elektronisk signering. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Mönsterås kommuns anslagstavla på webbplatsen monsteras.se.

<b>Organ</b>	Miljö- och byggnadsnämnden
<b>Sammanträdesdatum</b>	2022-11-17
<b>Datum när anslaget sätts upp</b>	2022-11-24
<b>Datum när anslaget tas ned</b>	2022-12-16

---



## Innehållsförteckning

§	Ärende	Sida
§ 142	Val av protokollsjusterare	3
§ 143	Godkännande av föredragningslistan	4
§ 144	Detaljplan för Åby 5:24 och 12:1 (biogasanläggning)	5
§ 145	Träbyggnadspris 2022	6
§ 146	Information från samhällsbyggnadsavdelningen	7
§ 147	Bygglov, nybyggnad av enbostadshus, Åsgärdet 1	8
§ 148	Bygglov, tillbyggnad av industri, Århult 35:2	9
§ 149	Bygglov, nybyggnad av industrilokal, Åby 12:3	12
§ 150	Nya stadgar för Mönsterås kommuns miljöpris och miljöstipendium	13
§ 151	Inriktningsbeslut "Rena båtbottnar"	15
§ 152	Föreläggande om hantering av förorenat grundvatten, Strömsrum 2:6, avhjälpandeåtgärd 28 §	17
§ 153	Föreläggande om att vidta åtgärder avseende förvaring av avfall och farligt avfall, fordon och kemikalier på fastigheten Kronobäck 2:2	20
§ 154	Föreläggande att genomföra huvudstudie avseende nedlagd deponi "Muddern" innefattande riskbedömning, åtärdsutredning och riskvärdering	24
§ 155	Uppdrag från kommunstyrelsen: Åtgärder för att spara energi	28
§ 156	Information från miljö- och byggförvaltningen	29
§ 157	Delegationsbeslut	30
§ 158	Anmälningsärende	31



§ 142

## Justering

### Beslut

Suzanne Gustafsson (M) utses att justera protokollet. Justering äger rum 23 november.



§ 143

## Godkännande av föredragningslistan

### Beslut

Föredragningslistan godkändes med ändringen att ärende 9 stryks.



§ 144

## Detaljplan för Åby 5:24 och 12:1 (Biogasanläggning)

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner planhandlingar för samråd.

### Beskrivning av ärendet

Syftet med planen är att pröva förutsättningarna för uppförande av biogasanläggning inom del av fastigheterna Åby 5:24 och 12:1, cirka en mil nordväst om Mönsterås tätort.

Ductor Biogas Sweden AB vill uppföra två identiska enheter för biogasanläggning på del av fastigheterna Åby 5:24 och 12:1. Biogasanläggningen ska, genom termofil rötning, utvinna metangas från främst hönsgödsel som kommer från AB CA Cedergrens närliggande äggproduktionsanläggning. Placeringen inom Mönsterås kommun är gjord med omsorg för att säkerställa både närhet till substratkällan, äggproduktionsanläggningen, och för att minimera risk för störningar för närboende.

Detaljplanen innebär att biogasanläggning med en nockhöjd på max 35 meter kan uppföras inom del av fastigheten Åbo 5:24 och 12:1. I övrigt är detaljplanen flexibel avseende bebyggelsens omfattning och utformning. Tillfart till planområdet ska ske via en befintlig skogsbilväg, vilken ansluter till väg 641 i väster. Tillfartsvägen ligger utanför planområdet och rätten att använda vägen säkras genom avtal eller servitut.

Avledning av dagvatten sker via öppna diken i så stor utsträckning som möjligt. Dammar eller mindre våtmarker anläggs för att omhänderta dagvattnet.

Detaljplanen omfattar ingen allmän platsmark.

Genomförandetiden är 5 år.

Miljö- och byggnadsnämnden i Mönsterås kommun har den 23 juni 2022, diarienummer MBN-2020-91, fattat beslut om att lämna ett positivt planbesked. Föreliggande förslag till detaljplan har därefter upprättats.



§ 145

## Träbyggnadspris 2022

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tilldela Kvillens fönsterhantverk AB och Lovisa Cederlöf 2022 års träbyggnadspris.

### Beskrivning av ärendet



§ 146

## Information från samhällsbyggnadsavdelningen

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

### Redogörelse av ärendet

Samhällsbyggnadschef Henrik Eriksson informerar om aktuella frågor på samhällsbyggnadsavdelningen.



§ 147

## Bygglov, nybyggnad av enbostadshus, Åsgärdet 1 Diarienummer MBN 2022-843

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till tjänstgörande byggnadsinspektör att fatta beslut om att bevilja bygglov med liten avvikelse under förutsättning att inga negativa synpunkter inkommer under grannhörandet.

### Motivering

Grannar har inte fått tillräckligt med tid att inkomma med yttranden i ärendet.

### Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar nybyggnad av ett enbostadshus med byggnadsarean 181,7 m<sup>2</sup>. Husets fasad ska bestå av liggande träpanel i grå kulör. Husets taktäckning ska bestå av svarta betongpannor. Fönsterna ska vara svarta och gjorda av lättmetall. Åtgärden avviker från gällande detaljplan genom att ena hörnet placeras på korsprickad mark. Byggnadsarean på plusprickad mark är ca 1 m<sup>2</sup>.

