



Sammanträdesprotokoll för miljö- och byggnadsnämnden

Tid

23 juni 2022 kl 8.00-11.30

Plats

Björken, kommunhuset Mönsterås

Paragrafer

§§ 70-87

Beslutande

Ann Petersson (C)

Michael Erenius (C)

Anna Isaksson (C)

Suzanne Gustafsson (M)

Lars Johansson (S)

Anna Rapakko (S)

Sven-Erik Svensson (SD)

Kerstin Strand (C), ersätter Lars Magnusson

Peter Dahlberg (S), ersätter Roland Pettersson

Övriga närvarande

Erling Petersson (C), ej tjug ers

Malin Engdahl, miljö- och byggchef

Henrik Eriksson, samhällsbyggnadschef, §§ 70-76

Kajsa Engman, planarkitekt, §§ 70-76

Richard Sibe, byggnadsinspektör, §§ 77-82

Monica Karlsson, förvaltningssekreterare

Justeras av

Lars Johansson (S)

Justeras den

2022-06-28

Anslag/bevis

Protokollet är justerat med elektronisk signering. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Mönsterås kommuns anslagstavla på webbplatsen monsteras.se.

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-06-23

Datum när anslaget sätts upp 2022-06-29

Datum när anslaget tas ned 2022-07-21



Innehållsförteckning

§	Ärende	Sida
§ 70	Val av protokollsjusterare	3
§ 71	Godkännande av föredragningslistan	4
§ 72	Detaljplan för Garvaregården 1 m fl (Coop)	5
§ 73	Detaljplan för del av Nynäs 3:1	6
§ 74	Planbesked Åby 5:24 (Biogas Cedergren)	7
§ 75	Planbesked Strömsrum 2:27	9
§ 76	Information från samhällsbyggnadsavdelningen	11
§ 77	Bygglov, nybyggnad av carport, Hamnen 2	12
§ 78	Bygglov, nybyggnad av enbostadshus och uthus, Strömsrum 2:13	13
§ 79	Bygglov, nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad, Oxhagen 3	14
§ 80	Bygglov, ändrad användning, Nyemåla 3:54	15
§ 81	Bygglov, nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad, Ingemåla 3:23	16
§ 82	Bygglov, tillbyggnad av garage, Nyemåla 2:153	17
§ 83	Revidering av reglemente för miljö- och byggnadsnämnden	18
§ 84	Taxa för tobaksfria nikotinprodukter	19
§ 84	Information: Inomhusmiljö Ljungnässkolan	20
§ 85	Information från miljö- och byggförvaltningen	21
§ 86	Delegationsbeslut	22
§ 87	Anmälningssärende	23



§ 70

Justering

Beslut

Lars Johansson (S) utses att justera protokollet.



§ 71

Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Föredragningslistan godkändes med tillägg av punkt om taxa för tobaksfria nikotinprodukter samt information om inomhusmiljö Ljungnässkolan.



§ 72

Detaljplan för Garvaregården 1 m.fl. (Coop)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner koncept till planhandlingar för samråd.

Sammanfattning

Planförslaget möjliggör för bostadsändamål, detaljhandel och centrumverksamhet med möjlighet för flytt av den befintliga Coopbutiken inom planområdet. I och med flytten av butiken möjliggörs parkering i den södra delen av planområdet närmast Åsevadsgatan. Planförslaget behåller goda kopplingar till närområdet i form av gång- och cykelstråk samt tillhandahåller trafiksäkra lösningar för både godstrafik, biltrafik, cyklister och gående inom området. I och med den höga andelen hårdgjord yta säkerställer planförslaget en hållbar dagvattenhantering. Den återvinningsstation som idag återfinns i planområdets norra del behållas på befintlig plats då den utgör en målpunkt i samhället.

Miljö- och byggnadsnämnden gav 2022-01-18 samhällsbyggnadsavdelningen uppdraget att ta fram en ny detaljplan för området.

Syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en flytt av den befintliga Coopbutiken till en ny plats strax norr om dagens befintliga läge och därmed fortsätta stärka målpunkter i centrum. Detaljplanen syftar även till att koppla samman kringliggande allmänna ytor med butiksområdet.

Beslutsunderlag

Plankarta
Planbeskrivning
Undersökning



§ 73

Detaljplan för del av Nynäs 3:1

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner planhandlingarna för samråd.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har gett samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för del av fastigheten Nynäs 3:1. Planområdet är kommunalägt och är i dag obebyggd och ligger i direkt anslutning till Nynäs reningsverk. Detaljplaneområdet är sedan tidigare planlagt. Planförslaget innebär en ändring av markens nuvarande reglering från allmän platsmark, *Park eller plantering* till kvartersmark, *Avloppsreningsverk*.

Miljö- och byggnadsnämnden gav 2022-04-07 samhällsbyggnadsavdelningen uppdraget att ta fram en ny detaljplan för området.

Syfte

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en utökning av reningsverkets tomt och därmed byggnation av ett nytt förråd för kommunens tekniska förvaltning.

