



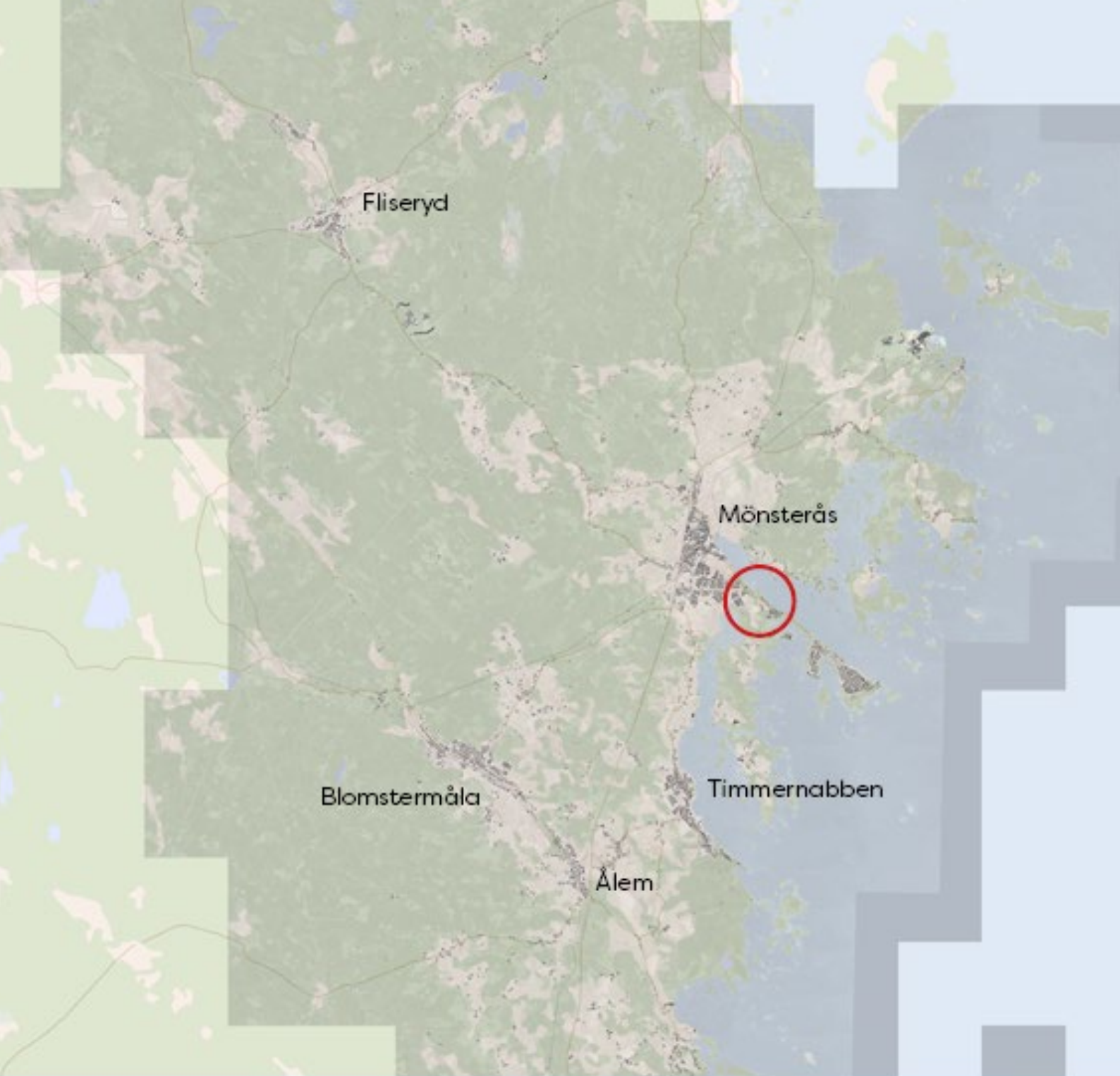
Diarienummer	2022/80
Planens beteckning	XXX
Påbörjad	2022-04-07
Antagen av MBN	2023-XX-XX
Laga kraft	2023-XX-XX
Genomförandetid	5 år



Detaljplan för del av Nynäs 3:1, Mönsterås samhälle Mönsterås kommun, Kalmar län

GRANSKNINGSHANDLNING
2022-12-23 – 2023-01-20

Standardförfarande
Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)



Synpunkter på planförslaget?

Har du synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet? Tekniska förvaltningen behöver få in ett skriftligt yttrande med avsändarens namn samt adress eller fastighetsbeteckning senast 2023-01-20.

Adress:

Tekniska förvaltningen
Mönsterås kommun
Box 54
383 22 Mönsterås

Kontakt handläggare:

Kajsa Engman
Planarkitekt
kajsa.engman@monsteras.se
0499-17479



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	INLEDNING.....	5
1.1	VAD ÄR EN DETALJPLAN?	5
1.2	PLANPROCESSEN	5
1.3	TIDPLAN	6
1.4	PLANHANDLINGAR	6
2	DETALJPLANENS SYFTE	7
2.1	SYFTE	7
3	BESKRIVNING AV DETALJPLANEN	7
3.1	HELA DETALJPLANEN	7
3.2	GENOMFÖRANDETID	7
3.3	ALLMÄN PLATS	7
3.4	KVARTERSMARK	7
3.5	BEFINTLIGT	8
3.6	ÄRENDEINFORMATION	8
4	MOTIV TILL DETALJPLANENS REGLERINGAR.....	11
4.1	MOTIV TILL REGLERINGAR.....	11
5	PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR.....	13
5.1	KOMMUNALA.....	13
5.1.1	DETALJPLAN.....	13
5.1.2	PLANBESKED	13
5.1.3	ÖVERSIKTSPLAN	13
5.2	RIKSINTRESSEN.....	14
5.2.1	HÖGEXPLOATERAD KUST.....	14
5.3	MILJÖKVALITETSNORMER.....	14
5.3.1	LUFT.....	14
5.3.2	VATTEN	14
5.3.3	BULLER.....	15
5.4	GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN	15
5.5	HYDROLOGISKA FÖRHÅLLANDEN.....	16
5.6	MILJÖ	17
5.6.1	STRANDSKYDD	17
5.6.2	DAGVATTEN.....	18
5.6.3	NATUR	19
5.7	HÄLSA OCH SÄKERHET.....	20
5.7.1	OMGIVNINGSBULLER.....	20
5.7.2	RISK FÖR OLYCKOR	20
5.7.3	RISK FÖR ÖVERSVÄMNING	20
5.7.4	RISK FÖR EROSION ELLER SKRED	20
5.8	KULTURMILJÖ.....	20
5.8.1	FORNLÄMNINGAR	20
5.9	FYSISK MILJÖ	20
5.10	SOCIALT	Fel! Bokmärket är inte definierat.
5.11	TEKNIK.....	21
5.12	TRAFIK	21
6	PLANERINGSUNDERLAG	22
6.1	KOMMUNALA.....	22
6.2	UTREDNINGAR	22

7	KONSEKVENSER	23
7.1	FASTIGHETER OCH RÄTTIGHETER.....	23
7.2	NATUR	23
7.2.1	GRÖNOMRÅDE	23
7.2.2	LANDSKAPSBILD.....	24
7.3	MILJÖ	24
7.3.1	STÄLLNINGSTAGANDE 4 KAP. 33 B § PLAN- OCH BYGGLAGEN (2010:900)	24
7.3.2	STRANDSKYDD	24
7.3.3	DAGVATTEN.....	24
7.4	MILJÖKVALITETSNORMER.....	24
7.4.1	LUFT.....	24
7.4.2	VATTEN.....	24
7.4.3	BULLER.....	24
7.5	HÄLSA OCH SÄKERHET.....	25
7.5.1	BULLER.....	25
7.5.2	ÖVERSVÄMNING.....	25
7.5.3	OLYCKOR.....	25
7.5.4	EROSION, RAS ELLER SKRED.....	25
7.6	RIKSINTRESSE	25
7.7	HUSHÅLLNINGSBESTÄMMELSER ENLIGT 3 KAP. MILJÖBALKEN	25
7.8	TRAFIK	25
8	GENOMFÖRANDEFRÅGOR.....	26
8.1	MARK- OCH UTRYMMESFÖRVÄRV	26
8.2	FASTIGHETSÄRÄTTSLIGA FRÅGOR	26
8.2.1	FÖRÄNDRAD FASTIGHETSINDELNING.....	26
8.3	TEKNISKA FRÅGOR	26
8.3.1	TEKNISKA ÅTGÄRDER.....	26
8.4	EKONOMISKA FRÅGOR.....	26
8.4.1	PLANEKONOMI	26
8.4.2	DRIFTKOSTNADER.....	26
8.5	ORGANISATORISKA FRÅGOR	26
8.5.1	EXPLOATERINGSAVTAL	26
8.5.2	MARKANVISNING	27
8.5.3	TIDPLAN	27

1 INLEDNING

1.1 VAD ÄR EN DETALJPLAN?

En detaljplan reglerar användningen av mark- och vattenområden och redovisar områden för allmän platsmark, kvartersmark och vatten. En detaljplan kan förstås som ett juridiskt bindande dokument mellan kommun, stat, markägare, grannar och andra berörda. Syftet är att göra avvägningar mellan allmänna och enskilda intressen för att nå en god helhetslösning, där planen sedan ligger som grund för beslut om till exempel bygglov. En detaljplan gäller tills dess att den upphävs eller ändras och ersätts med en ny.

