



DETALJPLAN FÖR DEL AV ÅBY 15:1 M.FL. (FLISERYD CENTRUM)

FLISERYD SAMHÄLLE,
MÖNSTERÅS KOMMUN, KALMAR LÄN

UNDERSÖKNING

-OM PLANEN ANTAS MEDFÖRA BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN



UNDERSÖKNING

- om planen antas medföra betydande miljöpåverkan

Inför en ny detaljplan ska kommunen enligt 6 kap 6§ i miljöbalken göra en undersökning om genomförandet av planen, programmet eller ändring av en plan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om planen antas medföra en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning göras i form av en miljökonsekvensbeskrivning (MKB). Denna checklista utgör underlag för att bedöma behovet av en miljökonsekvensbeskrivning samt för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas. Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna i denna checklista måste omvärderas.

PLANENS SYFTE & HUVUDDRAG

Detaljplanens syfte är skapa en mötesplats som möjliggör för parkyta med plats för olika aktiviteter och lekplats. Detaljplanen tillåter också en utökad byggrätt för bostäder och centrumverksamhet för att möjliggöra en varsam förtätning av Fliseryds centrum och därmed skapa mer liv och rörelse till platsen samt minska skalan på den befintliga stora öppna ytan.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Området söder om Åbyvägen har alltid varit en öppen yta i samhället, och består till störst del av en stor gräsyta. Ytan har fungerat som plats för bland annat marknader och cirkus. Söder om gång- och cykelvägen finns en grusplan och en tennisbana. I direkt anslutning till Åbyvägen finns en större busshållplats med plats för parkering. Fastigheten Åby 6:46 är planlagd som parkeringsyta, men består av vegetation.

Terrängen i planområdet är relativt plan, och marknivån varierar mellan från +37 m i sydvästra hörnet som sluttar ner mot nordöstra hörnet på +35 m.

Berggrunden i området utgörs av sur-intermediär vulkanit; ryolit, dacit, kvartslatit och metamorfa ekvivalenter. Största delen av planområdet består enligt SGU:s jordartskarta av postglacial slit, med inslag av sandig morän.

Synpunkter	Positiv påverkan	Påverkas ej	Kan påverkas negativt	Betydande påverkan	Kommentarer
------------	------------------	-------------	-----------------------	--------------------	-------------

GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN					
Rikssintressen: 3-4 kap MB		X			Rikssintresse för friluftsliv och naturvård (MB 3 kap. 6§) samt för skyddade vattendrag (MB 4 kap. 6§). Rikssintressena har en täckning som följer Emåns omgivning. Föreslagen användning i detaljplanen bedöms inte påverka rikssintressena.
Förordnanden/skydd: 7 kap MB		X			Strandskydd återinträder för fastigheten Åby 6:46. Planförslaget bedöms inte riskera att påverka eller försämra strandskyddets syfte.
Natura 2000		X			Emån utgör ett Natura 2000-område, som ligger i närhet till planområdet. Planförslaget bedöms inte påverka Natura 2000-området.
Höga naturvärden (naturvårdsprogram, nyckelbiotop, ekologiskt känsliga områden)		X			Inom planområdet finns inga höga naturvärden. Norr om planområdet finns rikssintresse för naturvård och Natura 2000-område, men planförslaget bedöms inte påverka dessa värden.
Fornlämningar, byggnadsminnen		X			Inga kända fornlämningar eller byggnadsminnen finns i, eller i närhet till, planområdet.
Skyddsavstånd		X			Påverkas ej.
ÖP/ FÖP		X			Föreslagen användning är i enlighet med gällande ÖP.
Kräver detaljplanens genomförande eller föreslagna verksamheter anmälan eller tillstånd enligt MB?		X			Nej.

FÖRÄNDRINGAR I SAMBAND MED NY DETALJPLAN					
Förändrad markanvändning?		X			Markanvändningen är i enlighet med gällande ÖP, och planområdet ligger centralt i Fliseryd samhälle, där bostäder och parkområde är en naturlig del av området i stort.
Ökad exploatering?					Planförslaget medger en ökad exploatering, men stora ytor bevaras för grönområde/park. Konsekvenserna av exploateringen bedöms inte påverka området väsentligt.
Behov av följdinventeringar?		X			Nej, inga behov av följdinventeringar.
Krav på ändringar av omgivande markanvändning?		X			Inga krav på ändringar av omgivande markanvändning.
Medför detaljplanen så negativa effekter att förebyggande åtgärder eller kompensationsåtgärder behöver vidtas?		X			Nej.

