



Sammanträdesprotokoll för Kommunstyrelsens Arbetsutskott

Tid

08:00-12:10

Plats

Sammanträdesrummet Björken

Paragrafer

193-203

Beslutande

Anders Johansson (C)
Åsa Ottosson (M)
Robert Rapakko (S)
Carina Holmberg Olofsson (C), tjänstgörande ersättare
Lars Hollner (S), tjänstgörande ersättare

Övriga närvarande

Emma Aminder, miljöinspektör § 193
Anette Elmgren Pettersson, teknisk chef §§ 194-198
Henrik Eriksson, samhällsbyggnadschef §§ 194-198
Sara Johansson, ekonomichef §§ 200-201
Annelie Gollungberg, socialchef § 201
Fredrik Thunberg § 201
Fredrik Johansson, kommunchef
Frida Welin, kommunsekreterare

Justeras av

Anders Johansson (C), ordförande
Åsa Ottosson (M)
Lars Hollner (S)
Frida Welin, kommunsekreterare

Justeras den

2021-05-31

Anslag/bevis

Protokollet är justerat med elektronisk signering. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Mönsterås kommuns anslagstavla på webbplatsen monsteras.se.

Organ	Kommunstyrelsens Arbetsutskott
Sammanträdesdatum	2022-05-24
Datum när anslaget sätts upp	2022-05-31
Datum när anslaget tas ned	2022-06-22



Innehållsförteckning

§	Ärende	Sida
§ 193	Tillsynsrapport pizzeria Leonore	3 - 4
§ 194	Information kring Hamnbassängen - Pontona . 2022/150 Investeringsbudget 2025	5
§ 195	Arrende Århult 6:28 2022/145	6
§ 196	Fastighetsreglering Nynäs 5:2 2022/148	7
§ 197	Medborgarförslag - Syltens våtmarksområde 2021/283	8
§ 198	Motion - Klimatsmarta bostadsområden 2021/140	9 - 10
§ 199	Motion - Arbetsskor till vårdpersonal 2022/50	11
§ 200	Budget 2023, Ekonomisk flerårsplan 2024- 2025 2022/111	12 - 13
§ 201	Delårsrapport 2022-04-30 2022/152	14
§ 202	Remiss - Vägledning för definition av ekologisk potential 2022/159	15
§ 203	Remiss - Förslag till nya Natura 2000-områden för fåglar i Kalmar län 2022/160	16



§ 193

Tillsynsrapport pizzeria Leonore

Diarienummer: KSa1 2022/10

Beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta att tillståndsinnehavaren Mahin Abbasnejadtalin, 850929-6342, meddelas en erinran avseende serveringstillstånd till allmänheten gällande servering av vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker på serveringsstället Pizzeria Leonore, Storgatan 12 i Mönsterås.

Sammanfattning

Pizzeria Leonore, Mahin Abbasnejadtalin, innehar ett stadigvarande serveringstillstånd, sedan 2015, i enlighet med 8 kap. 1 § och 2 § Alkohollagen (2010:1622) på Pizzeria Leonore med adress Storgatan 12 i Mönsterås.

Miljö- och byggförvaltningen har i sin tillsyn uppmärksammat att verksamheten saknade serveringsansvarig på restaurangen den 6 maj 2022.

Beslutsmotivering

Den 6 maj 2022 gjordes ett tillsynsbesök på Pizzeria Leonore. Vid tillsynsbesöket fanns ingen serveringsansvarig på plats. Enligt alkohollagen (2010:1622) (AL), 8 kap. § 18 ska tillståndshavaren eller av denne utsedd serveringsansvarig person ska ha tillsyn över serveringen och vara närvarande på serveringsstället under hela serveringstiden.

Kommunstyrelsen har med anledning av vad som framkommit vid tillsynsbesöket den 6 maj 2022, anledning att ingripa med en tillsynsåtgärd som erinran, varning eller återkallelse av tillstånd.

En erinran framstår med hänsyn till omständigheterna som en tillräckligt ingripande åtgärd mot innehavaren.