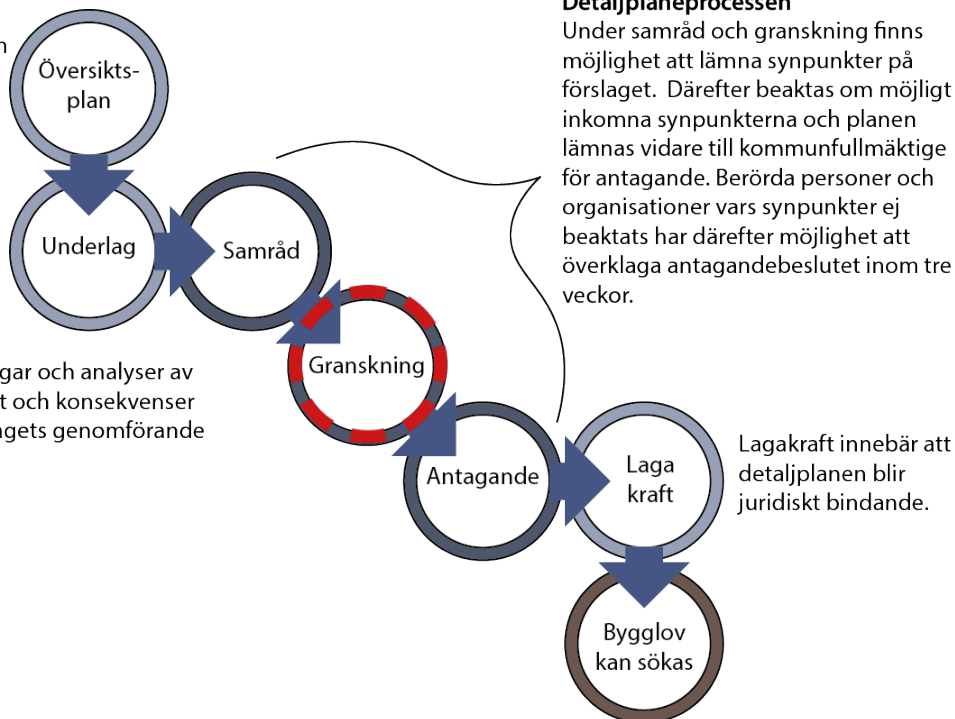
Planläggningen av mark- och vattenområden är en kommunal angelägenhet, det så kallade planmonopolet. Det innebär att kommunen bestämmer och beslutar om planläggning av mark- och vattenområden inom hela kommungränsen.

Detaljplanen består av en plankarta med bestämmelser. Till detaljplanen hör även en planbeskrivning som beskriver hur planen ska förstås och genomföras. Planbeskrivningen ska redovisa planeringsförutsättningar, syftet med planen, hur planen är tänkt att genomföras samt de överväganden och ställningstaganden som har legat till grund för planens utformning med hänsyn till motstående intressen och planens konsekvenser. Om planen avviker från översiktsplanen ska planbeskrivningen redovisa på vilket sätt den i så fall gör det och särskilda skäl för avvikelsen. Planbeskrivningen ska även innehålla det illustrationsmaterial som behövs för att förstå planen. Även en grundkarta, undersökning om miljöbedömning och fastighetsförteckning ska tas fram till detaljplanen. Beroende på planens omfattning kan också ytterligare handlingar behövas ta fram, ofta i form av olika utredningar.

1.2 PLANPROCESSEN

Översiktsplanen är vägledande i alla detaljplanearbeten

Ex. Utredningar och analyser av planområdet och konsekvenser av planförslagets genomförande



Processen för detaljplanering finns beskriven i Plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Detaljplanearbetet bedrivs med standardförfarande, vilket enligt PBL 5 kap 11§ innebär att Länsstyrelsen, Lantmäteriet, berörda kommuner, sakägare och andra som har ett väsentligt intresse i frågan skall beredas tillfälle till samråd. Under samrådsskedet ges berörda möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Synpunkterna sammanställs och redovisas i en samrådsredogörelse. Eventuella ändringar förs in i förslaget. Efter beslut i miljö- och byggnadsnämnden ställs det slutliga förslaget ut för granskning i minst tre veckor. Även under granskningstiden går det att lämna in skriftliga synpunkter. Efter granskning kan redaktionella ändringar av planförslaget göras, och därefter antas detaljplanen av miljö- och byggnadsnämnden eller kommunfullmäktige. Efter antagande har sakägare, bostadsrättshavare, hyresgäster och boende som ej fått sina yttranden tillgodosedda, under tre veckors tid möjlighet att överklaga detaljplanen. Det är därmed en förutsättning att ha yttrat sig skriftligt under samråds- eller granskningsskedet för att kunna överklaga planen.

1.3 TIDPLAN

Detaljplanen har varit ute på samråd 2022-07-11 till och med 2022-08-21. I den bifogade samrådsredogörelsen har alla inkomna synpunkter sammanställts och kommenterats. Detaljplanen påbörjades enligt ett begränsat förfarande där enbart en remissrunda sker, men ändrades efter inkomna synpunkter till standardförfarande. Planförslaget har nu bearbetats och ställs ut för granskning från och med 2022-12-23 till och med 2023-01-20. Under granskningsskedet finns planhandlingarna tillgängliga och ställs ut på tekniska förvaltningen i kommunhuset på plan 3, på biblioteket i Mönsterås samt hemsidan www.monsteras.se.

Uppdragsbeslut: 2022-04-07

Samrådsbeslut: 2022-06-23

Granskningsbeslut: 2022-12-20

Antagandebeslut:

Lagakraft:

Detaljplanen beräknas kunna antas av Miljö- och byggnadsnämnden i början av 2023.

1.4 PLANHANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

Plankarta i skala 1:300

Planbeskrivning

Grundkarta

Undersökning

Fastighetsförteckning

Samrådsredogörelse

Dagvattenutredning

Lokaliseringsutredning

2 DETALJPLANENS SYFTE

2.1 SYFTE

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en utökning av reningsverkets tomt och därmed byggnation av ett nytt förråd och kontor för kommunens Tekniska förvaltning.

3 BESKRIVNING AV DETALJPLANEN

Miljö- och Byggnadsnämnden har gett Samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för del av fastigheten Nynäs 3:1. Planområdet är kommunalägt, är i dag obebyggd och ligger i direkt anslutning till Nynäs reningsverk.

3.1 HELA DETALJPLANEN

Detaljplaneområdet är sedan tidigare planlagt och ägs av kommunen. Planförslaget innebär en ändring av markens nuvarande reglering från allmän platsmark, *Park eller plantering* till *kvartersmark, E₁ – förråd och kontor*. Genom den ändrade användningen möjliggörs reningsverkets samlade verksamhet på samma ställe. Tidigare har förrådet legat i Mönsterås sydvästra delar vilket bidragit till en utspridd verksamhet samt längre, kostsamma och tidskrävande resor. Genom att samla verksamheten på samma plats ökar effektiviteten i kommunens verksamhet och sammanhållningen för VA-personalen. Efter inkomna synpunkter under samrådet utökades planområdets sydvästra del med cirka 250 m² för att säkerställa en projekterad transformatorstation. Här avses en mindre anläggning med ett säkerhetsavstånd om minst 6 meter kring anläggningen. Vid planområdets norra kant säkerställs ett område avsett för dagvattenhantering vilken reglerar markens fortsatta genomsläpplighet

3.2 GENOMFÖRANDETID

Detaljplanens genomförandetid är 60 månader (5 år) från den dag detaljplanen vunnit laga kraft. Genomförandetiden är den tidsrymd inom vilken en detaljplan är tänkt att genomföras. Som huvudregel får planen inte ändras, ersättas eller upphävas mot berörda fastighetsägares vilja under genomförandetiden. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla men kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning.

