

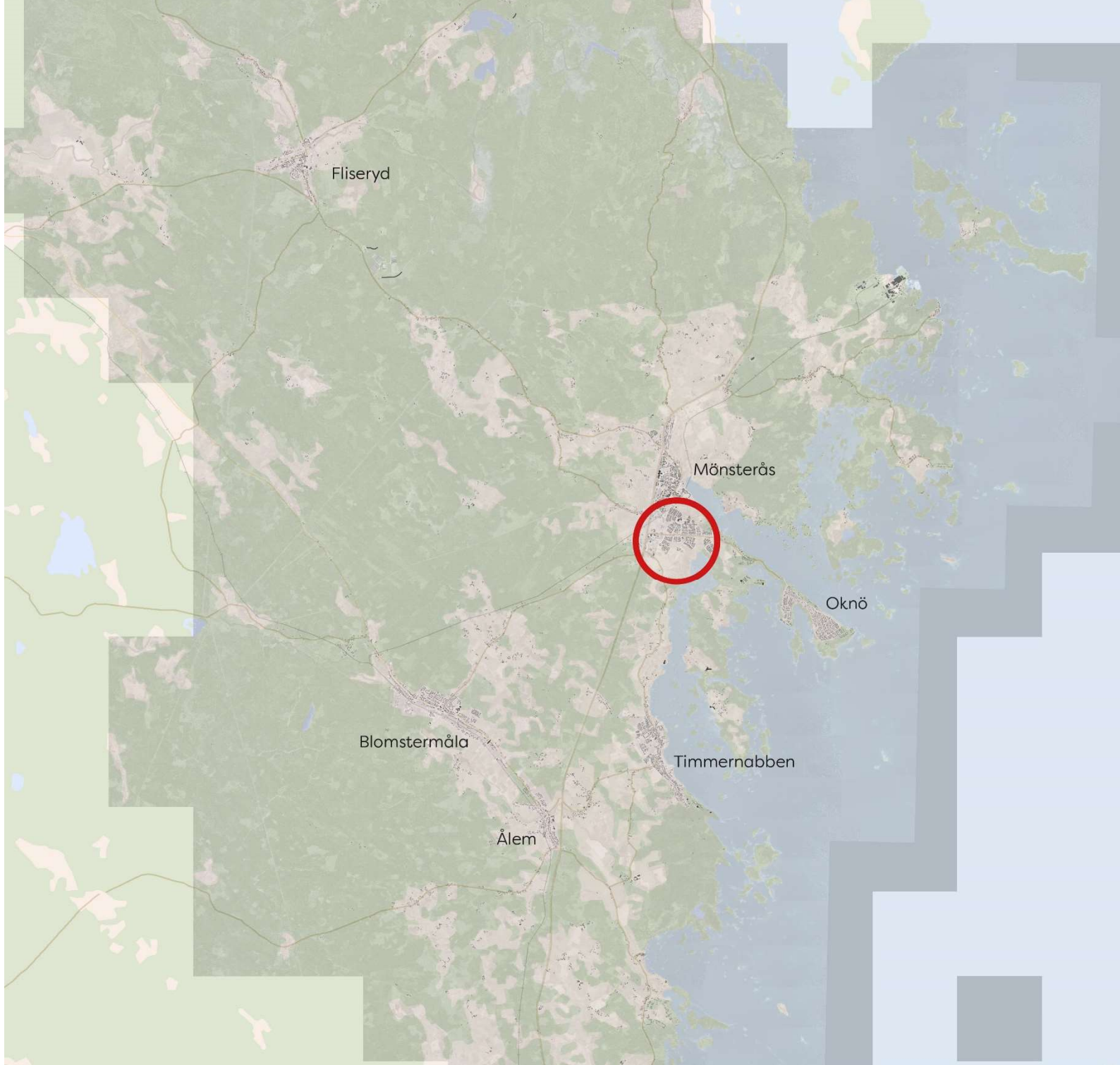
Diarienummer	2022/79
Planens beteckning	XXX
Påbörjad	2022-04-07
Antagen av XX	202x-xx-xx
Laga kraft	202x-xx-xx
Genomförandetid	120 månader



Detaljplan för del av
 Ljungnäs 1:25 m.fl.
 Mönsterås samhälle
 Mönsterås kommun, *Kalmar län*

SAMRÅDSHANDLING
 2022-10-26 – 2022-11-15

Standardförfarande
 Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)



Synpunkter på planförslaget?

Har du synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet? Tekniska förvaltningen behöver få in ett skriftligt yttrande med avsändarens namn samt adress eller fastighetsbeteckning senast 2022-11-15.

Adress:
Tekniska förvaltningen
Mönsterås kommun
Box 54
383 22 Mönsterås

Kontakt handläggare:
Emma Bensköld
Planarkitekt Landskapsarkitekt
emma.benskold@monsteras.se
0499 - 17000



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	INLEDNING.....	5
1.1	VAD ÄR EN DETALJPLAN?.....	5
1.2	PLANPROCESSEN.....	5
1.3	TIDPLAN.....	6
1.4	PLANHANDLINGAR.....	6
2	DETALJPLANENS SYFTE.....	7
2.1	SYFTE.....	7
3	BESKRIVNING AV DETALJPLANEN	7
3.1	HELA DETALJPLANEN	7
3.1.1	PARKERING, MATVARULEVERANSER, UTFARTER.....	7
3.1.2	GATOR OCH TRAFIK.....	7
3.1.3	TILLGÅNGLIGHET.....	7
3.2	GENOMFÖRANDETID.....	8
3.3	ALLMÄN PLATS.....	8
3.3.1	HUVUDMANNASKAP.....	8
3.4	KVARTERSMARK.....	8
3.5	BEFINTLIGT	9
3.6	ÄRENDEINFORMATION	10
4	MOTIV TILL DETALJPLANENS REGLERINGAR.....	11
4.1	MOTIV TILL REGLERINGAR.....	11
	GRÄNSLINJER	11
	ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS.....	11
	ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK.....	11
	EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK.....	11
5	PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR.....	13
5.1	KOMMUNALA	13
5.1.1	DETALJPLAN	13
5.1.2	PLANBESKED	14
5.1.3	ÖVERSIKTSPLAN	14
5.2	RIKSINTRESSEN.....	14
5.2.1	HÖGEXPLOATERAD KUST.....	14
5.3	MILJÖKVALITETSNORMER.....	15
5.3.1	LUFT.....	15
5.3.2	VATTEN.....	15
5.3.3	BULLER.....	16
5.4	MILJÖ	17
5.4.1	STRANDSKYDD	17
5.4.2	DAGVATTEN.....	17
5.5	HÄLSA OCH SÄKERHET	17
5.5.1	OMGIVNINGSBULLER.....	17
5.5.2	RISK FÖR OLYCKOR.....	17
5.5.3	RISK FÖR ÖVERSVÄMNING.....	17
5.6	GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN.....	17
5.7	HYDROLOGISKA FÖRHÅLLANDEN.....	18
5.8	KULTURMILJÖ	18
5.9	FYSISK MILJÖ	19
5.10	SOCIALA	19
5.11	TEKNIK	19
5.12	SERVICE.....	19
5.13	TRAFIK	19
6	PLANERINGSUNDERLAG	21

6.1 KOMMUNALA	21
6.1.1 DETALJPLAN	21
6.1.2 GRUNDKARTA	21
6.1.3 ÖVERSIKTSPLAN	21
6.1.4 UNDERSÖKNING ENLIGT 6 KAP. 6§ MILJÖBALKEN (1998:808)	21
7 KONSEKVENSER.....	22
7.1 FASTIGHETER OCH RÄTTIGHETER	22
7.2 NATUR	23
7.2.1 GRÖNOMRÅDE	23
7.2.2 LANDSKAPSBILD	24
7.3 MILJÖ	24
7.3.1 STÄLLNINGSTAGANDE 4 KAP. 33 B § PLAN- OCH BYGGLAGEN (2010:900)	24
7.3.2 DAGVATTEN	24
7.4 MILJÖKVALITETSNORMER	25
7.4.1 LUFT	25
7.4.2 VATTEN	25
7.4.3 BULLER	25
7.5 HÄLSA OCH SÄKERHET	26
7.5.1 BERÄKNING AV OMGIVNINGSBULLER	26
7.5.2 ÖVERSVÅMNING	27
7.5.3 OLYCKOR	27
7.6 SOCIALA	27
7.6.1 BARN	27
7.6.2 JÄMLIKHET	27
7.7 RIKSINTRESSE	28
7.8 HUSHÅLLNINGSBESTÄMMELSER ENLIGT 3 KAP. MILJÖBALKEN	28
7.9 TRAFIK	28
7.9.1 MOTORTRAFIK	28
7.9.2 GÅNG- OCH CYKELTRAFIK	28
8 GENOMFÖRANDEFRÅGOR.....	29
8.1 MARK- OCH UTRYMMESFÖRVARV	29
8.2 FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR	29
8.2.1 FÖRÄNDRAD FASTIGHETSINDELNING	29
8.2.2 RÄTTIGHETER	29
8.3 TEKNISKA FRÅGOR	29
8.3.1 TEKNISKA ÅTGÄRDER	29
8.3.2 UTBYGGNAD ALLMÄN PLATS	29
8.3.3 UTBYGGNAD VATTEN OCH AVLOPP	30
8.4 EKONOMISKA FRÅGOR	30
8.4.1 PLANAVGIFT	30
8.4.2 ERSÄTTNINGSSANSPRÅK	30
8.4.3 INLÖSEN	30
8.4.4 GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR	30
8.4.5 DRIFT ALLMÄN PLATS	30
8.4.6 DRIFT VATTEN OCH AVLOPP	30
8.5 ORGANISATORISKA FRÅGOR	30
8.5.1 EXPLOATERINGSAVTAL	30
8.5.2 MARKANVISNING	31
8.5.3 TIDPLAN	31