### Förutsättningar

För området gäller detaljplan av år 1986 som för den aktuella fastigheten redovisar:

- Bostäder
- Högsta antal våningar är angivet som I
- Högsta byggnadshöjd är 4,0 meter för huvudbyggnad. Komplementbyggnad får uppföras till högst 3,0 meters höjd.
- Inom tomt får endast 1 huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- Största byggnadsarea är 200 m<sup>2</sup> per tomt. Uthus och gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd yta än 50 m<sup>2</sup>.
- Endast friliggande hus.
- Källare får inte finnas.
- Huvudbyggnad får icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum ej inredas.
- Byggnad ska placeras i enlighet med bestämmelserna i Byggnadsstadgan 39 § (1959:612)





§ 148

## Bygglov, tillbyggnad av industri, Århult 35:2

Diarienummer MBN 2022-869

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ansökan om tillbyggnad av industrilokal.

Avgiften för ärendet är 10 625 kr.

### För lovet gäller

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta byggnadsinspektören i god tid innan önskat samråd för att komma överens om en tid för mötet.

Utsättningen ska genomföras av behörig mättekniker.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Kurt Oscarsson

### Påbörjan och giltighetstid

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Nämnden är skyldig att ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen att påbörja byggnation utan startbesked.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL). Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. Är inte åtgärden färdigställd då behövs ett nytt lov sökas.

### Motivering

Den befintliga avvikelserna förklaras som en godtagen avvikelse med stöd av 9 kap. 30 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reduktion av avgiften är därför inte aktuell.

### Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar tillbyggnad av en industrilokal. Tillbyggnaden består i huvudsak av omlädningsrum men ska också inrymma toaletter, städskrubba och ett teknikrum. Byggnadsarean är 116 m<sup>2</sup>. Fasaden ska bestå av en betongsockel och plåtpanel i röd kulör likt den befintliga. Papp ska utgöra taktäckningsmaterial.



Forts § 148

### **Förutsättningar**

För området gäller detaljplan från 1991 som för den aktuella platsen redovisar:

- J, industri
- Högsta byggnadshöjd 11 m

Befintlig byggnad avviker ifrån gällande detaljplan genom att en uppstickande byggnadsdel har en byggnadshöjd på ca 12 m.

### **Handlingar som tillhör beslutet**

Ansökan erhållen 2022-10-11.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2022-11-15.

Fasadritning instämplat hos miljö- och byggförvaltningen 2022-11-15.

Plan- och sektionsritning 2022-11-15

Foto på befintlig byggnad instämplat hos miljö- och byggförvaltningen 2022-10-11.

Avgiftsberäkning daterad 2022-11-09.

### **Upplysningar**

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Faktura för lovet skickas separat.

En servisanmälan måste göras till VA-avdelningen eftersom en ny byggnad anslutas till det kommunala ledningsnätet.

Byggherren ska låta upprätta en arbetsmiljöplan innan byggarbetsplatsen etableras, eftersom det i arbetet ingår vissa vanligt förekommande moment som kan medföra risk för olycksfall. Arbetsmiljöplanen ska finnas tillgänglig på byggarbetsplatsen. Samtidigt upplyser nämnden om att det är byggherren som har arbetsmiljöansvaret. Förhandsanmälan kan därför behöva göras till Arbetsmiljöverket, 171 84 Solna.

Handlingar som ska inkomma till tekniska samrådet är:

- förslag till kontrollplan
- konstruktionsritningar
- brandskyddsbeskrivning
- energibalansberäkning.

### **Lagstöd**

9 kap. 30 § plan- och bygglag (2010:900).

9 kap. 30 a § plan- och bygglag (2010:900).



Forts. § 148

### **Du kan överklaga**

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning.



§ 149

## Bygglov, nybyggnad av industrilokal, Åby 12:3 Diarienummer MBN 2022-876

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till ordföranden att bevilja bygglov under förutsättning att inga negativa synpunkter inkommer efter grannhörandet.

### Motivering

Grannar och sakägare har inte fått tillräckligt med tid att yttra sig. Nämnden anser också att avgiften bör sättas ner till hälften av den i taxan angivna. Den i taxan angivna avgiften är för hög i förhållande till tiden det tagit att handlägga bygglovet.

### Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar nybyggnad av ett hönsstall med en byggnadsarea på ca 5500 m<sup>2</sup>. Det nya stallet avses ha samma yttre mått, kulör och material som det tidigare. I ansökan ingår även ett ställverk.

### Förutsättningar

För området finns ingen detaljplan. Sammanhållen bebyggelse råder ej heller enligt plan- och bygglagens mening.

Kommunens översiktsplan del 3 Inlandet, antagen av kommunfullmäktige 2012 redovisar för det aktuella området I, det vill säga industriändamål prioriteras.



§ 150

## **Nya stadgar för Mönsterås kommuns miljöpris och miljöstipendium**

Diarienummer MBN 2022-960

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att ändra stadgarna för kommunens stipendium för miljöprojekt och stipendium för förtjänstfull miljöinsats enligt nedan.

### **Stadgar för Mönsterås kommuns miljöpris och miljöstipendium**

§ 1

Mönsterås kommun har ett miljöpris och ett stipendium för miljöprojekt.

§ 2

Miljöpriset delas ut till person, grupp av personer, arbetslag, förening eller företag som har gjort insatser för miljön i Mönsterås kommun. Priset är avsett att visa uppskattning samt stödja och uppmuntra ett aktivt engagemang för en miljömässigt hållbar utveckling i kommunen.

Med insatser för miljön menas till exempel arbete med hållbar utveckling, klimat och energi, transporter, naturvård, opinionsbildning eller arbete med beteendeförändring i hållbar riktning.