Beslutsunderlag

Dagvattenutredning
Plankarta
Planbeskrivning
Undersökning



§ 74

Planbesked Åby 5:24, 12:1

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner planansökan.

Planarbetet påbörjas direkt. Sökande och Mönsterås kommun är överens om att Sweco tar fram planhandlingar på sökandes bekostnad. Övriga kostnader och ansvarsfördelning regleras i planavtal. Det är dock kommunen som har planmonopol och ska sköta all kontakt med grannar och andra berörda av planförslaget. Det är även kommunen som antar planen.

Detta beslut kan inte överklagas enligt 13 kap. 2 § PBL.

Sammanfattning

På det sökta området finns idag skog. Ductor Biogas Sweden AB har genom Jorma Liikamaa inkommit med ansökan om planbesked. Sökande önskar att ny detaljplan upprättas för del av Åby 5:24 och 12:1 med syftet att tillåta biogasanläggning för framställning av metangas.

Parallellt med planprocessen har ansökning om miljötillstånd för att få uppföra en produktionsanläggning för biogas lämnats in till Länsstyrelsen i Kalmar.

Översiktliga planer för området

Översiktsplan

I Mönsterås Översiktsplan Del 3 Inlandet, antagen 2012, redovisas sökt område under beteckningarna I samt JS. I står för industri och betyder att industriändamål ska prioriteras. JS står för jord och skogsbruk och betyder att jord- och skogsbruksändamål ska prioriteras.

Intentionerna i planansökan anses därför delvis stämma överens med översiktsplanens.

Vindbruksplan - tematiskt tillägg till översiktsplanen

I vindbruksplanen redovisas merparten av området som lämpligt för storskaliga vindkraftsetableringar. Motivet är att det finns få motstående intressen, tålig landskapsbild, få bostäder i närområdet och tillräckligt med vindenergi enligt modellberäkning.

Gällande detaljplan

Området innehåller ingen detaljplan.



§ 74 forts;

Projekt i närområdet

SR (Scandinavian Renewable) har under 2022 invigt vindkraftsparken Åby-Alebo med 36 verk. Under 2022 har detaljplanen för biogasanläggning vunnit lagakraft på Grimhult 1:19.

Förutsättningar och riktlinjer för planarbetet

I planprocessen kommer utredningar framtagna till företagets ansökning för miljötillståndet kunna användas. Även utredningar som togs fram till vindkraftsparken bedöms kunna användas.

Påverkan för närboende behöver utredas i planprocessen.

Trafik till och från anläggningen via väg 641 uppskattas till ca 3 600 fordonsrörelser per år varav 2 200 av dessa på väg 641. Resterande trafik sker på in skogsvägar till CA Cedergren AB.

Under 2022 tar Trafikverket fram en Åtgärdsvalstudie(ÅVS) för väg 641 med syftet att föreslå lämpliga åtgärder på sträckan Mönsterås-Fliseryd, med fokus på sträckan genom Grimhult. Senaste mätningen Trafikverket gjorde på väg 641 är från 2011 och då uppmättes trafikmängden för sträckan Habbestorp-Fliseryd till ca 1 150 fordonsrörelser per dygn (Årsdygnstrafik/ÅDT).

En biogasanläggning innebär sannolikt högre byggnadsverk, det är därför positivt att området har en tålig landskapsbild.

Enligt SGU:s jordartskarta består marken av grusig morän samt kärrtorv inom sökt område.

VA och dagvattenhantering kommer behöva utredas i planarbetet. Kommunens VA/Renhållningsavdelning har i ett tidigt skede informerat att biogasanläggningen förmodligen inte kommer kunna anslutas till det kommunala VA-nätet.

Planområdet kan eventuellt komma att utökas för att få till en god helhetslösning, Mönsterås kommun har att utöver sökandens intressen, även att beakta allmänna och andra enskilda intressen vad gäller detaljplanens utformning och innehåll.

Planarbetet kommer bedrivas enligt utökat förfarande.

Området berörs inte av strandskydd. Sökt område är inte heller inom riskzonen för höjda havsnivåer.

Kostnader i samband med planläggningen regleras i planavtal mellan sökande och Mönsterås kommuns samhällsbyggnadsavdelning.



§ 75

Planbesked Strömsrum 2:27

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner planansökan.

Planarbetet bedöms kunna påbörjas i december 2022. Vill sökande påbörja planläggning tidigare finns möjlighet att anlita konsult som tar fram planhandlingarna. Det är dock kommunen som har planmonopol och ska sköta all kontakt med grannar och andra berörda av planförslaget. Det är även kommunen som antar planen.

Detta beslut kan inte överklagas enligt 13 kap. 2 § PBL.

Sammanfattning

Ny fastighetsägare till Strömsrum 2:27 vill ändra gällande detaljplan (1958) som tillåter användningen *Vägunderhåll* till ny plan som tillåter uppställning och försäljning av husbilar och husvagnar.

Översiktliga planer för området

I Mönsterås Översiktsplan Del 3 Inlandet, antagen 2012, redovisas sökt område under beteckningen B, Befintliga bebyggda områden. Inom B-områden prioriteras befintlig pågående verksamhet, bostäder, industrier, handel och så vidare. Utveckling och förtätning av tätorternas bebyggelse ska prioriteras. Intentionerna i planansökan anses stämma överens med översiktsplanens.