1 INLEDNING

1.1 VAD ÄR EN DETALJPLAN?

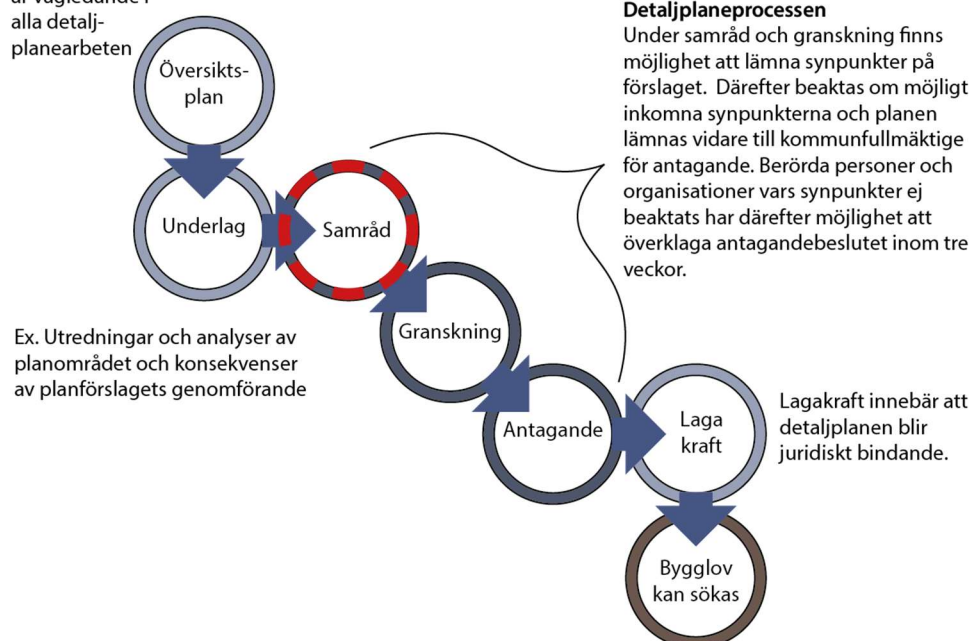
En detaljplan reglerar användningen av mark- och vattenområden och redovisar områden för allmän platsmark, kvartersmark och vatten. En detaljplan kan förstås som ett juridiskt bindande dokument mellan kommun, stat, markägare, grannar och andra berörda. Syftet är att göra avvägningar mellan allmänna och enskilda intressen för att nå en god helhetslösning, där planen sedan ligger som grund för beslut om till exempel bygglov. En detaljplan gäller tills dess att den upphävs eller ändras och ersätts med en ny.

Planläggningen av mark- och vattenområden är en kommunal angelägenhet, det så kallade planmonopolet. Det innebär att kommunen bestämmer och beslutar om planläggning av mark- och vattenområden inom hela kommungränsen.

Detaljplanen består av en plankarta med bestämmelser. Till detaljplanen hör även en planbeskrivning som beskriver hur planen ska förstås och genomföras. Planbeskrivningen ska redovisa planeringsförutsättningar, syftet med planen, hur planen är tänkt att genomföras samt de överväganden och ställningstaganden som har legat till grund för planens utformning med hänsyn till motstående intressen och planens konsekvenser. Om planen avviker från översiktsplanen ska planbeskrivningen redovisa på vilket sätt den i så fall gör det och särskilda skäl för avvikelsen. Planbeskrivningen ska även innehålla det illustrationsmaterial som behövs för att förstå planen. Även en grundkarta, undersökning om miljöbedömning och fastighetsförteckning ska tas fram till detaljplanen. Beroende på planens omfattning kan också ytterligare handlingar behövas ta fram, ofta i form av olika utredningar.

1.2 PLANPROCESSEN

Översiktsplanen är vägledande i alla detaljplanearbeten



"Processen för detaljplanering finns beskriven i Plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Detaljplanearbetet bedrivs med standardförfarande, vilket enligt PBL 5 kap 11§ innebär att Länsstyrelsen, Lantmäteriet, berörda kommuner, sakägare och andra som har ett väsentligt intresse i frågan skall beredas tillfälle till samråd. Under samrådsskedet ges berörda möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Synpunkterna sammanställs och redovisas i en samrådsredogörelse. Eventuella ändringar förs in i förslaget. Efter beslut i miljö- och byggnadsnämnden ställs det slutliga förslaget ut för granskning i minst tre veckor. Även under granskningstiden går det att lämna in skriftliga synpunkter. Efter granskning kan redaktionella ändringar av planförslaget göras, och därefter antas detaljplanen av miljö- och byggnadsnämnden eller kommunfullmäktige. Efter antagande har sakägare, bostadsrättshavare, hyresgäster och boende som ej fått sina yttranden tillgodosedda, under tre veckors tid möjlighet att överklaga detaljplanen. Det är därmed en förutsättning att ha yttrat sig skriftligt under samråds- eller granskningsskedet för att kunna överklaga planen."

1.3 TIDPLAN

"Detaljplanen är ute på samråd 2022-10-26 till och med 2022-11-15. Under samrådsskedet finns planhandlingarna tillgängliga och ställs ut i kommunhusets entré, på kommunens tekniska förvaltning samt på hemsidan: www.monsteras.se/Bo-bygga/Kommunens-planarbete.

Uppdragsbeslut: 2022-04-07

Samrådsbeslut: 2022-10-06

Granskningsbeslut: 2022-

Antagandebeslut: 2023-

Lagakraft: 2023-"

1.4 PLANHANDLINGAR

"Till detaljplanen hör följande handlingar:

Plankarta i skala 1:500 (A2) 1:1000 (A4)

Planbeskrivning

Grundkarta

Undersökning

Fastighetsförteckning

2 DETALJPLANENS SYFTE

2.1 SYFTE

Planens syfte är att möjliggöra en förtätning av bostäder i Mönsterås tätort. Planförslaget ger möjlighet till nya bostadstomter med bland annat gruppbestäder och parhus eller flerbostadshus.

Den nya bebyggelsen uppförs på ett idag outnyttjat grönområde som i översiktsplanen är reserverad för befintlig bebyggelse. Området ansluts via en ny utfart till Tunnlandsvägen i söder.

3 BESKRIVNING AV DETALJPLANEN

3.1 HELA DETALJPLANEN

3.1.1 PARKERING, MATVARULEVERANSER, UTFARTER

Fastighetsägaren ansvarar för att kunna lösa tillräckligt med besöks- och boendeparkeringar samt parkeringar för eventuell personal inom kvartersmarken. Parkering säkerställs i bygglovsprocessen. En gruppbestad bör även ha tillgång till parkeringsplatser avsedda för rörelsehindrade personer.

Planområdet tillåter in- och utfart mot Tunnlandsvägen i söder. Mot Drakenäsvägen i norr samt Tunnlandsvägen i öst råder utfartsförbud. En gruppbestad kräver matvaruleveranser. Därför bör utrymme för varumottagning beaktas i genomförandet.

3.1.2 GATOR OCH TRAFIK

Planförslaget tillåter in- och utfart till området från Tunnlandsvägen i söder. Idag sker blandtrafik med oskyddade trafikanter på Tunnlandsvägen. Bedömningen är att planområdet påverkar befintlig trafik endast i liten omfattning och blandtrafik bedöms kunna ske på ett säkert sätt även i framtiden.

I anslutning till Tunnlandsvägen kopplas gång- och cykelnätverket med en befintlig gång- och cykeltunnel under Drakenäsvägen i öst. Boende och arbetande på planområdet kommer att kunna utnyttja redan utbyggda gång- och cykelbanor för att nå centrum, livsmedelsbutik inom 500m, skola och förskola och eventuellt sysselsättning i form av daglig verksamhet via gång- och cykelvägar.

3.1.3 TILLGÄNGLIGHET

Planförslaget har som syfte att möjliggöra gruppbestäder för personer med någon form av funktionsnedsättning. Gruppbestaden är en bostad med särskild service där de boende ska få det stöd, service och omvårdnad som de är i behov av för att uppnå goda levnadsvillkor. En funktionsnedsättning är inte alltid fysisk och behöver inte synas utantill. Fysisk tillgänglighet är dock självklart en viktig aspekt i detta och bör tas med i beräkningarna med bland annat parkeringsplatser för rörelsehindrade i enlighet med Boverkets byggregler

(BBR). Gruppbofastaden ska ligga på samma våningsplan och bör med fördel förläggas på marknivå."

3.2 GENOMFÖRANDETID

"Detaljplanens genomförandetid är 120 månader från den dag detaljplanen vunnit laga kraft. Genomförandetiden är den tidsrymd inom vilken en detaljplan är tänkt att genomföras. Som huvudregel får planen inte ändras, ersättas eller upphävas mot berörda fastighetsägares vilja under genomförandetiden. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla men kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning."

3.3 ALLMÄN PLATS

"Planförslaget medför ingen fysisk förändring av allmän plats. Allmän plats planläggs med användningen GATA och NATUR och planlägger befintliga förhållanden."

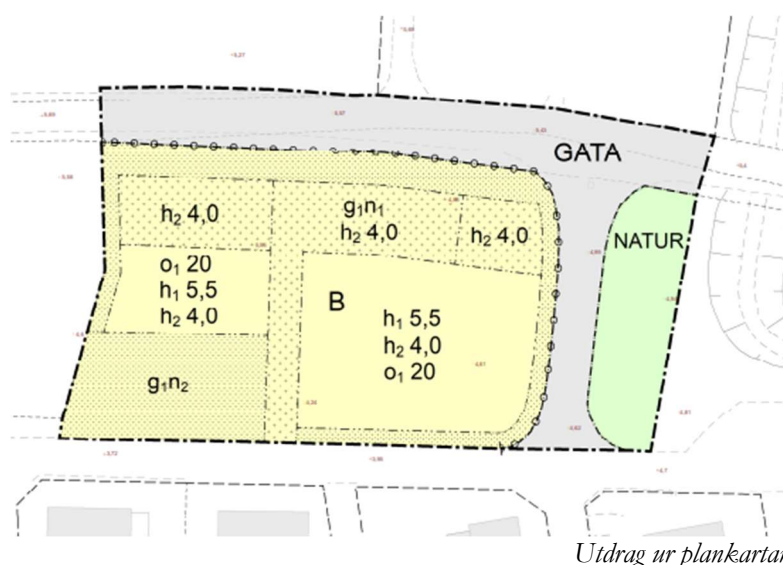
3.3.1 HUVUDMANNASKAP

"Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän platsmark."

3.4 KVARTERSMARK

"På kvartersmark föreslås användningen B, bostäder med egenskapsbestämmelsen utfartsförbud mot Drakenäsvägen samt Tunnländsvägen i öst. I en 6 meter bred remsa närmast Drakenäsvägen i norr föreslås byggnadsförbud för att säkra en god sikt vid utfarten Tunnländsvägen. Därefter ytterligare en 13 meter bred remsa där enbart komplementbyggnad tillåts. Detta för att säkerställa att krav på låga bullernivåer efterlevs intill bostadsbebyggelsen. Läs mer om beräkning av omgivningsbuller under 7.5 Hälsa och säkerhet.

