



TEKNISKA FÖRVALTNINGEN INFORMERAR

Detaljplan för del av ÅBY 15:1 M.FL.

FLISERYD SAMHÄLLE

2022-12-19

GRANSKNING

22 DECEMBER 2022- 22 JANUARI 2023

Vad innebär detta för mig/oss?

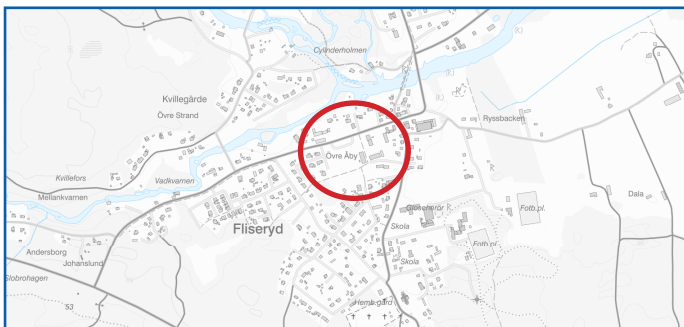
Ett förslag till detaljplan har tagits fram och ställts ut på samråd 2022-06-20 till och med 2022-08-31. I samrådsredogörelsen har alla inkomna synpunkter sammanställts och kommenterats. Planförslaget har därefter bearbetats och är nu ute på granskning för kända sakägare och berörda hyresgästorganisationer och till de myndigheter, sammanslutningar och enskilda i övrigt som har ett väsentligt intresse av förslaget. Som berörd fastighetsägare, innehavare av servitut, myndighet, organisation eller på annat sätt berörd har Ni möjlighet att ta del av samrådshandlingarna och lämna synpunkter på förslaget.

Fastighetsägare uppmanas att underätta hyresgäster, inneboende eller ny ägare.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan kan förstås som ett juridiskt bindande dokument mellan kommun, stat, markägare, grannar och andra berörda. En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Syftet är att göra avvägningar mellan allmänna och enskilda intressen för att nå en god helhetslösning.

Planen ligger sedan som grund för beslut om t.ex. bygglov. En detaljplan gäller tills dess att den upphävs eller ersätts med en ny.



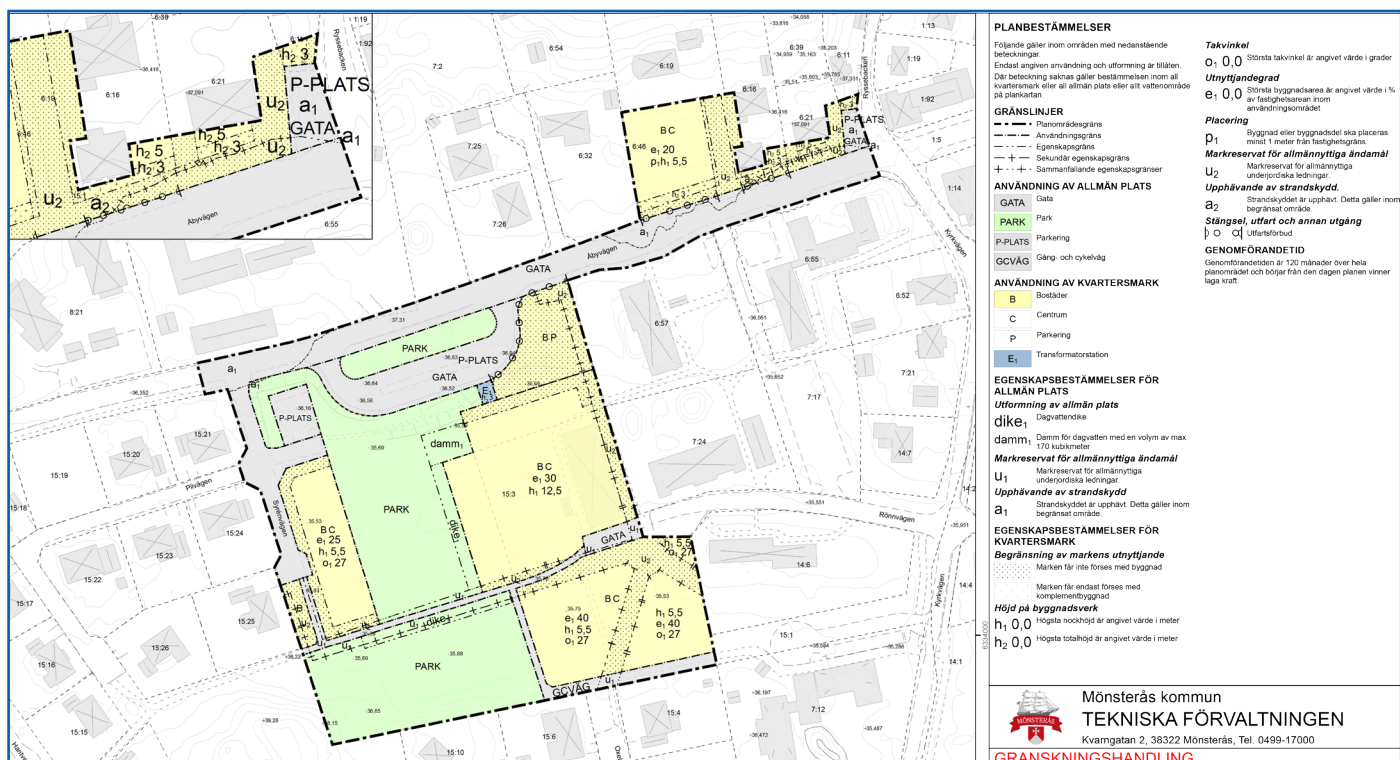
Planområdets lokalisering och avgränsning