Direkt väster och söder om området har Trafikverket tagit fram en vägplan. Vägplanen blev fastställd våren 2022. Syftet med vägplanen är att bygga om den nuvarande fyrvägs korsningen till två T-vägs korsningar samt en planskild gång- och cykelpassage under E22, strax söder om den befintliga korsningen.

Gällande detaljplan

Fastigheten Strömsrum 2:27 är idag planlagd i *Förslag till byggnadsplan för Ålems stationssamhälle*. Fastställd 1958-02-12. Fastigheten Strömsrum är betecknad som *Tvu*. Beteckningen *Tvu* innebär att endast användningen *Vägunderhåll* tillåts.

Förutsättningar och riktlinjer för planarbetet

Uppställning och försäljning av husbilar/husvagnar bedöms ingå i vad gällande Översiktsplan reglerar för området.

Sökt område ligger i anslutning till riksintresse 3 kap 9§ MB (dvs E22). Planansökan anses inte strida mot riksintressets syfte.



§ 75 forts;

Området berörs inte av strandskydd. Sökt område är inte heller inom riskzonen för höjda havsnivåer.

Strömsrum 2:27 är utpekad i Länsstyrelsens underlag som potentiellt förorenat. Sanering är planerad till hösten 2022. Mönsterås kommun är tillsynsmyndighet. Även fastigheten sydost om 2:27, Strömsrum 2:66, är utpekad som potentiellt förorenad (Verkstadsindustri - utan halogenerade lösningsmedel). För Strömsrum 2:66 finns ingen handlingsplan framtagen.

Enligt SGU:s jordartskarta består marken av isälvsediment inom sökt område. Vägbuller från E22 behöver beaktas i planarbetet.

Östra delen av Strömsrum 2:27 ligger i området *Högsbyåsen* (Naturvårdsplan, 2000-03-08). Högsbyåsen är en av Kalmar läns längsta och mäktigaste rullstensåsar. Åsen är tydligt segmenterad, vilket betyder att kullar och mellanliggande delar avlöser varandra som ett pärlband. Inga grustäkter finns, vilket är mycket ovanligt för ett så långt åsparti. Området bedöms i naturvårdsplanen ha ett mycket högt naturvärde.

Planområdet kan eventuellt komma att utökas för att få till en god helhetslösning, Mönsterås kommun har att utöver sökandens intressen, även att beakta allmänna och andra enskilda intressen vad gäller detaljplanens utformning och innehåll, och i likhet med alla andra detaljplaner måste även andra viktiga frågor ses över som byggrätter, byggnadshöjder, trafik- och bullersituation, bebyggelsemiljön m.m.

Kostnader i samband med planläggningen regleras i planavtal mellan fastighetsägare och Mönsterås kommuns samhällsbyggnadsavdelning.

Planarbetet bedöms kunna bedrivas enligt standardförfarande.



§ 76

Information från samhällsbyggnadsavdelningen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Redogörelse av ärendet

Samhällsbyggnadschef Henrik Eriksson informerar om aktuella frågor på samhällsbyggnadsavdelningen.



§ 77

Bygglov, nybyggnad av carport, Hamnen 3

Diarienummer: MBN 2022/377

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till nämndsordföranden att fatta beslut. Under förutsättning att inga negativa synpunkter inkommer eller andra omständigheter framkommer föreslås att bygglov beviljas. Byggnadens placering på fastigheten måste vara korrekt och servitutet med Mönsterås kommun måste vara undertecknat.

Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar nybyggnad av carport med sidor av spaljé och tre mer genomsiktliga delar där gröna växter ska finnas. Carporten har sedumtak. Enligt gällande detaljplan får marken inte bebyggas, men konstruktion utan väggar och med enklare tak typ carport får anordnas.

Motivering

Nya ritningar inkom 20 juni 2022. Sakägare har inte fått tillräckligt med tid att inlämna yttranden.



§ 78

Bygglov, nybyggnad av enbostadshus och uthus, Strömsrum 2:13

Diarienummer: MBN 2022/386

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till nämndsordföranden att fatta beslut i ärendet.

Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar nybyggnad av ett enbostadshus med byggnadsarean 123 m² och ett garage med byggnadsarean 40 m². Färdig golvhöjd avses bli +2,8 m för huvudbyggnaden och + 2,0 m för uthuset.

Förutsättningar

Fastighet ligger utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse. Miljö- och byggnadsnämnden lämnade positivt förhandsbesked 23 juni 2021 för nybyggnad av enbostadshus på 120 m² och ett uthus på 40 m². Huset ska ha sadeltak och vara i klassisk stil. Placeringen ska var längs med gatan ca 5 m in. Som villkor anges att byggnaderna ska vara utformade så att de passar in i den kulturhistoriska omgivningen och att riksintresset inte påverkas negativt. Den färdiga golvhöjden måste minst vara + 2,8 m.