Kvartersmarken har två ytor med byggrätt som begränsas med högsta nockhöjd för huvudbyggnad på 5,5 meter samt 4 meter för komplementbyggnad. Lägsta takvinkeln anges till 20 grader. Den östra ytan med byggrätt är ca 1360 kvadratmeter stor och beräknas räcka för en gruppbofastad med 6 lägenheter. Den västra ytan med byggrätt är ca 460 kvadratmeter stor och beräknas räcka för ett flerbostadshus med 3-4 lägenheter.



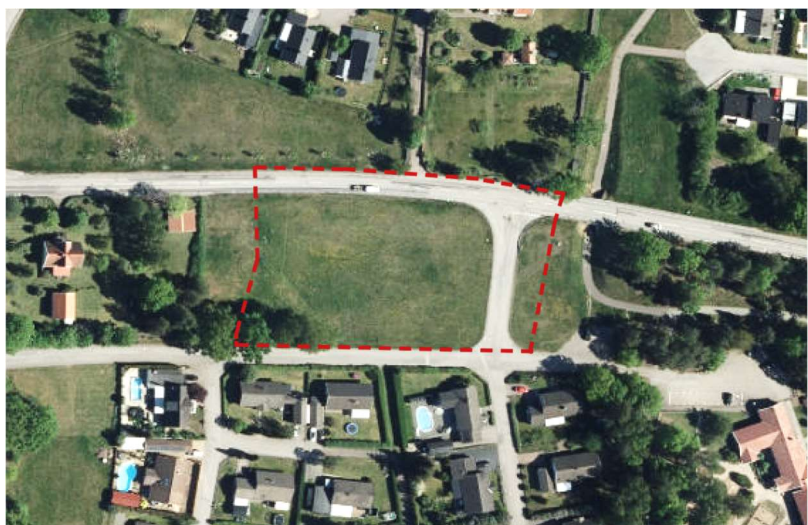
Gemensamhetsanläggning förestås på plusmark (enbart komplementbyggnad tillåts) för en infart från Tunnländsvägen i söder samt parkering i norr. Parkeringsplatsen är beräknad för 12 parkeringsplatser inklusive 2 handikapparkeringar. I sydväst föreslås en gemensamhetsanläggning med lokalisering av en dagvattendamm, torrdamm, som ska tjäna de hårdgjorda ytorna på kvartersmarken. Läs mer om dagvatten under 7.3 Miljö."



Volymskiss sett från sydöst. Förskolan Lammet syns i förgrunden.

3.5 BEFINTLIGT

"Planområdet omfattar ca 7000 kvadratmeter och består till största del av en plan, öppen gräsyta som klipps men inte har något tydligt användningsområde. I områdets sydvästra hörn, längs Tunnländsvägen, finns ett fåtal träd och slyvegetation som utgör en del av en ridå mot befintlig bebyggelse. Arterna utgörs främst av asp, lönn och ek. Terrängen är relativt plan med en svag lutning. Höjderna varierar från ca +5 meter i norr till +4 meter i söder. Övriga delar av planområdet består av del av Drakenäsvägen samt den del av Tunnländsvägen som ansluter till Drakenäsvägen samt ett litet område naturmark öst om Tunnländsvägen som idag består av en klippt gräsyta.



Flygfoto från 2020 sett från ovan med planområdet markerat."

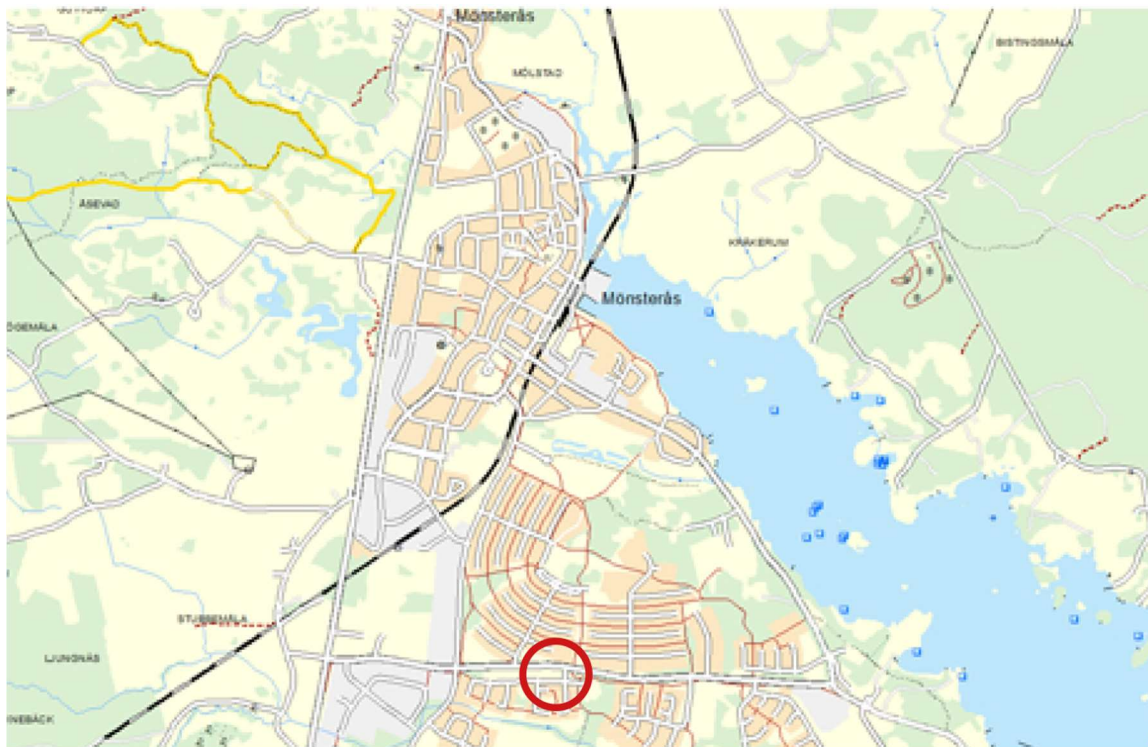
3.6 ÄRENDEINFORMATION

"Marken inom planområdet som utgörs av del av Ljungnäs 1:11, Ljungnäs 1:12 samt Ljungnäs 1:25 ägs av Mönsterås kommun. Den del av Drakenäsvägen som utgörs av del av Ljungnäs 1:2 har flera delägare.

Planområdet är beläget i södra delen av Mönsterås samhälle, ca 2km från centrum. Området avgränsas i norr av vägkantlinje eller fastighetsgräns norr om Drakenäsvägen (vägen omfattas av planen) i väst av befintligt fastighetsgräns mot fastighet Ljungnäs 1:3, i syd av Tunnländsvägens norra vägkantlinje samt i öst i gräsytan mellan Tunnländsvägens anslutning till Drakenäsvägen och den befintliga gång och cykeltunneln under Drakenäsvägen.

Planområdet är omgivet av befintlig villabebyggelse i ett våningsplan, undantaget fastigheten nordöst om planområdet där huset är i två våningsplan. Planområdet kan kopplas till befintlig infrastruktur. I kommunen finns behov av fler gruppboendestäder och denna platsen har pekats ut som lämplig för en av dessa. Gruppboendestäder ska integreras i samhällets övriga bebyggelse. Detaljplanen medger fler bostäder än vad som behövs för gruppboendet. Dessa bör inte utgöras av liknande typ av boende eftersom det motverkar integrationen.

Bebyggelsen på planområdet begränsas till 5,5 meter i nockhöjd med minsta takvinkel på 20 grader, detta för att anpassa bebyggelsen till kringliggande befintlig bebyggelse. Planförslaget medför en i stort sett oförändrad landskapsbild. Lokaliseringen av planområdet ligger nära anslutet till utfarten från bostadsområdet och nya trafikrörelser till och från planområdet berör endast ett fåtal befintliga bostäder.



Lokalisering i Mönsterås samhälle."

4 MOTIV TILL DETALJPLANENS REGLERINGAR

4.1 MOTIV TILL REGLERINGAR

Detaljplanen är upprättad efter Boverkets föreskrifter, BFS 2020:5 och allmänna råd, BFS 2020:6, som ska tillämpas på detaljplaner som påbörjats efter den 31 december 2021. Planbestämmelserna ska enligt föreskriften tillgängliggöras digitalt. Planbestämmelserna har formulerats efter Boverkets planbestämmelsekatalog och har tilldelats bestämmelsekoder enligt BFS 2020:5. Framtagandet av digital planbeskrivning enligt BFS 2020:8 görs parallellt med detaljplaneprocessen, och kommer vara digital till antagandet av detaljplanen.

I en detaljplan anger kommunen gränser för vad som är allmän plats, kvartersmark och vattenområden. Inom respektive område kan planbestämmelser anges som styr hur området får användas. Här följer en närmare beskrivning av de planbestämmelser som finns i plankartan.

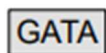
GRÄNSLINJER

— · — · — · Planområdesgräns

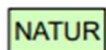
— · — · — · Användningsgräns

— · — · — · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

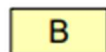


GATA: En gata är främst avsedd för trafik inom en tätort eller som har sitt mål vid gatan. Alla trafikslag tillåts.



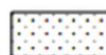
NATUR: Med natur avses friväxande grönområden som inte sköts mer än enligt skötselplan eller genom visst begränsat underhåll. Även mindre park-, vatten- och friluftsanläggningar och andra komplement till naturområdets användning ingår.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

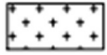


B - Bostäder: Bostäder tillämpas inom kvartersmark, och innebär olika former av boende av varaktig karaktär. Även bostadskomplement ingår i användningen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK



Prickmark - Marken får inte förses med byggnad: Prickmark innebär att inga byggnader får uppföras inom det prickade området. Prickmark används i planområdet som en buffertzona från gator för att säkerställa att byggnad inte uppförs i direkt anslutning till gatan och hindrar sikten för trafikanten.



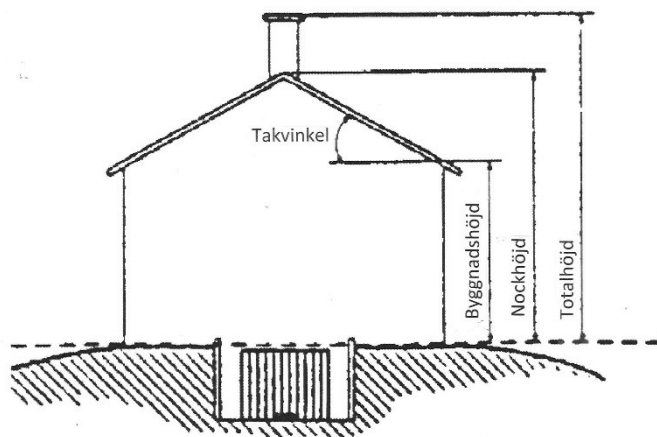
Plusmark - Marken får endast förses med komplementsbyggnad: Plusmark används i planområdet som en buffertzona från Drakenäsvägen för att säkerställa att krav på låga bullernivåer efterlevs intill bostadsbebyggelsen.

h_1 5,5

Högstanockhöjd – Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter: Nockhöjd är avståndet från markens medelnivå till den högsta delen på byggnadens takkonstruktion. Delar som sticker upp över taket som skorstenar och ventilationstrummor räknas inte in.

h_2 4,0

Högsta nockhöjd – Högsta nockhöjd på komplementsbyggnad är angivet värde i meter: Nockhöjd är avståndet från markens medelnivå till den högsta delen på byggnadens takkonstruktion. Delar som sticker upp över taket som skorstenar och ventilationstrummor räknas inte in.