§ 3

Stipendium för miljöprojekt delas ut till person, grupp av personer, förening eller skolklass för att användas för utgifter i ett miljöprojekt. Pengarna kan inte användas till lönekostnader.

Miljöprojektet ska ha inriktning mot hållbar utveckling, biologisk mångfald eller något annat av de nationella miljömålen.

§ 4

Miljöpriset består av 10 % av ett prisbasbelopp och ett diplom. Stipendium för miljöprojekt består av 25 % av ett prisbasbelopp och kan delas av flera mottagare.

§ 5

Förslag till pristagare kan lämnas av vem som helst. Både större och mindre miljöinsatser och projekt välkomnas. Förslaget ska innehålla namn och adress samt en motivering till varför den som föreslagits ska få miljöpriset. För stipendium för miljöprojekt ska det finnas en beskrivning vad pengarna ska användas till och vilka effekter projektet förväntas ge. Nominering av miljöpristagare och ansökan om miljöstipendium sker via kommunens hemsida. Förslagen ska vara kommunen tillhanda senast den 30 mars.

§ 6

Pristagarna och stipendiemottagarna ska vara skrivna eller verksamma i Mönsterås kommun.

§ 7

Miljö- och byggnadsnämnden informerar årligen allmänheten på lämpliga sätt om möjligheten att lämna förslag på miljöpristagare eller söka miljöstipendium.



Forts. § 150

#### § 8

Pristagaren/stipendiemottagare utses av miljö- och byggnadsnämnden. Nämnden kan besluta att priset/stipendiet ska delas mellan flera pristagare och att det för ett visst år inte ska delas ut något pris/stipendium. När pristagare utses tar nämnden även hänsyn till Agenda 2030, jämställdhet och barnkonventionen. Beslutet kan inte överklagas.

#### § 9

Miljöpristagaren tillkännages under maj och priset delas ut vid firandet av Sveriges Nationaldag den 6 juni. Pristagaren bjuds in till ett av miljö- och byggnadsnämndens möten för att berätta om sitt arbete.

#### § 10

De som tilldelats stipendium för miljöprojekt ska redovisa till miljö- och byggnadsnämnden vad pengarna har använts till senast 6 månader efter att projektet har avslutats.



§ 151

## Inriktningsbeslut "Rena båtbottnar"

Diarienummer MBN 2022-954

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att de riktlinjer som anges nedan ska gälla för arbetet i LOVA-projektet "Rena båtbottnar"

### Bakgrund

På flera platser i Kalmarsund, liksom många andra platser i Östersjön, har det uppmätts förhöjda halter tributyltenn (TBT). TBT är ett mycket giftigt och hormonstörande ämne som främst påverkar vattenlevande organismer.

Den största källan till de höga halterna av TBT är äldre båtbottnfärger. Färger innehållande TBT har varit förbjudna sedan 1989 men kan finnas kvar under nyare färglager och läcker då ut vid underhåll av skrov och från målade båtar när de ligger i vattnet.

Idag saknar vi kännedom om hur situationen ser ut i Mönsterås kommun. Kunskap saknas om hur stor andel av fritidsbåtarna som är målade med färg som innehåller TBT. Om det är som i kringliggande kommuner är det 15-30 % av båtarna som har halter över de riktvärden som finns. Inte heller vet vi om det finns platser i marinorna där båtar har slipats eller tvättats och där TBT läcker ut till vattnet. På några platser har provtagning genomförts i samband med byggnation. Kommunen har fått pengar (LOVA-medel från länsstyrelsen) för att göra en kartläggning av hur det ser ut i Mönsterås kommun

### Projektets genomförande

Projektet kommer att genomföras i dialog med båtklubbarna i kommunen så långt som möjligt.

Projektet består av två delar:

#### Del 1

- Information till båtägare och båtklubbar
- Provtagning av sediment i sex hamnar och markprover vid de fyra största marinorna
- Mätning med XRF av slumpvis utvalda båtar för att få en bild av läget på fem uppställningsplatser.

#### Del 2

- Informationskampanj riktad till båtägare som har sin båt i kommunen.
- Eventuellt erbjudande att få sin båt mätt och resultat i form av intyg.
- Beslutsunderlag för beslut om åtgärder om spolplatta med rening och/ eller båtvtvätt.

Nämnden kommer att överväga om det finns behov att förelägga båtklubbar och/eller enskilda båtägare att genomföra åtgärder för att minska läckage av TBT till vatten och omgivning. Ett sådant beslut fattas med stöd av miljöbalken.

Miljö- och byggnadsnämnden avser att tillämpa 100 µg/cm<sup>2</sup> som rådgivande referensvärde för tenn. Båtar med halter som överskrider det rådgivande referensvärdet bör saneras snarast.



Forts. § 151

Miljö- och byggnadsnämnden har i dagsläget inte tagit ställning till ett rådgivande referensvärde för koppar och zink på båtar vid Östersjön.

#### **Om TBT**

Den tennorganiska föreningen tributyltenn (TBT) tillhör ett av de giftigaste ämnena som människan någonsin släppt ut till vattenmiljön och har använts som aktiv substans i båtbottnfärger sedan 1970-talet. På grund av dess hormonstörande egenskaper, långa halveringstid samt att ämnet är extremt giftigt för vattenlevande organismer, förbjöds TBT och andra tennorganiska föreningar för användning i fritidsbåtsfärger 1989. Sedan 2003 råder det även för fartyg förbud att måla med tennorganisk färg.





