



2022-10-24

Detaljplan för DEL AV LJUNGNÄS 1:25, M.FL

MÖNSTERÅS SAMHÄLLE, MÖNSTERÅS KOMMUN, KALMAR LÄN

SAMRÅD

26 oktober – 15 november

MÖNSTERÅS KOMMUN

BOX 54

38322 MÖNSTERÅS

Vad innebär detta för mig/oss?

Ett förslag till detaljplan har tagits fram och ställs nu ut för samråd för kända sakägare, berörda hyresgästorganisationer, myndigheter, sammanslutningar samt enskilda i övrigt som har ett väsentligt intresse av förslaget. Som berörd fastighetsägare, innehavare av servitut, myndighet, organisation eller på annat sätt berörd har Ni möjlighet att ta del av samrådshandlingarna och lämna synpunkter på förslaget.

Fastighetsägare uppmanas att underrätta hyresgäster, inneboende eller ny ägare.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan kan förstås som ett juridiskt bindande dokument mellan kommun, stat, markägare, grannar och andra berörda. En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Syftet är att göra avvägningar mellan allmänna och enskilda intressen för att nå en god helhetslösning. Planen ligger sedan som grund för beslut om t.ex. bygglov. En detaljplan gäller tills dess att den upphävs, ändras eller täcks av en ny.



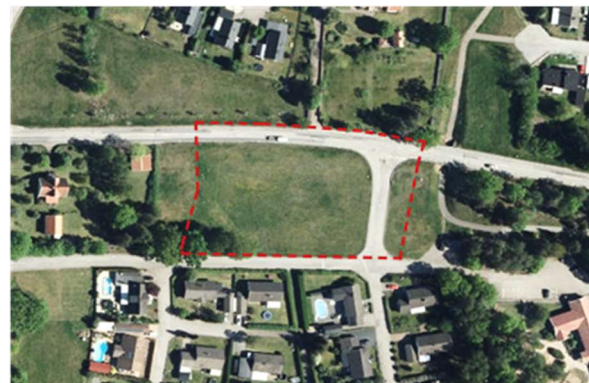
Planområdets lokalisering

Vad innebär förslaget?

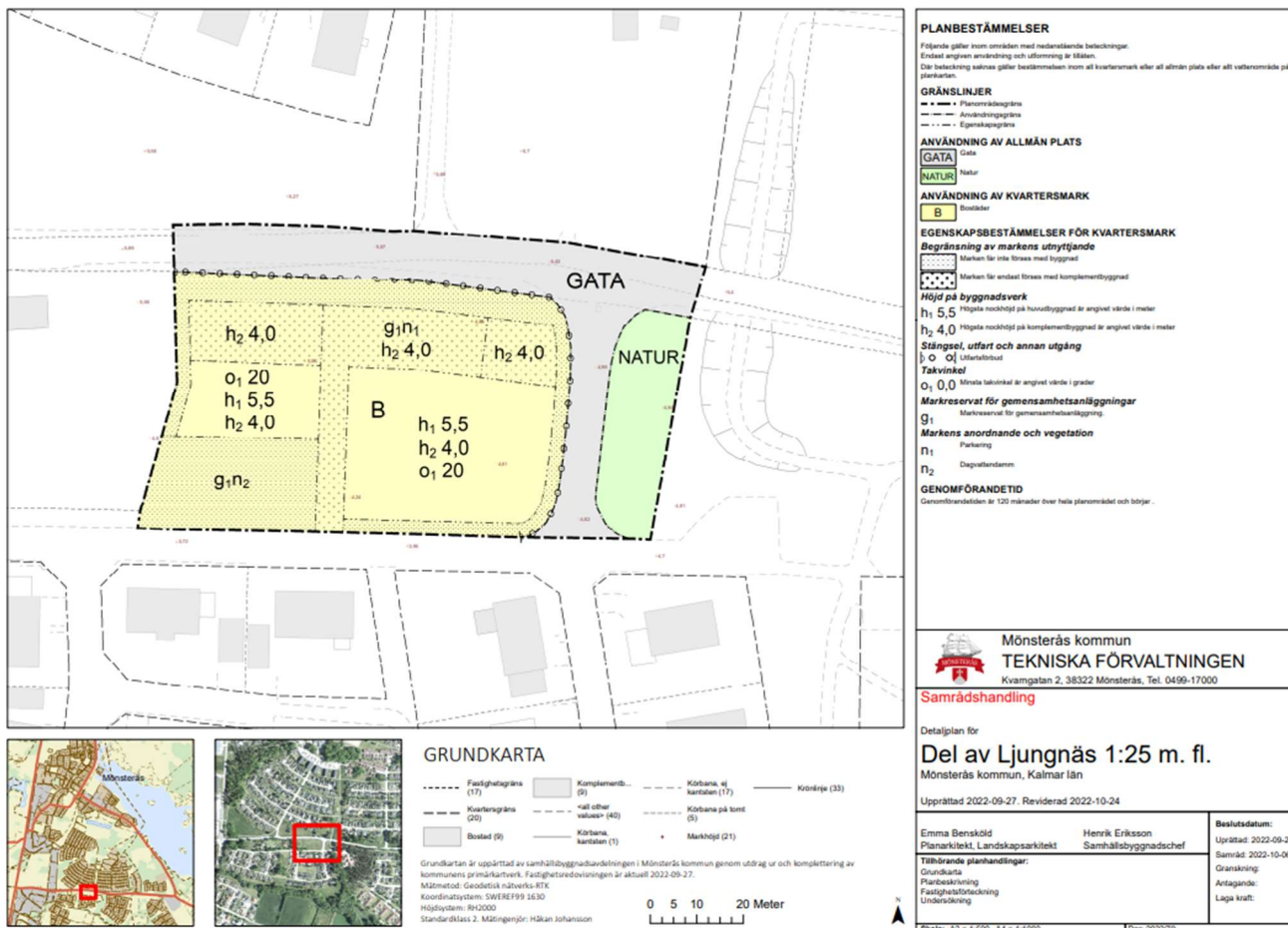
Planens syfte är att möjliggöra en förtätning av bostäder i Mönsterås tätort. Planförslaget ger möjlighet till nya bostadstomter med bland annat gruppbofästigheter och parhus eller flerbostadshus.