Motivering

Eftersom fastigheten ligger inom en kulturhistoriskt värdefull miljö har ansökan skickats på remiss till läns museet. Nämnden har ännu inte mottagit något remissvar.



§ 79

Bygglov, nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad, Oxhagen 3

Diarienummer: MBN 2022/390

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till nämndsordföranden att fatta beslut. Under förutsättning att inga negativa synpunkter inkommer eller andra omständigheter framkommer föreslås att bygglov beviljas.

Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar nybyggnad av ett enbostadshus med byggnadsarean 157 m² samt ett garage på 34,5 m².

Förutsättningar

För området gäller detaljplan av år 1986. I detaljplaner från 1987 och tidigare gäller § 39 byggnadsstadgan som planbestämmelse enligt övergångsbestämmelser, vilket innebär att byggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen. Ansökan redovisar en placering av garaget 1 m från fastighetsgräns mot nordväst samt 1,5 m mot fastighetsgräns mot nordöst.

Motivering

Berörda sakägare har inte fått tillräckligt med tid att yttra sig.



§ 80

Bygglov, ändrad användning, Nyemåla 3:54

Diarienummer: MBN 2022/408

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till nämndsordföranden att fatta beslut. Under förutsättning att inga negativa synpunkter inkommer eller andra omständigheter framkommer föreslås att bygglov beviljas.

Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar ändrad användning från poolhus till enbostadshus. Byggnaden är utpekad som särskilt värdefull i kulturmiljöutredningen från 2020. I samband med den ändrade användningen görs även en fasadändring. På fasad mot sydost placeras ett nytt fönster samt en ny dörr. På fasad mot sydväst byts det mittersta fönstret mot ett skjutdörrsparti. Befintlig dörr byts mot en glasdörr och ytterligare en glasdörr placeras i det blivande sovrummet. På fasad mot nordväst avses en ny glasdörr till tvättstugan sättas in. På samma fasad sätts det även in ett runt fönster till badrummet. På fasad mot nordost sätts ett nytt fönster in.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse. Kommunens översiktsplan del 2 Kusten, antagen av kommunfullmäktige 2006 redovisar för det aktuella området B, det vill säga befintliga bebyggda områden prioriteras.

Motivering

Ärendet har skickats på remiss till läns museet. Remissvaret redovisades vid sammanträdet. Ärendet har även remitterats till grannar som vid tiden för sammanträdet inte fått tillräckligt med tid att inkomma med yttranden.



§ 81

Bygglov, nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad, Ingemåla 3:23

Diarienummer: MBN 2022/483

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden delegerar till byggnadsinspektör att fatta beslut om att bevilja bygglov under förutsättning att inga negativa synpunkter inkommer från sakägare.

Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar nybyggnad av ett enbostadshus med två våningar som har byggnadsarean 133 m² samt ett garage med byggnadsarean 89,3 m². Bostadshuset ska ha en fasad som består av liggande och stående träpanel i beige kulör. Garaget ska ha stående träpanel i samma kulör som huvudbyggnaden. Svarta betongpannor ska utgöra taktäckningsmaterial.

Förutsättningar

För området finns ingen detaljplan. Sammanhållen bebyggelse råder ej heller enligt plan- och bygglagens mening.

Kommunens översiktsplan del 2 Kusten, antagen av kommunfullmäktige 2006 redovisar för det aktuella området U, det vill säga tätortsnära markområden där samhällenas utveckling prioriteras. Området ligger inom riksintresset för högexploaterad kust 4kap. 4§ MB.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 5 maj 2021 att ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus i två våningar med byggnadsarean 90 m² på fastigheten Ingemåla 3:4. Efter av styckning heter fastigheten med platsen som avses Ingemåla 3:23.

Motivering

Sakägare har inte hunnit få tillräckligt med tid att inlämna yttranden.



§ 82

Bygglov, tillbyggnad av garage, Nyemåla 2:153

Diarienummer: MBN 2022/477

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden delegerar till nämndsordföranden att fatta beslut. Under förutsättning att inga negativa synpunkter inkommer eller andra omständigheter framkommer föreslås att bygglov beviljas.

Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar tillbyggnad av ett garage med en carport vars byggnadsarea uppgår till 40 m². Befintligt garage har en byggnadsarea på ca 48 m².

Förutsättningar

För området gäller detaljplan av år 1967 som för den aktuella fastigheten redovisar:

- B, Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål
- F, Med f betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående. Å tomtplats med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte en gårdsbyggnad uppföras. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga störreareal än 150 m² samt gårdsbyggnad icke större areal än 50 m². Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.
- I, Å med i betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Å med i betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 4,4 m. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 m.
- Med punktprickad mark får inte bebyggas.

I detaljplaner från 1987 och tidigare gäller § 39 byggnadsstadgan som planbestämmelse enligt övergångsbestämmelser, vilket innebär att byggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen.

Motivering

Ansökan avviker från gällande detaljplan genom att den överskrider största tillåtna byggnadsarea samt placeras närmare tomtgräns än 4,5 m. Sakägare har inte hunnit få tillräckligt med tid att inlämna yttranden.



