



2022-12-20

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN INFORMERAR

Detaljplan för DEL AV NYNÄS 3:1

MÖNSTERÅS SAMHÄLLE

SAMRÅD

23 december 2022 - 20 januari 2023

Vad innebär detta för mig/oss?

Ett förslag till detaljplan har tagits fram och ställs nu ut till granskning för kända sakägare, berörda hyresgästorganisationer, myndigheter, sammanslutningar och enskilda som har ett väsentligt intresse av förslaget. Som berörd fastighetsägare, innehavare av servitut, myndighet, organisation eller på annat sätt berörd har ni möjlighet att ta del av granskningshandlingarna och lämna synpunkter på förslaget.

Fastighetsägare uppmanas att underätta hyresgäster, inneboende eller ny ägare.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan kan förstås som ett juridiskt bindande dokument mellan kommun, stat, markägare, grannar och andra berörda. En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Syftet är att göra avvägningar mellan allmänna och enskilda intressen för att nå en god helhetslösning.

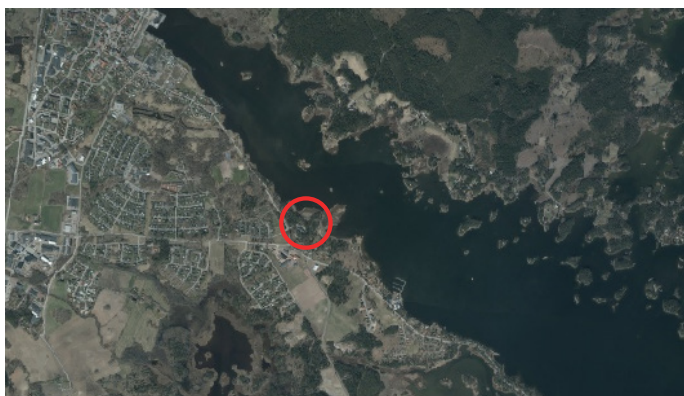
Planen ligger sedan som grund för beslut om t.ex. bygglov. En detaljplan gäller tills dess att den upphävs eller täcks över av en ny.

Vad innebär förslaget?

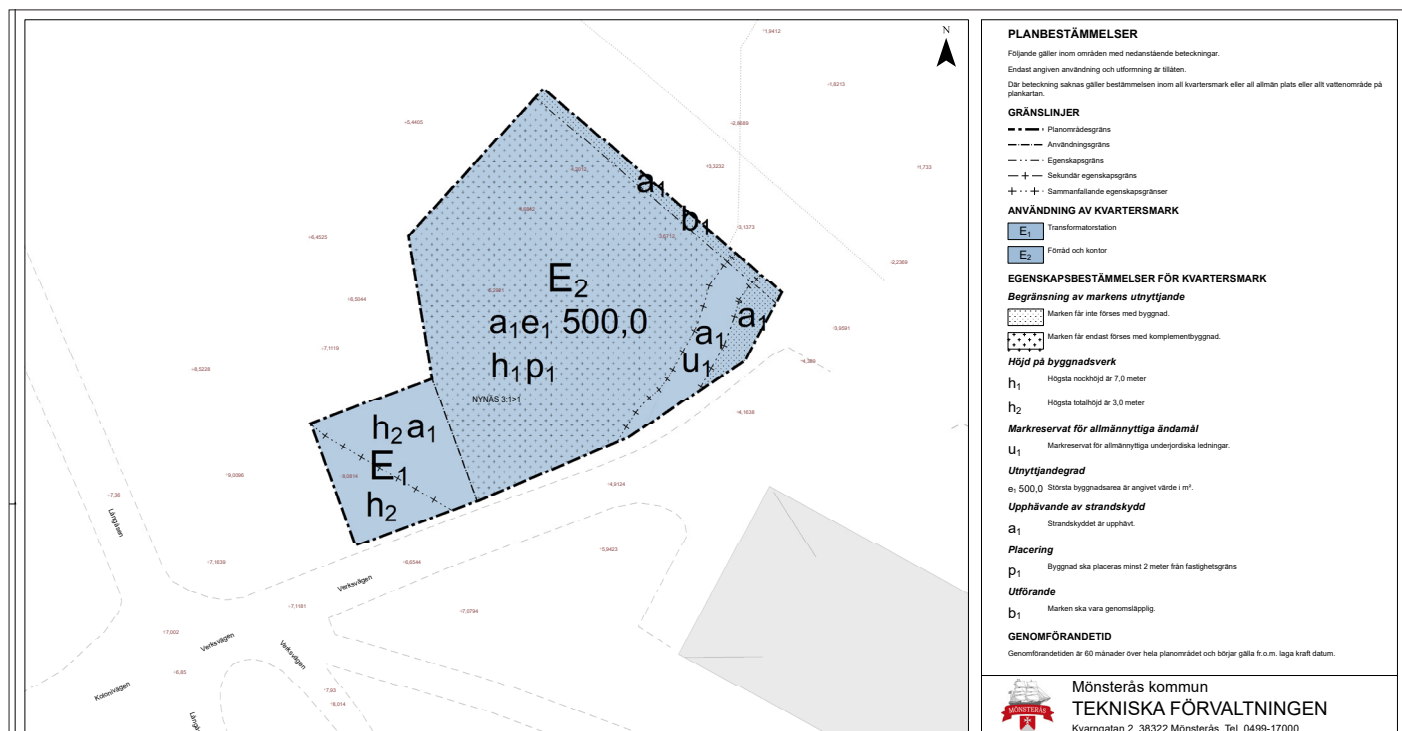
Detaljplanens syfte är att möjliggöra en utökning av Nynäs reningsverks tomt och därmed byggnation av ett nytt röförråd tillhörande reningsverket. Reningsverkets fortsatta verksamhet är av allmänt intresse. Detaljplanen möjliggör förråd och kontor inom ytan samt planläggningen av en projekterad transformatorstation i planområdets sydvästra del. Det avsedda planområdet består idag av skog och gränsar till Nynäs reningsverk via Verksvägen.

