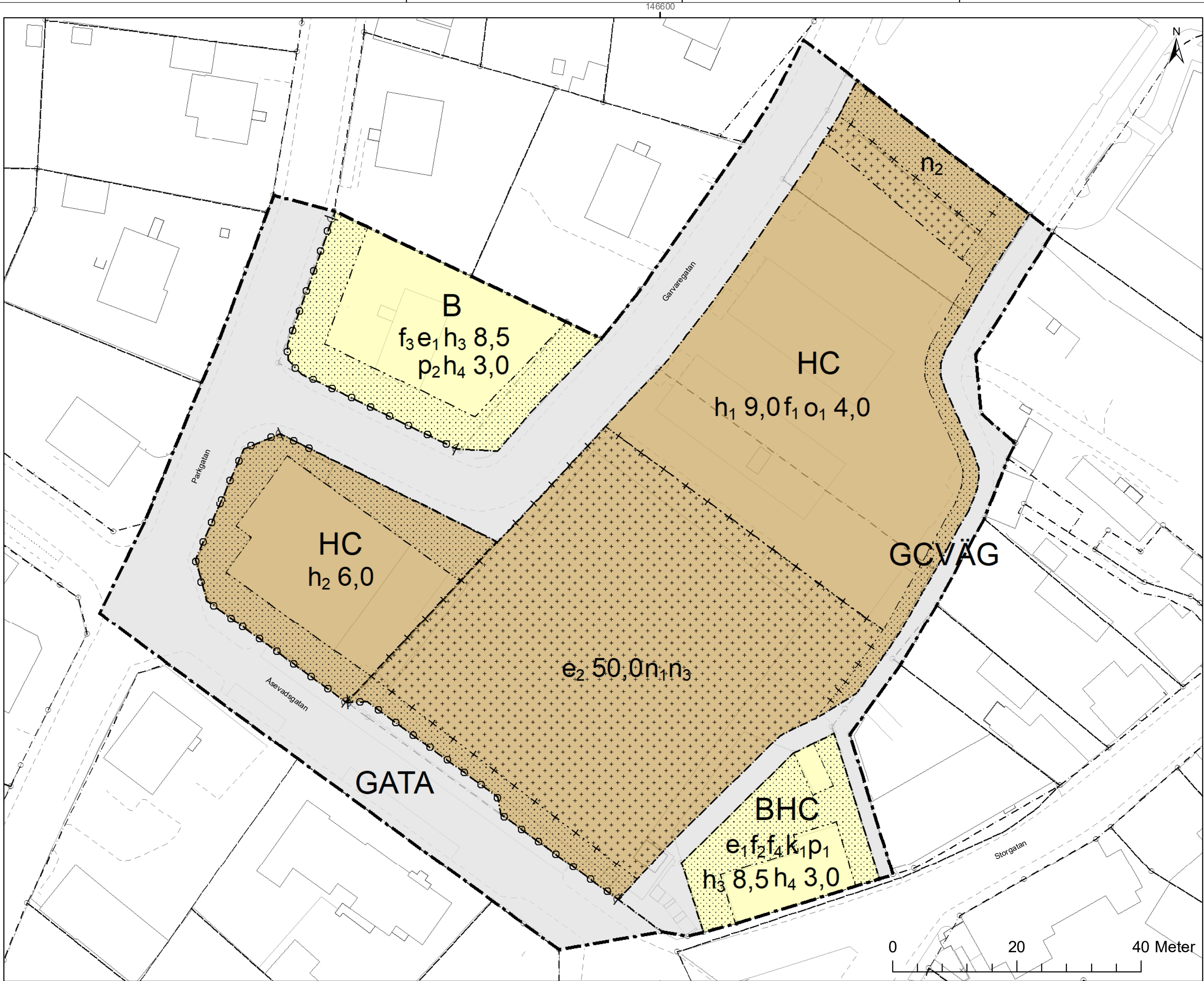




Teckenförklaring

	Fastighet		Körbana		Sämre bilväg		Komplementbyggnad
	Beläggning		Körbana på tomt		Övrigt		Samfund
	Cykelbana		Parkeringsplats		Bostad		Samhällsfunktion
	Gång- och cykelbana		Refug		Ekonomibyggnad		Verksamhet
	Gångbana		Stig		Industri		Övrig byggnad

Grundkartan är upprättad av samhällsbyggnadsavdelningen i Mönsterås kommun genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkartverk. Fastighetsredovisningen är aktuell 2022-06-09.
Mätmetod: Geodetisk nätverks-RTK
Koordinatsystem: SWEREF99 1630
Höjdsystem: RH2000
Standardklass 2. Mättingenjör: Håkan Johansson

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- GCVÄG Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- BHC Bostäder, Detaljhandel, Centrum
- HC Detaljhandel, Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 9,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter
- h_2 6,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter
- h_3 8,5 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter
- h_4 3,0 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 140 m² inom användningsområdet. Största sammanlagda area för komplementbyggnader är 40 m².
- e_2 50,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet

Utformning

- f_1 Fasad ska utformas så att den upplevs som flera byggnader minst var 10:e meter genom exempelvis kulör, byggnadshöjd, fasadmaterial eller förskjutning av byggnadsvolym
- f_2 Yttertak ska utformas som sadeltak i lertegel
- f_3 Endast friliggande huvudbyggnader
- f_4 Balkong får inte uppföras på fasad vänd mot Storgatan.

Varsamhet

- k_1 Ändring av byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse ska utformas med hänsyn till omgivningens karaktär.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Parkering samt tillhörande funktioner som exempelvis kundvagnsgarage, cykelparkering och grönytor.
- n_2 Grönyta bevaras i befintligt skick eller ersätts med ny planteringsyta där trädens storleksmässiga karaktär ska vara likvärdig. Fällt träd ersätts med nytt.
- n_3 Underjordiskt dagvattenmagasin ska anläggas inom yta avsedd för parkering.

Takvinkel

- o_1 4,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader

Placering

- p_1 Nya huvudbyggnader ska placeras i eller nära gatuliv och komplementbyggnader ska placeras bakom dessa.
- p_2 Byggnad ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns

Stängsel, utfart och annan utgång

- β $\circ$ ϕ Utfartsförbud

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar .



Mönsterås kommun
TEKNISKA FÖRVALTNINGEN
Kvarngatan 2, 38322 Mönsterås, Tel. 0499-17000

Detaljplan för

Garvaregården 1 m.fl (Coop)

Mönsterås kommun, Kalmar län

Upprättad 2022-07-01

Kajsa Engman
Planarkitekt

Henrik Eriksson
Samhällsbyggnadschef

Beslutsdatum:

Planbesked: 2022-01-18

Samråd: 2022-06-23

Granskning:

Antagande:

Laga kraft:

Tillhörande planhandlingar:

Planbeskrivning
Undersökning
Fastighetsförteckning
Dagvattenutredning
Trafikutredning

Skala: A2 = 1:500 A4 = 1:1000

Dnr: 2022/22