§ 83

Revidering av reglemente

Diarienummer: MBN 2022/548

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige fastställer reglementet enligt förslaget. Bilaga 1.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och byggchef Malin Engdahl har tagit fram ett förslag till revidering av nämndens reglemente.

Ändringarna består av att:

Det tydliggörs att nämnden fullgör kommunens uppgifter enligt livsmedelslagstiftningen, lagstiftningen för animaliska biprodukter och foder samt strålskyddslagen samt lagstiftningen som gäller tobak, elektroniska cigaretter, receptfria läkemedel och folköl.

Ny lagstiftning som nämnden ska ansvara för läggs till. Det gäller lagen om sprängämnesprekursorer och lagen om tobaksfria nikotinprodukter.

Ansvar för tillstånd och tillsyn för frågor som rör servering av alkohol enligt alkohollagen flyttas från kommunstyrelsen till miljö- och byggnadsnämnden.

Det skrivs in att nämnden ansvarar för kalkning av sjöar och vattendrag samt att nämnden har i uppdrag att särskilt följa upp arbetet med kommunens lokala miljömål och att rapportera till kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

Förslag till revidering



§ 84

Taxa för registrering och tillsyn enligt lagen om tobaksfria nikotinprodukter

Diarienummer: MBN 2021/830

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt förslaget.

Beskrivning av ärendet

Denna taxa gäller avgifter för Mönsterås kommuns kostnader för registrering och handläggning av anmälan och tillsyn enligt lagen (2022:XXXX) om tobaksfria nikotinprodukter. (Lägg till nummer när lagen är tryckt.)

	Registrering	Tillsyn
Anmälan, tobaksfria nikotinprodukter	Faktor 1	Faktor 1

Faktorn multipliceras med gällande timavgift inom miljö- och byggnadsnämndens avgiftsområde.

Denna taxa träder i kraft 1 november 2022. I ärende som rör anmälan tillämpas taxan på ärende som inkommer 1 november eller senare.



§ 85

Information, inomhusmiljö Ljungnässkolan

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Redogörelse av ärendet

Miljö- och byggchef Malin Engdahl redovisade rapport från Conservator som undersökt byggnaderna på Ljungnässkolan samt rapporterade från möte med personal på skolan som förvaltningen deltagit vid. Även tekniska förvaltningens första utkast till åtgärdsplan så som den redovisats för kommunstyrelsens arbetsutskott 21 juni 2022 redovisades för nämnden.

Miljö- och byggförvaltningen kommer vid sammanträdet den 1 september att redovisa tjänsteutlåtande angående behov av åtgärder som grund för ett eventuellt föreläggande från nämnden. Förvaltningens initiala bedömning är att de åtgärder som redovisats är tillräckliga för att på kort och lång sikt skapa en tillräckligt bra inomhusmiljö på skolan.

Utöver de åtgärder som tekniska förvaltningen redovisat måste samtliga lokaler höghöjdsstädas (inklusive absorptionsplattor) innan terminen börjar och anslag sätts upp om hur många personer som ventilationen i respektive klassrum är dimensionerad för. Verksamheten måste anpassas efter ventilationens kapacitet.



§ 86

Information från miljö- och byggförvaltningen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Redogörelse av ärendet

Miljö- och byggchef Malin Engdahl informerar om aktuella frågor på miljö- och byggförvaltningen.



§ 87

Delegationsbeslut

Diarienummer: MBN 2022/286

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen och godkänner redovisningarna.

Redogörelse av ärendet

Förteckningar över fattade delegationsbeslut för:

- Miljö- och byggärenden inkl. bostadsanpassning för tiden 2022-05-07 - 2022-06-13



§ 88

Anmälningens ärende

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Redogörelse av ärendet

Miljö- och byggchef Malin Engdahl informerar om:

- Länsstyrelsens beslut (403-1491-2022) att upphäva nämndens beslut om att bevilja bygglov för ändrad användning m m Torsrum 1:24. Överklagat 9 juni 2022.
- Trafikverkets överklagande av delegationsbeslut MBN 2022/371 kemisk bekämpning på banvall.
- Överklagande av delegationsbeslut om registrering av livsmedelsverksamhet Torsrum 2:24.
- Ansökan att störa skarv i Timmernabben från våren 2023 inskickad till Länsstyrelsen (MBN 2022/521).



MÖNSTERÅS
KOMMUN

Reglemente Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 23 juni 2022/ § 83 att föreslå att kommunfullmäktige fastställer reglementet. Bilaga 1.

