



SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för Garvaregården 1 m.fl
Mönsterås samhälle,
Mönsterås kommun
Dnr 2022/22

DETALJPLAN FÖR GARVAREGÅRDEN 1 M.FL

MÖNSTERÅS SAMHÄLLE,
MÖNSTERÅS KOMMUN, KALMAR LÄN

UNDERSÖKNING

-OM PLANEN ANTAS MEDFÖRA BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN



SAMRÅDSHANDLING
2022-07-11 - 2022-08-21

UNDERSÖKNING

- om planen antas medföra betydande miljöpåverkan

Inför en ny detaljplan ska kommunen enligt 6 kap 6§ i miljöbalken göra en undersökning om genomförandet av planen, programmet eller ändring av en plan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om planen antas medföra en betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning göras i form av en miljökonsekvensbeskrivning (MKB). Denna checklista utgör underlag för att bedöma behovet av en miljökonsekvensbeskrivning samt för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas. Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna i denna checklista måste omvärderas.

PLANENS SYFTE & HUVUDDRAG

Coop planerar en flytt av den befintliga butiken i centrala Mönsterås strax norr om dagens befintliga läge. Kommunen anser det vara positivt med satsningen i centrala Mönsterås eftersom det är av stor betydelse att det finns starka målpunkter i centrum. Befintlig detaljplan tillåter inte detta och därför behöver en ny detaljplan tas fram.

Syftet med detaljplanen är därför att möjliggöra en flytt av den befintliga Coopbutiken till en ny plats strax norrut och därmed fortsätta stärka målpunkter i centrum. Detaljplanen syftar även till att koppla samman kringliggande allmänna ytor med butiksområdet. För de privatägda fastigheterna avses ingen förändring.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdet är beläget i centrala Mönsterås, i korsningen mellan Åsevadsgatan och Parkgatan, direkt väster om Mönsteråsåsen. Cirka 500 meter västerut ansluter Åsevadsgatan till väg E22 och cirka 300 meter österås återfinns Mönsteråsviken. Området omfattas av riksintresse för kulturmiljövård enligt MB 3 kap. 6§, samt ligger i anslutning till område utpekad i strategidokumentet för Kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsemiljöer i Mönsterås samhälle.

Gällande detaljplaner reglerar marken som område för handelsändamål, område för bostadsändamål samt parkering. Inom område för handelsändamål och bostadsändamål är en stor del av marken prickad. Idag används marken enligt gällande detaljplan då Systembolaget och Coop är belägen på platsen med tillhörande kundparkering. Inom planområdet finns även två privata fastigheter med bostadshus.

Synpunkter	Positiv påverkan	Påverkas ej	Kan påverkas negativt	Betydande påverkan	Kommentarer
------------	------------------	-------------	-----------------------	--------------------	-------------

GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN					
Riksintressen: 3-4 kap MB		X			Planområdet ligger inom riksintresse för kulturmiljövård och riksintresse för högexploaterad kust. Då området redan är byggt för handels- och bostadsändamål anses detaljplanen inte påverka riksintressena negativt.
Förordnanden/skydd: 7 kap MB		X			Finns ej.
Natura 2000		X			Finns ej.
Höga naturvärden (naturvårdsprogram, nyckelbiotop, ekologiskt känsliga områden)		X			Finns ej.
Fornlämningar, byggnadsminnen		X			Finns ej.
Skyddsavstånd		X			Finns ej.
ÖP/ FÖP		X			Detaljplanen är i enlighet med gällande översiktsplan.
Kräver detaljplanens genomförande eller föreslagna verksamheter anmälan eller tillstånd enligt MB?		X			Nej.

FÖRÄNDRINGAR I SAMBAND MED NY DETALJPLAN					
Förändrad mark-användning?		X			Nej, området är sedan tidigare bebyggt och avsett för detaljhandel samt bostäder.
Ökad exploatering?		X			Exploateringen avses inte öka.
Behov av följd-inventeringar?		X			Nej.
Krav på ändringar av omgivande mark-användning?		X			Nej
Medför detaljplanen så negativa effekter att förebyggande åtgärder eller kompensationsåtgärder behöver vidtas?	X		X		En stor del av planområdets yta kommer fortsätta vara hårdgjord. För att omhänderta dagvattnet på ett tillfredsställande sätt föreslår dagvattenutredningen därför ett rörmagasin som fördröjer vatten vid kraftiga regnmängder.