Utfartsförbud: In- och utfart får inte anläggas mot mark som markerats med förbudet.

α_1 0,0

Minsta takvinkel: Minsta takvinkeln är angivet värde i grader: Syftet med planbestämmelsen är att eftersträva liknande takkonstruktion som redan finns i området.

g_1

Markreservat för gemensamhetsanläggning: Bestämmelser om markreservat för gemensamhetsanläggningar ska tillämpas för att reglera att ett område reserveras för att ge utrymme för en gemensamhetsanläggning.

n_1

Parkering: Syftet med bestämmelsen är att avsätta mark för anordnande av parkering.

n_2

Dagvattendamm: Syftet med bestämmelsen är att avsätta mark för anordnande av dagvattendamm, torrdamm.

5 PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

5.1 KOMMUNALA

5.1.1 DETALJPLAN

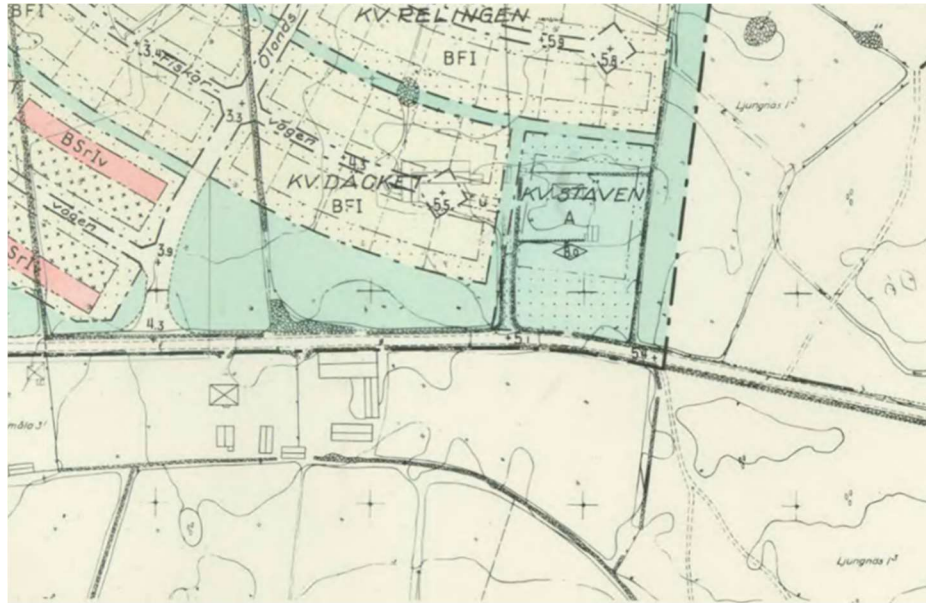
"I gällande detaljplan "Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Mönsterås samhälle, Kv. Stäven samt område söder om Drakenäsvägen"(08-MÖJ-1033), antagen 1977 är huvuddelen av markanvändningen "park eller plantering", dvs. naturområde.

Drakenäsvägen är planlagd som "Gatumark". Två områden markerat med rött undantogs från fastställelse av länsstyrelsen. Dessa ytor är inte planlagda. Av formen att döma kan man anta att dessa ytor undantogs för att möjliggöra en framtida vägförbindelse. I det östra området markerat med rött ansluter idag Tunnlandsvägen till Drakenäsvägen. Den västra delen av Drakenäsvägen inom området omfattas av gällande detaljplan "Förslag till stadsplan för norra delen av Ljungnäsområdet i Mönsterås köping" (08-MÖS-221), antagen 1964. Markanvändningen är reglerad som "Gata eller torg".

Genom detta planförslag kommer de ännu ej planlagda ytorna att planläggas samt berörda delar av gällande detaljplaner att ersättas.



Utdrag ur gällande detaljplan "Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Mönsterås samhälle, Kv. Stäven samt område söder om Drakenäsvägen"(08-MÖJ-1033), antagen 1977.



Utdrag ur gällande detaljplan "Förslag till stadsplan för norra delen av Ljungnäsområdet i Mönsterås köping" (08-MÖS-221), antagen 1964.

5.1.2 PLANBESKED

"Socialnämnden beslutade 2021-11-17 § 158 att föreslå kommunstyrelsen att besluta om nybyggnation av gruppbostad enligt § 9:9 lag (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS).

Tekniska förvaltningen fick i januari 2022 i uppdrag av KSAU att utreda lämplig lokalisering. I den utredning som följde var aktuellt område för planförslaget på fastigheten "Ljungnäs 1:25" en av de platser som pekades ut som lämplig placering.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2022-04-07 att ge samhällsbyggnadsavdelningen uppdraget att påbörja planarbetet."

5.1.3 ÖVERSIKTSPLAN

"I Mönsterås Översiktsplan Del 2 Kusten, antagen 2006, visas större delen av Mönsterås tätort och därmed hela planområdet, med beteckning B: Befintlig bebyggda områden, och rör oftast områden som är planlagda. Befintlig verksamhet prioriteras och en utveckling av området bör anpassas till befintlig bebyggelse. Intentionerna med planarbetet anses stämma överens med intentionerna i översiktsplanen."

5.2 RIKSINTRESSEN

5.2.1 HÖGEXPLOATERAD KUST

"Planområdet ingår i ett område av riksintresse enligt 4 kap Miljöbalken. Riksintresset högexploaterad kust (MB 4:1 och 4:4) innebär i första hand en begränsning mot utbyggnad av nya fritidshus. Planen bedöms inte strida mot riksintressets syfte. Bedömningen grundar sig på att Mönsterås tätort omfattas av tätortsundantaget enligt Miljöbalken 4:1 2 st."

5.3 MILJÖKVALITETSNORMER

"I en detaljplan ska det framgå att gällande miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken har iakttagits och att inte planen medverkar till att dessa överträds. Det finns idag miljö kvalitetsnormer för luft, buller och vattenkvalitet."

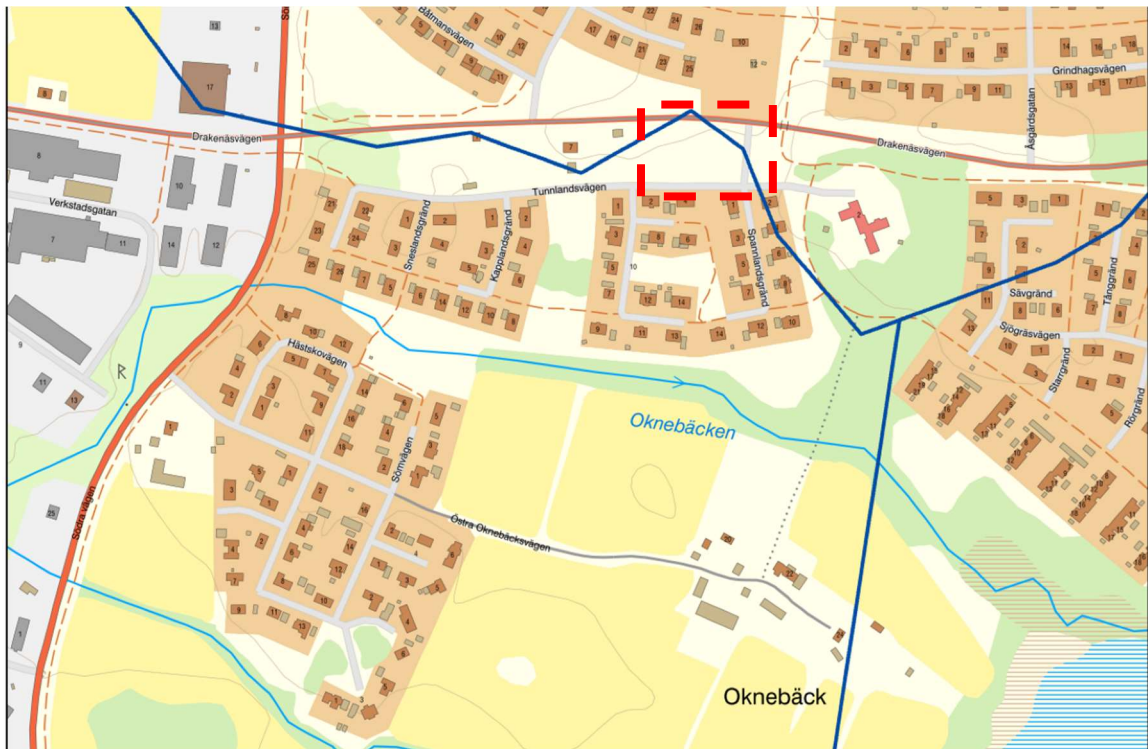
5.3.1 LUFT

"I luftkvalitetsförordning (2010:477) finns miljö kvalitetsnormer för luft. Det finns i förordningen normer i form av tillåtna halter av partiklar (PM_{2,5} och PM₁₀) samt normer för tillåtna koncentrationer av olika föroreningar. De normer som är svårast att följa i tätorter är vanligtvis de för partiklar (PM₁₀) och de för kvävedioxid (NO₂). Med tätbebyggelse avses i denna förordning tätbebyggt område med en befolkningskoncentration med mer än 250 000 invånare, eller en sådan befolkningstäthet per kvadratkilometer att det är motiverat att utvärdera och kontrollera luftkvaliteten. Mönsterås har en så pass liten befolkning och så pass glest bebyggt att vi inte tenderar att överskrida nivåerna."