Innehållsförteckning

Miljö- och byggnadsnämndens uppgifter	1
Övrig förvaltning	2
Uppgifter enligt speciallagstiftning.....	2
Övrig verksamhet	2
Delegering från kommunfullmäktige.....	3
Ansvar och rapporteringsskyldighet	3
Demokratisering av nämndens arbete.....	3
Medborgarnas delaktighet	3
Föreningsmedverkan och frivilligsatser	3
Jämställdhet och mångfald.....	4
Insyn i kommunal verksamhet	4
Ambulerande nämnd.....	4
Beredningar och tidsbegränsade arbetsgrupper	4
Utfrågningar	4
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsformer.....	5
Sammansättning.....	5
Ersättarnas tjänstgöring.....	5
Inkallande av ersättare	5
Ersättare för ordföranden	6
Sammanträdena	6
Tidpunkt	6
Kallelse	6
Öppna sammanträden	6
Deltagande på distans	1
Justering av protokoll	1
Reservation.....	1
Delgivning	1
Undertecknande av handlingar	1

Miljö- och byggnadsnämndens uppgifter

1 §

Nämnden fullgör kommunens uppgifter inom plan- och byggnadsväsendet och har det närmaste inseendet över byggnadsverksamheten enligt plan- och bygglagen. Nämnden fullgör också de övriga uppgifter som enligt annan lag ska fullgöras av den kommunala nämnden inom plan- och byggväsendet.

Nämnden fullgör kommunens uppgifter inom miljö- och hälsoskyddsområdet enligt miljöbalken, samt de övriga uppgifter som ska fullgöras av den kommunala nämnden inom miljö- och hälsoskyddsområdet.

Med undantag av följande:

Prövning av strandskyddsdispens från förbuden i 7 kap 15 § miljöbalken om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som står i 7 kap 18 c och d §§ görs av kommunstyrelsens avseende följande:

- nya byggnader samt till- och ombyggnader av befintliga byggnader
- anläggning av vägar, planer och hårdgjorda ytor
- täktverksamhet (berg, lösa avlagringar eller vattentäkt)
- anläggning av golfbanor, friluftsanläggningar och badplatser.

Nämnden fullgör kommunens uppgifter enligt livsmedelslagstiftningen, lagstiftningen för animaliska biprodukter och foder, lagstiftningen för sprängämnesprekursorer samt strålskyddslagen.

Nämnden fullgör kommunens uppgifter enligt lagstiftningen som gäller för tobak, elektroniska cigaretter, tobaksfria nikotinprodukter, receptfria läkemedel och folköl.

Nämnden svarar även för den del av räddningstjänsten som avser myndighetsutövning och som enligt lag ska fullgöras av den kommunala nämnd som svarar för detta.

Ansvaret innefattar inte räddningstjänstens operativa verksamhet (kommunstyrelsens ansvar).

Nämnden fullgör de trafikuppgifter som avses i 1 § lagen om nämnder för vissa trafikfrågor.

Nämnden ska verka för en god trafiksäkerhet och en god trafikplanering vilket även förutsätter medverkan i den allmänna planeringen.

Nämnden svarar också för att pröva frågor enligt vad som framgår i avfallsföreskrifterna.

Nämnden ansvarar för kommunens kalkning av sjöar, vattendrag och våtmarker.

Övrig förvaltning

Uppgifter enligt speciallagstiftning

2 §

Miljö- och byggnadsnämnden ska iaktta de föreskrifter om arkivvård för nämndens handlingar som finns i arkivreglemente.

Nämnden är personuppgiftsansvarig för den behandling av personuppgifter som sker i dess verksamhet. Nämnden är också personuppgiftsansvarig för de typer av behandlingar som är gemensamma för hela kommunen, enligt vad som angivits i kommunens/nämndes registerförteckning enligt artikel 30 i dataskyddsförordningen.

Nämnden ska utse dataskyddsbud.

Nämnde ansvarar för kommunen prövning och tillsyn enligt

- livsmedelslagen, livsmedelsförordningen och EU-förordningar inom livsmedelsområdet
- tobakslagen (1993:581), och anmälan av försäljning av tobaksvaror enligt §12 samma lag.
- lagen (2017:425) om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare.
- lagen (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel.
- detaljhandel med öl enligt 5 kap. §5 alkohollagen (2010:1622).
- Strålskyddslagen (2018:396)
- Lagen (2006:805) om foder och animaliska produkter
- 6 § Lag (2014:799) om sprängämnesprekursorer.

Miljö- och byggnadsnämnden är tillstånds- och tillsynsansvarig myndighet för frågor som rör servering av alkohol enligt alkohollagen (2010:1622).

Övrig verksamhet

3 §

Miljö- och byggnadsnämnden har vidare

- att följa de förändringar som sker i plan- och bygglagen, miljöbalken och livsmedelslagen och till den knuten lagstiftning samt övrig lagstiftning som nämnden ansvarar för att tillämpa.
- de förvaltnings- och verkställighetsuppgifter i övrigt som uppdragits åt nämnden.

- reformering av miljö- och byggnadsnämndens regelbestånd och utformningen av nämndens handlingar
- de förvaltnings- och verkställighetsuppgifter i övrigt som uppdragits åt nämnden
- utse årlig mottagare av kommunens miljöstipendium.
- utse mottagare av kommunens träbyggnadspris

Nämnden ska verka för att samråd sker med dem som brukar deras tjänster. Nämnden ska med uppmärksamhet följa barnkonventionens intentioner.