§ 152

## Föreläggande om hantering av förorenat grundvatten, Strömsrum 2:26, avhjälpandeåtgärd 28 §

Diarienummer MBN 2022-946

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger Trafikverket, organisationsnummer 202100-6297, att vidta följande skyddsåtgärder vid avledning av grundvatten från GC-tunnel under E22 (korsning väg 34) till vägdikey, vidare till Rikebäcken som mynnar i Alsterån.

1. Metallhalterna i det vatten som släpps ut efter filtervall får inte överstiga klass 2 (låg halt) enligt SGU:s bedömningsgrunder för grundvatten, rapport 2013:01.
2. Ett kontrollprogram för funktionen av filtervall och fördröjningsdike ska tas fram och godkännas av miljö- och byggnadsnämnden senast 12 månader efter att pumpningen påbörjats.
3. Kontrollprogrammet ska innehålla provtagning av vatten som pumpas samt provtagning av vattnet efter filtervallen. Om metallhalterna i det pumpade vattnet inte underskrider klass 2 i 18 månader i sträck senast år 3 måste Trafikverket informera tillsynsmyndigheten och redovisa utformning av nytt kontrollprogram eller andra åtgärder.
4. Avgiften för handläggning av ärendet blir 6 240 kr.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 26 kap. 26 § miljöbalken att beslutet ska gälla även om det överklagas.

### Motivering av villkoren

Att släppa ut vatten som innehåller föroreningar bedöms kunna medges på platsen med ovanstående villkor. Villkoren motiveras enligt nedan.

Alsterån är ett Natura 2000-område och det är av stor vikt att inga åtgärder genomförs som påverkar miljö kvalitetsnormerna för vatten negativt. Därför bedömer nämnden att det är rimligt att ställa krav på åtgärder för att säkerställa att vatten som innehåller höga halter av metaller inte släpps till Alsterån. Det är rimligt att funktionen av skyddsåtgärderna kontrolleras genom ett kontrollprogram.

Avgiften är enligt taxan som är beslutad av kommunfullmäktige

### Beskrivning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden mottog den 29 september via e-post information om att Trafikverket har upptäckt föroreningar i marken. Detta hanterades som en anmälan enligt 10 kap 11 § miljöbalken. Vid möte den 20 oktober anmälde Trafikverket hur de avser att hantera förorenat grundvatten som ska avledas från GC-tunnel under E22 vid korsning med väg 34 i Ålem och ansökan om att få genomföra den åtgärden.

Nämnden bedömer att bortledning av förorenat grundvatten är att jämställa med en avhjälpandeåtgärd enligt 28 § förordningen om miljöfarlig verksamhet

I projekteringen av ombyggnationen har SWECO vid provtagning gjort analyser av de parametrar som är standard i vägområden. Provtagning i grundvattenrör har visat att det finns föroreningar i grundvattnet. De föroreningar som påvisats är zink i mycket hög halt/hög halt, nickel i mycket hög halt/hög halt och kadmium i hög halt.



Forts. § 152

Trolig källa till föroreningarna är utsläpp från biltvätten på närbelägen mack (zink och nickel) samt från gummirester på vägbanan (kadmium och zink).

Trafikverket har för avsikt att pumpa grundvatten för att hålla GC-tunneln, som kommer att ligga vid eller under grundvattenytan, fri från vatten. Troligen kommer pumpning att behöva ske kontinuerligt. Vattnet avleds söderut ca 250 m, via vägdike längs med östra sidan av E22, till ett mindre vattendrag vid en vägtrumma under väg E22. Därifrån leds vattnet vidare söderut för att så småningom nå Rikebäcken som mynnar ut i Alsterån. Inga beräkningar av vilka volymer av vatten som kommer släppas till Alsterån anges i anmälan. Trafikverket avser att anlägga en filtervall och fördröjningsdike för att avskilja/binda metallföroreningarna i det grundvatten som pumpas.

Trafikverket anger i anmälan att de ska upprätta ett kontrollprogram som sträcker sig före, under och efter entreprenaden. I anmälan anges följande punkter för kontrollprogram:

1. Provtagning sker i de grundvattenrör som är kvar efter entreprenaden.
2. Metaller och organiska parametrar ska analyseras under olika hydrologiska förhållande.
3. Föreslaget intervall är
  - Fyra (4) gånger per år innan entreprenad
  - Under entreprenad i samband med byggstart, två provtagningar under byggtiden och en gång under byggslut.
  - Efter entreprenad 4 gånger per år (år 1) och sedan 2 gånger per år (år 2-3)

I anmälan anger Trafikverket att de kommer att göra provtagningarna för att kontrollera att föroreningshalten sjunker under de tre åren. Om så inte skulle vara fallet behöver nytt beslut tas om utökande av kontrollprogrammet eller om annan eventuell åtgärd för att anläggningen ska fylla sin funktion.

Med hänvisning till undantagsregeln i miljöbalken § 11 har Trafikverket inte sökt tillstånd för vattenverksamhet, eftersom man har gjort bedömningen att inga enskilda eller allmänna intressen skadas.

### **Upplysningar**

Vid behov av att restaurera filtervallen behöver ny anmälan göras till tillsynsmyndigheten.

### **Avgift**

Vi tar betalt för den tillsyn och prövning vi utför. Avgiften omfattar all hantering av ärendet, till exempel registrering, och granskning av handlingar, inspektioner och upprättande av beslut. Utöver detta tillkommer registerhållning och arkivhållning av ärendet. Vi har lagt ner 6 timmar på handläggning. Faktura skickas separat.