3.3 ALLMÄN PLATS

Inom planområdet finns ingen mark planlagd som allmän plats.

3.4 KVARTERSMARK

Den huvudsakliga markanvändningen inom planområdet föreslås vara *Teknisk anläggning - förråd och kontor* med syftet att möjliggöra just ett rörförråd och tillhörande personalutrymme i nära anslutning till Nynäs reningsverk. Ny bebyggelse inom planområdet möjliggör för byggnader mellan 1-1,5 våningar genom nockhöjden på 7 meter. För att säkerställa en fortsatt god dagvattenhantering säkerställs en genomsläpplig yta i planområdets norra del. För att möjliggöra underhåll av byggnader ska byggnad placeras minst 2 meter från fastighetsgränsen. En mindre yta avser säkerställa en projekterad transformatorstation.

3.5 BEFINTLIGT

Området består av planterad tallskog som i karaktär övergår mer naturliknande förhållanden med förekomst av enstaka äldre hålträd närmast strandlinjen. I området finns cirka 5–6 grövre tallar som i dagsläget inte är klassade som s.k. särskilt skyddsvärda träd.

3.6 ÄRENDEINFORMATION

Planområdet ligger i sydöstra delen av Mönsterås samhälle. Närområdet väster om planområdet består av öppna grönytor, lägre villabebyggelse, ett koloniträdgårdsområde och ett tätortsnära skogsområde. Planområdet omfattar cirka 1585 m² mark som enligt gällande detaljplan är planlagd som park eller plantering. I nordost, utanför planområdet, återfinns en promenadstig längs med strandlinjen och i sydost avgränsas området av tillfartsvägen till Nynäs reningsverk, Verksvägen.

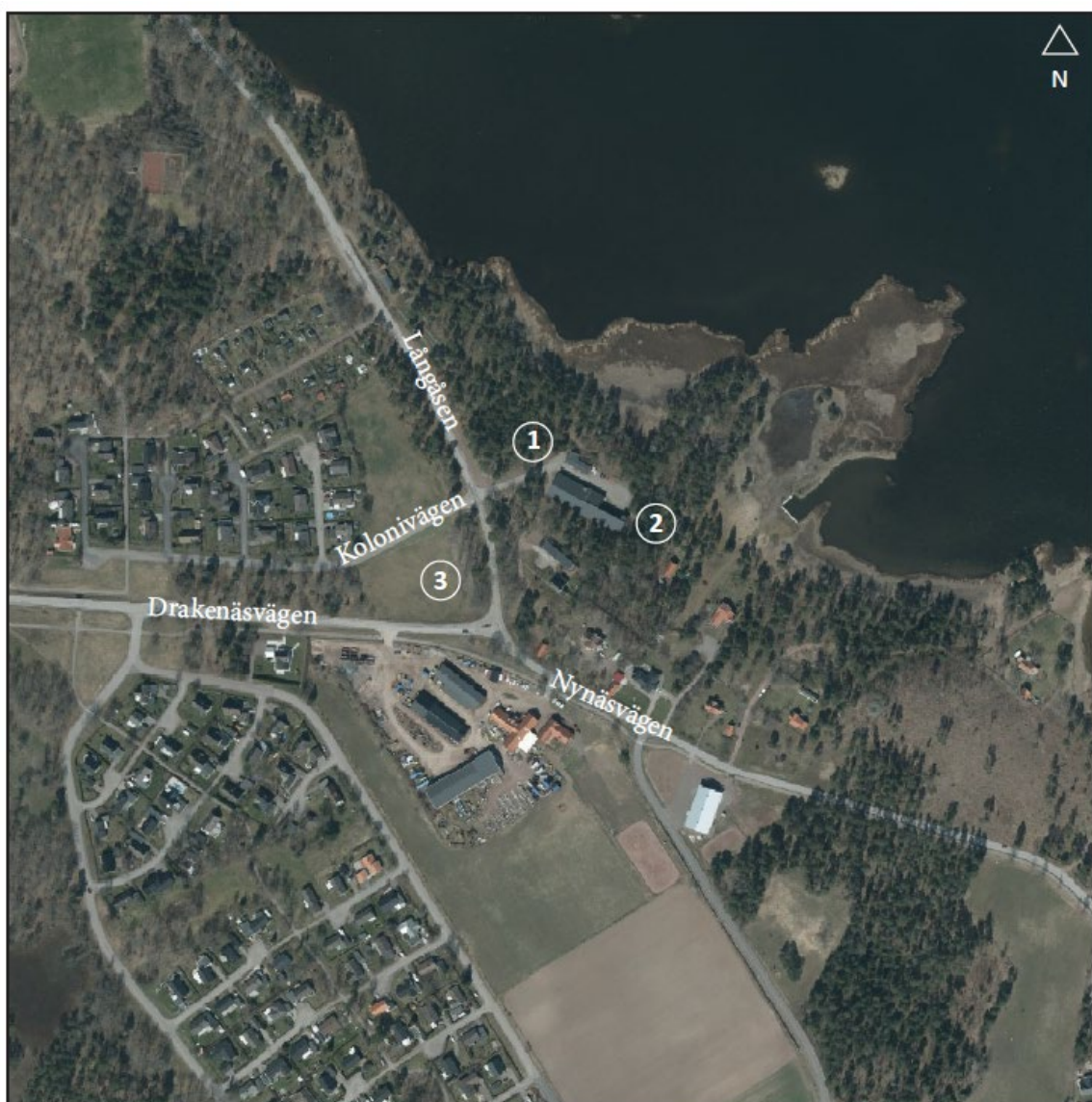


Figur 1. Lokalisering inom Mönsterås samhälle.



Figur 2. Det aktuella planområdets utbredning inom röd markering, intill Verksvägen. Reningsverket ligger direkt öster om planområdet.

I samband med detaljplaneprocessen har en lokaliseringsutredning tagits fram. Denna redovisar tre placeringar i reningsverkets närhet där aktuellt planområde valts ut som huvudalternativet. Kriterier som varit av stor vikt i bedömningen av lämplig plats för det nya rörförrådet har varit transporter, teknisk försörjning och infrastruktur, markanvändning, omgivning samt skyddsvärda områden. Huvudalternativet (siffran 1 i figur 3) har valts med tanke på dess placering i nära anslutning till reningsverket vilket samlar både material och personal i reningsverkets omedelbara närhet. Anslutningsmöjligheterna till befintlig infrastruktur är goda inom området vilket även möjliggör framtida möjlighet för anläggandet av ett varmförråd. Området ligger avskild från befintlig bostadsbebyggelse och dold bakom ett skogsparti. Lokaliseringen förväntas inte medföra några större störningar för boende i närområdet. Vidare förväntas huvudalternativet inte ha någon påverkan på riksintresset för högexploaterad kust eller naturvårdsplanen för Mönsteråsåsen. Vid anläggning kan nya byggnader uppföras med hänsyn till allmänhetens tillgång till strandområdet. Se mer information under rubriken **Utredningar** samt i Lokaliseringsutredningen (daterad 2022-11-24).



Figur 3. De tre siffrorna illustrerar tre förslag till lokalisering av rörförrådet med personalutrymme. Efter bedömningen i lokaliseringsutredningen valdes alternativ 1, vilket också är det alternativ som planbeskrivningen redovisar.

All mark inom planområdet ägs av Mönsterås kommun. Planområdet berör del av fastigheten Nynäs 3:1, se figur 3.



Figur 4. Rött område markerar kommunägd mark och aktuellt planområde omfattar enbart kommunens mark.

4 MOTIV TILL DETALJPLANENS REGLERINGAR

4.1 MOTIV TILL REGLERINGAR

Detaljplanen är upprättad efter Boverkets föreskrifter, BFS 2020:5 och allmänna råd, BFS 2020:6, som ska tillämpas på detaljplaner som påbörjats efter den 31 december 2021. Planbestämmelserna ska enligt föreskriften tillgängliggöras digitalt. Planbestämmelserna har formulerats efter Boverkets planbestämmelsekatalog och har tilldelats bestämmelsekoder enligt BFS 2020:5. Framtagandet av digital planbeskrivning enligt BFS 2020:8 görs parallellt med detaljplaneprocessen, och kommer vara digital till antagandet av detaljplanen.

I en detaljplan anger kommunen gränser för vad som är allmän plats, kvartersmark och vattenområden. Inom respektive område kan planbestämmelser anges som styr hur området får användas. Här följer en närmare beskrivning av de planbestämmelser som finns i plankartan.

