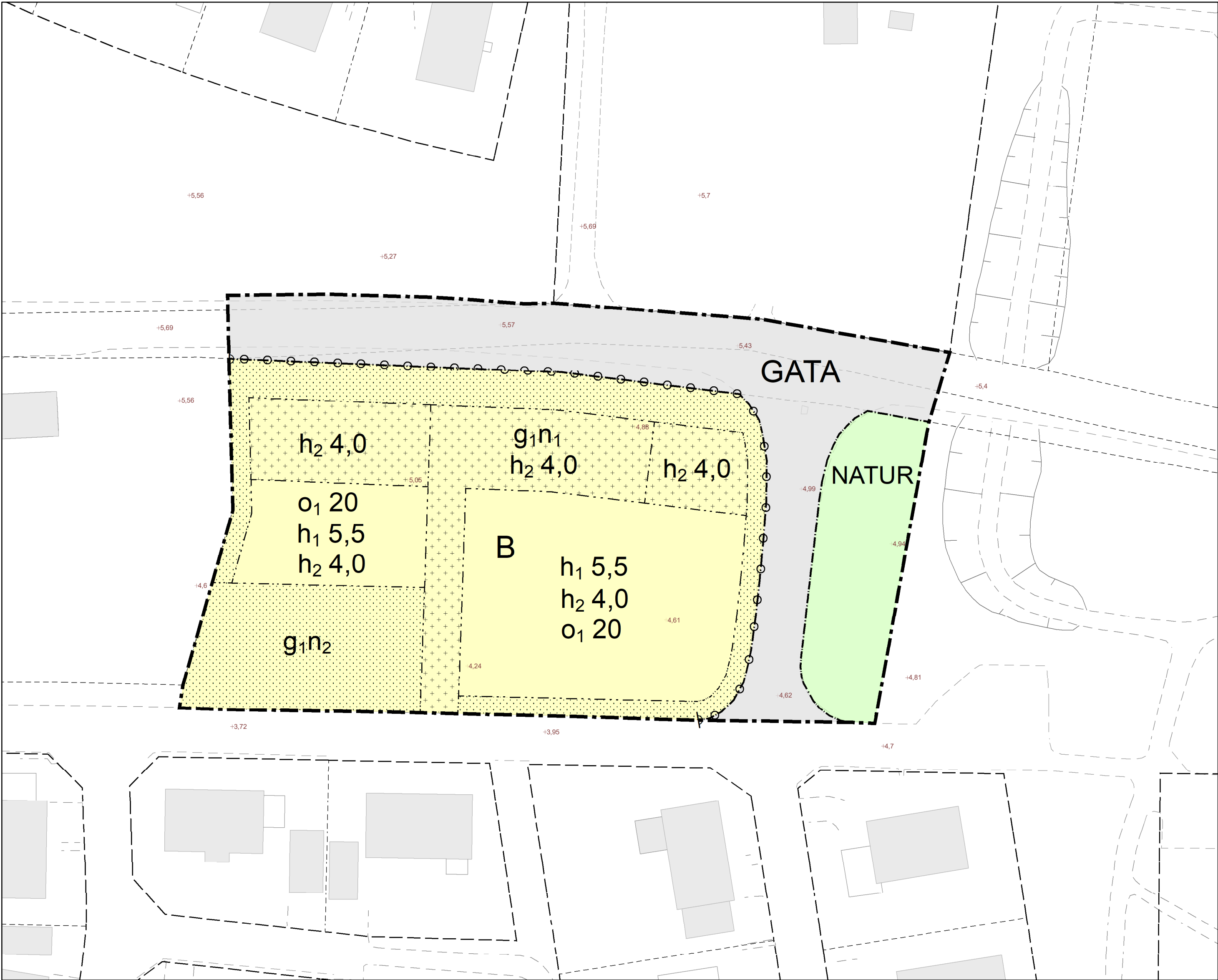




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h1 5,5 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter
- h2 4,0 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Takvinkel

- o1 0,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Parkering
- n2 Dagvattendamm

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar .



Mönsterås kommun
TEKNISKA FÖRVALTNINGEN
Kvarngatan 2, 38322 Mönsterås, Tel. 0499-17000

Samrådshandling

Detaljplan för

Del av Ljungnäs 1:25 m. fl.

Mönsterås kommun, Kalmar län

Upprättad 2022-09-27. Reviderad 2022-10-24

Emma Bensköld Planarkitekt, Landskapsarkitekt		Henrik Eriksson Samhällsbyggnadschef	Beslutsdatum: Upprättad: 2022-09-27 Samråd: 2022-10-06 Granskning: Antagande: Laga kraft:
Tillhörande planhandlingar: Grundkarta Planbeskrivning Fastighetsförteckning Undersökning			
Skala: A2 = 1:500 A4 = 1:1000		Dnr: 2022/79	

GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns (17)
- Kvartersgräns (20)
- Bostad (9)
- Komplementb... (9)
- <all other values> (40)
- Körbana, kantsten (1)
- Körbana, ej kantsten (17)
- Körbana på tomt (5)
- Markhöjd (21)
- Krönljje (33)

Grundkartan är upprättad av samhällsbyggnadsavdelningen i Mönsterås kommun genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkartverk. Fastighetsredovisningen är aktuell 2022-09-27.
Mätmetod: Geodetisk nätverks-RTK
Koordinatsystem: SWEREF99 1630
Höjdsystem: RH2000
Standardklass 2. Mätingenjör: Håkan Johansson

