



Sammanträdesprotokoll för miljö- och byggnadsnämnden

Tid

1 september 2022 kl 8.00-11.20

Plats

Björken, kommunhuset Mönsterås

Paragrafer

§§ 88-107

Beslutande

Ann Petersson (C)
Michael Erenius (C)
Suzanne Gustafsson (M)
Lars Johansson (S)
Roland Pettersson (S)
Sven-Erik Svensson (SD)
Kerstin Strand (C), ersätter Anna Isaksson
Erling Petersson (C), ersätter Lars Magnusson
Peter Dahlberg (S), ersätter Anna Rapakko

Övriga närvarande

Håkan Strömberg (L), ej tjug ers
Malin Engdahl, miljö- och byggchef
Nina Wallenberg, trafikhandläggare, §§ 88-90
Kajsa Engman, planarkitekt, §§ 88-91
Richard Sibe, byggnadsinspektör, §§ 92-99
Erik Ottosson, byggnadsinspektör, §§ 92-99
Malin Lindström, miljöinspektör, §§ 100-107
Monica Karlsson, förvaltningssekreterare

Justeras av

Roland Pettersson (S)

Justeras den

2022-09-07

Anslag/bevis

Protokollet är justerat med elektronisk signering. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Mönsterås kommuns anslagstavla på webbplatsen monsteras.se.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2022-09-01
Datum när anslaget sätts upp	2022-09-08
Datum när anslaget tas ned	2022-09-30



Innehållsförteckning

§	Ärende	Sida
§ 88	Val av protokollsjusterare	3
§ 89	Godkännande av föredragningslistan	4
§ 90	Medborgarförslag, lokal trafikföreskrift om tätbebyggt område i Hammarglo	5
§ 91	Information från samhällsbyggnadsavdelningen	6
§ 92	Bygglov, nybyggnad av transformatorstation, Nyemåla 3:36	7
§ 93	Bygglov, nybyggnad av plank, Munken 1 och Munken 3	8
§ 94	Bygglov, nybyggnad av personalbyggnad, Kråkerum 1:108	9
§ 95	Bygglov, tillbyggnad av enbostadshus, Kaggetorp 4:30	10
§ 96	Bygglov, nybyggnad av biogasanläggning, Grimhult 1:19, - information	11
§ 97	Tidsbegränsat bygglov, uppförande av lagertält, Strömsrum 2:27	12
§ 98	Olovlig åtgärd, Kaffetorpets camping	13
§ 99	Information om bygglov för solceller	14
§ 100	Kontrollprogram för vindpark, Nygård	15
§ 101	Kontrollprogram för vindpark, Em	17
§ 102	Information om åtgärder inomhusmiljö i skolor	19
§ 103	Information om arbete med ny taxa för tillsyn enl mijöbalken samt behovsutredning och tillsynsplan	20
§ 104	Information om tillsynsstrategi PBL 2023	21
§ 105	Information från miljö- och byggförvaltningen	22
§ 106	Delegationsbeslut	23
§ 107	Anmälningsärende	24



§ 88

Justering

Beslut

Roland Pettersson (S) utses att justera protokollet.



§ 89

Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Föredragningslistan godkändes.



§ 90

Medborgarförslag – Lokala trafikföreskrifter om tätbebyggt område i Hammarglo

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att uppdra åt samhällsbyggnadsavdelningen att ta fram förslag till ny avgränsning Tätbebyggt område (TBO) för Hammarglo.

Sammanfattning

I medborgarförslag inskickat av Håkan Faxälv föreslås att beslutet om lokala trafikföreskrifter omprövas så att Hammarglo utgör ett sammanhängande tätbebyggt område.

Håkan Faxälv skriver i sitt medborgarförslag att man genom beslutet delade upp byn i två områden med en sträcka på 250 m där det inte anses vara tätbebyggt område. Där är fartgränsen 70 km/t jämfört med 50 km/t i resterande delar av by. På den korta sträckan finns ett bostadshus/ brukningscentrum samt fem utfarter. På sträckan är även en skarp kurva med en minsta siktlängd, som är mycket kort.

