



Sammanträdesprotokoll för Kommunstyrelsens Arbetsutskott

Tid

08:00-12:20

Plats

Sammanträdesrummet Björken

Paragrafer

254-265

Beslutande

Anders Johansson (C)

Jens Robertsson (C)

Lejla Radovic (S)

Britt-Marie Domeij (M), tjänstgörande ersättare

Lars Hollner (S), tjänstgörande ersättare

Lars Johansson (S) § 254

Övriga närvarande

Anette Elmgren Petersson, teknisk chef §§ 254-260

Malin Engdahl, miljö- och byggchef § 254

Henrik Eriksson, samhällsbyggnadschef § 254-257

Kajsa Engman, planarkitekt § 254

Joakim Holm, kommunekolog § 254

Marcus Olsson, fastighetschef §§ 258-260

Daniel Williamsson, ordförande föreningen Blomstermåla Folkets Hus § 261

Andreas Zetterberg, verksamhetsledare Blomstermåla Folkets Hus § 261

Eva Aronsson, före detta verksamhetsledare Blomstermåla Folkets Hus § 261

Gunnar Berlevik, före detta verksamhetsledare Blomstermåla Folkets Hus § 261

Sara Johansson, ekonomichef §§ 262-263

Håkan Spärlin (C), socialnämndens ordförande § 262

Annelie Gollungberg, socialchef § 262

Fredrik Thunberg, controller § 262

Fredrik Johansson, kommunchef

Frida Welin, kommunsekreterare

Justeras av

Anders Johansson (C), ordförande

Britt-Marie Domeij (M)

Lejla Radovic (S)

Frida Welin, kommunsekreterare

Justeras den

2022-09-15



Anslag/bevis

Protokollet är justerat med elektronisk signering. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Mönsterås kommuns anslagstavla på webbplatsen monsteras.se.

Organ	Kommunstyrelsens Arbetsutskott
Sammanträdesdatum	2022-08-30
Datum när anslaget sätts upp	2022-09-16
Datum när anslaget tas ned	2022-10-08



Innehållsförteckning

§	Ärende		Sida
§ 254	Översiktsplan - Mönsterås kommun	2020/114	4
§ 255	Internkontroll för tekniska förvaltningen 2022	2022/231	5
§ 256	Hävning av köp Korpemåla 1:149	2022/240	6
§ 257	Medborgarförslag - Kalhyggesfritt skogsbruk	2019/194	7 - 8
§ 258	Utredning föreningslokaler: 3170 Knuten Sandbäckshult	2021/300	9
§ 259	Utredning föreningslokaler: 4080 Ödebo	2021/315	10
§ 260	Utredning föreningslokaler: 2130 Finsjö	2021/317	11
§ 261	Information - Blomstermåla Folkets Hus		12
§ 262	Åtgärder med anledning av delårsrapport 2022-04-30	2022/152	13
§ 263	Månadsuppföljning juli 2022	2021/96	14
§ 264	Medborgarförslag - Bättre skolmiljö för lärare och elever på Tillingseskolan	2019/275	15
§ 265	Förfrågan om belysningskampanj	2022/207	16



§ 254

Översiktsplan - Mönsterås kommun

Diarienummer: 2020/114

Dagens sammanträde

Styrgruppen för Mönsterås kommuns översiktsplan arbetar med följande frågor:

- Textutkast
- Offert vindbruksplan
- Tidplan
- Ställningstagande gällande vattenkraft och vattendrag



§ 255

Internkontroll för tekniska förvaltningen 2022

Diarienummer: 2022/231

Beslut

Kommunstyrelsen föreslås godkänna internkontrollplan för tekniska förvaltningen 2022.

