



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E₁ Transformatorstation
- E₂ Förråd och kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 7,0 meter
- h₂ Högsta totalhöjd är 3,0 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

- e₁ 500,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt.

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns

Utförande

- b₁ Marken ska vara genomsläpplig.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



GRUNDKARTA

- Landsväg liten
- Småväg enkel standard
- Lokalgata liten
- Fastigheter
- Byggnad, beteckning
- Samhällsfunktion
- Markhöjd
- <all other values>
- Körbana, ej kantsten
- Stig

Grundkartan är upprättad av samhällsbyggnadsavdelningen i Mönsterås kommun genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkartverk. Fastighetsredovisningen är aktuell 2022-12-20.
Mätmetod: Geodetisk nätverks-RTK
Koordinatsystem: SWEREF99 1630
Höjdsystem: RH2000
Standardklass 2. Mättingenjör: Håkan Johansson

Mönsterås kommun
TEKNISKA FÖRVALTNINGEN
Kvarngatan 2, 38322 Mönsterås, Tel. 0499-17000

Granskningshandling

Detaljplan för
Del av Nynäs 3:1
Mönsterås kommun, Kalmar län

Upprättad 2022-06-10. Reviderad 2022-12-20

| | | |
|-------------------------------------|---|--|
| Kajsa Engman Planarkitekt | Henrik Eriksson Samhällsbyggnadschef | Beslutsdatum: Upprättad: 2022-04-07 Samråd: 2022-06-23 Granskning: 2022-12-20 Antagande: Laga kraft: |
| Tillhörande planhandlingar: | | |
| Grundkarta | Samrådsredogörelse | |
| Planbeskrivning | Dagvattenutredning | |
| Undersökning | Lokaliseringsutredning | |
| Fastighetsförteckning | | |
| Skala: A2 = 1:300 A4 = 1:600 | | Dnr: 2022/80 |