5.3.2 VATTEN

"Planområdet är beläget på gränsen för två delavrinningsområden. Merparten av planområdet ligger i delavrinningsområdet Mynnar i havet och en mindre del av planområdet ligger i delavrinningsområdet Rinner mot Mönsteråsområdet. Utifrån områdets höjder, topografi samt Drakenäsvägen som gräns mot norr, är bedömningen att planområdet med största sannolikhet tillhör delavrinningsområdet Mynnar i havet som via Okneäckens norra gren, mynnar ut i vattenförekomsten Lövöområdet. Okneäckens norra gren är under stora delar av året helt torrlagd. Det är i Okneäckens södra gren, som de större vattenflödena finns. Okneäckens södra gren har en god ekologisk status men uppnår ej god kemisk status. Vattenförekomsten bedöms inte uppnå god status med avseende på bromerade difenyletrar (PBDE) samt kvicksilver och kvicksilverföreningar (Hg). Gränsvärdena för PBDE och Hg överskrider i alla Sveriges undersökta ytvattenförekomster; sjöar, vattendrag och kustvatten. Utsläpp av PBDE och Hg har under lång tid skett i både Sverige och utomlands vilket lett till långväga luftburen spridning och storskalig atmosfärisk deposition av dessa ämnen.

Vattenmyndigheten i Kalmar har beslutat om miljö kvalitetsnormer för vatten i Lövöområdet. För den ekologiska statusen som har klassats som måttlig finns ett kvalitetskrav om att god ekologisk status ska uppnås till 2039. Den tid som behövs för att genomföra åtgärder tillsammans med efterföljande återhämtning för ekosystemet innebär att det i många fall inte kommer att vara möjligt att uppnå god status för relevanta kvalitetsfaktorer förrän efter 2027, som var den tidigare tidsfristen. Vattenförekomsten har därför undantag med tidsfrist till 2039 på grund av naturliga förhållanden. Vattenmyndigheterna har tagit fram ett förslag på vilka åtgärder som bör prioriteras till 2027 respektive 2033. Vilka åtgärder och vilken prioritet som föreslås framgår av de möjliga åtgärder som presenteras i VISS (Vatteninformationssystem Sverige) avseende jordbruk.



Gränser för delavrinningsområden

Den kemiska ytvattenstatusen uppnår ej god status och där gäller kvalitetskravet god kemisk ytvattenstatus utan tidsundantag. Ett undantag i form av mindre strängt krav har satts för bromerade difenyletrar (PBDE) samt kvicksilver och kvicksilverföreningar (Hg). Problemet beror främst på påverkan från långväga luftburna föroreningar och bedöms ha en sådan omfattning och karaktär att det i dagsläget saknas tekniska förutsättningar att åtgärda det. De nuvarande halterna får dock inte öka. Lokala påverkanskällor som bidrar till sänkt status ska åtgärdas oavsett det mindre stränga kravet för atmosfärisk deposition.

Grundvattenförekomsten är en sedimentär bergförekomst benämnd Kalmarsundens sandstensformation. Grundvattenförekomsten har otillfredsställande kemisk status samt otillfredsställande kvantitativ status. Sjunkande grundvattennivå som har svårt att återhämta sig under vinterhalvåret samt klorid som överstiger riktvärdet har noterats. Kloridhalterna kopplas till ett överuttag vid kustnära brunnslägen vilket innebär att det finns problem med vattenkvantiteten. Att statusen har sänkts sedan förra bedömningen beror på ändrade metoder för bedömning av status. Kvalitetskraven är god kvantitativ status samt god kemisk grundvattenstatus med undantag för klorid, där det finns en tidsfrist till år 2027.

Planområdets befintliga markanvändning utgörs av extensivt klippt gräsyta. Området har i dagsläget troligtvis ingen påverkan på vattenförekomsterna."

5.3.3 BULLER

"Planområdet omfattas inte av de miljö kvalitetsnormer för buller som finns då varken större vägar (3 miljoner fordon/år), större järnvägar (30 000 tåg/år), eller större civila flygplatser (över 50 000 flygrörelser/år) finns i närheten. Däremot finns närhet till mindre vägar och för att säkerställa att riktlinjer för buller inte överskrids har kommunen räknat på bullernivåerna. Läs mer om beräkning av omgivningsbuller under 7.5 Hälsa och säkerhet."

5.4 MILJÖ

5.4.1 STRANDSKYDD

"Planområdet berörs inte av strandskydd."

5.4.2 DAGVATTEN

"Dagvatten är regn- och smältvatten som tillfälligt rinner på markytan från hustak, vägar, parkeringar och andra hårdgjorda ytor. Dagvatten behöver dels tas om hand och fördröjas för att undvika tillfälliga översvämningar vid kraftig nederbörd, men även för att säkerställa att vattnet infiltreras innan det mynnar ut i avrinningsområdet. Planområdet ligger inom kommunens verksamhetsområde för dagvatten. Dagvattenbrunnar och ledningar finns i gatorna inom och kring planområdet. Planområdet är plant med en svag lutning. Höjderna varierar från ca +5 meter i norr till +4 meter i söder."

5.5 HÄLSA OCH SÄKERHET

5.5.1 OMGIVNINGSBULLER

"Drakenäsvägen i norr är en större trafikerad väg med skyltad hastighet 70km/h. Enligt trafikmätning från 2011 trafikeras vägen av ca 3330 fordon dagligen varav ca 100 fordon utgörs av lastbilar.

Kommunen har gjort en bullerberäkning utifrån de trafikmätningar som finns på Drakenäsvägen, samt tagit höjd för en ökad trafikmängd. Kraven för ekvivalent ljudnivå för bostäder, 60dBA, klaras utmed samtliga huvudbyggnaders fasader. Läs mer om beräkning av omgivningsbuller under 7.5 Hälsa och säkerhet."

5.5.2 RISK FÖR OLYCKOR

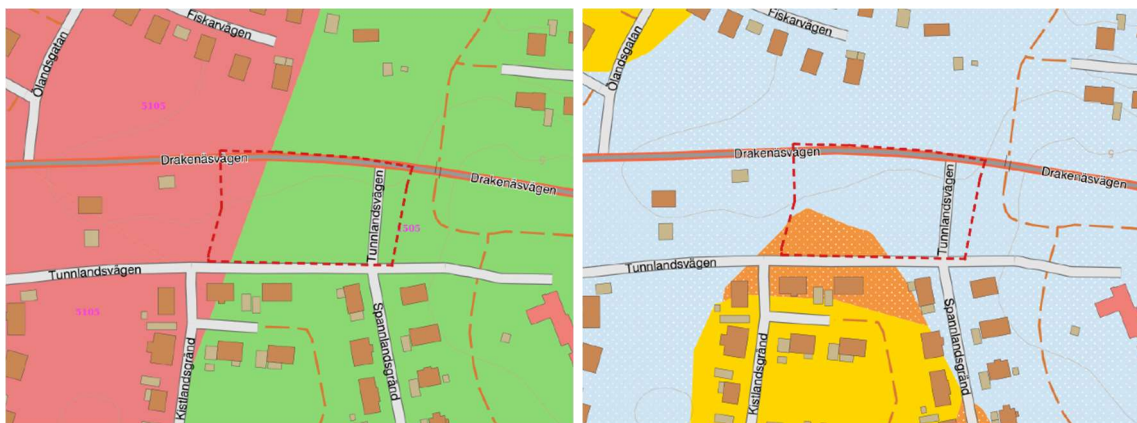
"Idag finns en befintlig gång och cykeltunnel under Drakenäsvägen direkt öst om planområdet. Gående och cyklister kan ta sig säkert till och från förskola och skola utan att behöva korsa Drakenäsvägen."

5.5.3 RISK FÖR ÖVERSVÄMNING

"Planområdet riskerar inte att temporärt översvämmas vid en havsnivåhöjning enligt scenarier om högsta och lägsta medelvattenstånd för 100 år framåt."

5.6 GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

"Berggrunden i området utgörs enligt SGU:s översiktliga kartor huvudsakligen av sandsten samt granit i den västra delen. Jordarten består till största delen av sandig morän samt postglacial sand i den sydvästra delen av området."



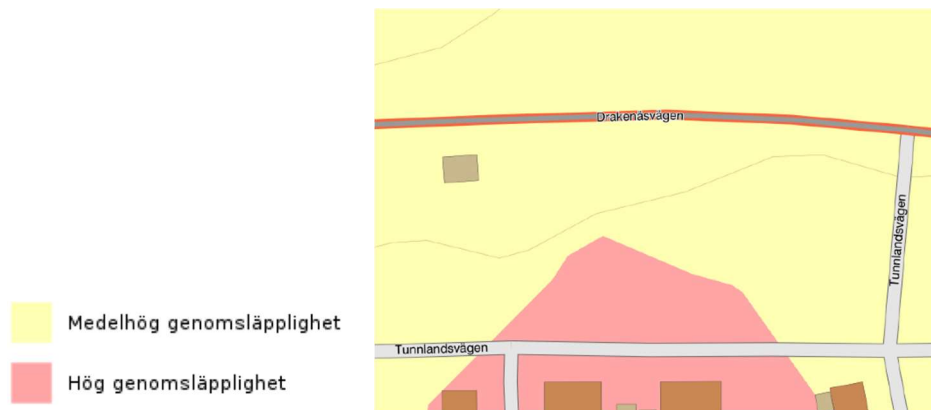
Utskrifter ur Berggrund 1:50 000 – 1:250 000 samt Jordarter 1:25 000 – 1:100 000, SGU 2022"

I kommunens översiktliga radonutredning har marken klassats som lågradonmark (<10kBq/m³). Mätningar inom området bör göras innan byggnation eller markarbete för att utmäta exakta radonhalter.

Det finns inga misstankar om förorenad mark inom planområdet.

5.7 HYDROLOGISKA FÖRHÅLLANDEN

Enligt SGU:s översiktliga kartor är genomsläppligheten medelhög där jordarten består av sandig morän och där jordarten består av postglacial sand är genomsläppligheten hög, se figur nedan. Geologisk undersökning på plats kan krävas för att säkerställa infiltrationskapaciteten."



Utskrift ur Genomsläpplighetskarta, SGU 2022

5.8 KULTURMILJÖ

"Inom planområdet finns inga kulturhistoriskt viktiga lämningar, kulturlandskap eller kulturhistoriskt viktiga anläggningar. Det finns heller inga kända fornlämningar utpekade enligt fornminnesregistret."

5.9 FYSISK MILJÖ

"Planområdets fysiska miljö består av redan anlagd gata samt natur. Den del av planförslaget som föreslås ändras till kvartersmark består idag till störst del av en extensivt klippt gräsyta. Ytan fyller ingen given funktion i dagsläget.

Planområdet är omgivet i norr och söder av befintlig villabebyggelse i ett våningsplan, undantaget fastigheten nordöst om planområdet där huset är i två våningsplan. I öst finns ett trädbevuxet naturområde där förskolan Lammet ligger inbäddat."

5.10 SOCIALA

"I villaområdena norr samt söder om planområdet bor främst medelinkomstfamiljer. Ca 50% av de boende räknas som högutbildade. Här bor en större andel barn under 19 år än i resten av kommunen och de flesta av barnen är i förskoleåldern."