Kommunen får bestämma hastighet inom områden som är Tätbebyggt område (TBO). Länsstyrelsen beslutar om hastighet utanför TBO, den berörda sträckan ligger utanför TBO. I sak håller Mönsterås kommun med författaren till medborgarförslaget om att sänkt hastighet vore lämpligt. I bedömningen inför antagandet av föreskriften följdes de rekommendationer och allmänna råd som SKL och Transportstyrelsen har för TBO. Kommunens bedömning var då att inte hela området kunde anses som tätbebyggt område.

Beslutet om var gränsen för TBO togs av Miljö- och byggnadsnämnden 2020. Därefter har flera berörda medborgare hört av sig till kommunen med önskemål om att TBO bör utökas. Även om chansen att få igenom ett sammanhängande TBO för hela Hammarglo bedöms som små finns möjligheten genom att Miljö- och byggnadsnämnden tar ett nytt beslut om var gränsen för TBO ska börja och sluta. Därefter har dock Trafikverket möjligheten att överklaga beslutet.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag – Lokala föreskrifter om tätbebyggt område i Hammarglo.

KS 2022/70



§ 91

Information från samhällsbyggnadsavdelningen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Redogörelse av ärendet

Planarkitekt Kajsa Engman informerar om aktuella frågor på samhällsbyggnadsavdelningen.



§ 92

Bygglov, nybyggnad av transformatorstation, Nyemåla 3:36

Diarienummer: MBN 2022/598

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till tjänstgörande byggnadsinspektör att bevilja bygglov med liten avvikelse under förutsättning att inga negativa synpunkter inkommer under grannhörandet.

Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar nybyggnad av transformatorstation. Transformatorstationens byggnadsarea är 7 m² och kommer att placeras på mark som är utmärkt som parkering enligt detaljplanen. Transformatorstationen är plåtbeklädd och kommer enligt ansökan att färgsättas med faluröd kulör på fasad och svart kulör på taket.

Förutsättningar

För området där fastigheten Nyemåla 3:36 är placerad gäller detaljplan från år 1984.

På fastigheten Nyemåla 3:36 avses transformatorstationen att placeras på mark som i detaljplanen redovisas som parkering.

Motivering

Vid tidpunkten för nämndens sammanträde har sakägare inte hunnit få tillräckligt med tid att inkomma med yttranden.



§ 93

Bygglov, nybyggnad av plank, Munken 1 och 3

Diarienummer: MBN 2022/511

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till tjänstgörande byggnadsinspektör att bevilja bygglov med liten avvikelse under förutsättning att inga negativa synpunkter inkommer under grannhörandet.

Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar nybyggnad av plank. Planket redovisas till 1,7 meter högt och 53 meter långt och kommer att placeras till viss del på punktprickad mark. Planket kommer placeras på två fastigheter, Munken 1 och Munken 3.

Planket kommer målas i röd kulör enligt inspirationsbild.

Förutsättningar

För området där fastigheten Munken 1 är placerad gäller detaljplan från år 2007. Där fastigheten Munken 3 är placerad gäller detaljplan från år 1986.

På fastigheten Munken 1 avses planket att placeras på punktprickad mark. Enligt detaljplanen får punktprickad mark ej bebyggas.

Motivering

Vid tidpunkten för nämndens sammanträde har sakägare inte hunnit få tillräckligt med tid att inkomma med yttranden.



§ 94

Bygglov, nybyggnad av personalbyggnad, Kråkerum 1:108

Diarienummer: MBN 2022/573

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till tjänstgörande byggnadsinspektör att bevilja bygglov under förutsättning att inga negativa synpunkter inkommer under grannhörandet.

Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar nybyggnad av en personalbyggnad intill skogskapellet. Sökanden har för avsikt att riva den befintliga personalbyggnaden och uppföra den nya på samma plats. Byggnadsarean blir 906 m². Gårdsfasaderna ska bestå av matrisgjuten betong som ska ha ett mönster som liknar stående träpanel. De övriga fasaderna kommer att ha stående träpanel i brun kulör. Sedumtak ska utgöra taktäckning. Färdig golvhöjd blir + 9,9 m. I samband med nybyggnationen uppförs även en ceremoniplats.