GRÄNSLINJER

- ■ ■ ■ Planområdesgräns
- ■ — ■ Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns
- + — Sekundär egenskapsgräns: Den sekundära egenskapsgränsen används och begränsar två ytor med egenskapsbestämmelser som överlappar varandra. Sekundär egenskapsgräns används i plankartan vid kvartersmarken för där prickmark som reglerar att inga byggnader får uppföras på ytan överlappas med u-område där markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar regleras.
- + · · + Sammanfallande egenskapsgräns: Den sammanfallande egenskapsgränsen används där två ytor med egenskapsbestämmelser ligger inom samma område. I plankartan används den sammanfallande egenskapsgränsen vid kvartersmark för XX.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

-  E1 – Transformatorstation: Tekniska anläggningar preciserat till transformatorstation.
-  E2 – Förråd och kontor: Tekniska anläggningar preciserat till förråd och kontor som avses höra till reningsverkets verksamhet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

-  Prickmark - Prickmark innebär att inga byggnader får uppföras inom det prickade området. Prickmark används i planområdet för att säkerställa att genomsläpplig ytan b_1 inte bebyggs. Begränsas av sammanfallande egenskapsgräns där bestämmelsen sammanfaller med u-område.
-  Plusmark - Marken får endast förses med komplementbyggnad: Plusmark används i planområdet för att begränsa den bebyggelse som kan tillkomma inom egenskapsytan. Genom plusmarken avses endast förråd med tillhörande personalutrymme i form av kontor möjliggöras.
- h_1 Högsta nockhöjd - Nockhöjd är avståndet mellan markens medelnivå till den högsta delen på byggnadens takkonstruktion. Delar som sticker upp över taket som

skorstenar och ventilationstrummor räknas inte in. Detaljplanen för reningsverket begränsar nockhöjden till maximalt 7,0 meter vilket anses lämpligt även för rörförrådet som bland annat ska lagra rör av stora dimensioner samt skrymmande material till reningsverket och ledningsbyten. Genom att använda samma nockhöjd som för reningsverket kan området få samma höjdmässiga karaktär.

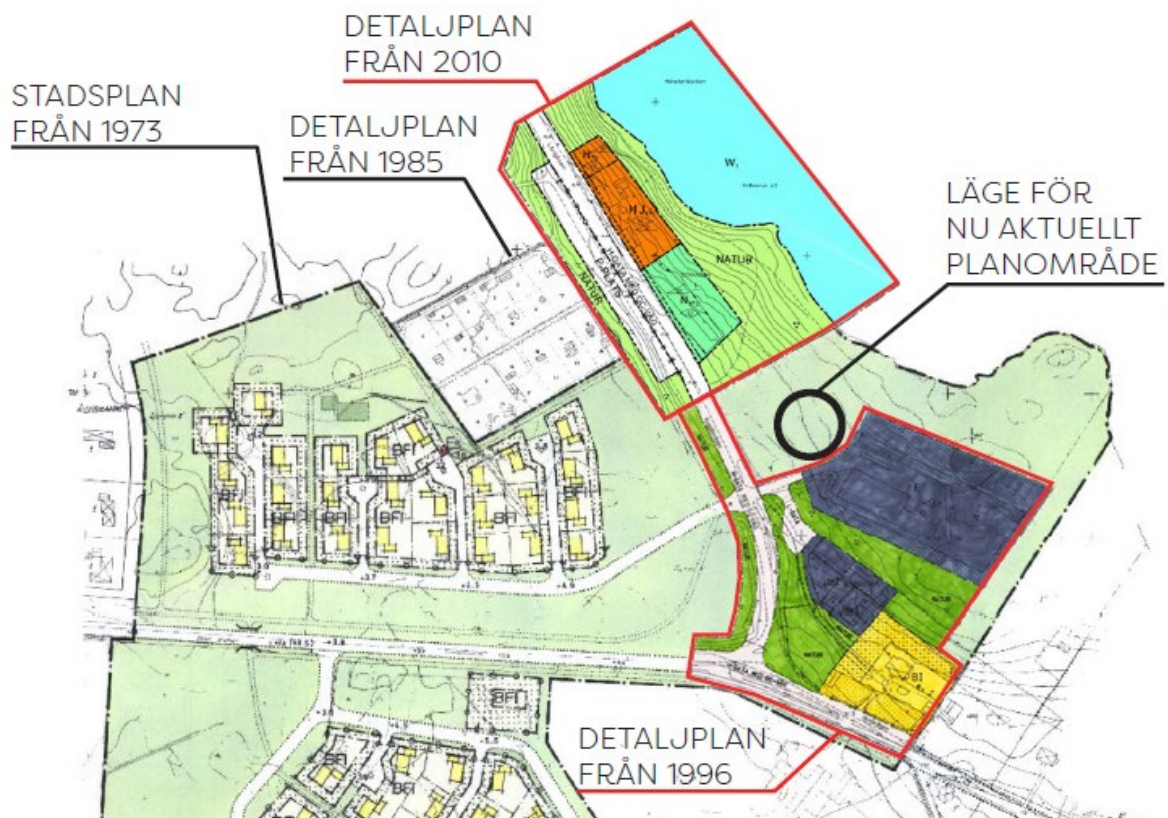
- h_2 Högsta totalhöjd - Totalhöjd är avståndet mellan markens medelnivå till den högsta punkten på byggnadsverket inklusive uppstickande delar ovanför konstruktionen, till exempel skorstenar, antenner och master. En högsta totalhöjd om 3,0 meter anses lämpligt för en transformatorstation av mindre storlek.
- u_1 Markreservat för allmännyttiga ändamål - Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar inom allmän platsmark. Området begränsas av en sekundär egenskapsgräns där markreservatet delvis täcker prickad mark.
- e_1 500,0 Utnyttjandegrad (exploatering) - Största byggnadsarea är angivet värde. Byggnadsarea är den totala yta samtliga byggnader upptar på marken.
- a_1 Strandskyddet är upphävt - Strandskydd som återinträder vid ny detaljplan upphävs inom egenskapsområdet för att möjliggöra föreslagen bebyggelse.
- p_1 Placering - Byggnaden eller byggnadsdel ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns för att säkerställa möjligheten till underhåll av byggnader.
- b_1 Marken ska vara genomsläpplig – För att säkerställa en god dagvattenhantering inom området avses marken inom berört egenskapsområde hållas genomsläpplig.

5 PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

5.1 KOMMUNALA

5.1.1 DETALJPLAN

Området för nu aktuellt planförslag är planlagt sedan tidigare. För området gäller stadsplan; *Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Mönsterås samhälle fast. Ljungnäs 2:1, Nynäs 1:4, 3:1, 5:1 m.fl.*, med beteckningen 08-MÖJ-963. Detaljplanen vann laga kraft 1973.



Figur 5. Bilden visar aktuell detaljplan och detaljplaner i närområdet.

För berört område anges i gällande stadsplan planbestämmelsen Park eller plantering. Berört område angränsar dessutom till två detaljplaner; *Detaljplan för Stranden 1, del av Kråkerum S:3 och del av Nynäs 3:1*, med beteckningen 0861-P205. Detaljplanen vann laga kraft 2010. Samt *Detaljplan för del av Nynäs 3:1 och Svängen 1 m.fl.*, med beteckningen 0861-P91. Detaljplanen vann laga kraft 1996. Om föreslagen detaljplan antas och vinner laga kraft upphör tidigare detaljplaner att gälla inom det aktuella planområdet, men äldre planbestämmelser fortsätter att gälla utanför det aktuella planområdet.

5.1.2 PLANBESKED

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2021-04-07, § 26, att ge samhällsbyggnadsavdelningen uppdraget att påbörja arbetet med detaljplan för del av Nynäs 3:1.

5.1.3 ÖVERSIKTSPLAN

I Mönsterås Översiktsplan, Del 2 - Kusten, antagen 2006, ingår planområdet i ett område som redovisas med beteckningen B, befintligt bebyggda områden. B-områdena innehåller redan

ianspråktaga och oftast planlagda områden i samhällena eller i deras omedelbara närhet. Inom områdena prioriteras samhällets möjlighet till utveckling. Nynäs reningsverk är av stor vikt för Mönsterås samhälle vad gäller sanitet och rening av dagvatten samt spillvatten. Genom att möjliggöra reningsverkets utveckling möjliggörs även samhällets utveckling. Vidare beskriver översiktsplanen hur det är angeläget att gällande planer följs eller att dessa ändras om de anses föråldrade. För att utvecklingen av Nynäs reningsverk ska kunna ske behöver närliggande område planläggas på nytt.

Vidare anges att ett aktivt brukande av marken med respekt för dess värden är en förutsättning för att befintliga natur- och kulturvärden ska bestå, samt att bevarandet av strandnära promenadvägar i området ska prioriteras.