5.11 TEKNIK

"Planområdet ligger inom kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp (VA), där kommunala VA ledningar finns i anslutning till området. Ledningar och anslutningar till ny bebyggelse kan kopplas på det befintliga nätet. De befintliga ledningar som finns inom området idag ligger på allmän platsmark och kommer inte att skyddas med någon bestämmelse i plan. Om ledningar behöver flyttas på grund av framtida exploatering ska detta bekostas av exploitören. Fibernät finns utbyggt i anslutning till planområdet.

Fastigheterna inom området kan försörjas med fjärrvärme, levererat av Solör Bioenergi. Anslutningspunkt för fjärrvärme finns i närheten till planområdet.

Eventuella kostnader i samband med planens genomförande så som flyttningar eller ändringar av befintliga anläggningar bekostas av exploitören.

Avfallshantering ska ske enligt anvisningarna i kommunens avfallsplan och renhållningsordning.

Räddningstjänstens framkörningstid till planområdet är < 10 minuter. Byggnader inom planområdet ska placeras eller utformas så att skydd mot brandspridning uppnås. Detta granskas i samband med bygglov. Brandposter finns i anslutning till planområdet."

5.12 SERVICE

"Planområdet ligger relativt centralt och man når Mönsterås centrum via gång- och cykelvägar. Från planområdet kan man nå förskola, grundskola f-6 samt matbutik inom 500 meter. Ny hälsocentral planeras inom 1000 meter från planområdet."

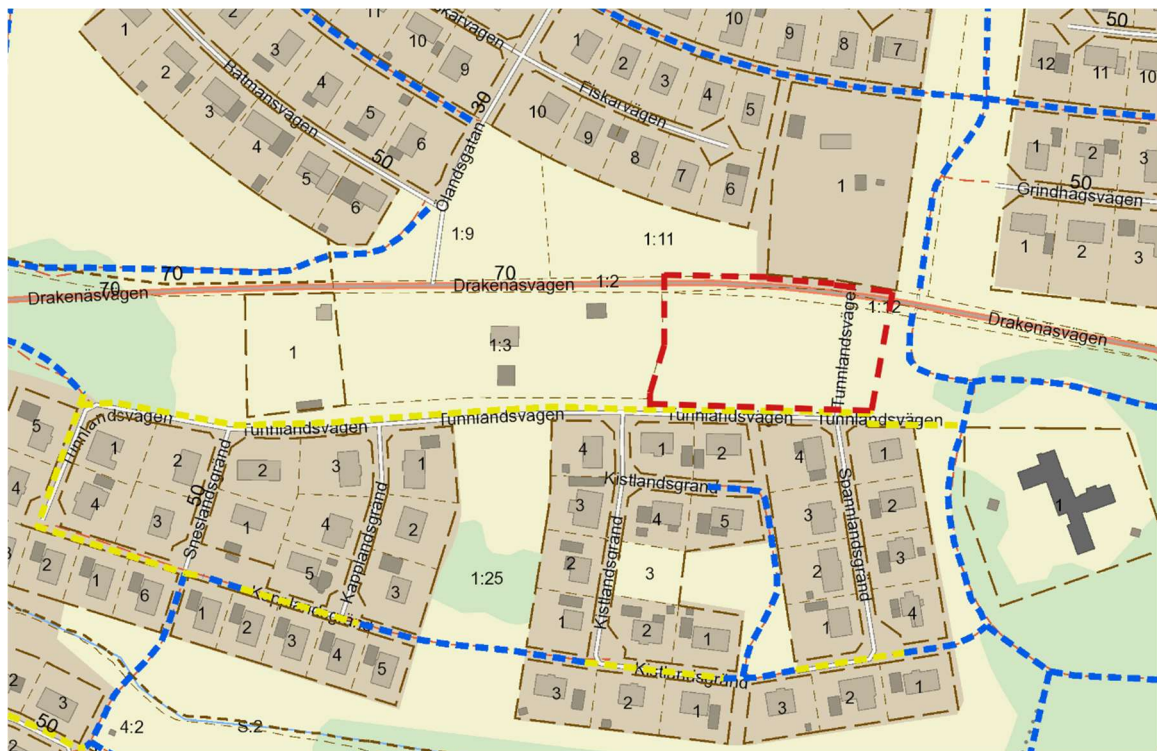
5.13 TRAFIK

"Längs den norra delen av planområdet (i östvästlig riktning) går Drakenäsvägen (väg 635) som är en landsväg där Trafikverket är väghållare. Senaste trafikmätningen genomfördes

2011 och då var årsmedeldygnstrafiken på Drakenäsvägen ca 3330 (+/-7%) bilar/dag och den skyltade hastigheten är 70km/h på den aktuella sträckan. Söder om planområdet (parallellt med Drakenäsvägen) går Tunnlandsvägen som är en matargata till bostadsområdet i söder. Tunnlandsvägen svänger mot norr och korsar planområdet i planens östra del, där den ansluter till Drakenäsvägen. Den skyltade hastigheten är 50km/h.

I dagsläget är närmaste busshållplats Oknebäck, lokaliserad ca 500 meter sydväst om planområdet. Hållplatsen ligger vid Södra vägen, söder om Drakenäsvägen och trafikeras av busslinje 163, Mönsterås - Timmernabben - Ålem - Blomstermåla. Från Oknebäck tar restiden ca 5 minuter till Mönsterås busstation, 10 minuter till Timmernabben centrum, 20 minuter till Ålem E22 och mellan 25 – 35 minuter till Blomstermåla station. Även busshållplats Mönsterås södra vid E22 finns inom gång- och cykelavstånd på 1km. Den hållplatsen trafikeras av linje 160,161 och 164 och erbjuder goda pendlingsmöjligheter med resmål såväl inom som utanför kommunen.

Det kringliggande gång- och cykelnätverket ansluter till Tunnlandsvägen där det råder blandtrafik. Direkt öst om planområdet finns idag en gång- och cykeltunnel under Drakenäsvägen som kopplar samman området med gång- och cykelnätverket norrut mot Mönsterås mer centrala delar.



Figuren visar gång- och cykeltrafik runt planområdet som är markerat i rött. Gulmarkerat visar på blandtrafik och blåmarkerat visat på separata gång- och cykelvägar."

6 PLANERINGSUNDERLAG

6.1 KOMMUNALA

6.1.1 DETALJPLAN

"Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Mönsterås samhälle, Kv. Stäven samt område söder om Drakenäsvägen (08-MÖJ-1033), antagen 1977.

Förslag till stadsplan för norra delen av Ljungnäsområdet i Mönsterås köping (08-MÖS-221), antagen 1964."

6.1.2 GRUNDKARTA

"Grundkartan är upprättad av samhällsbyggnadsavdelningen i Mönsterås kommun genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkartverk. Fastighetsredovisningen är aktuell 2022-09-27. Mätmetod: Geodetisk nätverks-RTK Koordinatsystem: SWEREF99 1630 Höjdsystem: RH2000 Standardklass 2. Mätningenjör: Håkan Johansson"

6.1.3 ÖVERSIKTSPLAN

"Mönsterås Översiktsplan Del 2 Kusten, antagen 2006"

6.1.4 UNDERSÖKNING ENLIGT 6 KAP. 6§ MILJÖBALKEN (1998:808)

"Detaljplan för del av Ljungnäs 1:25 m. fl, Undersökning – Om planen antas medföra betydande miljöpåverkan, daterad 2022-09-27"

7 KONSEKVENSER

7.1 FASTIGHETER OCH RÄTTIGHETER

"Kommunen initierar eventuella fastighetsbildningsåtgärder. Planförslaget påverkar fastigheterna Ljungnäs 1:11, Ljungnäs 1:12, Ljungnäs 1:2 samt Ljungnäs 1:25. Konsekvenser av planförslaget blir att nya fastigheter kan bildas samt att mark kan tillföras annan fastighet. I kartorna nedanför visas hur fastigheter kan förändras. Inom planområdet finns inga servitut eller andra rättigheter som påverkas av planförslaget.

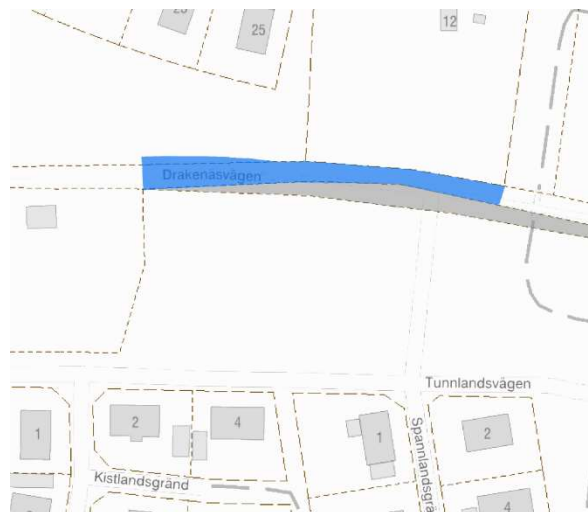
Ljungnäs 1:11

Fastigheten Ljungnäs 1:11 är markerad med grå färg i kartan. Planförslaget möjliggör fastighetsregleringar, där ca 75 kvadratmeter kan avstås från fastigheten vid genomförandet. Den ytan är markerad med röd färg.



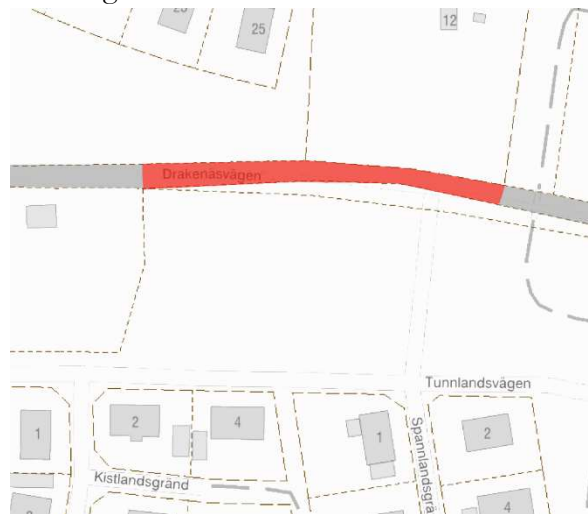
Ljungnäs 1:12

Fastigheten Ljungnäs 1:12 är markerad med grå färg i kartan. Planförslaget möjliggör fastighetsregleringar, där ca 75 kvadratmeter kan tillfalla fastigheten från Ljungnäs 1:11 samt ca 720 kvadratmeter från Ljungnäs 1:2 vid genomförandet. Den ytan är markerad med blå färg.



