



2022-07-06

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN INFORMERAR

Detaljplan för GARVAREGÅRDEN 1 M.FL

MÖNSTERÅS SAMHÄLLE

SAMRÅD

11 juli - 21 augusti 2022

Vad innebär detta för mig/oss?

Ett förslag till detaljplan har tagits fram och ställs nu ut för samråd för kända sakägare och berörda hyresgästorganisationer och till de myndigheter, sammanslutningar och enskilda i övrigt som har ett väsentligt intresse av förslaget.

Som berörd fastighetsägare, innehavare av servitut, myndighet, organisation eller på annat sätt berörd har Ni möjlighet att ta del av samrådshandlingarna och lämna synpunkter på förslaget.

Fastighetsägare uppmanas att underätta hyresgäster, inneboende eller ny ägare.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan kan förstås som ett juridiskt bindande dokument mellan kommun, stat, markägare, grannar och andra berörda. En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Syftet är att göra avvägningar mellan allmänna och enskilda intressen för att nå en god helhetslösning.

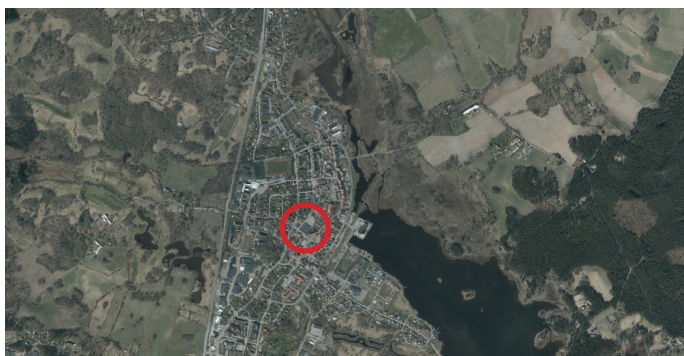
Planen ligger sedan som grund för beslut om t.ex. bygglov. En detaljplan gäller tills dess att den upphävs eller täcks över av en ny.

Vad innebär förslaget?

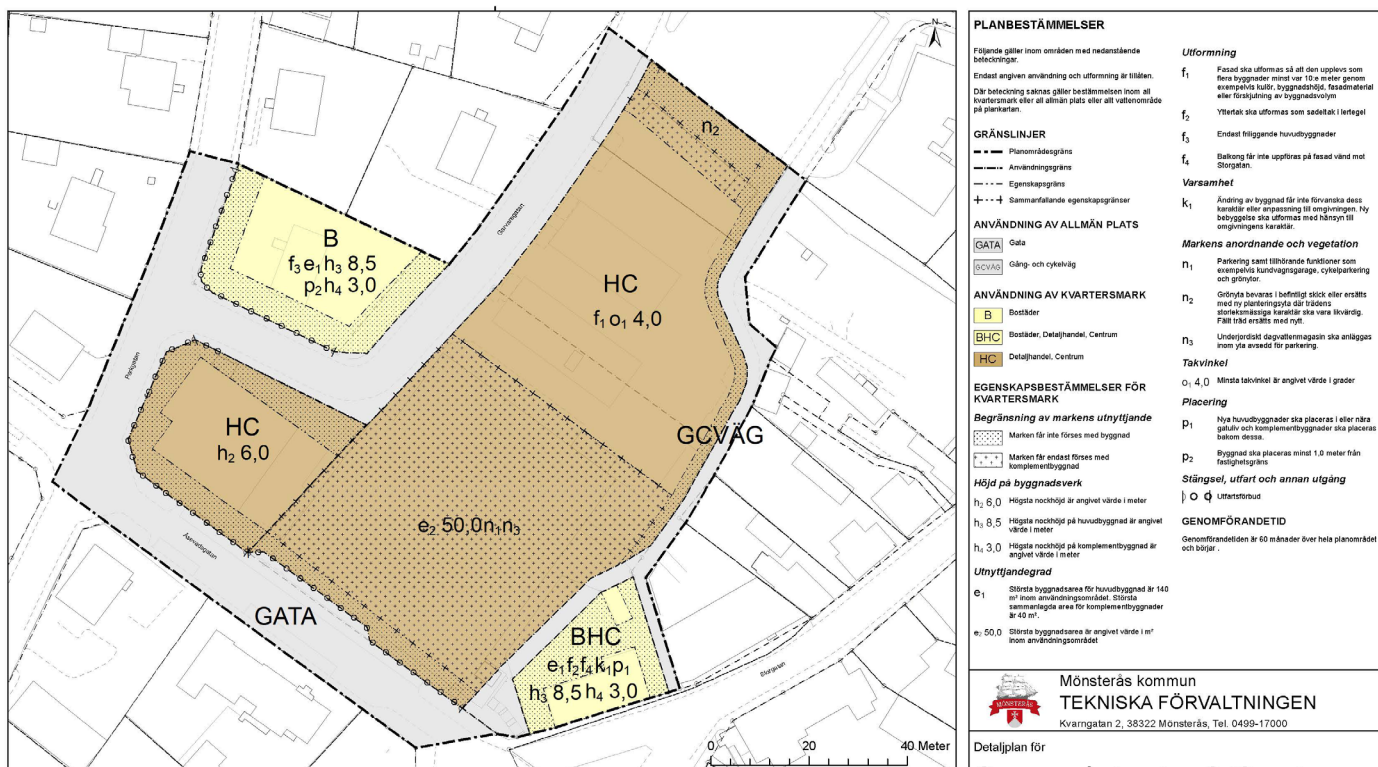
Coop planerar en flytt av butiken som ligger längs Åsevadsgatan i centrala Mönsterås. Den nya butiken föreslås ligga cirka 60 meter norr om dagens befintliga läge med kundparkering mellan butiken och Åsevadsgatan. Kommunen anser det vara positivt med satsningen i centrala Mönsterås. Det är av stor betydelse att det finns starka målpunkter i centrum för ett levande samhälle. Befintlig detaljplan tillåter inte dessa förändringar och därför behöver en ny detaljplan tas fram.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra flytten Coopbutiken och därmed fortsätta stärka målpunkter i centrum. Detaljplanen syftar även till att koppla samman kringliggande allmänna ytor med butiksområdet.