Delegering från kommunfullmäktige

4 §

Miljö- och byggnadsnämnden ska besluta i följande grupp av ärenden

- nämndens förvaltningsorganisation inom de riktlinjer som fullmäktige fastställt
- nämnden får omdisponera medel inom de beloppsramar som fullmäktige anvisat för en budgeterad verksamhetsvolym för ett bestämt ändamål i respektive års budget, omdisponeringarna får ej användas att täcka nya verksamheter
- nämnden har i uppdrag att särskilt följa upp arbetet med kommunens lokala miljömål och att rapportera till kommunfullmäktige.

Ansvar och rapporteringsskyldighet

5 §

Miljö- och byggnadsnämnden ska se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som fullmäktige har bestämt, de föreskrifter som kan finnas i lag eller förordning samt bestämmelser i detta reglemente.

Miljö- och byggnadsnämnden ska för varje tertial till kommunstyrelsen rapportera hur verksamheten utvecklas och hur den ekonomiska ställningen är under budgetåret. Rapporten ska innehålla prognoser för det beräknade budgetutfallet.

Demokratisering av nämndens arbete

Medborgarnas delaktighet

6 §

Nämnden ska inom sitt område verka för ökat medinflytande, ökad valfrihet och ökade påverkansmöjligheter för dem som nyttjar den service som kommunen erbjuder samt utveckla olika former av brukarinflytande och självförvaltning

Föreningsmedverkan och frivilliginsatser

7 §

Nämnden ska diskutera, ta initiativ till, stödja och uppmuntra frivilligarbetet inom sitt område. Servicen och tillgängligheten får inte minska.

Nämnden ska också i viktiga och aktuella frågor som berör föreningar och frivilligarbetare tillvarata engagemanget genom att efterhöra deras synpunkter, t.ex. genom

samråd och som remissinstanser.

Jämställdhet och mångfald

8 §

Jämställdhets- och mångfaldsarbetet ska genomsyra alla verksamheter. Det ska synlig- göras genom dokumentation, mätningar och uppföljningar. En redovisning ska ske i nämndens bokslut. Riktlinjer för arbetet framgår av antagna mångfalds- och jämställdhetsplaner.

Insyn i kommunal verksamhet

9 §

Om en kommun sluter avtal med någon annan än ett kommunalt aktiebolag eller en kommunal stiftelse om att utföra en kommunal angelägenhet, ska allmänheten tillförsäkras insyn i den verksamhet i vilken angelägenheten utförs. Allmänhetens insyn ska, med beaktande av de enskildas intressen, ges en omfattning som är rimlig med hänsyn till verksamhetens art, allmänhetens intresse av hur verksamheten utförs samt omständigheterna i övrigt.

Allmänhetens rätt till insyn i verksamheten ska inte avse handlingar hos entreprenören. Insynen möjliggörs i stället genom att kommunen i entreprenadavtalet kommer överens med entreprenören om att vissa uppgifter ska lämnas till kommunen. Allmänhetens insyn tillgodoses genom att de uppgifter som lämnas kommer att utgöra allmän handling hos kommunen. Kommunen ska vid upphandlingar och i entreprenadavtal noggrant specificera hur insynen ska ske samt vilken information som ska lämnas till kommunen.

Ambulerande nämnd

10 §

Nämndens sammanträden kan förläggas till andra orter än centralorten. Som ett alternativ kan tid avsättas för lokal information i form av studiebesök, förenings- presentationer, m.m. i samband med ordinarie sammanträden.

Beredningar och tidsbegränsade arbetsgrupper

11 §

Beredningar och tidsbegränsade arbetsgrupper får tillsättas för olika projekt och sak- frågor. Ledamöterna i dessa beredningar behöver inte nödvändigtvis representera något av partierna i nämnden. Ledamöterna i beredningarna kan t.ex. representera olika medborgargrupper.

Utfrågningar

12 §

För att informera om och föra dialog om aktuella frågor kan allmänheten bjudas in till utfrågningar (hearings). Vid dessa utfrågningar ska det inbjudande organet ombesörja att inbjudningar går ut till berörda medborgare och organisationer.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsformer

Sammansättning

13 §

Miljö- och byggnadsnämnden ska bestå av nio (9) ledamöter och nio (9) ersättare.

Ersättarnas tjänstgöring

14 §

Om en ledamot är förhindrad att inställa sig till ett sammanträde eller att vidare delta i ett sammanträde ska en ersättare tjänstgöra i ledamotens ställe.

En ledamot som inställer sig under ett pågående sammanträde har rätt att tjänstgöra även om en ersättare har trätt in i ledamotens ställe.

Ersättare ska tjänstgöra i den turordning som fullmäktige särskilt beslutat om. Beslutet gäller för en mandatperiod i taget.

En ersättare som har börjat tjänstgöra har dock alltid företräde oberoende av tur- ordningen.

Om styrkebalansen mellan partierna därigenom påverkas får en ersättare som inställer sig under ett pågående sammanträde träda in i stället för en ersättare som kommer längre ner i ordningen.

15 §

En ledamot eller en ersättare som har avbrutit sin tjänstgöring på grund av jäv i ett ärende får åter tjänstgöra, sedan ärendet har handlagts.

En ledamot som har avbrutit tjänstgöringen en gång under ett sammanträde på grund av annat hinder än jäv, får åter tjänstgöra om ersättarens inträde har påverkat styrke- balansen mellan partierna.