Förutsättningar

För området finns ingen detaljplan. Sammanhållen bebyggelse råder ej heller enligt plan- och bygglagen.

Kommunens översiktsplan del 2 Kusten, antagen av kommunfullmäktige 2006 redovisar för det aktuella området JS, det vill säga mark där jord och skogsbruk prioriteras.

Motivering

Vid tidpunkten för nämndens sammanträde har sakägare inte hunnit få tillräckligt med tid att inkomma med yttranden.



§ 95

Bygglov, tillbyggnad av enbostadshus, Kaggetorp 4:30

Diarienummer: MBN 2022/540

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till tjänstgörande byggnadsinspektör att bevilja bygglov med liten avvikelse under förutsättning att inga negativa synpunkter inkommer ifrån Trafikverket samt att åtgärden följer tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap PBL.

Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar tillbyggnad av ett enbostadshus med ett garage på 46 m².

Förutsättningar

För området där fastigheten är placerad gäller detaljplan från år 1968. Detaljplanen anger att huvudbyggnaden inte får uppta större byggnadsarea än 150 m². Den nytilkomna byggnadsarean tillsammans med den befintliga uppgår till 153 m².

Motivering

Vid tidpunkten för nämndens sammanträde har sakägare inte hunnit få tillräckligt med tid att inkomma med yttranden.



§ 96

Bygglov, nybyggnad av biogasanläggning, Grimhult 1:19, information

Diarienummer: MBN 2022/656

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beskrivning av ärendet

Mönsterås Biogasproduktion AB ansöker om bygglov för ny biogasanläggning på del av Grimhult 1:19. Miljö- och byggnadsnämnden informerades om den inkomna ansökan.

Företaget ska komma in med kompletteringar innan beslut kan tas.



§ 97

Tidsbegränsat bygglov, uppförande av lagertält, Strömsrum 2:27

Diarienummer: MBN 2022/607

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till tjänstgörande byggnadsinspektör att bevilja bygglov under förutsättning att inga negativa synpunkter inkommer under grannhörandet.

Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar uppförande av en tältbyggnad med byggnadsarean 168 m². Tältet ska användas som lagerplats och för uppställning av husbilar och husvagnar. Det tidsbegränsade bygglovet ska gälla t.o.m 31 december 2025.

Förutsättningar

Gällande detaljplan för området anger användningsområdet vägunderhåll där tältet avses att placeras. Arbete med ny detaljplan påbörjas hösten 2023.

Motivering

Vid tidpunkten för nämndens sammanträde har sakägare inte hunnit få tillräckligt med tid att inkomma med yttranden.



§ 98

Olovlig åtgärd, Kaffetorpets camping

Diarienummer: MBN 2022/378

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd då rättelse har gjorts.

Beskrivning av ärendet

I april 2022 inkom klagomål om att campingens område utvidgats utan att bygglovs beviljats. Ärendet har handlagts av miljö-och byggförvaltningen under sommaren 2022. Innan nämnden började behandla ärendet vid sammanträdet hade rättelse gjorts. Det finns därför inte skäl för nämnden att ingripa enligt 11 kap plan- och bygglagen (2010:900).



§ 99

Information om bygglov för solceller

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beskrivning av ärendet

Nämnden informeras om regelverket för uppsättning av solceller.



§ 100

Kontrollprogram, vindpark Nygård, Nygård 1:1

Diarienummer: MBN 2022/812

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godta föreslaget kontrollprogram med utökat antal kontroller av döda djur som påträffas i vindparken.

Om kontrollprogrammet behöver revideras ska det göras i samråd med miljö- och byggnadsnämnden.