Synpunkter	Positiv påverkan	Påverkas ej	Kan påverkas negativt	Betydande påverkan	Kommentarer
------------	------------------	-------------	-----------------------	--------------------	-------------

MILJÖEFFEKTER					
Mark	X				Området får enligt planförslaget ett mer skött och arrangerat parkområde än den gräsyta som finns på platsen idag. Mark tas i anspråk för en varsam exploatering för att rama in parkområdet och minska skalan på platsen.
Luft och klimat		X			Planförslaget bedöms inte påverka luftkvaliteten eller klimatet.
Vatten		X			Planförslaget reglerar allmän platsmark med dagvat-tendiken och damm för fördröjning och rening, för att säkerställa att miljö kvalitetsnormer för vatten inte riskerar överskridas.
Vegetation	X				Användningen PARK tillåter en mer välplanerad parkyta som tillåter mer vegetation.
Djurliv		X			Planförslaget bedöms inte påverka djurlivet.
Landskapsbild/stadsbild	X				Stadsbilden bedöms påverkas till det bättre, då platsen kan bli en mer välplanerad och integrerad del av Fliseryds samhälle.
Miljöpåverkan på omgivningen		X			Påverkas inte.
Strider planen mot uppsatta MKN (5 kap MB) eller andra riktvärden?		X			Planförslaget bedöms inte strida mot gällande miljö kvalitetsnormer för vatten, luft eller buller.

HÄLSOEFFEKTER					
Utsläpp		X			Påverkas inte.
Vibrationer		X			Påverkas inte.
Buller		X			Påverkas inte.
Ljus		X			Påverkas inte.
Säkerhet (innebär planens genomförande risker som explosion, brand, strålning, farligt gods etc.?)		X			Påverkas inte.

HUSHÅLLNING MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER - Främjar planen en hållbar resursanvändning?					
Mark & vattenanvändning		X			Påverkas inte.
Naturresurser		X			Påverkas inte.

Synpunkter	Positiv påverkan	Påverkas ej	Kan påverkas negativt	Betydande påverkan	Kommentarer
------------	------------------	-------------	-----------------------	--------------------	-------------

Transporter		X			Inga nya transporter tillåts inom planområdet. Biltrafik och parkering till föreslagen byggrätt löses inom respektive kvartersmark eller befintliga parkeringsplatser utanför planområdet.
Rekreation och rörligt friluftsliv		X			Påverkas inte.
Närmiljö för boende inom området	X				Närmiljön kommer bli mer omhändertagen och aktiv enligt planförslaget. Det bedöms bli en positiv påverkan till närboende med mer rörelse till och från området.
Kulturmiljö och kulturhistoriska värden		X			Inga kulturhistoriska värden eller miljöer riskerar påverkas av planförslaget.

MILJÖKVALITETSMÅL					
1. Begränsad klimatpåverkan		X			Påverkas inte.
2. Frisk luft		X			Påverkas inte.
3. Bara naturlig försurning		X			Påverkas inte.
4. Giftfri miljö		X			Påverkas inte.
5. Skyddande ozonskikt		X			Påverkas inte.
6. Säker strålmiljö		X			Påverkas inte.
7. Ingen övergödning		X			Påverkas inte.
8. Levande sjöar och vattendrag		X			Påverkas inte.
9. Grundvatten av god kvalitet		X			Påverkas inte.
10. Hav i balans samt levande kust och skärgård		X			Påverkas inte.
11. Myllrande våtmarker		X			Påverkas inte.
12. Levande skogar		X			Påverkas inte.
13. Ett rikt odlingslandskap		X			Påverkas inte.
15. God bebyggd miljö		X			Påverkas inte.

SLUTSATS OM UTREDNINGSBEHOV OCH AVGRÄNSNING

Planförslaget bedöms inte ge upphov till betydande påverkan på miljö, hälsa eller hushållning av mark, vatten eller andra resurser. Motivet till ställningstagandet stöds på ovanstående checklista.

KOMMUNENS STÄLLNINGSTAGANDE

Med utgångspunkt från ovanstående gör kommunen den preliminära bedömningen att förslaget inte kommer medföra en betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap. 13 § kommer därmed inte att upprättas.

Mönsterås kommun den 26 april 2022
Tekniska förvaltningen

Frida Emtorp,
Planarkitekt