Detaljplaneförslaget bedöms med avseende på ovanstående vara förenligt med kommunens gällande översiktsplan.

5.2 RIKSINTRESSEN

5.2.1 HÖGEXPLOATERAD KUST

Planområdet ingår i ett större område som är av riksintresse för högexploaterad kust enligt 4 kap. 4 § miljöbalken och gäller kustområdet Bröms-Simpevarp. Riksintresset högexploaterad kust innebär i första hand en begränsning mot utbyggnad av nya fritidshus. Planförslaget syftar till att utveckla befintlig verksamhet genom möjliggörandet av ökad förvaring och personalutrymme i direkt anslutning till reningsverket och bedöms inte strida mot riksintressets syften.

5.3 MILJÖKVALITETSNORMER

5.3.1 LUFT

I luftkvalitetsförordning (2010:477) finns miljökvalitetsnormer för luft. I förordningen finns normer för tillåtna halter av partiklar (PM_{2,5} och PM₁₀) samt koncentrationer av olika föroreningar. De normer som är svårast att följa i tätorter är vanligtvis de för partiklar (PM₁₀) och de för kvävedioxid (NO₂). I förordningen avses tätbebyggt område omfatta städer med en befolkningsskoncentration på mer än 250 000 invånare. Alternativt en sådan befolkningstäthet per kvadratkilometer att det är motiverat att utvärdera och kontrollera luftkvaliteten. Kommunen bedömer att Mönsterås har en så pass liten befolkning och så pass glest bebyggd kommunen att nivåerna inte riskerar att överskridas.

5.3.2 VATTEN

Recipienten för planområdet är kustvatten och ett underliggande grundvattenmagasin i sedimentärt berg. Både kustvattnet och grundvattenmagasinet är klassade som vattenförekomster och omfattas av miljökvalitetsnormer. Enligt vattenförvaltningen betecknas berörda vattenförekomster enligt följande:

- Mönsteråsområdet sek namn, kustvatten, SE570080-163430
- Kalmarkustens sandstensformation, grundvatten, SE628995-153160

Mönsteråsviken klassas i den senaste statusklassningen som ”otillfredsställande” ekologisk status och ”uppnår ej god” kemisk status. Miljökvalitetsnormen är god ekologisk status senast år 2039 och god kemisk status. För miljökvalitetsnormen kemisk status anges mindre stränga krav för bromerad difenyleter, kvicksilver och kvicksilverföreningar samt en tidsfrist till år 2027 för

kadmium och kadmiumföreningar. Vattenförekomsten uppnår inte god ekologisk status på grund av övergödning. God kemisk status uppnås inte på grund av kadmium, och tributyltennföreningar som har använts i båtbottnfärger.

För Kalmarsundskustens sandstenformation anges i den senaste klassningen att den kemiska och kvantitativa statusen är otillfredsställande. Miljökvalitetsnormen är god kvantitativ status och god kemisk status. För god kemisk status anges en tidsfrist för klorid till år 2027. Vattenförekomsten har en stor utbredning längs med kusten från Oskarshamn ner till Jämjö i Blekinge län. Den otillfredsställande statusklassningen baseras på mätningar av höga kloridhalter i kustnära brunnar i Blekinge. Planförslaget berör ett mycket begränsat område och dagvattnet kommer att omhändertas lokalt via infiltration. Därför bedöms ingen påverkan ske på recipienternas miljökvalitetsnormer.

5.3.3 BULLER

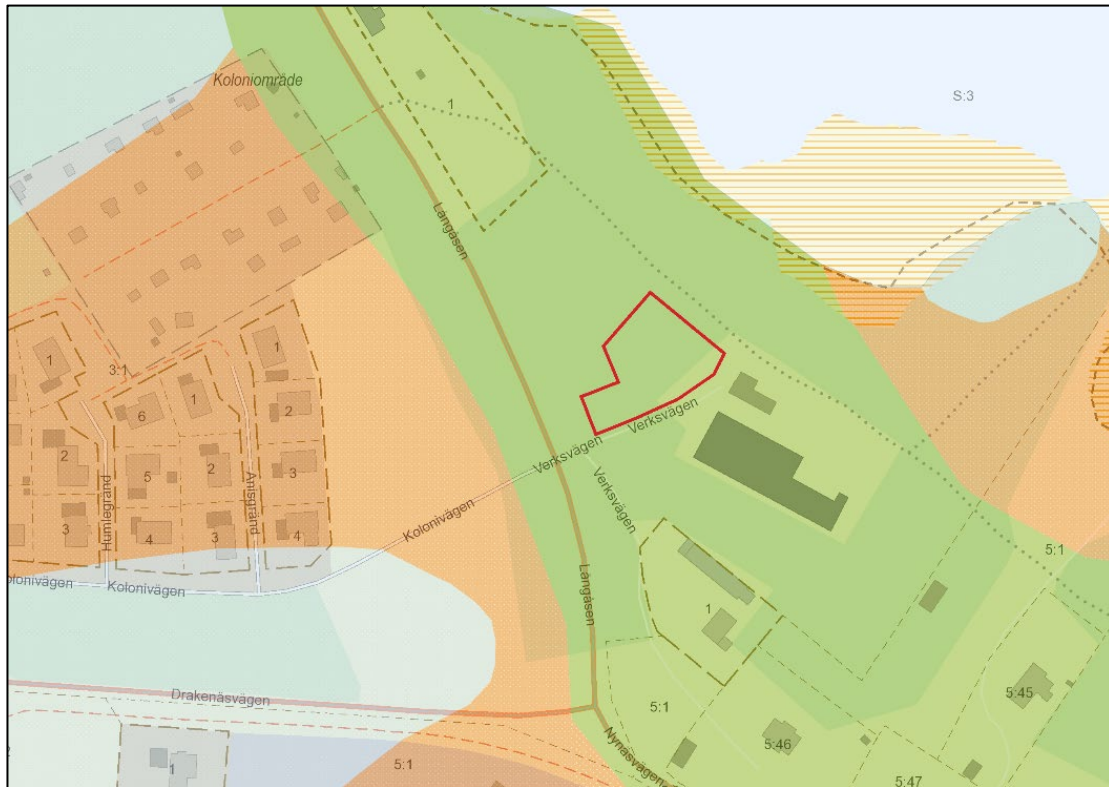
Planområdet omfattas inte av de normer för buller som finns då varken större vägar (tre miljoner fordon/år), större järnvägar (30 000 tåg/år), eller större civila flygplatser (över 50 000 flygrörelser/år) finns i närheten. Trafiken till området kan öka något men samtidigt minska avseende vissa transportsträckor mellan förrådet och reningsverket då relevant material nu finns i direkt anslutning till reningsverket.

5.4 GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

Mönsterås kommun karaktäriseras till största delen av ett flackt kustlandskap med mjuka svallade åsar och moränhöjder. Enligt länsstyrelsens översiktliga grusinventering för Mönsterås kommun, 1985:7, delas kommunens grusförekomster in i tre klasser:

- klass I synnerligen skyddsvärd
- klass II mycket skyddsvärd
- klass III övriga områden

Planområdet berörs av Mönsteråsåsen som följer kustlinjen och som klassats som mycket skyddsvärd. SGU:s Berg- respektive Jordartskarta visar att det inom planområdet förekommer sandsten och isälvsediment. Förekommande jordart klassas som genomsläpplig och förutsättningarna för infiltration av dagvatten är mycket goda. Området har en kraftig gradient från Långåsen mot nordöst och Mönsteråsviken där marken sluttar från cirka +6 m ö h i söder till cirka +3,5 m ö h vid den norra plangränsen. Då området är beläget på Mönsteråsåsens östra del omfattar planområdet normal/högradonmark.



Figur 6. Inom planområdet består jordarten av isälvssediment i grön färg. Orange färg symboliserar postglacial sand medan blå färg symboliserar sandig morän. I bildens nordöstra hörn återfinns Mönsteråsviken.

5.5 HYDROLOGISKA FÖRHÅLLANDEN

Planområdet ligger inom ett avrinningsområde som mynnar ut i recipienten Mönsteråsområdet sek namn. Recipienten ligger i direkt anslutning till kustvatten och ett underliggande grundvattenmagasin i sedimentärt berg. Recipient för dagvattnet från planområdet är under förutsättning att dagvattnet infiltreras i omgivande mark ett mindre grundvattenmagasin i jord (isälvssavlagning) som sträcker sig längs med Mönsteråsviken till Oknöskär. Grundvattenmagasinet är inte klassad som vattenförekomst enligt vatten-förvaltningen. På SGU:s kartverk "grundvatten 1:1 miljon" som ger en översiktlig bild av grundvattentillgångar i jord och berg bedöms grundvattentillgången som måttlig. Det finns inga kända enskilda eller allmänna vattenuttag.