Motivering

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att det förslag om utökade kontroller som verksamheten har lämnat in är tillräckligt och rimligt. Hänsyn har tagits till perioder med förväntat högre kollisionsrisk mellan havsörn och vindkraftverk, samt till när tidigare fynd av döda havsörnar har gjorts i vindparkerna Em och Nygård. Den utökade kontrollen innebär att det under perioder då olycksrisken förväntas vara högre ska genomföras visuella kontroller med tätare intervall (1 gång per vecka).

I Tyskland har risken för kollisionsolyckor mellan havsörn och vindkraftverk visats vara större under period för häckning (mars-maj) och under period då häckning avslutats (augusti-september). Detta beskrivs i syntesrapport "Vindkraftens påverkan på fåglar och fladdermöss", 2017, av Jens Rydell mfl.

De havsörnar som tidigare hittats i vindpark Em och Nygård har påträffats under perioden mars-maj, vilket också gör att det bedöms vara rimligt att eftersöka med tätare intervall under denna period.

Beskrivning av ärendet

Södra skogsägarna ekonomisk förening är verksamhetsutövare för vindpark Nygård med sex vindkraftverk på fastigheten Nygård 1:1 i Mönsterås kommun. Intilliggande vindpark Em har fyra vindkraftverk. Vindpark Nygård och vindpark Em står tillsammans som en gruppstation med totalt tio vindkraftverk.

Med anledning av fynd av döda havsörnar under år 2021 har miljö- och byggnadsnämnden förelagt verksamhetsutövaren att lämna in förslag på utökade visuella kontroller för att undersöka anläggningens påverkan på havsörn.

Förslag på utökade kontroller lämnades in 21 juni 2022 av verksamhetsutövaren.

Det inlämnade förslaget innebär att utökade visuella kontroller ska göras med ett tätare intervall (1 gång per vecka) under perioderna mars-maj och augusti-september. Övrig tid görs kontrollerna 1 gång per månad. Kontrollen genomförs alltid vid samtliga verk. Den visuella kontrollen genomförs genom att noggrant gå över och se till att ytor inom en radie av 50 meter från vindkraftverket blir kontrollerade.



§ 100 forts;

Upplysningar

Miljö- och byggnadsnämnden ser positivt på om verksamhetsutövaren kan genomföra de visuella kontrollerna med hund som är tränad för eftersök.

Fynd av döda fåglar eller andra djur som tillhör statens vilt ska rapporteras till polis för transport till Naturhistoriska riksmuseet.

Miljö- och byggnadsnämnden kan komma att fatta ytterligare beslut för verksamheten, utifrån resultat av utökade kontroller.

Syntesrapporten "Vindkraftens påverkan på fåglar och fladdermöss", 2017, av Jens Rydell mfl. har tagits fram inom forskningsprogrammet Vindval som är ett samarbete mellan Naturvårdsverket och Energimyndigheten.

Lagstöd

Miljöbalken, 2 kap. 3 och 7 §§

Miljöbalken, 26 kap. 9 och 19 §§

§ 101

Kontrollprogram, vindpark Em, Åserum 1:1

Diarienummer: MBN 2022/812

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godta förslaget kontrollprogram med utökat antal kontroller av döda djur som påträffas i vindparken.

Om kontrollprogrammet behöver revideras ska det göras i samråd med miljö- och byggnadsnämnden.

Motivering

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att det förslag om utökade kontroller som verksamheten har lämnat in är tillräckligt och rimligt. Hänsyn har tagits till perioder med förväntat högre kollisionsrisk mellan havsörn och vindkraftverk, samt till när tidigare fynd av döda havsörnar har gjorts i vindparkerna Em och Nygård. Den utökade kontrollen innebär att det under perioder då olycksrisken förväntas vara högre ska genomföras visuella kontroller med tätare intervall (1 gång per vecka).

I Tyskland har risken för kollisionsolyckor mellan havsörn och vindkraftverk visats vara större under period för häckning (mars-maj) och under period då häckning avslutats (augusti-september). Detta beskrivs i syntesrapport "Vindkraftens påverkan på fåglar och fladdermöss", 2017, av Jens Rydell mfl.