### **Lagstöd**

Beslutet fattas med stöd av 1 kap. 1 §, 2 kap. 2-3 §§ samt 26 kap. 9 och 19 §§ miljöbalken.

Avgiftsbeslutet tas med stöd av 27 kap 1 § miljöbalken, 1 kap 2 § och 9 kap 4 § förordningen om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och Mönsterås kommuns taxa för prövning och



Forts. § 152

tillsyn enligt miljöbalken, antagen av kommunfullmäktige den 29 november 2021, 123 § Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken. Timavgiften är för närvarande 945 kr.

### **Du kan överklaga**

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar på nästa sida.



§ 153

## Föreläggande om att vidta åtgärder avseende förvaring av avfall och farligt avfall, fordon och kemikalier på fastigheten Kronobäck 2:2 i Mönsterås kommun

Diarienummer: MN 2017-148

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger fastighetsägaren Anne-Chatrine Frejd (personnummer 560823-292) att vidta följande åtgärder senast sex (6) månader efter att beslutet vunnit laga kraft:

1. Transportera bort allt avfall och farligt avfall i form av skrot, skrotbilar, däck, behållare med kemikalier samt samtliga avställda fordon från tomten och verksamhetslokalerna inom fastigheten Kronobäck 2:2 där Mönsterås Bildemontering AB har bedrivit verksamhet. Allt avfall och farligt avfall ska lämnas till godkänd avfallsmottagare. Fordonen ska forslas bort till en auktoriserad bilskrotare.
2. Transportörer och mottagare av avfallet och fordonen ska ha de tillstånd som krävs för transport respektive mottagning av avfall och farligt avfall. Dokumentation som styrker detta kunna uppvisas på begäran från miljö- och byggförvaltningen.
3. Skicka in kvitto från mottagande av avfall och farligt avfall i form av skrot, skrotbilar, däck, behållare med kemikalier samt fordon till miljö- och byggförvaltningen där det framgår vem som tagit emot avfallet och när det togs emot. Det ska även framgå vilken typ och mängd av avfall som har tagits emot. Dessa dokument ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden senast 2 månader efter att avfallet har lämnats till godkänd mottagare.

Beslutet förenas med ett vite om 10 000 kr per påbörjad månad som punkt 1 inte har genomförts efter att tidsfristen på 6 månader efter att beslutet har vunnit laga kraft har överskridits.

Beslutet förenas med ett vite om 2 000 kr per påbörjad månad som punkt 3 inte har genomförts efter att tidsfristen på 2 månader efter att avfallet har lämnats till godkänd mottagare.

### Motivering

Det kvarlämnade avfallet och farliga avfallet i form av skrot, skrotbilar, däck, behållare med kemikalier samt avställda fordon inom fastigheten bedöms utgöra risk för människors hälsa och miljön och därför är det motiverat att ställa krav på att åtgärder ska vidtas. Det finns en enskild vattentäkt på fastigheten och risk att förorening sprids med regn och smältvatten till grundvattnet i området samt till intilliggande vattendrag.

Eftersom bilskrotningsverksamheten har upphört ska allt avfall och dylikt enligt ovan transporteras bort och lämnas till en godkänd avfallsmottagare.

Enligt 15 kap 11 § miljöbalken ska den som innehar avfall se till att avfallet hanteras på ett sätt som är godtagbart med hänsyn till människors hälsa och miljön. Avfallet, det farliga avfallet, fordonen och kemikalierna ska därför transporteras bort från fastigheten och lämnas till godkänd mottagare.



Forts. § 153

Utifrån hur länge det har förvarats avfall på fastigheten som riskerar att förorena mark och vatten utan att det åtgärdats av fastighetsägaren och samt att nämnden bedömer risken för att förorening sker som stor anser nämnden det motiverat att förena föreläggandet med vite.

### **Beskrivning av ärendet**

Anne-Chatrine Birgitta Frejd köpte fastigheten i augusti 2006. Fastigheten köptes i syfte att fortsätta med den bilskrotningsverksamhet som bedrevs där vid tiden för köpet. Bolaget, där Anne-Chatrine Frejd var bolagsman, fortsatte med bildemontering på fastigheten och verksamheten bedrevs med samma inriktning och samma omfattning som tidigare. Bolaget behöll den befintliga auktorisationen och behöriga att underteckna bilskrotningsintyget för Mönsterås Bildemontering AB var Anne-Chatrine Birgitta Frejd och Tomas Dahlqvist. Auktorisationen upphörde 2008 och bolagets ansökan om ny auktorisation avslogs av länsstyrelsen med motiveringen att både Mönsterås kommun och Västerviks kommun yttrade sig i ärendet och avstyrkte ansökan och att länsstyrelsen inte lyckats komma i kontakt med sökanden.

Tillsynsmyndigheten, miljö- och byggnadsnämnden i Mönsterås kommun, har genomfört tillsynsbesök vid två tillfällen i närtid. Senast 4 november 2021. Se bilaga 1.

Under våren 2022 har tillsynsmyndigheten genomfört en ansvarsutredning avseende avhjälpande åtgärder, förorenade områden. I samband med de aktualiserades frågan om bortskaffande av avfall och farligt avfall på fastigheten.