Figur 7. Bilden visar delavrinningsområden, recipienten och rinnvägar för planområdet.

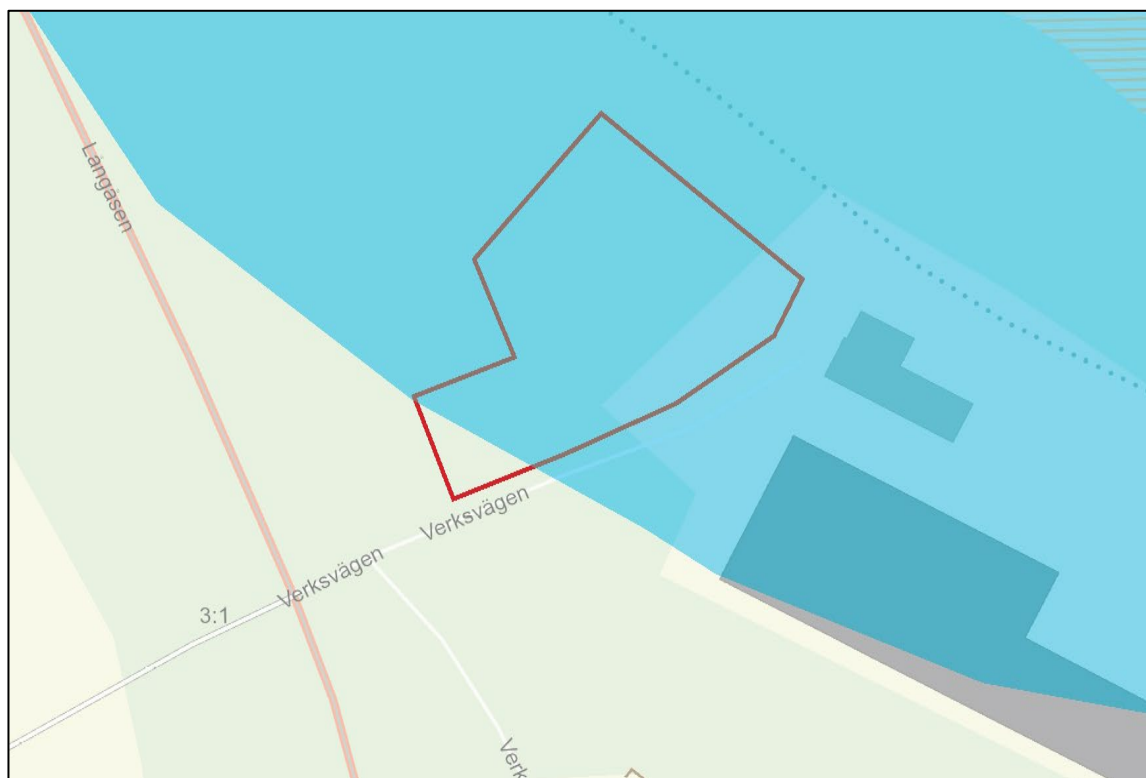
Dagvattnet från bebyggda områden norr om Drakenäsvägen (väg 635) leds huvudsakligen till en dagvattendamm norr om området Ljungnäs och ut till recipienten "Mönsteråsområdet sek namn". Vattnet från området söder om Drakenäsvägen leds söderut till recipienterna "Oknebäcken" och "Lövvåområdet sek namn". Inget dagvatten leds till eller förbi planområdet, som ligger öster om Långåsen (väg 633). Planområdet utgörs av mycket genomsläppligt isälvsmaterial och ytliga rinnvägar (diken) saknas helt inom området, därför infiltrerar nederbörden direkt ner i marken. Vägdagvattnet från Långåsen infiltreras i marken. Mer information finns i dagvattenutredningen, framtagen av VOS (2022-10-21).

5.6 MILJÖ

5.6.1 STRANDSKYDD

Detaljplanområdet ligger inom 100 meter från strandlinjen till Mönsteråsviken. Därmed återinträder strandskyddet när en ny detaljplan tas fram även ifall strandskyddet varit upphävt sedan tidigare. Ett av strandskyddets syfte är att trygga allmänhetens tillgång till stränder och vattendrag. Strandskyddet syftar också till att skydda naturvärden. Planförslaget har utformats på så vis att den allmänna tillgängligheten längs med stranden kvarstår. Planförslaget bedöms inte påverka värdefulla naturvärden längs med Mönsteråsviken.

Mönsterås kommun anser att det i enlighet med miljöbalkens 7 kap 18 c § p 4 samt p 5 finns särskilda skäl för att upphäva strandskyddet inom planområdet. Det särskilda skälet som görs gällande är att befintlig verksamhet för reningsverket Nynäs 3:1 behöver utvidgas. Reningsverkets fortsatta verksamhet är ett allmänt intresse då reningsverket är av stor vikt för Mönsterås samhälle. Den genomförda lokaliseringsutredningen visat att platsen är den mest lämpade. På plankartan återfinns bestämmelsen a₁ - Strandskyddet är upphävt. Genom strandskyddets upphävande och föreslagen bebyggelse bedöms ekologiska värden inte utsättas för påtaglig negativ påverkan inom planområdet.

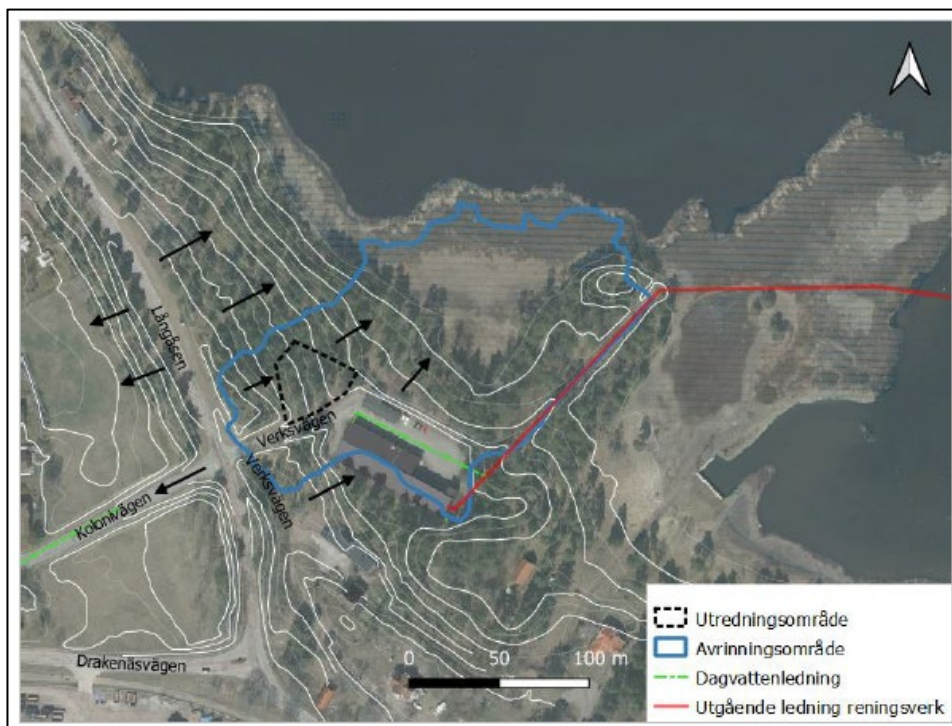


Figur 8. Blå markering i bilden visar område där strandskyddet återinträder, 100 meter från strandlinjen, vid den nya detaljplanens antagande. Röd linje markerar planområdesgränsen. Den prickade linjen i det nordöstra hörnet illustrerar stigen längs strandlinjen.

5.6.2 DAGVATTEN

Till gruppen hör befintliga förutsättningar som rör dagvatten som exempelvis befintliga förhållanden, hantering och avledning som rör dagvatten.

Då aktuellt planområde är obebyggt och har en god genomsläpplighet finns inget utbyggt dagvattennät men på den hårdgjorda ytan vid reningsverket finns i dagsläget en dagvattenledning som samlar upp dagvatten från tak och asfalterade ytor. Från avloppsreningsverket leds dagvattnet till Mönsteråsviken via utgående ledning. För närvarande jobbar kommunen med att förändra dagvattenhanteringen för reningsverket. Planen är att den befintliga dagvattenledningen tas ur drift och merparten av dagvattnet från tak och hårdgjord yta leds till angränsande mark för infiltration. Enligt kommunens VA-plan förordas lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD), där vatten infiltreras i närliggande mark eller fångas upp i nedsänkta ytor eller svackdiken. Mer information finns i dagvattenutredningen, framtagen av VOS (2022-10-21).