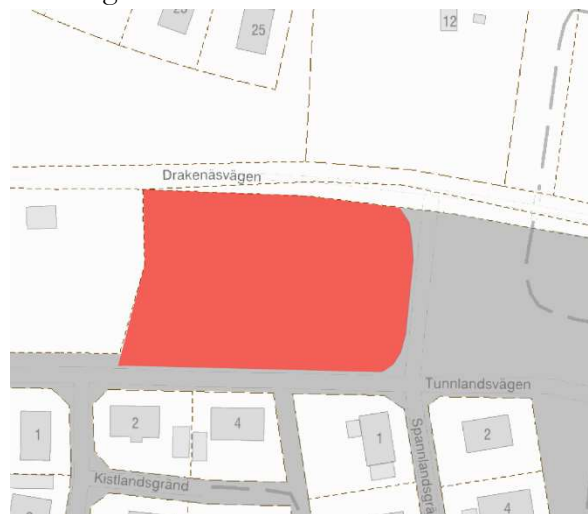
Ljungnäs 1:2

Fastigheten Ljungnäs 1:2 är markerad med grå färg i kartan. Planförslaget möjliggör fastighetsregleringar, där ca 720 kvadratmeter kan avstås från fastigheten vid genomförandet. Den ytan är markerad med röd färg.



Ljungnäs 1:25

Fastigheten Ljungnäs 1:25 är markerad med grå färg i kartan. Planförslaget möjliggör fastighetsregleringar, där ca 4640 kvadratmeter kan avstås från fastigheten vid genomförandet. Den ytan är markerad med röd färg.



"

7.2 NATUR

7.2.1 GRÖNOMRÅDE

"Genom planförslaget omvandlas en grönyta, till största del bestående av en klippt gräsyta samt ett fåtal träd och buskar i sydväst, till kvartersmark med byggrätt. Delar av ytan kommer att hårdgöras dels genom byggnation av hus men även genom en infartsväg samt parkeringar. Där träden och buskarna står idag föreslås dock byggnadsförbud. Den delen avsätts för en gemensamhetsanläggning för dagvattenhantering. Träd och buskar kan med fördel stå kvar och gynna omhändertagandet av dagvatten. Det finns dock inget enskilt träd med specifikt bevarandevärde inom planområdet."

7.2.2 LANDSKAPSBILD

"Planförslaget tar hänsyn till omgivande bebyggelse vad avser höjd på ny bebyggelse samt karaktär genom bestämmelse om minsta takvinkel. Bedömningen är att detaljplanen inte påverkar landskapsbilden."

7.3 MILJÖ

7.3.1 STÄLLNINGSTAGANDE 4 KAP. 33 B § PLAN- OCH BYGGLAGEN (2010:900)

"I samband med ny detaljplan ska en bedömning göras om de åtgärder som planen medger kan orsaka en betydande miljöpåverkan. Som stöd för kommunens ställningstagande har en undersökning, daterad 2022-09-27, om planförslaget antas medföra betydande miljöpåverkan, upprättats och bifogats planhandlingen. Undersökningen utgör underlag för att bedöma behovet av en miljökonsekvensbeskrivning samt för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas. Kommunen bedömer att detaljplanens genomförande inte antas medföra betydande miljöpåverkan och en miljöbedömning i form av en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) anses inte nödvändig.

Planförslaget medför att naturmark samt ej tidigare detaljplanelagd mark som utgörs av en klippt gräsyta, kommer att tas i anspråk för ny bostadsbebyggelse. Den bebyggelse som planen medger bedöms inte orsaka betydande störningar eller risker för människor eller miljö."

7.3.2 DAGVATTEN

"Kommunen förespråkar, enligt antagen VA-plan, lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD), vilket innebär åtgärder som syftar till att förhindra eller minska mängden dagvatten. Där LOD tillämpas leds dagvatten inte bort i ledning direkt från stupröret utan vattnet infiltreras vanligen i närliggande mark. Genom att tillämpa LOD minskar dagvattnets belastning på ledningsnät, reningsverk och recipienter. Vid lokalt omhändertagande kan grönytor utnyttjas för utjämning och rening. Andra exempel är växtbeklädda tak och plattsättning med genomsläppliga fogar. Dagvatten från egen fastighet ska omhändertas lokalt.

För att säkerställa att dagvattnet tas omhand lokalt inom kvartersmarken avsätts en markyta i planområdets sydvästra del i syfte att tjäna kvartersmarken med lokalt omhändertagande i form av en öppen infiltration. Här föreslås en torrdamm, dvs. en skålad gräsyta med så flacka slänter (maximal lutning på 1:4) så att man lätt kan ta sig uppför kanterna men även så att ytan effektivt ska kunna skötas och klippas maskinellt. En torrdamm är en yta som normalt inte står under vatten. Ytan fylls på i samband med nederbörd. Torrdammen bör inte förses med staket eftersom staket i detta fall inger en falsk trygghet samt försvårar skötseln av ytan. Här bör befintlig vegetation i form av träd och buskar (ridån mot Tunnlandsvägen) bevaras i möjligaste mån, eftersom dessa spelar en viktig roll i omhändertagandet av dagvatten.

Genom att utloppet är reglerat, med ett breddavlopp mot befintliga dagvattenledningar som leder ut till Oknebackens norra gren, så kommer dels en sedimentering av föroreningarna att ske och dels kommer utloppsflödet till det befintliga dikessystemet att utjämnas. Detta för

att fördröja och infiltrera vatten på platsen upp till den kritiska nivån då vattnet bör släppas vidare. Ytan bör dräneras så att det inte blir ett ”surhål”.

Det är viktigt att planområdet efter exploatering inte bidrar till att öka belastningen på befintliga dagvattenledningar. Dimensioneringsberäkningar har gjorts enligt ”Dahlström (2010)” som rekommenderas i Svenskt Vattens senaste dimensioneringsanvisning, P110. Torrdammen kommer att vara dimensionerad för att klara av ett 20-års regn, enligt myndigheten Svenskt Vattens krav vid dimensionering av nya dagvattensystem. Först därefter kommer vattnet att släppas vidare via breddavloppet. Ytan som kommer att avledas till torrdammen har en begränsad area på cirka 0,25 ha. Detta gör att vattenmängden som behövs dämmas upp för ett regn som återkommer var 20e år är cirka 46 m³. När volymen har beräknats har man förutsatt att det inte sker något flöde ut från torrdammen samt att infiltrationen är obefintlig. En yta för torrdammen på en area av cirka 300 m² med flacka slänter kommer att ge ett tämligen lågt vattendjup även vid kraftiga regn. Vattendjupet vid ett 20- års regn kommer att vara ca 20 cm under en kort period.

Dagvattendammen är planlagd på kvartersmark och det är exploatören som ansvarar för att anlägga torrdammen vid byggnation. Anläggningen kopplas sedan till kommunens befintliga dagvattennät och verksamhetsområde."

7.4 MILJÖKVALITETSNORMER

"Kommunen gör bedömningen att planförslaget inte påverkar luft, buller eller vattenkvaliteten i området så att miljökvalitetsnormerna riskerar att överskridas."

7.4.1 LUFT

"Planområdet omfattar del av Drakenäsvägen som trafikeras av ca 3330 fordon per årsmedeldygn. Detaljplanen medger användningen bostäder vilket kommer att innebära en viss ökad trafik i området. Det bedöms dock inte finnas någon risk för att miljökvalitetsnormen för luft överskrids med tanke på de förhållandevis låga trafikmängderna på vägarna."

7.4.2 VATTEN

"Vid ett genomförande av planförslaget kommer markanvändningen att ändras mot fler hårdgjorda ytor. Med de områden som kommunen avser att nyttja för dagvattenhantering bedöms dock påverkan på recipienten Kalmarsund även fortsättningsvis att förbli opåverkad. Påverkan från planområdet på recipienten måste ses som mycket begränsad och kommer inte att ha negativ inverkan på miljökvalitetsnormer för aktuella vattenförekomster."

7.4.3 BULLER

" Bullernivåerna i området bedöms inte medföra skadliga risker för människors hälsa och inte heller överskrida gällande miljökvalitetsnormer. Detaljplanen medger användningen bostäder vilket kommer att innebära en viss ökad trafik i området. Det bedöms dock inte finnas någon risk för att miljökvalitetsnormen för buller överskrids. Det kan tänkas att den nya bebyggelsen till och med kan bidra till att sänka bullernivåerna från Drakenäsvägen, för bostadsbebyggelsen direkt söder om planområdet.

För att säkerställa att riktlinjer för buller inte riskeras att överskridas har kommunen räknat på bullernivåerna från Drakenäsvägen, baserat på uppmätt trafik, fordonshastighet och avstånd till framtida bebyggelse. Läs mer om beräkning av omgivningsbuller under 7.5 Hälsa och säkerhet."

7.5 HÄLSA OCH SÄKERHET

7.5.1 BERÄKNING AV OMGIVNINGSBULLER

" Enligt PBL ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet, bland annat med hänsyn till människors hälsa och säkerhet samt till möjligheterna att förebygga bullerstörningar. En bulleruträkning har därför tagits fram för att utreda Drakenäsvägen som potentiell bullerkälla till planlagd bebyggelse och för att säkerställa att krav på högsta bullernivåer inte överskrids. Den senaste trafikmätningen på Drakenäsvägen genomfördes 2011 och resulterade i en årsdagsmedelstrafik på 3330 fordon varav ca 100 fordon utgjordes av lastbilar. Medelhastigheten uppmättes till ca 60-61km/h. På ett mottagaravstånd av buller på 22m från vägens mittlinje beräknas ekvivalent ljudnivå till 59dBA samt 77dBA maximal ljudnivå vid bostadsbyggnads fasad. För att ta höjd för en ökad trafik har vi provat samma beräkning med 5000 fordon/dag med samma procentuella fördelning av lastbilar. Även då klaras kravet för ekvivalent ljudnivå på 60dBA utmed fasaderna och maximal ljudnivå kvarstår oförändrat på 77dBA.