Lagstöd

Enligt 9 kap. 17 § AL får en kommun meddela innehavare av serveringstillstånd en erinran, eller i allvarigare fall eller vid upprepade överträdelser en varning om denne inte uppfyller de krav som gällde för tillståndets meddelande. En varning får också meddelas en innehavare som inte följer de bestämmelser som gäller för servering enligt denna lag eller de villkor eller föreskrifter som meddelats med stöd av lagen.

Enligt 8 kap. 18 § AL Tillståndshavaren eller av denne utsedd serveringsansvarig person ska ha tillsyn över serveringen och vara närvarande på serveringsstället under hela serveringstiden. Det sista gäller dock inte vid rumsservering. Den som är serveringsansvarig ska ha fyllt 20 år och vara lämplig för uppgiften med hänsyn till sina personliga egenskaper och omständigheterna i övrigt.

Tillståndshavaren ska till kommunen anmäla den eller de personer som har utsetts att ansvara för serveringen av alkoholdrycker och alkoholdrycksliknande preparat.



Endast den som är anställd av tillståndshavaren eller som är inhyrd av ett bemanningsföretag får anlitas som köks- eller serveringspersonal eller för uppgifter som är av betydelse för ordning och nykterhet. Detta gäller dock inte ordningsvakter som förordnats enligt 2 § 4 lagen (1980:578) om ordningsvakter. Restaurangskolor med serveringstillstånd samt, efter överenskommelse med skolan, även andra restauranger med sådant tillstånd får i utbildningssyfte anlita restaurangskolans elever. Lag (2019:345).

Ärendet har beretts och handlagts i enlighet med 9-10 och 23-27 §§ förvaltningslagen (2017:900).

Beslutsunderlag

Tillsynsrapport

Besvärshänvisning



§ 194

Information kring Hamnbassängen – Pontona Investeringsbudget 2025

Diarienummer: 2022/150

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Dagens sammanträde

Samhällsbyggnadschef Henrik Eriksson informerar om investeringar i Mönsterås hamnbassäng som är planerade till år 2025.



§ 195

Arrende Århult 6:28

Diarienummer: 2022/145

Beslut

Ärendet återremitteras.

Sammanfattning

Emil Karlsson äger bostadsfastigheten Århult 6:27 och har framfört önskemål att få arrendera ca 1300 m² mark på angränsande Århult 6:28. Ett avtal om lägenhetsarrende har framtagits.

Dagens sammanträde

Ordförande Anders Johansson (C) yrkar att ärendet ska återremitteras för vidare utredning av arrendeavgiften och möjligheterna att föra in byggnadsskyldighet i avtalet.

Arbetsutskottet beslutar att bifalla Anders Johanssons (C) förslag.

Beslutsunderlag

KS 2022/145 Tjänsteutlåtande

KS 2022/145 Avtal godkänt av arrendatorn

KS 2022/145 Kartöversikt



§ 196

Fastighetsreglering Nynäs 5:2

Diarienummer: 2022/148

Beslut

Ärendet återremitteras.

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen har tagit fram ett förslag på överenskommelse om fastighetsreglering mellan Nynäs 2:3 (Magnus Gustafsson) och Nynäs 5:2 (Mönsterås kommun). Nynäs 2:3 utökas med ca 7740 m² från Nynäs 5:2. Marken ska användas till bete. Regleringsersättningen är 154 800 kronor.

Dagens sammanträde

Ordförande Anders Johansson (C) yrkar att ärendet ska återremitteras för vidare utredning av möjligheterna till markbyte.

Arbetsutskottet beslutar att bifalla Anders Johanssons (C) förslag.

Beslutsunderlag

KS 2022/148 Tjänsteutlåtande

KS 2022/148 Överenskommelse godkänd av köparen

KS 2022/148 Kartöversikt

§ 197**Medborgarförslag - Syltens våtmarksområde**

Diarienummer: 2021/283

Beslut

Kommunstyrelsen föreslås anse medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

I medborgarförslag inskickat av Ann-Charlotte Molin föreslås att kommunen förbättrar området kring Syltens våtmarksområde, framför allt med avseende på skyltning, bänkar, vassröjning och stigen. I medborgarförslaget föreslås även åtgärder för att förbättra marknadsföringen av Mönsterås som turistort.