Sammanfattning

2018 gjorde kommunens revisorer genom PwC en granskning av Mönsterås kommuns interna kontroll. Granskningen fann att övergripande riktlinjer saknades. 2020-12-01 antogs reglemente och riktlinjer för intern kontroll i kommunen och 2021 köptes ett IT-stöd in för att säkra arbetsprocessen med intern kontroll. 2022 genomförs intern kontroll enligt den nya modellen för första gången.

Tekniska förvaltningen har tagit fram förslag till punkter för intern kontroll 2022. Punkterna som föreslås ingå i 2022 års interna kontrollplan är:

- Brandskyddskontroll fastighet
- Produktion av specialkost i köken
- Reservkraft VA

Beslutsunderlag

KS 2022/231 Tjänsteutlåtande

KS 2022/231 Reglemente för internkontroll Mönsterås kommun

KS 2022/231 Riktlinjer för internkontroll Mönsterås kommun



§ 256

Hävning av köp Korpemåla 1:149

Diarienummer: 2022/240

Beslut

Köpekontrakt godkänt av kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-06-07 §206 upphävs och 6930 kronor av handpenningen återbetalas till köparna.

Sammanfattning

Svensk fastighetsförmedling tecknade 2022-05-03 ett köpekontrakt med Lennart och Birgitta Engström gällande förvärv av Korpemåla 1:149.

Förutsättningen för att köparna skulle kunna bebygga fastigheten var att deras nuvarande bostad skulle säljas. I våras såg fastighetsmarknaden annorlunda ut än vad den har kommit att bli under sommaren och intressenter har dragit sig tillbaka så att den befintliga bostaden inte har gått att sälja. Läget ser inte heller ut att förbättras inom rimlig tid.

Paret Engström har inkommit med en begäran om att få häva köpet.

I köpekontraktet §10 regleras hur kontraktsbrott ska hanteras. Säljaren har rätt att ur erlagd handpenning få ersättning för kostnader som säljaren haft.

Fastighetsmäklaren som kommunen anlitat tar ut arvode även om köpet inte genomförs och kommunen har som regel att ta ut 2570 kronor för att administrera avtal och försäljningar.

Handpenning är erlagd med 34 500 kronor. Av den summan avräknas mäklararvodet med 25 000 kronor och kommunens administrativa avgift med 2570 kronor.

Återstående del (6930 kronor) återbetalas till köparna.

Beslutsunderlag

KS 2022/240 Tjänsteutlåtande

KS 2022/240 Köparnas begäran om hävning

§ 257**Medborgarförslag - Kalhyggesfritt skogsbruk**

Diarienummer: 2019/194

Beslut

Kommunstyrelsen föreslås anse medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

I medborgarförslag inlämnat av Ambjörn Thunberg föreslås att kommunstyrelsen får i uppdrag att undersöka möjligheterna att i den kommunägda skogen kring Långehäll i Blomstermåla och längst Alsterån bedriva ett kalhyggesfritt skogsbruk och eventuellt bildandet av ett naturreservat.

Yttrande

I miljömålen som Mönsterås kommun beslutat om, har det satts upp mål för tillgänglig natur med starkt biologisk mångfald. Exempelvis är ett förslag till aktivitet i miljömålen att se över möjligheterna att införa formellt skydd av kommunägd mark med särskilt höga naturvärden. Länsstyrelsen har 2020 gett ett förslag till ett område kring Skäppentorp och detta har kommunen ställt sig positiva till. Beslut att naturreservat ska inrättas väntas under 2022.

Mönsterås kommun anlitar Södra för förvaltning av kommunens skogsinnehav. Södra ställer höga krav i och med att de är skogsbrukscertifierade. Ett av många krav som ingår i certifieringen är att minst 5 % av skogsarealen avsätts till att bevara och utveckla naturvärden. I nuvarande skogsbruksplan för Mönsterås kommun avsätts mer än 5 % och i dessa områden prioriteras ofta lövträd.

Mönsterås kommuns skogsmarker uppgår till 2094 ha – varav 1310 ha räknas som tätortsnära områden. Vid de tätortsnära områdena – så är kommunens policy att undvika trakthyggesbruk i så stor mån som det går. Ett mål som är beslutat i de lokala miljömålen.