I oktober 2022 har Anne-Chatrine Fred beretts möjlighet att yttra sig över ärendet. Det delgavs den 30 oktober av polis. I den handlingen framgår att förenklad delgivning kommer att användas i ärendet

### **Yttranden**

Yttrande inkom 14 november underskrivet av Ann-Katrine Frejd och Tomas Dahlqvist. I yttrandet anges att de inte motsätter sig att städa upp på fastigheten men att det måste preciseras vad som ska städas. De uppger att flera av de avställda fordonen används. Vidare skriver de att det avfall som finns i byggnaderna är kvar sedan verksamheten de drev gick i konkurs. De skriver att den säkerhet som de deponerade enligt bilskrotningsförordningen ska användas till att bekosta städningen och att de därför begär att få dess medel utbetalda omgående. Vidare anger de att de själva ska transportera avfall och farligt avfall till kommunens avfallsanläggning. De upprepar att det måste vara tydligare beskrivet vad som är avfall, farligt avfall etc men att de ska städa upp och att beslutet därför inte behöver förenas med vite. Avslutningsvis skriver de att det inte är några problem för dem att städa upp fastigheten på 6 månader eller till 1 juni 2023.

### **Lagstöd**

Beslutet har fattats med stöd av 2 kap 2, 3 och 7 §§, 9 kap 1 andra punkten och 3 §§, 15 kap 1, 11 och 26 §§ samt 26 kap 9, 14 och 21 §§ miljöbalken.

### **Information**

Kontakta miljö- och byggförvaltningen (tfn 0499-170 00 eller [miljo-bygg@monsteras.se](mailto:miljo-bygg@monsteras.se)) för att boka in ett besök på fastigheten så att ni tillsammans med miljöinspektör på plats kan gå igenom vad som är avfall, farligt avfall etc och vad som måste tas bort. Boka besöket senast under vecka 49, 2022.



Forts. § 153

Frågan om deponerad säkerhet enligt bilskrotningsförordningen kommer att besvaras i separat skrivelse.

Nämnden vill uppmärksamma er på att om den sammanlagda mängden farligt avfall som ska transporteras överstiger 100 kg eller 100 liter farligt avfall måste anmälan göras till länsstyrelsen.

Tillsynsmyndigheten kan komma att genomföra inspektion på plats när uppröjning pågår.

Förenklad delgivning kommer att användas i ärendet.

### **Du kan överklaga**

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar på nästa sida.



§ 154

## Föreläggande att genomföra huvudstudie avseende nedlagd deponi "Muddern" innefattande riskbedömning, åtgärdsutredning och riskvärdering

Darienummer: MBN 2020-810

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger Kommunstyrelsen i Mönsterås kommun (organisationsnummer 212000-0720) att vidta följande åtgärder avseende (fd deponin Muddern) Mönsterås 7:1, Stubbemåla 2:1, Nynäs 3:1 m fl fastigheter

1. Ta fram en kompletterande provtagningsplan för uppföljande undersökning. Planen ska i de delar som det är relevant upprättas utifrån Naturvårdsverkets rapporter nr 4917 "Metodik för förorenade områden", nr 4310 och 4311, "Vägledning för miljötekniska undersökningar" (del 1 och 2). Planen ska innehålla de uppgifter som anges i Svenska Geotekniska Förenings Fälthandbok (SGF Rapport 2:2013).

Av provtagningsplanen ska framgå hur kommunstyrelsen avser att undersöka:

Eventuell spridning av förorening från området

- till omgivande fastigheter,
- till vattnet i dagvattendammarna,
- via lakvatten från deponin (dike uppges finnas) till omgivningen samt
- till Mönsteråsviken via grundvatten, ytvatten eller via mark.

Den kompletterande provtagningen ska omfatta de delar som är relevanta för att ta fram riskbedömning och åtgärdsutredning.

Den uppföljande undersökningen ska också innehålla följande

- Provtagning av "brunn 1" vid Nynäs fotbollsplaner vid tre tillfällen (olika årstider) för att verifiera i att vattnet är lämpligt att använda för att bevattna fotbollsplanerna
- Provtagning av "brunn 4" som beskrivs i AFRYS undersökning
- Provtagning av ytskiktet på pulkabackarna
- Den undersökning som krävs för att klargöra varifrån de höga halter av kvicksilver som påvisades vid provtagning 2020 i grundvattenrör 4 kommer. (AFRYS undersökning)

Av provtagningsplanen ska tydligt framgå vilken bakgrundsinformation, exempelvis kartor, flygbilder, tidigare markundersökningar, intervjuer och arkivhandlingar som valet av provtagningspunkter baserats på.

Provtagningsplanen ska skriftligen redovisas till miljö- och byggkontoret för granskning senast 6 månader efter delgivning av detta beslut.

2. Ta fram platsspecifika riktvärden utifrån pågående och planerad markanvändning av området.

Forts. § 154

3. Utföra en riskbedömning avseende föroreningen i området utifrån genomförda undersökningar. Riskbedömningen ska utgå från Naturvårdsverkets rapport "Riskbedömning av förorenade områden" (Rapport 5977). Av riskbedömningen ska tydligt framgå:
  - a. Vilka risker för människa och miljö finns med området idag och i framtiden
  - b. Eventuella risker för de djur som betar på betesmarken i södra delen av området.
  - b. Hur mycket riskerna behöver reduceras.
  - c. Vilken form av riskreduktion som behövs på kort och lång sikt.

I riskbedömningen ska samtliga möjliga spridningsvägar och exponeringssituationer beaktas. De ska beskrivas i en konceptuell modell. Riskbedömningen ska bland annat innehålla en bedömning av risken för spridning av metaller, PCB, DDT och kolväten.