Yttrande

Skyltning om våtmarken kommer ses över men någon ytterligare skyltning eller vägledning till våtmarken bedöms inte behövas då gångstråket är en naturlig förlängning av cykelbanan söder om Kråkerumsbron. Förslagsvis görs en hänvisning till fågeltornet som är huvudmålunkten och den enda målunkten på Sylten.

Även parkutrustningen i form av bänkar och bord är kommer ses över. Det pågår ett arbete med att se över kommunens parkutrustning avseende typ, status, placering med mera i hela kommunen. Förvaltningen är medvetna om att utrustningen längs gångvägen är i behov av översyn.

När det gäller vass i området är vass en naturlig del av våtmarken. Vassen bidrar till reningsfunktionen och agerar skydd och boplatser för fisk och fågel. Någon vassröjning är inte planerad i området de närmaste åren, men trots en del vass finns en utmärkt utsikt från det Fågeltorn som finns på området och söder om Kråkerumsbron finns det gott om vyer för att se vattenspegeln.

Medborgarförslaget nämner önskemål om förbättring av den parkeringsplats som finns i området. Parkeringen är dock belägen på privat mark och inget kommunen har rådighet över, detsamma gäller de informella stigar i öster som också nämns i medborgarförslaget.

Stigarna som ligger på kommunal mark är precis som medborgarförslaget nämner av delvis dålig kvalitet. En uppskattad kostnad för att åtgärda de dåliga delarna är ca 400 000 kr. I dagsläget bedömer förvaltningen att befintliga budgetmedel behövs på andra mer prioriterade sträckor men att åtgärder kan komma att ske i framtiden.

Förslagen om mer sammanhållen turismskyltning och mer turistaktiviteter hanteras av turismsamordnaren.

Beslutsunderlag

KS 2021/286 Tjänsteutlåtande

KS 2021/286 Medborgarförslag

§ 198

Motion - Klimatsmarta bostadsområden

Diarienummer: 2021/140

Beslut

Kommunstyrelsen beslutas föreslå kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.

Sammanfattning

I motion inskickad av Daniel Williamsson (S) och Robert Rapakko (S) föreslås att kommunfullmäktige ger uppdragen att utvärdera möjligheten till klimatsmarta bostadsområden (egenförsörjning av el och vatten samt rening av avlopp på plats) samt att kommunfullmäktige ger uppdraget att ett pilotprojekt med klimatsmarta bostadsområden läggs in i planerna för framtida nybyggnationer i kommunen.

Yttrande

Mönsterås kommun ser positivt på vad motionen syftar att uppnå. Ett mer hållbart boende i vår kommun. Men det är inte alldeles enkelt hur Mönsterås kommun kan uppnå vad motionen önskar.

Tidigare var det vanligt att landets kommuner ställde krav på just tekniska egenskaper för byggnadsverk, ofta kallade kommunala särkrav. Dessa krav ställdes inte bara för kommunens egna byggnader, utan även vid försäljning av småhustomter, i exploateringsavtal och markanvisningsavtal samt genom detaljplanebestämmelser. Framför allt ställdes krav beträffande energihushållningen som på olika sätt gick längre än vad som föreskrevs i regelverket. Följden av dessa krav blev att kostnaderna för projektering och uppförande ökade betydligt samt att industriella koncept till lägre kostnader motverkades. Detta medförde i sin tur att bostadsbyggandet minskade. I syfte att göra tekniska egenskapskrav förutsägbara och enhetliga över hela landet, och därigenom hindra merkostnader vid byggande, togs en ny bestämmelse in i plan- och bygglagen (8 kap 4 a §) den 1 januari 2015: "En kommun får inte i andra fall än som följer av 4 kap. 12 och 16 §§ eller i fall där kommunen handlar som byggherre eller fastighetsägare, ställa egna krav på ett byggnadsverks tekniska egenskaper vid planläggning, i andra ärenden enligt denna lag eller i samband med genomförande av detaljplaner. Om en kommun ställer sådana egna krav, är dessa krav utan verkan."