Planförslaget medför ingen fysisk förändring av allmän plats. På kvartersmark föreslås användningen bostäder. Den nya bebyggelsen uppförs på ett idag outnyttjat grönområde som i översiktsplanen är reserverad för befintlig bebyggelse. Kvartersmarken har två ytor med byggrätt som begränsas med högsta nockhöjd för huvudbyggnad på 5,5 meter samt 4 meter för komplementbyggnad. Lägst takvinkeln anges till 20 grader. Den östra ytan med byggrätt är ca 1360 kvadratmeter stor och beräknas räcka för en gruppbofästighet med 6 lägenheter. Den västra ytan med byggrätt är ca 460 kvadratmeter stor och beräknas räcka för ett flerbostadshus med 3-4 lägenheter. Området ansluts via en ny utfart till Tunnländsvägen i söder.

Mer utförlig information om planförslaget finns i dokumentet Planbeskrivning på kommunens hemsida.



Planområdets avgränsning



Utdrag ur plankartan. Kartan finns i större format på kommunens hemsida tillsammans med övriga handlingar.

Vad händer nu?

Detaljplanarbetet bedrivs med standardförfarande vilket innebär två skeden där sakägare får möjlighet att lämna synpunkter på förslaget; samråd och granskning. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningen kan förlora rätten att senare överklaga beslutet om att anta detaljplanen. Miljö- och byggnadsnämnden beräknas kunna anta detaljplanen i början av 2023.

Har du synpunkter?

Har du synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet? Dina synpunkter måste ha kommit in till Tekniska förvaltningen senast den **15 november 2022**. Synpunkter ska framföras skriftligt och avsändarens namn samt adress eller fastighetsbeteckning ska finnas.

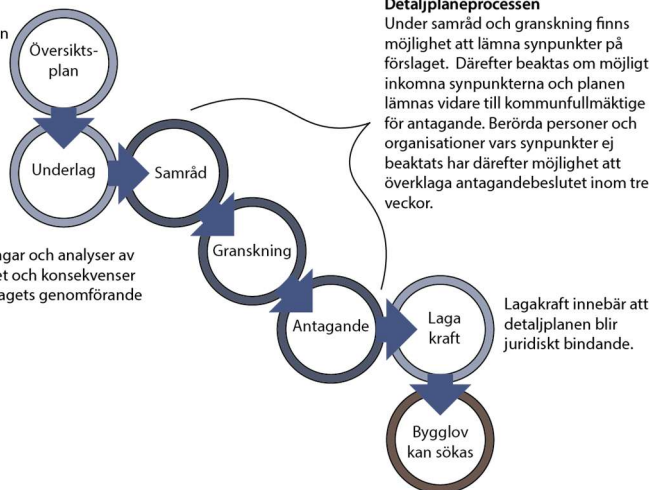
Hur kan jag få mer information?

Förslaget finns tillgängligt på följande platser:

- Tekniska förvaltningens anslagstavla, plan 3, Kvarngatan 2, Mönsterås
- Hemsidan: www.monsteras.se

För vidare upplysningar kontakta planarkitekt Emma Bensköld på nummer 0499-17158 eller mejla emma.benskold@monsteras.se.

Översiktsplanen är vägledande i alla detaljplanearbeten



Ex. Utredningar och analyser av planområdet och konsekvenser av planförslagens genomförande