Figur 9. Då planområdet är belägen på en höjd är vattnets naturliga rinnväg sydöst, ner mot Mönsteråsviken.

5.6.3 NATUR

Marken inom planområdet kännetecknas av en pelarsalsliknande tallskog som sluttar ned mot stranden. Området är en planterad tallskog som närmast strandlinjen övergår till karaktären av mer naturliknande förhållanden med förekomst av enstaka äldre hålträd. I området finns cirka 5–6 grövre tallar som i dagsläget ännu ej är klassade som s.k. särskilt skyddsvärda träd. Så många av dessa träd som möjligt bör bevaras för framtiden. I viss mån har planområdets avgränsning därför anpassats till träden.



Figur 10. Bilden visar ett flygfoto från år 1960 då området, precis som idag, var obebyggt. Röd markering visar planområdets lokalisering.

För perioden år 2000–2022 har inga rödlistade arter rapporterats till Artdatabankens webbkarta på Artportalen. Eventuell förekomst av skyddsvärda arter i närområdet bedöms vara knuten till de särskilt skyddsvärda träden som ligger utanför planområdet.

5.7 HÄLSA OCH SÄKERHET

5.7.1 BULLER

Planområdets verksamhet i form av förråd och kontor förväntas inte bidra med buller. Trafiken till området förväntas öka marginellt genom att förrådets verksamhet flyttas till planområdet. Samtidigt minskar flytten av förrådets verksamhet motorburen transport mellan förrådet och reningsverket.

5.7.2 RISK FÖR OLYCKOR

Några miljö- eller riskfaktorer som hotar människors hälsa och säkerhet bedöms inte finnas inom planområdet. Enligt Länsstyrelsens webbaserade sammanställning över potentiellt förorenade områden finns det inga misstankar om förorenad mark inom planområdet. Uppstår misstanke om föroreningar i marken, exempelvis i samband med schaktningsarbeten, ska exploitören avbryta arbetena och underrätta tillsynsmyndigheten, som i detta fall är kommunen. Sydväst om området pekas dock två platser ut som potentiellt förorenade områden:

- Nynäs Reningsverk
- Verkstadsindustri med halogenerade lösningsmedel

I kommunens översiktliga radonutredning från 1988 har marken klassats som normalradonmark, eventuellt högradonmark. För kustremsan längs med Mönsteråsviken anges att 50 kBq/m³ kan överskridas. Gränsvärdet för radon i bostäder är 200 Bq/m³. Eftersom det alltid finns en viss risk för förekomst av mindre lokala områden av högradonmark rekommenderas att en radonmätning utförs.

5.7.3 RISK FÖR ÖVERSVÄMNING

Planområdet ligger ca 6–3,5 meter över havet och bedöms inte påverkas av havsnivåhöjningen eller översvämning.

5.7.4 RISK FÖR EROSION ELLER SKRED

Inom planområdet finns inga vattendrag som pekats ut som risker vad gäller erosion eller skred.

5.8 KULTURMILJÖ

5.8.1 FORNLÄMNINGAR

Det är enligt Kulturmiljölagen förbjudet att utan tillstånd från länsstyrelsen på något sätt förändra, ta bort, skada eller täcka över en fornlämning. Inom planområdet finns enligt Riksantikvarieämbetets fornminnesregister inga kända fornlämningar. Om fornlämning dock skulle påträffas under byggnationstiden ska arbetet avbrytas och kontakt tas med Länsstyrelsens kulturminnesenhet för vidare information.

5.9 FYSISK MILJÖ

Planområdet är sedan tidigare inte bebyggt. I direkt anslutning till planområdets sydöstra sida ligger Nynäs reningsverk. Reningsverkets byggnader har sadeltak och gröna plåtfasader.

5.10 TEKNIK

Planområdet är idag obebyggt men har nära för möjlig anslutning till det kommunala VA-nätet, fibernätet samt fjärrvärme. Enligt dagvattenutredningen är förutsättningarna för infiltration av dagvatten mycket goda inom planområdet.

I dagsläget bedöms planerad förrådsbyggnad endast erfordra en anslutning till befintligt elnät som finns framdraget till reningsverket. Möjlighet kommer dessutom finnas att ansluta förrådet till fibernätet, fjärrvärme och det kommunala VA-nätet.

5.11 TRAFIK

Tillfartsväg till planerad lagerlokal kommer att vara Verksvägen som ansluter till Långåsen. Vändning av lastbilar ska ske inom reningsverkets befintliga tomt. In- och utlastning avses att ske längs med Verksvägen. Verksvägen är en återvändsgränd.

6 PLANERINGSUNDERLAG

6.1 KOMMUNALA

DETALJPLAN

Området för nu aktuellt planförslag är planlagt sedan tidigare. För området gäller följande stadsplan: *Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Mönsterås samhälle fast. Ljungnäs 2:1, Nynäs 1:4, 3:1, 5:1 m.fl.*, med beteckningen 08-MÖJ-963. Detaljplanen fick laga kraft 1973. Den närliggande detaljplanen *Detaljplan för del av Nynäs 3:1 och Svängen 1 m.fl.*, med beteckningen 0861-P91, vann laga kraft 1996 och möjliggjorde planläggningen av Nynäs reningsverk.

GRUNDKARTA

Grundkartan är upprättad av samhällsbyggnadsavdelningen i Mönsterås kommun genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkartverk. Fastighetsredovisningen är aktuell 2022-12-09. Mätmetod: Geodetisk nätverks-RTK Koordinatsystem: SWEREF99 1630 Höjdsystem: RH2000 Standardklass 2. Mätningenjör: Håkan Johansson.

ÖVERSIKTSPLAN

Mönsterås kommuns översiktsplan, Del 2: Kusten, antagen 2006.

UNDERSÖKNING ENLIGT 6 KAP. 6§ MILJÖBALKEN (1998:808)

Detaljplan för del av Nynäs 3:1 m.fl., Undersökning – Om planen antas medföra betydande miljöpåverkan, daterad 2022-06-10. Kommunen gör bedömningen att planförslaget inte kommer medföra en betydande miljöpåverkan.

6.2 UTREDNINGAR

LOKALISERINGSUTREDNING

I samband med samrådet önskade Länsstyrelsen se en lämplighetsbedömning av vald plats. Därför kompletterades planförslaget med en lokaliseringsutredning (2022-11-24) som visar alternativa platser som övervägts men där bedömningen resulterat i den valda platsen. Lokaliseringsbedömningen redovisar alternativa platser utifrån framtagna kriterier som påverkat placeringen.

DAGVATTENUTREDNING

För att undersöka de hydrologiska förhållandena inom planområdet har en dagvattenutredning tagits fram som underlag till detaljplanen. Den upprättades 10 juni 2022 och kompletterades till granskningen, efter synpunkter från Länsstyrelsen. Slutversionen är daterad 21 oktober 2022. Mer information återfinns under rubrikerna **Hydrologiska förhållanden** samt **Dagvatten**.

7 KONSEKVENSER

7.1 FASTIGHETER OCH RÄTTIGHETER

Nynäs reningsverk och aktuellt planförslag är båda belägna inom fastigheten Nynäs 3:1. Efter detaljplanens antagande avser kommunen stycka av dessa ytor från fastigheten Nynäs 3:1 för att bilda en egen fastighet som omfattar hela reningsverkets verksamhet. Detta skulle underlätta reningsverkets verksamhet och inhägnad av kritiska områden i verksamheten där allmänheten och obehöriga inte bör vistas.

Enligt detaljplaneförslaget möjliggörs en byggrätt på upp till 500 m² inom yta för E₂ – förråd och kontor. Framtida förråds- och kontorsbyggnad/-er tillåts ha en maximal nockhöjt upp till 7,0 meter vilket möjliggör en eller flera byggnader om 1–2 våningar inom detaljplaneområdet. Inom yta för E₁ – transformatorstation med en högsta totalhöjd om 3 meter. Ytan avser en transformatorstation med ett säkerhetsavstånd om 6 meters avstånd fritt från hinder som kan försvåra normal drift, inklusive 5 meters avstånd till närmsta brännbara byggnadsdel eller upplag.



Figur 11. Blå yta illustrerar reningsverkets nuvarande verksamhet. Röd yta illustrerar aktuellt planområde. Efter detaljplanen vunnit laga kraft avses dessa ytor anstyckas för att bilda en egen fastighet. Båda ytorna ligger inom fastigheten Nynäs 3:1.