Vad innebär förslaget?

2021 färdigställdes ortsanalysen Mitt Fliseryd, en rapport som föreslår åtgärder som kan förbättra livsmiljön för de människor som bor och verkar i Fliseryd. Ortsanalysen bygger på två stora medborgardialoger, intervjuer med ordsbor, representanter från närings- och föreningslivet, politiker och barn- och ungdomar samt analyser av samhällets fysiska strukturer och historia. En av de strategier som presenteras i ortsanalysen för Fliseryd är att utveckla den så kallade **Vardagsplatsen- Mitt i byn!**, som är området inom det akuta planområdet för detaljplanen. Vardagsplatsen är tänkt att bli en självklar mötesplats för alla och kan stärka Fliseryds identitet som familjeort med mer liv och rörelse på platsen.

Detaljplanens syfte är skapa en mötesplats som möjliggör för parkyta med plats för olika aktiviteter och lekplats. Detaljplanen tillåter också en utökad bygg rätt för bostäder och centrumverksamhet för att möjliggöra en varsam förtätning av Fliseryds centrum och därmed skapa mer liv och rörelse till platsen samt minska skalan på den befintliga stora öppna gräsyten.





Utdrag ur plankarta. Samtliga planhandlingar finns tillgängliga på kommunens hemsida.

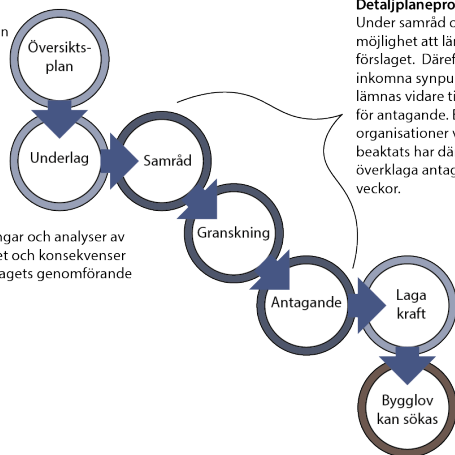
Vad händer nu?

Detaljplanearbetet bedrivs med ett så kallat standardförfarande, vilket innebär två skeden berörda får möjlighet att lämna synpunkter på förslaget, samråds- och granskningsskedet.

Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningsskedet kan förlora rätten att senare överklaga beslutet om att anta detaljplanen. Synpunkter som lämnats tidigare i planprocessen behöver inte upprepas.

Miljö- och byggnadsnämnden beräknas kunna anta detaljplanen under våren 2023.

Översiktsplanen är vägledande i alla detaljplanarbeten



Ex. Utredningar och analyser av planområdet och konsekvenser av planförslagens genomförande

Detaljplaneprocessen

Under samråd och granskning finns möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Därefter beaktas om möjligt inkomna synpunkterna och planen lämnas vidare till kommunfullmäktige för antagande. Berörda personer och organisationer vars synpunkter ej beaktats har därefter möjlighet att överklaga antagandebeslutet inom tre veckor.

Lagkraft innebär att detaljplanen blir juridiskt bindande.

Har du synpunkter?

Har du synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet? Dina synpunkter måste ha kommit in till Tekniska förvaltningen senast den **22 januari 2023**. Synpunkter ska framföras skriftligt och avsändarens namn samt adress eller fastighetsbeteckning måste finnas.

Hur kan jag få mer information?

Samtliga samrådshandlingar finns tillgängliga på följande platser:

- Kommunens hemsida: www.monsteras.se
- Kommunhuset i Mönsterås: Tekniska förvaltningens anslagstavla, plan 3, Kvarngatan 2
- Servicepunkt Fliseryd vid ICA

För vidare upplysningar kontakta:

Planarkitekt Emma Bensköld, 0499-171 58, emma.benskold@monsteras.se eller

Samhällsbyggnadschef Henrik Eriksson, 0499-171 56, henrik.eriksson@monsteras.se