4. Utföra en åtgärdsutredning vilken ska resultera i en riskvärdering där förslag på slutligt åtgärdsalternativ lämnas. Åtgärdsutredningen, riskvärderingen samt förslag till övergripande åtgärdsåtgärd ska utföras i enlighet med Naturvårdsverkets rapport "Att välja efterbehandlingsåtgärd". (Rapport 5978).

Åtgärdsutredningen ska innehålla

- Åtgärdsåtgärd
- Riskbedömning
- Förslag på åtgärdsalternativ och tekniker
- Kostnadsbedömning
- Riskvärdering
- Förslag på huvudalternativ

I åtgärdsutredning ska minst två olika åtgärdsalternativ utvärderas. Konsekvenser av "noll-alternativet", och "totalsaneringsalternativet" ska redovisas. Miljö- och hälsokonsekvenserna både i det korta och i det långa tidsperspektivet ska beaktas i de åtgärdsalternativ som redovisas.

Ovanstående punkter ska sammanställas till en slutrapport i enlighet med Naturvårdsverkets Vägledning för miljötekniska markundersökningar (4310) alternativt med följande huvudrubriker:

- Bakgrund och syfte
- Verksamhetens historik
- Geologiska och hydrogeologiska förhållanden
- Omgivningsförhållanden
- Genomförande av undersökningsarbetet
- Resultat och utvärdering
- Samlad riskbedömning
- Åtgärdsåtgärd och åtgärdskrav





Forts. § 154

- Åtgärdsutredning
- Slutsatser och rekommendationer

Samtliga uppgifter (punkt 2-4) ska ha inkommit till miljö- och byggnadsnämnden senast 12 månader efter att miljö- och byggnadsnämnden godkänt provtagningsplanen enligt punkt 1.

Beslutet fattas med stöd av 10 kap 1-2, 4-5, 14 §§ och 26 kap 9, 21-22 §§ miljöbalken i sin lydelse före den 1 augusti 2007.

### Motivering

Enligt det nationella miljö kvalitetsmålet "Giftfri miljö" ska förorenade områden vara åtgärdade i så stor utsträckning att de inte utgör ett hot mot människors hälsa eller miljön till år 2050.

För "Muddern" visar undersökningar att avhjälpandeåtgärder är nödvändiga för att riskerna ska bli acceptabla på både kort och lång sikt.

Genom tidigare miljötekniska undersökningar är det konstaterat att det aktuella området "Muddern" är så förorenat att det kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Detta innebär att bestämmelserna i 10 kap miljöbalken (MB) blir tillämpliga.

Hänvisningarna i detta beslut avseende 10 kap MB sker till lydelsen före ändringarna 2007 (2007:660), eftersom äldre bestämmelser enligt övergångsbestämmelsen fortfarande gäller i fråga om miljöskador som ägt rum före den 1 augusti 2007.

### Miljömässigt motiverat (rimlighetsavvägning)

Ansvar enligt 10 kap MB omfattar endast föroreningar som kan utgöra en risk (medföra skada eller olägenhet). Ramen för det totala efterbehandlingsansvaret bestäms därför av behovet av riskreduktion, d.v.s. vilka åtgärder som är miljö-mässigt motiverade

Enligt miljöbalken är det den som har bidragit till en föroreningsskada som är ansvarig att vidta de avhjälpande åtgärder som skall ske enligt gällande bestämmelser (10 kap 2 § MB). Med avhjälpande avses utredning, efterbehandling och andra åtgärder för att avhjälpa en föroreningsskada eller en allvarlig miljöskada (10 kap 1 § MB).

Det är fastställt att Mönsterås kommun har haft verksamhet i form av deponi för hushållsavfall, byggavfall/verksamhetsavfall och bark under perioden 1962-1980. Mönsterås kommun anses därför vara den som bidragit till föroreningen och därmed har ansvaret för att utreda och vidta avhjälpande åtgärder. Kommunstyrelsen har åtagit sig det övergripande ansvaret för att undersöka deponins omfattning och farlighet.

### Ärendets handläggning

På fastigheten Mönsterås 7:1 m fl finns en nedlagd deponi som var i bruk mellan 1962 och 1980. Under perioden 1962-1980 användes den för hushållsavfall, 1964-1980 för byggavfall och 1966-1976 för bark. Det var Mönsterås kommun som ansvarade för deponin. Deponin är en utfyllnad av en havsvik och i MIFO fas 1 uppskattas deponin yta till ca 200 000 m<sup>2</sup>. Idag används området främst för friluftsliv. Det finns fotbollsplaner och tennis/padelbanor liksom två pulkabackar. Området är ett populärt strövområde med gångvägar. I västra delen har sanering skett när affärer och förskola byggdes. Det finns också dagvattendammar som anlades XX i området.

Mönsterås kommun har låtit genomföra flera mark-och miljötekniska undersökningar, senast 2020 gjordes en miljöteknisk markundersökning- MIFO fas 2, av AFRY.



Forts. § 154

Den visar att området är förorenat i sådan omfattning att det finns risk för människors hälsa och för miljön. Föroreningarnas farlighet bedöms som mycket hög i mark och hög i grundvatten och ytvatten. Föroreningsnivån bedöms mycket stor i mark, stor i grundvatten och låg i ytvatten. Spridningsförutsättningarna bedöms stora i mark och grundvatten och mycket stora från mark och grundvatten till ytvatten. Den dominerande föroreningen inom området är metaller (barium, bly, kadmium, krom, koppar, kvicksilver, nickel och zink) alifater > C16-C35, aromater >C8-C10 och C 16-.C35, PAH -M. PAH -H, PCB och summa DDD/DDT/DDE. Föroreningar har konstaterats främst i jord och grundvatten. Område bedöms ha riskklass 2.