Planförslaget möjliggör för bostadsändamål, detaljhandel och centrumverksamhet. I och med flytten av butiken möjliggörs kundparkering i den södra delen av planområdet. Planförslaget behåller goda kopplingar till närområdet i form av gång- och cykelstråk samt tillhandahåller trafiksäkra lösningar för både godstrafik, biltrafik, cyklister och gående. Den återvinningstation som idag återfinns i planområdets norra del behålls på befintlig plats då den utgör en viktig målpunkt i samhället.



Planområdets lokalisering och avgränsning



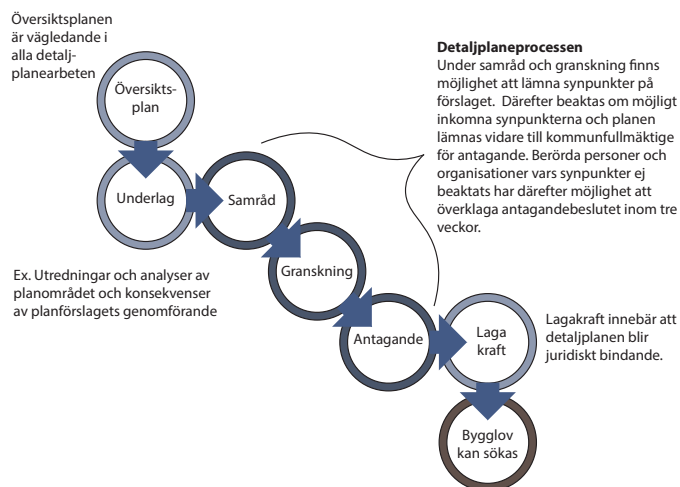
Utdrag ur plankartan

Vad händer nu?

Detaljplanearbetet bedrivs med standardförfarande, vilket innebär två skeden där berörda får möjlighet att lämna synpunkter på förslaget, samråds- och granskningsskedet.

Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningsskedet kan förlora rätten att senare överklaga beslutet om att anta detaljplanen. Synpunkter som lämnats tidigare i planprocessen behöver inte upprepas.

Miljö- och byggnadsnämnden beräknas kunna anta detaljplanen under december 2022.



Har du synpunkter?

Har du synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet? Dina synpunkter måste ha kommit in till Tekniska förvaltningen senast den 21 augusti 2022. Synpunkter ska framföras skriftligt och avsändarens namn samt adress eller fastighetsbeteckning ska finnas med.

Hur kan jag få mer information?

Förslaget finns tillgängligt på följande platser:

- Tekniska förvaltningens anslagstavla, plan 3, Kvarngatan 2, Mönsterås
- Hemsidan: monsteras.se

Ett samrådsmöte hålls måndagen 15/8 kl.17.00. Alla är välkomna men för att vi ska veta ungefär hur många som kommer ber vi er anmälan deltagande till kajsa.engman@monsteras.se

För vidare upplysningar kontakta planarkitekt Kajsa Engman på telefonnummer 0499-17479 eller mejla kajsa.engman@monsteras.se.