Ersättare som ej är kallad att tjänstgöra vid sammanträde äger rätt att närvara och delta i överläggningarna, samt få sin uppfattning dokumenterad i protokollet.

Inkallande av ersättare

16 §

En ledamot som är hindrad att delta i ett sammanträde eller i en del av ett sammanträde, ska snarast anmäla detta till miljö- och byggnadsnämndens sekreterare eller någon annan anställd vid förvaltningen som kallar ersättare. Därvid ska ersättare kallas enligt 14 § 3:e stycket.

Ersättare för ordföranden

17 §

Om varken ordföranden eller en vice ordförande kan delta i ett helt sammanträde eller i en del av ett sammanträde utser nämnden en annan ledamot att vara ordförande tillfälligt.

Den till åldern äldste ledamoten tjänstgör som ordförande tills den tillfällige ordföranden har utsetts.

Om ordföranden på grund av sjukdom eller av annat skäl är hindrad att fullgöra uppdraget för en längre tid får nämnden utse en annan ledamot att vara ersättare för ordföranden. Ersättaren fullgör ordförandens samtliga uppgifter.

Sammanträdena

Tidpunkt

18 §

Miljö- och byggnadsnämnden sammanträder på dag och tid som nämnden bestämmer. Sammanträde ska också hållas när ordföranden anser att behov föreligger eller när minst en tredjedel av nämndens ledamöter så begär.

Kallelse

19 §

Ordföranden ansvarar för att kallelse utfärdas till sammanträdena.

Kallelsen ska vara skriftlig och innehålla uppgift om tid och plats för sammanträdet.

Kallelsen ska på ett lämpligt sätt tillställas varje ledamot och ersättare samt annan förtroendevald som får närvara vid sammanträdet senast fem (5) dagar före sammanträdesdagen.

Kallelsen bör åtföljas av föredragningslista. Ordföranden bestämmer i vilken utsträckning handlingar som tillhör ett ärende på föredragningslistan ska bifogas kallelsen.

I undantagsfall får kallelse ske på annat sätt.

När varken ordföranden eller en vice ordförande kan kalla till sammanträde ska den till åldern äldste ledamoten göra detta.

Öppna sammanträden

20 §

Nämnden äger rätt att själv besluta att visst sammanträde får vara öppet för allmänheten. Om beslut fattats om öppet sammanträde ska annonsering ske på kommunens digitala anslagstavla.

Öppna sammanträden får ej förekomma i ärenden som avser myndighetsutövning eller i ärenden där det förekommer sekretessbelagda uppgifter.

Deltagande på distans

21 §

Nämnden får, om särskilda skäl föreligger, sammanträda med ledamöter närvarande på distans. Sådant sammanträde får endast äga rum om ljud- och bildöverföring sker i realtid och på ett sådant sätt att samtliga deltagare kan se och höra varandra på lika villkor. Lokalen ska vara så beskaffad att inte obehöriga kan ta del av sammanträdeshandlingar, bild eller ljud. Ledamot som önskar delta på distans ska anmäla detta i förväg till nämndens kansli. Ordförande avgör om närvaro får ske på distans. Nämnden får bestämma vad som närmare ska gälla om deltagande på distans i nämnden.

Justering av protokoll

22 §

Protokollet justeras av ordföranden och en (1) ledamot.

Miljö- och byggnadsnämnden kan besluta att en paragraf i protokollet ska justeras omedelbart. Paragrafen bör redovisas skriftligt innan nämnden justerar den.

Reservation

23 §

Om en ledamot har reserverat sig mot ett beslut och ledamoten vill motivera reservationen ska ledamoten göra det skriftligt. Motiveringen ska lämnas före den tidpunkt som har fastställts för justeringen av protokollet.

Delgivning

24 §

Delgivning med miljö- och byggnadsnämnden sker med ordföranden, berörd förvaltningschef eller nämndens sekreterare.

Undertecknande av handlingar

25 §

Avtal, andra handlingar och skrivelser som beslutas av miljö- och byggnadsnämnden ska undertecknas av ordföranden eller vid förfall för denne av vice ordförande och kontrasigneras av anställd som nämnden bestämmer.

I övrigt bestämmer miljö- och byggnadsnämnden vem som ska underteckna handlingar.

Reglementet är fastställt av Kommunfullmäktige i Mönsterås kommun 2018-11-26 §122

Reviderat 2022-XX-XX §XX

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: ANN PETERSSON

Date: 2022-06-28 07:38:45

BankID refno: 6b906aa2-3d3c-47d4-8d92-962188a70d51



Ordförande: Ann Petersson

Signed by: LARS JOHANSSON

Date: 2022-06-28 09:32:47

BankID refno: 35679148-5744-472f-82d0-dc80caef4aa1



Ledamot: Lars Johansson

Signed by: Monica Anna-Karin Karlsson

Date: 2022-06-28 09:39:37

BankID refno: 1634b8d1-ca6f-49e3-b30c-b39f7d53a727



Sekreterare: Monica Karlsson