### Lagstöd

Enligt 2 kap. 1 § miljöbalken ska den som bedriver en verksamhet visa tillsynsmyndigheten att de allmänna hänsynsreglerna (2 kap. miljöbalken) efterlevs. Likaså ska verksamheten visa att miljöbalken och dess förordningar och föreskrifter följs.

Enligt 2 kap. 2 § miljöbalken ska alla som bedriver verksamhet skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön.

Enligt 2 kap. 3 § miljöbalken ska alla som bedriver en verksamhet utföra de skyddsåtgärder, iakttä de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljö. Den som bedriver en yrkesmässig verksamhet ska använda bästa möjliga teknik.

Enligt 2 kap. 7 § miljöbalken ska tillsynsmyndigheten göra en rimlighetsavvägning då krav ställs på en åtgärd. Nyttan med åtgärderna ska då jämföras med kostnaderna för att utföra åtgärden.

Enligt 2 kap 8 § miljöbalken ansvarar alla som bedriver eller har bedrivit en verksamhet eller vidtagit en åtgärd som medfört skada eller olägenhet för miljön till dess skadan eller olägenheten har upphört för att denna avhjälps i den omfattning det kan anses skäligt enligt 10 kap. I den mån det föreskrivs i denna balk kan i stället skyldighet att ersätta skadan eller olägenheten uppkomma.

Enligt 10 kap. 2 § miljöbalken är den som bedriver eller har bedrivit en verksamhet eller vidtagit en åtgärd som har bidragit till en föroreningsskada eller allvarlig miljöskada (verksamhetsutövaren) ansvarig för det avhjälpande som ska ske enligt bestämmelserna i miljöbalkens tionde kapitel.

Enligt 26 kap. 9 § miljöbalken får tillsynsmyndigheten meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av miljöbalken ska efterlevas. Mer ingripande åtgärder än vad som krävs i det enskilda fallet får inte tillgripas.

Enligt 26 kap. 19 § miljöbalken ska den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärder som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller påverka miljön fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar.

Enligt 26 kap. 21 och 22 §§ miljöbalken får en tillsynsmyndighet förelägga den som bedriver verksamhet som kan befaras medföra olägenhet för människors hälsa eller miljön att inkomma med uppgifter och utföra de undersökningar som behövs för tillsynen

### Information om avgift

Miljö- och byggnadsnämnden tar ut avgift för all tid som handlagts i ärendet. Avgiften utgår från taxa som är fastställd av kommunfullmäktige och debitering görs bland annat för inspektioner,



Forts. § 154

resor, skrivarbete, granskning av inkommande handlingar, telefonkontakter med mera. Ett separat avgiftsbeslut kommer att skickas ut i efterhand

**Du kan överklaga**

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar på nästa sida.



§ 155

## Uppdrag från kommunstyrelsen: Åtgärder för att spara energi

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna redovisningen nedan till kommunstyrelsen

### Redovisning

Miljö- och byggnadsnämnden kommer att vita följande åtgärder inom sin verksamhet för att antingen långsiktigt eller tillfälligt under vintern bidra till att spara energi. (KSAU beslut den 25 oktober 2022, § 327, diarienummer 2022/315)

- Släcka belysning som inte behövs
- Se till att datorer och kopiatorer går ner i energisparläge när de inte används.
- Att annan utrustning som drar el är avstängd när den inte används/inte behövs.
- Kontrollera att belysning, skärmar eller apparater som kan stängas av i arbetsrummet är avstängda innan man går hem. Den som går hem sist kollar att allt i våra gemensamma utrymmen är avstängt.
- Anmäla till fastighetsavdelningen om vi ser fel som innebär slöseri med energi i våra lokaler.
- Stänga av datorn när vi går hem.
- Dra ur laddare för mobiltelefoner etc när de inte används.
- Höj- och sänkbara skrivbord drar ström även de inte körs upp/ner. Skaffa grendosa med strömbrytare och stänga av när det står stilla eller dra ur sladden.
- Vara sparsamma med att skriva ut dokument
- Inte använda hiss eller dörröppnare i onödan.
- Utbilda, informera och införa rutiner för att gemensamt minska energianvändningen.

§ 156



## Information från miljö- och byggförvaltningen

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

### Redogörelse av ärendet

Nämnden informeras om aktuella frågor på miljö- och byggförvaltningen.



§ 157

## Delegationsbeslut

Diarienummer: MBN 2022-286

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen och godkänner redovisningarna.

### Redogörelse av ärendet

Förteckningar över fattade delegationsbeslut för:

- Miljö- och byggärenden för tiden 2022-09-27 - 2022-11-09
- Räddningstjänsten för tiden 2022-09-22 - 2022-10-31



§ 158

## Anmälningsärende

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

### Redogörelse av ärendet

Miljö- och byggchef informerar om:

- Slutligt beslut från mark- och miljödomstolen. Domstolen avvisar miljö- och byggnadsnämndens överklagande gällande bygglov för ändrad användning och ombyggnad samt nybyggnad av ramp, Torsrum 1:24.



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Miljö- och byggchef: Malin Engdahl

Ordförande: Ann Petersson

Ledamot: Suzanne Gustafson