7.2 NATUR

7.2.1 GRÖNOMRÅDE

Planområdet är idag obebyggt och genom planförslaget kommer en del av träden inom skogsområdet behöva avverkas. Lokalt kan det innebära mindre förändringar i växt- och djurlivet. Planförslaget bedöms inte påverka förutsättningarna för rekreation och friluftsliv nämnvärt. Den promenadstig som återfinns norr om planområdet är av allmänhetens intresse men ingår inte av planområdet. Det finns en knappt synlig genväg från promenadstigen längs stranden till Verksvägen och det är oklart hurvida denna används. Vid fastighetsregleringen avses

reningsverkets område stängslas in för att hindra obehöriga från att vistas på området. Allmänhetens tillgång till stranden hindras inte då en eventuellt ny genväg kan trampas upp vid sidan av reningsverket, om denna nu används. Inga särskilt skyddsvärda träd finns inom planområdet och påverkas av detaljplanens genomförande.

7.2.2 LANDSKAPSBILD

Genom planförslaget försvinner en del av skogsområdet genom avverkning. Planområdets sydvästra kant är belägen drygt 20 meter från vägen och bebyggelse inom planområdet bedöms inte medföra ett stort visuellt intryck från Långåsen. Därför bedöms påverkan på landskapsbilden till minimal.

7.3 MILJÖ

7.3.1 STÄLLNINGSTAGANDE 4 KAP. 33 B § PLAN- OCH BYGGLAGEN (2010:900)

Planförslaget bedöms inte ge upphov till betydande påverkan på miljö, hälsa eller hushållning av mark, vatten eller andra resurser med stöd i Undersökningen (daterad 10 juni 2022). Kommunen gör därför bedömningen att förslaget inte kommer medföra en betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap. 13 § kommer därmed inte att upprättas.

7.3.2 STRANDSKYDD

Kommunen avser upphäva strandskyddet inom de delar av området där strandskyddet återinträder vid antagandet av en ny detaljplan. Planområdets lokalisering möjliggör fortsättningsvis allmänhetens framkomlighet längs stranden och den stig som går parallellt med strandlinjen.

7.3.3 DAGVATTEN

Dagvattenhaneringen från planområdet bedöms inte påverka recipienten negativt med avseende på kapacitet och kvalitet då allt dagvatten infiltreras och tillräcklig rening uppnås när dagvattnet perkolerar igenom den omättade zonen.

7.4 MILJÖKVALITETSNORMER

7.4.1 LUFT

Planförslaget medger användningarna teknisk anläggning - transformatorstation samt teknisk anläggning - förråd och kontor, vilket kan innebära en ökad trafik till områdena men bedöms inte påverka luftkvaliteten i området så att miljökvalitetsnormerna riskerar att överskridas.

7.4.2 VATTEN

I och med att det planläggs för ett mycket begränsat område och dagvattnet kommer att omhändertas lokalt via infiltration förväntas ingen påverkan ske så att recipienternas miljökvalitetsnormer påverkas.

7.4.3 BULLER

Bullernivåerna i området bedöms inte medföra skadliga risker för människors hälsa och inte heller överskrida gällande miljökvalitetsnormer.

7.5 HÄLSA OCH SÄKERHET

7.5.1 BULLER

Den ökade trafikmängden till området bedöms som marginell vilket medför en marginell ökning i trafikbuller. Ny bebyggelse bedöms inte medföra omgivningsbuller.

7.5.2 ÖVERSVÄMNING

Planområdet ligger över Länsstyrelsens lägsta rekommenderade nivå för ny bebyggelse samt med lätt sluttning mot norr. Därför bedöms området inte riskera översvämning.

7.5.3 OLYCKOR

Bebyggelsen som planförslaget möjliggör bedöms inte medföra risk för olycka. Reningsverkets verksamhet avses instängas i framtiden för att hindra obehöriga från att beträda hela området och därmed minimera olycksrisk.

7.5.4 EROSION, RAS ELLER SKRED

Planförslaget bedöms inte öka risken för erosion, ras eller skred i området.

7.6 RIKSINTRESSE

Planförslaget syftar till att utveckla reningsverkets verksamhet i form av kompletterande bebyggelse som ökar förvaringsmöjligheter samt personalutrymme och bedöms inte strida mot riksintressets syften.

7.7 HUSHÅLLNINGSBESTÄMMELSER ENLIGT 3 KAP. MILJÖBALKEN

De åtgärder som medges i detaljplanen bedöms inte stå i konflikt med de grundläggande bestämmelserna för hushållning av mark- och vattenområden.

7.8 TRAFIK

Detaljplanen hindrar inte anläggandet av väg eller parkering inom planområdet. Anslutning till planerad förråds- och kontorsbyggnad sker via Verksvägen som ansluter till Långåsen. Vändning av lastbilar ska ske inom reningsverkets befintliga tomt eller till planerat förråd. Lastning avses ske längs med Verksvägen eller inom planområdet. För anslutning till Verksvägen eller anläggande av infart till transformatorstationen får E.ON ta kontakt med kommunen där dialog får föras.

8 GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Om föreslagen detaljplan antas och vinner laga kraft upphör tidigare detaljplan att gälla inom planområdet, men fortsätter att gälla som tidigare utanför det nu aktuella planområdet.

8.1 MARK- OCH UTRYMMESFÖRVÄRV

Då all mark inom planområdet är kommunal krävs inget markförvärv eller andra typer av förvärv för att detaljplanen ska kunna genomföras.

8.2 FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

8.2.1 FÖRÄNDRAD FASTIGHETSINDELNING

Nynäs reningsverk ligger precis som området för det aktuella planförslag på fastigheten Nynäs 3:1. Kommunen avser att stycka av båda dessa områden från Nynäs 3:1 till en gemensam fastighet för att säkerställa reningsverkets intressen.

8.3 TEKNISKA FRÅGOR

8.3.1 TEKNISKA ÅTGÄRDER

Enligt dagvattenutredningen, som har tagits fram under planarbetets gång, är förutsättningarna för infiltration av dagvatten mycket goda inom planområdet. Inom området föreslår dagvattenutredningen en lätt skålad yta om cirka 1–1,5 meters bredd i planområdets norra gräns för att säkerställa en fortsatt god dagvattenhantering. Längs med planområdets nordöstra gräns anges planbestämmelsen b1 - Marken ska vara genomsläpplig. Dagvattenhanteringen säkerställs och dagvattnet omhändertas inom den egna fastigheten, i enlighet med kommunens VA-plan.

Detaljplaneområdet kommer att ingå i verksamhetsområdet för Nynäs reningsverk. I dagsläget bedöms planerad förrådsbyggnad endast erfordra en anslutning till befintligt elnät som finns framdraget till reningsverket. Möjlighet kommer dessutom finnas att ansluta förrådet till fibernätet, fjärrvärme och det kommunala VA-nätet.

8.4 EKONOMISKA FRÅGOR

Gruppen avser frågor av ekonomisk karaktär som har inverkan på genomförandet av detaljplanen och dess fortsatta förvaltning. Här hör även beskrivning av ekonomiskt ansvar för olika delar av genomförandet.

8.4.1 PLANEKONOMI

Mönsterås kommun bekostar i sin helhet såväl framtagandet som genomförandet av detaljplaneförslaget.

8.4.2 DRIFTKOSTNADER

Ett genomförande av detaljplaneförslaget bedöms inte medföra någon betydande ökning av kommunens driftkostnader för verksamheten inom den Tekniska förvaltningen.

8.5 ORGANISATORISKA FRÅGOR

8.5.1 EXPLOATERINGSAVTAL

Kommunen avser inte att upprätta exploateringsavtal i samband med planprocessen.

8.5.2 MARKANVISNING

Kommunen avser inte att upprätta markanvisningsavtal i samband med planprocessen.

8.5.3 TIDPLAN

Detaljplanens genomförandetid är 60 månader (5år).

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Detaljplanen har till samrådet tagits fram av Vatten och Samhällsteknik AB, genom Eva Djupfors och Ellen Andersson i samverkan med berörda tjänstemän från Mönsterås Samhällsbyggnadsförvaltning och Tekniska förvaltning.

Till granskningen har planbeskrivningen reviderats av tjänstemän från Mönsterås tekniska förvaltning.

Mönsterås den 10 juni 2022, reviderad den 20 december 2022.

Samhällsbyggnadsavdelningen,

Kajsa Engman
Planarkitekt

Henrik Eriksson
Samhällsbyggnadschef

Tekniska förvaltningen

POSTADRESS Mönsterås kommun, Box 54, 383 22 Mönsterås
BESÖKSADRESS Kvarngatan 2, Mönsterås TFN 0499-170 00
E-POST kommun@monsteras.se WEBBPLATS monsteras.se