Synpunkter	Positiv påverkan	Påverkas ej	Kan påverkas negativt	Betydande påverkan	Kommentarer
------------	------------------	-------------	-----------------------	--------------------	-------------

MILJÖEFFEKTER					
Mark		X			Ingen påverkan.
Luft och klimat		X			Ingen påverkan förväntas ingen ny exploatering eller borttagande av grönytor ska ske.
Vatten		X			Ingen påverkan.
Vegetation		X			Ingen påverkan.
Djurliv		X			Ingen påverkan.
Landskapsbild/stadsbild		X			Då butiken flyttas ändras gaturummet och utsikten från åsen samt mot kyrkan men bedöms inte påverka stadsbilden negativt.
Miljöpåverkan på omgivningen		X			Ingen påverkan.
Strider planen mot uppsatta MKN (5 kap MB) eller andra riktvärden?		X			Ingen påverkan.

HÄLSOEFFEKTER					
Utsläpp		X			Ingen påverkan.
Vibrationer		X			Ingen påverkan.
Buller		X			Ingen påverkan.
Ljus		X			Ingen påverkan.
Säkerhet (innebär planens genomförande risker som explosion, brand, strålning, farligt gods etc.?)		X			Ingen påverkan.

HUSHÅLLNING MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER - Främjar planen en hållbar resursanvändning?					
Mark & vattenanvändning		X			Ingen påverkan. Planområdet omfattar redan ianspråkstagen mark för handels- och bostadsändamål.
Naturresurser		X			Ingen påverkan

Synpunkter	Positiv påverkan	Påverkas ej	Kan påverkas negativt	Betydande påverkan	Kommentarer
Transporter		X			Ingen förväntad påverkan då befintliga transportstråk behålls. In- och utfart sker via Garvaregatan som tidigare.
Rekreation och rörligt friluftsliv		X			Ingen påverkan.
Närmiljö för boende inom området		X			Genom butiksflytten öppnas området upp mot Åsevadsgatan. En gång- och cykelväg kopplas samman till butiksområdet och gaturummet längs Åsevadsgatan genom den nya detaljplanen vilket anses vara positivt.
Kulturmiljö och kulturhistoriska värden		X			Närliggande område är utpekade i strategidokumentet Kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsemiljöer i centrala Mönsterås samhälle. Hela planområdet ligger inom riksintresseområde för kulturmiljö. Då området redan är byggt för handels- och bostadsändamål anses detaljplanen inte påverka riksintresset negativt.

MILJÖKVALITETSMÅL					
1. Begränsad klimatpåverkan		X			Dagvattenutredningen bidrar med förslag på hållbara lösningar för omhändertagande av dagvatten.
2. Frisk luft		X			Trafikmängden och därmed luftföroreningarna bedöms inte öka.
3. Bara naturlig försurning		X			Ingen påverkan.
4. Giftfri miljö		X			Ingen påverkan.
5. Skyddande ozonskikt		X			Ingen påverkan.
6. Säker strålmiljö		X			Ingen påverkan.
7. Ingen övergödning		X			Ingen påverkan.
8. Levande sjöar och vattendrag		X			Ingen påverkan.
9. Grundvatten av god kvalitet		X			Ingen påverkan.

10. Hav i balans samt levande kust och skärgård		X			Ingen påverkan.
11. Myllrande våtmarker		X			Ingen påverkan.
12. Levande skogar		X			Ingen påverkan.
13. Ett rikt odlingslandskap		X			Ingen påverkan.
15. God bebyggd miljö	X				Detaljplanen möjliggör för en mer modern butiksbyggnad genom nybyggnationen, ett gaturum som öppnas upp mot butiksområdet och goda kopplingar till kringliggande kommunikationsstråk.

SLUTSATS OM UTREDNINGSBEHOV OCH AVGRÄNSNING

Planförslaget bedöms inte ge upphov till betydande påverkan på miljö, hälsa eller hushållning av mark, vatten eller andra resurser. Motivet till ställningstagandet stöds på ovanstående checklista.

KOMMUNENS STÄLLNINGSTAGANDE

Med utgångspunkt från ovanstående gör kommunen den preliminära bedömningen att förslaget inte kommer medföra en betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap. 13 § kommer därmed inte att upprättas.

Mönsterås kommun den 2022-07-06
Tekniska förvaltningen

Kajsa Engman
Planarkitekt