Medborgarförslaget önskar att kommunen går över till kalhyggesfritt skogsbruk. D v s att skogen sköts så att marken alltid är skogbevuxen utan att det uppstår några större kalhuggna ytor. Modellen är dock svår att tillämpa i Mönsterås på grund av markförhållanden och att nederbörden är låg på östra sidan av Sverige jämfört med västra sidan av landet. På grund av de torra förutsättningar som råder så behöver marken och skogen ställas om för att i framtiden stå i mot de kommande klimatförändringar med högre temperatur och minskad. Därför måste ett aktivt val av trädslag göras. Valet av träd har landat på tall.

Tallen är ett pionjärträdslag¹ och vill ha rikligt med solljus och då passar inte hyggesfritt skogsbruk då modellen på sikt leder till att gran sprider sig till luckorna i större omfattning än vad tall har möjlighet att göra. Detta är problematiskt på de torra markerna som finns på Skäppentorp då granen inte tål torka i längre perioder. Vidare kan nämnas att Skäppentorp är hårt drabbad av granbarkborre på grund av att det växer gran på olämpliga och torra marker som det istället borde vara tall på.

Det finns ytterligare problem med naturlig föryngring, bland annat att örnbräken får ett övertag jämfört med de självföryngrade plantorna. Örnbräken trivs bäst på mellangoda marker som kommunens skogar till stor del består av. Tyvärr har detta problem ökat de sista 30 åren på grund av det allt högre kvävenedfallet.



Beslutsunderlag

KS 2019/194 Tjänsteutlåtande
KS 2019/194 Medborgarförslag

ⁱ De trädslag som är först att på naturlig väg återbeskoga en kal yta. Pionjärträd karakteriseras av snabb tillväxt, hög frosttålighet och god fröspridning. Exempel på pionjärträd är al, asp, björk, sälg och tall.



§ 258

Utredning föreningslokaler: 3170 Knuten Sandbäckshult

Diarienummer: 2021/300

Beslut

Mönsterås kommun säljer Århult 10:28 i Sandbäckshult.

Sammanfattning

Föreningen har lämnat tillbaka sina nycklar och kommer inte att ta över fastigheten. Huset står idag tomt och är stort behov av renovering, bland annat behöver taket en översyn. Huset värms upp med el. Driftkostnad för 2021 var 20 412 kronor, då med betydligt billigare elpriser. Fastighetsavdelningen ser inte något behov för den här fastigheten i kommunal verksamhet.

Beslutsunderlag

KS 2021/300 Tjänsteutlåtande



§ 259

Utredning föreningslokaler: 4080 Ödebo

Diarienummer: 2021/315

Beslut

Mönsterås kommun säljer Ödebo 3:2.

Sammanfattning

Föreningen ämnar lämna fastigheten. En överenskommelse har fattats om avslut till 2022-12-31. Möjlighet till tidigare avflytt finns och fastighetsavdelningen har tagit över el-abonnemanget för att alla föreningar ska ha samma förutsättningar. Föreningen är intresserad av att flytta verksamheten till Tålebo 9:4, vilket skulle öka nyttjandet av den fastigheten.

Huset är i ett godkänt skick med daterad inredning, men kommer inom ett par år att behöva genomgå en större renovering. Värms upp med direktverkande el, luftluftvärmepump och vedeldning. Driften har tidigare legat på föreningen, elkostnad har under april till juli uppgått till 2 547 kronor för 875 kWh. För att kunna användas till kommunal verksamhet behöver brandskyddet samt det enskilda vattnet och avloppet ses över.

Beslutsunderlag

KS 2021/315 Tjänsteutlåtande



§ 260

Utredning föreningslokaler: 2130 Finsjö

Diarienummer: 2021/317

Beslut

Mönsterås kommun river huset på Kvarntorp 2:48 i Finsjö.