De havsörnar som tidigare hittats i vindpark Em och Nygård har påträffats under perioden mars-maj, vilket också gör att det bedöms vara rimligt att eftersöka med tätare intervall under denna period.

Beskrivning av ärendet

Vindpark EM AB är verksamhetsutövare för vindpark Em med fyra vindkraftverk på fastighet Åserum 1:1 m.fl. i Mönsterås kommun. Intilliggande vindpark Nygård har sex vindkraftverk. Vindpark Nygård och vindpark Em står tillsammans som en gruppstation med totalt tio vindkraftverk.

Med anledning av fynd av döda havsörnar under år 2021 har miljö- och byggnadsnämnden förelagt verksamhetsutövaren att lämna in förslag på utökade visuella kontroller för att undersöka anläggningens påverkan på havsörn.

Förslag på utökade kontroller lämnades in 21 juni 2022 av verksamhetsutövaren.

Det inlämnade förslaget innebär att utökade visuella kontroller ska göras med ett tätare intervall (1 gång per vecka) under perioderna mars-maj och augusti-september. Övrig tid görs kontrollerna 1 gång per månad. Kontrollen genomförs alltid vid samtliga verk. Den visuella kontrollen genomförs genom att noggrant gå över och se till att ytor inom en radie av 50 meter från vindkraftverket blir kontrollerade.



§ 101 forts;

Upplysningar

Miljö- och byggnadsnämnden ser positivt på om verksamhetsutövaren kan genomföra de visuella kontrollerna med hund som är tränad för eftersök.

Fynd av döda fåglar eller andra djur som tillhör statens vilt ska rapporteras till polis för transport till Naturhistoriska riksmuseet.

Miljö- och byggnadsnämnden kan komma att fatta ytterligare beslut för verksamheten, utifrån resultat av utökade kontroller.

Syntesrapporten "Vindkraftens påverkan på fåglar och fladdermöss", 2017, av Jens Rydell mfl. har tagits fram inom forskningsprogrammet Vindval som är ett samarbete mellan Naturvårdsverket och Energimyndigheten.

Lagstöd

Miljöbalken, 2 kap. 3 och 7 §§

Miljöbalken, 26 kap. 9 och 19 §§



§ 102

Information om åtgärder inomhusmiljö i skolor

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beskrivning av ärendet

Nämnden informeras om aktuellt läge i ärendet som rör Tillingskolan samt informeras om de åtgärder som tekniska förvaltningen genomfört och planerar att genomföra på Ljungnässkolan och Krungårdsskolan.



§ 103

Information ny taxa för tillsyn enl miljöbalken

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beskrivning av ärendet

Nämnden informeras om arbetet med ny taxa för tillsyn enligt miljöbalken hur det kopplar till behovsutredning och tillsynsplan som ska beslutas av nämnden i höst.



§ 104

Information om tillsynsstrategi PBL 2023

Diarienummer: MBN 2022/694

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beskrivning av ärendet

Nämnden informeras om den tillsynsstrategi för PBL som förvaltningen ska arbeta fram till 2023.



§ 105

Information från miljö- och byggförvaltningen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Redogörelse av ärendet

Nämnden informeras om aktuella frågor på miljö- och byggförvaltningen.



§ 106

Delegationsbeslut

Diarienummer: MBN 2022/286

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen och godkänner redovisningarna.

Redogörelse av ärendet

Förteckningar över fattade delegationsbeslut för:

- Miljö- och byggärenden inkl. bostadsanpassning för tiden 2022-06-14 - 2022-08-23
- Parkeringstillstånd för rörelsehindrade för tiden 2022-04-01 - 2022-06-30



§ 107

Anmälningssärende

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Redogörelse av ärendet

Miljö- och byggchef informerar om:

- Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd i överklagat ärende, Korpen 8
- Länsstyrelsen avslår Trafikverkets överklagande av nämndens beslut om försiktighetsmått gällande kemisk bekämpning på banvall, MBN 2022/371



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Ordförande: Ann Petersson

Förtroendevald: Roland Pettersson

Sekreterare: Monica Karlsson