Resultat	
Ekvivalentnivå	
Utenivå med korrektion för fasadreflexer (0,0 dBA)	dBA 59
Maxnivå, Max 5% överskridanden per dygn	
Utenivå med korrektion för fasadreflexer (0,0 dBA)	dBA 76

Mottagarens höjd över marken (m): 2,0

Väg / vägelement	1
Antal fordon/dygn	3 330
Andel tunga fordon (%)	3
Medelhastighet (km/h)	61
Medelhastighet, tunga fordon (km/h)	61
Vägbredd köryta (m)	6,5
Väglutning (promille)	0
Mottagaravstånd (m)	22,0
Bankhöjd över reflektionsplan (m)	0,0
Skärmhöjd över reflektionsplan (m)	--
Mottagarens höjd över reflektionsplan (m)	2,0
Vinkelområde (grader)	0 - 180
Marktyp (Väg/Skärm till mottagare)	Hård
Marktyp (Väg till skärm)	--
Skärm	Nej
Fasadkorrektioner mm	--
Vägbeläggningskorrektion	Nej
Beräknat reflektionsplan	Nej
Andel tunga fordon på natten (av alla tunga)	--
Andel lätta fordon på natten (av alla lätta)	--
Maxnivåvillkor tunga/överskridande (%)	--
Bullertillskott ekvnivå (dBA)	58,6
Bullertillskott maxnivå (dBA)	76,2

Förordning (2015:216) i miljöbalken med bestämmelser om riktvärden för buller från väg- och spårtrafik anger att man inte får överskrida 60dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, samt 70 dBA maximal ljudnivå vid uteplats."

7.5.2 ÖVERSVÄMNING

"Planområdet riskerar inte att temporärt översvämmas vid en havsnivåhöjning. Då utgör skyfall en större risk.

Att ha en god och effektiv dagvattenhantering är av stor vikt för att klara framtidens klimatförändringar, detta speciellt när stora delar av den befintliga grönytan kan komma att hårdgöras. Planområdet har goda förutsättningar för att ta hand om dagvattnet lokalt. Läs mer om Dagvatten under 7.3 Miljö."

7.5.3 OLYCKOR

"Planförslaget bidrar till fler fordonsrörelser i området på en kort sträcka av Tunnlandsvägen där det rör sig oskyddade trafikanter i blandtrafik. Bedömningen är dock att den ökade trafiken är så pass begränsad att den endast medför en marginellt ökad risk för de som rör sig på vägen."

7.6 SOCIALA

"Planförslaget möjliggör för bebyggelse av bostäder. Inom användningen bostäder tillåts även gruppboende. Placeringen uppfyller kraven på avstånd till annat liknande boende, som gruppboende, vilket gör att ett gruppboende här bidrar till en god integration med en variation av boendeformer. För att undvika en institutionell miljö bör en gruppboende inte ligga i nära anslutning till en annan sådan bostad, eller andra bostäder som inte är ordinära så som till exempel korttidshem eller särskilda boendeformer för äldre personer. Som regel bör en gruppboende inte heller samlokaliseras med lokaler för daglig verksamhet.

Samtliga bebyggda ytor med omgivande mark ska utformas enligt de bestämmelser som finns i lagar och förordningar gällande tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga. Framtida bebyggelses invändiga utformning regleras vid bygglov.

Trygghet kan definieras som upplevd säkerhet. Det finns ett antal trygghetsskapande aspekter. Det kan vara god belysning, god överblickbarhet, men det kan även vara rörelser i form av fordon och människor. Fler människor i rörelse och kring platsen innebär att den upplevda tryggheten kan bli större."

7.6.1 BARN

"Den föreslagna planen styr inte särskild utformning anpassad för barnens behov. Dock kan det tänkas att torrdammen kan komma att användas vid lek av barnen. Platsen kan användas i leksyfte när den är torr eftersom ytor med lutningar ofta lockar till olika springlekar. Men kanske lockar den ännu mer, vid de tillfällen då den har en vattenspegel. Detta kan vara en tillgång förutsatt att barnen har den tillsyn som de behöver beroende på ålder och egen förmåga. Utformningen av torrdammen är därför av största vikt. Kanterna måste utformas med flacka lutningar så att det är lätt att ta sig upp på kanterna. Staket är olämpligt då detta snarare inger en falsk trygghet än ett skydd."

7.6.2 JÄMLIKHET

"Ur ett jämlik- och jämställdhetsperspektiv medför planförslaget inga negativa förändringar. Placeringen av det tänkta gruppboendet bidrar till en god integration med en variation av

boendeformer i området. Även möjligheten till flerfamiljebostad, eller parhus bidrar till en ökad variation."

7.7 RIKSINTRESSE

"De åtgärder som medges i detaljplanen bedöms inte stå i konflikt med de särskilda bestämmelserna för hushållning med mark och vatten som beskrivs i 3 och 4 kap. miljöbalken."

7.8 HUSHÅLLNINGSBESTÄMMELSER ENLIGT 3 KAP. MILJÖBALKEN

"De åtgärder som medges i detaljplanen bedöms inte stå i konflikt med de grundläggande bestämmelserna för hushållning av mark- och vattenområden."

7.9 TRAFIK

7.9.1 MOTORTRAFIK

"Lokaliseringen av planområdet ligger nära anslutet till utfarten från bostadsområdet och nya trafikrörelser till och från planområdet berör endast ett fåtal befintliga bostäder. Planförslaget beräknas bidra till ca 24 fordonsrörelser per dygn. "

7.9.2 GÅNG- OCH CYKELTRAFIK

"Bedömningen är att oskyddade trafikanter även fortsättningsvis kan röra sig i blandtrafik längs Tunnlandsvägen."

8 GENOMFÖRANDEFRÅGOR

8.1 MARK- OCH UTRYMMESFÖRVÄRV

"Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän platsmark. Planförslaget planlägger befintliga förhållanden på allmän platsmark. Idag är fastigheten Ljungnäs 1:2, som utgörs av del av Drakenäsvägen, inte i kommunal ägo. Detaljplanen möjliggör fastighetsregleringar, där ca 720 kvadratmeter inom planområdet kan avstås från fastigheten Ljungnäs 1:2 vid genomförandet, förslagsvis till fastigheten 1:12 som ägs av kommunen. Detaljplanen möjliggör även att ca 4640 kvadratmeter kan avstås från fastigheten Ljungnäs 1:25 genom fastighetsbildning.

Kommunen är skyldig att på fastighetsägarens begäran lösa in mark eller annat utrymme som enligt detaljplanen ska användas för allmän platsmark."

8.2 FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

8.2.1 FÖRÄNDRAD FASTIGHETSINDELNING

"Kvartersmarken kommer att innebära nybildning av fastighet. Kvartersmarken kan delas in i en eller flera fastigheter. Kommunen initierar fastighetsbildningsåtgärderna och i samband med detta upprättas en överenskommelse med berörda parter som specificerar kostnadsfördelningen. Se även Fastigheter och rättigheter under 7. Konsekvenser på sida 22-23. Gemensamhetsanläggningar ska säkras i samband med fastighetsförrättningen."

8.2.2 RÄTTIGHETER

"Om kvartersmarken styckas av till flera fastigheter, möjliggör planen för gemensamhetsanläggningar. En för gemensam infart samt parkering och en för kvartersmarkens dagvattenhantering."

8.3 TEKNISKA FRÅGOR

8.3.1 TEKNISKA ÅTGÄRDER

"Dagvattendammen, torrdammen i sydvästra delen av planen, är planlagd på kvartersmark och det är exploatören som ansvarar för att anlägga torrdammen vid byggnation. Det är viktigt att torrdammens kanter utformas flacka, som brantast med en lutning på 1:4, för att säkerställa att barn kan ta sig upp på kanterna och att anläggningen kan skötas säkert och maskinellt. Anläggningen kopplas sedan till kommunens befintliga dagvattennät och verksamhetsområde. Läs mer under 7.3.2 Dagvatten."

8.3.2 UTBYGGNAD ALLMÄN PLATS

"Den kvarvarande allmänna platsen avses inte att förändras. Planförslaget planlägger befintliga förhållanden."

8.3.3 UTBYGGNAD VATTEN OCH AVLOPP

"Planområdet ligger inom kommunens verksamhetsområde för VA, där kommunala VA-ledningar försörjer befintliga byggnader med vatten, spillvatten och dagvatten. Ledningar och anslutningar till ny bebyggelse kan kopplas på det befintliga nätet. Dagvatten som uppkommer på kvartersmark ska infiltreras eller transporteras till dagvattendamm på kvartersmark för fördröjning innan eventuellt dagvatten som inte hinner infiltrera rinner vidare till kommunala dagvattenledningar via dammens breddavlopp."

8.4 EKONOMISKA FRÅGOR

8.4.1 PLANAVGIFT

"Kommunen avser inte att ta ut planavgift."

8.4.2 ERSÄTTNINGSANSPRÅK

"Kommunens bedömning är att planförslaget inte föranleder någon rätt till ersättningsanspråk enligt 14 kap PBL"

8.4.3 INLÖSEN

"Mark i planförslaget betecknat som allmän platsmark kan komma ifråga för kommunal inlösen."

8.4.4 GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR

"Exploatören bygger och bekostar all bebyggelse och anläggning inom kvartersmark i planområdet. Eventuella kostnader i samband med genomförandet av detaljplanen, så som flytt eller ändringar av befintliga anläggningar gällande ledningar ska bekostas av exploatören. Kommunen initierar fastighetsbildningsåtgärderna och i samband med detta upprättas en överenskommelse med berörda parter som specificerar kostnadsfördelningen, även vad gäller kostnadsfördelningen för genomförandet av gemensamhetsanläggningar i det fall kvartersmarken delas upp i flera fastigheter."

8.4.5 DRIFT ALLMÄN PLATS

"Planförslaget medför att allmän platsmark minskar i yta och då minskar även behovet av drift och underhåll."

8.4.6 DRIFT VATTEN OCH AVLOPP

"Planförslaget bedöms inte föranleda några nya kommunala VA-ledningar förutom skapandet av anslutningspunkt till nya fastigheter inom planområdet. Ledningar på kvartersmark ska markägaren ansvara för."

8.5 ORGANISATORISKA FRÅGOR

8.5.1 EXPLOATERINGSAVTAL

"Kommunen avser inte att upprätta exploateringsavtal i samband med planprocessen"

8.5.2 MARKANVISNING

"Kommunen avser inte att upprätta markanvisningsavtal i samband med planprocessen"

8.5.3 TIDPLAN

"Detaljplanens genomförandetid är 120 månader."

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Detaljplanen har framtagits i samverkan med berörda tjänstemän från Mönsterås tekniska förvaltning.

Mönsterås den 27 september 2022, reviderad den 24 oktober 2022.

Samhällsbyggnadsavdelningen,

Emma Bensköld
Planarkitekt, Landskapsarkitekt

Henrik Eriksson
Samhällsbyggnadschef

Tekniska förvaltningen

POSTADRESS Mönsterås kommun, Box 54, 383 22 Mönsterås

BESÖKSADRESS Kvarngatan 2, Mönsterås TFN 0499-170 00

E-POST kommun@monsteras.se WEBBPLATS monsteras.se