Sammanfattning

Föreningen har ingen möjlighet att ta över ägandet av huset. De har heller ingen möjlighet att betala hyra motsvarande faktiska driftkostnader. De skulle vara intresserade att fortsätta använda och betala en hyra, men inte hela driftkostnaden. Kan de inte vara kvar i lokalen och kommunen inte kan hitta någon köpare önskar de att huset rivs så att det inte står och förfaller.

Huset står på ofri grund och fastighetsägaren lämnar följande besked: "Sydkraft har dessvärre inget intresse av byggnaden och vill därför att kommunen ombesörjer att byggnaden tas bort om den inte längre skall nyttjas."

Huset börjar bli i dåligt skick och kommer inom ett par år att behöva genomgå en större renovering. Värms upp med direktverkande el. Driftkostnad för 2021 var 9 798 kronor, då med betydligt billigare elpriser.

Beslutsunderlag

KS 2021/317 Tjänsteutlåtande



§ 261

Information - Blomstermåla Folkets Hus

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Dagens sammanträde

Ordförande Blomstermåla Folkets Hus Daniel Williamsson, verksamhetsledare Andreas Zetterberg och de före detta verksamhetsledarna Gunnar Berlevik och Aronsson informerar om det beslut föreningen delgivits efter räddningstjänstens brandskyddsinspektion.



§ 262

Åtgärder med anledning av delårsrapport 2022-04-30

Diarienummer: 2022/152

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Dagens sammanträde

Socialnämndens ordförande Håkan Spärlin (C), socialchef Annelie Gollungberg och controller Fredrik Thunberg informerar om socialnämndens åtgärder med anledning av nämndens prognostiserade underskott vid delårsrapporten 2022-04-30.

Beslutsunderlag

SN 2022-06-20 § 100

KS 2022/152 Uppföljning tidigare åtgärdsplan och konsekvensanalys av ytterligare effektiviseringar 2022



§ 263

Månadsuppföljning juli 2022

Diarienummer: 2021/96

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Dagens sammanträde

Ekonomichef Sara Johansson redogör för kommunens delårsbokslut per 31 juli.



§ 264

Medborgarförslag - Bättre skolmiljö för lärare och elever på Tillingseskolan

Diarienummer: 2019/275

Beslut

Kommunstyrelsen föreslås anse medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

I medborgarförslag inskickat av Anna Broette föreslås åtgärder för en bättre skolmiljö för både lärare och elever på Tillingseskolan i Timmernabben.

Yttrande

Medborgarförslaget har tyvärr blivit liggande utan respons och därför har också förutsättningarna vid Tillingseskolan förändrats sedan förslaget lämnades. I förslaget nämns att det var hög omsättning på lärare, att rektor och stödpersonal användes som vikarier och att studieron brast. Förslaget innehåller bland annat kompetensutvecklingsinsatser.

Sedan dess finns en ny skolledning på skolan och ett aktivt arbete med studiero och resultat har genomförts. Personalomsättningen har stabiliserats och skolan har idag bland de bästa studieresultaten i kommunens skolor. Tillingseskolan har genomfört olika kompetensutvecklingsinsatser under dessa år och utvecklas vidare.

Beslutsunderlag

KS 2019/275 Yttrande

KS 2019/275 Medborgarförslag



§ 265

Förfrågan om belysningskampanj

Diarienummer: 2022/207

Beslut

Kommunchefen får i uppdrag att undersöka Mönsterås kommuns möjligheter att dela i kampanjen.

Sammanfattning

Kalmar Zontaklubb har skickat en förfrågan till länets kommuner om att delta i en belysningskampanj för att uppmärksamma våld mot kvinnor den 25 november till 10 december 2022.

Beslutsunderlag

KS 2022/207 Förslag till länets kommuner 2022 - Belysningskampanj