Planförslaget har utformats på så vis att den allmänna tillgängligheten längs med stranden kvarstår genom bevarandet av en promenadstig strax norr om planområdet. Planförslaget bedöms inte påverka biologiska värden negativt.

Enligt den dagvattenutredning som tagits fram är förutsättningarna för infiltration av dagvatten mycket goda. Längs med planområdets nordöstra gräns har ett område sparats för att säkerställa omhändertagandet av dagvattnet. Planförslaget bedöms inte påverka miljö kvalitetsnormer för vatten, buller eller luft negativt.



Planområdets lokalisering och avgränsning



Utdrag ur plankartan

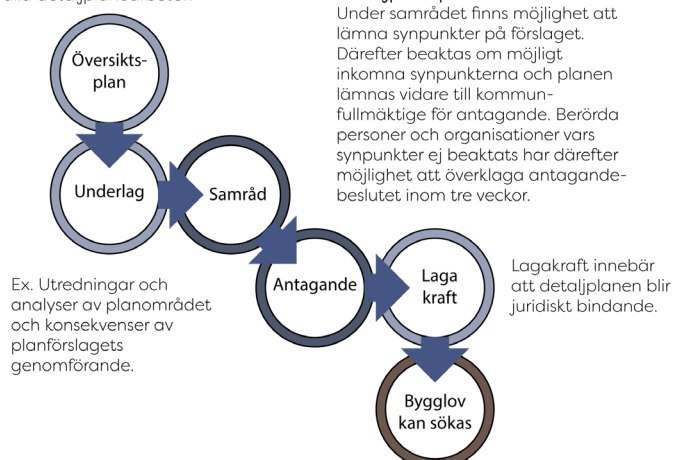
Vad händer nu?

Detaljplanearbetet bedrivs med standardförfarande, vilket innebär två skeden, samråd och granskning, där berörda får möjlighet att lämna synpunkter på förslaget.

Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningen kan förlora rätten att senare överklaga beslutet om att anta detaljplanen.

Miljö- och byggnadsnämnden beräknas kunna anta detaljplanen under första delen av 2023.

Översiktsplanen är vägledande i alla detaljplanearbeten



Har du synpunkter?

Har du synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet? Dina synpunkter måste ha kommit in till Tekniska förvaltningen senast den **20 januari 2023**. Synpunkter ska framföras skriftligt och avsändarens namn samt adress eller fastighetsbeteckning ska finnas.

Hur kan jag få mer information?

Förslaget finns tillgängligt på följande platser:

- Tekniska förvaltningens anslagstavla, plan 3, Kvarngatan 2, Mönsterås
- Mönsterås bibliotek
- www.monsteras.se

För vidare upplysningar kontakta planarkitekt Kajsa Engman på telefonnummer 0499-17479 eller mejla kajsa.engman@monsteras.se.