



TEKNISKA FÖRVALTNINGEN INFORMERAR

Detaljplan för DEL AV NYNÄS 3:1

MÖNSTERÅS SAMHÄLLE

2022-07-04

SAMRÅD

11 juli - 21 augusti 2022

Vad innebär detta för mig/oss?

Ett förslag till detaljplan har tagits fram och ställs nu ut för samråd för kända sakägare och berörda hyresgästorganisationer och till de myndigheter, sammanslutningar och enskilda i övrigt som har ett väsentligt intresse av förslaget.

Som berörd fastighetsägare, innehavare av servitut, myndighet, organisation eller på annat sätt berörd har Ni möjlighet att ta del av samrådshandlingarna och lämna synpunkter på förslaget.

Fastighetsägare uppmanas att underätta hyresgäster, inneboende eller ny ägare.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan kan förstås som ett juridiskt bindande dokument mellan kommun, stat, markägare, grannar och andra berörda. En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Syftet är att göra avvägningar mellan allmänna och enskilda intressen för att nå en god helhetslösning.

Planen ligger sedan som grund för beslut om t.ex. bygglov. En detaljplan gäller tills dess att den upphävs eller täcks över av en ny.

Vad innebär förslaget?

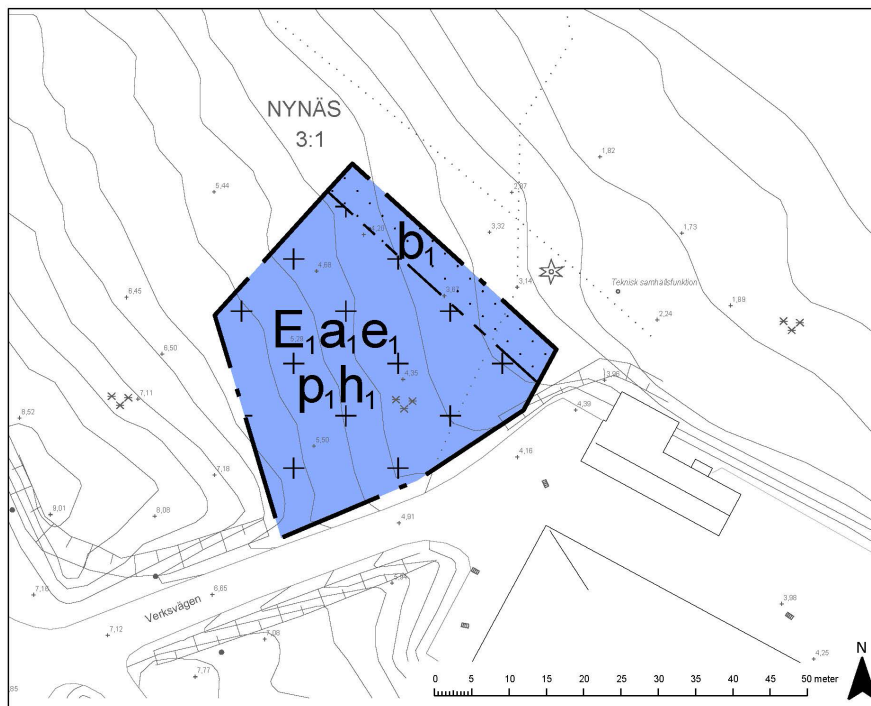
Detaljplanens syfte är att möjliggöra en utökning av Nynäs reningsverks tomt och därmed byggnation av ett nytt röförråd tillhörande reningsverket. Det avsedda planområdet består idag av skog och gränsar till Nynäs reningsverk via Verksvägen.

Planförslaget har utformats på så vis att den allmänna tillgängligheten till och längs med stranden kvarstår. Bland annat genom bevarandet av en promenadstig strax norr om planområdet. Planförslaget bedöms inte påverka naturvärden längs Mönsteråsviken.

Enligt den dagvattenutredning som tagits fram är förutsättningarna för infiltration av dagvatten mycket goda. Längs med planområdets nordöstra gräns har ett område sparats för att säkerställa omhändertagandet av dagvattnet. Planförslaget bedöms inte påverka miljö kvalitetsnormer för vatten, buller eller luft negativt.



Planområdets lokalisering och avgränsning



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermärk

E Autogpenningsverk

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad
Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

h Högsta nothöjd är 7 meter

Placering

h Byggnad ska placeras minst 2 meter från fasthetsgräns

Upphävande av strandskydd

s Strandskyddet är upphävt

Utförande

h Marken ska vara genomsläpplig

Utnyttjandegrad

h Största byggnadsarea är 500 m²

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från dess att detaljplanen vunnit laga kraft.



Mönsterås kommun

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

Kvarngatan 2, 38322 Mönsterås, Tel. 0499-17000

SAMRÅDSHANDLING

Utdrag ur plankartan

Vad händer nu?

Detaljplanearbetet bedrivs med begränsat förfarande, vilket endast innebär ett skede där berörda får möjlighet att lämna synpunkter på förslaget.

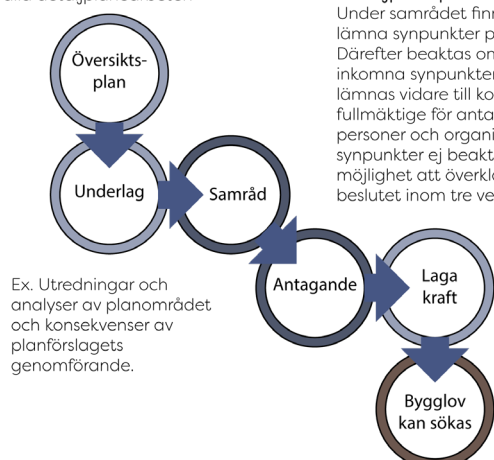
Den som inte framfört skriftliga synpunkter kan förlora rätten att senare överklaga beslutet om att anta detaljplanen.

Miljö- och byggnadsnämnden beräknas kunna anta detaljplanen under oktober 2022.

Översiktsplanen är vägledande i alla detaljplanearbeten

Detaljplaneprocessen

Under samrådet finns möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Därefter beaktas om möjligt inkomna synpunkterna och planen lämnas vidare till kommunfullmäktige för antagande. Berörda personer och organisationer vars synpunkter ej beaktats har därefter möjlighet att överklaga antagandebeslutet inom tre veckor.



Ex. Utredningar och analyser av planområdet och konsekvenser av planförslaget genomförande.

Lagakraft innebär att detaljplanen blir juridiskt bindande.

Har du synpunkter?

Har du synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet? Dina synpunkter måste ha kommit in till Tekniska förvaltningen senast den 21 augusti 2022. Synpunkter ska framföras skriftligt och avsändarens namn samt adress eller fastighetsbeteckning ska finnas.

Hur kan jag få mer information?

Förslaget finns tillgängligt på följande platser:

- Tekniska förvaltningens anslagstavla, plan 3, Kvarngatan 2, Mönsterås
- Hemsidan: monsteras.se

Ett samrådsmöte hålls tisdagen 16/8 kl.17.00. Alla är välkomna men för att vi ska veta ungefär hur många som kommer ber vi er anmälan deltagande till kajsa.engman@monsteras.se

För vidare upplysningar kontakta planarkitekt Kajsa Engman på telefonnummer 0499-17479 eller mejla kajsa.engman@monsteras.se.

Mönsterås kommun

Box 54, 383 22 Mönsterås • Tel: 0499-170 00 • E-post: teknisk@monsteras.se

monsteras.se