Bestämmelsen innebär att en kommun, som huvudregel, förbjuds att använda sin funktion som myndighet för att förmå någon att acceptera ett tekniskt egenskapskrav (och därmed kostnader) som går längre än vad som föreskrivs i regelverket, t ex Boverkets byggregler (BBR). Och det spelar ingen roll i vilken form som kravet ställs, t ex om det sker i en detaljplan, i ett bygglov, i ett startbesked eller i ett avtal om plangenomförande, såsom exploateringsavtal, markanvisningsavtal eller överlåtelseavtal. Om kommunen bryter mot bestämmelsen och ändå ställer sina särkrav på tekniska egenskaper blir följden att kraven är utan verkan.

Det finns dock ett par undantag från denna bestämmelse. De som bedöms aktuella för denna situation är följande två:

- Om kommunen själv är byggherre och handlar upp bostadshuset kan tekniska särkrav ställas i upphandlingen.
- Om kommunen överlåter marken i ett tomrättsavtal i stället för sälja marken kan tekniska särkrav ställas.



Förutom dessa undantag görs bedömningen att det som kommun inte är möjligt att säkerställa motionens önskemål om krav på egenförsörjning av el och vatten, samt att avlopp ska renas på plats.

Beslutsunderlag

KS 2021/140 Tjänsteutlåtande

KS 2021/140 Motion



§ 199

Motion - Arbetsskor till vårdpersonal

Diarienummer: 2022/50

Beslut

Kommunstyrelsen beslutas föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Sammanfattning

I motion inskickad av Anni Juhl Nielsen (SD) föreslås att utreda möjligheterna för att den anställda kan använda en del av sitt friskvårdsbidrag till inköp av bra arbetsskor.

Yttrande

Inköp av arbetsskor innefattas inte av reglerna för skattefri friskvård. På Skatteverkets hemsida går att läsa: "Personalvårdsförmåner är förmåner av mindre värde som har som syfte att skapa trivsel i arbetet. Det kan vara friskvårdsbidrag, motionsaktiviteter och enklare förfriskningar som kaffe eller frukt på arbetsplatsen." samt "Du kan **inte** använda friskvårdsbidraget för att köpa eller hyra utrustning."

Beslutsunderlag

PU 2022-05-10 § 38

KS 2022/50 Motion

§ 200

Budget 2023, Ekonomisk flerårsplan 2024-2025

Diarienummer: 2022/111

Beslut

Kommunstyrelsen beslutas föreslå kommunfullmäktige att anta Budget 2023, ekonomisk flerårsplan 2024-2025.

Sammanfattning

Enligt kommunallagen ska alla kommuner upprätta en budget för kommande kalenderår. Budgeten ska innehålla en plan för verksamheten och ekonomin under budgetåret. Av planen ska det framgå hur verksamheten ska finansieras och hur den ekonomiska ställningen beräknas vara vid budgetårets slut. Budgeten ska innehålla mål och riktlinjer som är av betydelse för god ekonomisk hushållning, både för verksamheten och ekonomin. Vidare ska budgeten innehålla en plan för ekonomin för en 3-årsperiod där budgetåret är periodens första år.

Det budgetbeslut som fattas av kommunfullmäktige i juni innehåller nämndernas ramar för driftbudget, investeringsbudget, finansiella mål, verksamhetsmål, uppdrag och skattesats samt eventuell nyupplåning.

Dagens sammanträde

Anders Johansson (C) redogör för majoritetens budgetförslag.

Robert Rapakko (S) redogör för Socialdemokraternas budgetförslag.

Driftbudget

Anders Johansson (C) yrkar bifall till majoritetens förslag på driftbudget.

Robert Rapakko (S) yrkar bifall till Socialdemokraternas förslag på driftbudget.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att arbetsutskottet bifallit majoritetens förslag.

Votering begärs.

Den som röstar för majoritetens förslag röstar "ja", den som röstar för Socialdemokraternas förslag röstar "nej". Med 3 röster mot 2 har arbetsutskottet beslutat bifalla majoritetens förslag.

Investeringsbudget

Anders Johansson (C) yrkar bifall till majoritetens förslag på investeringsbudget.

Robert Rapakko (S) yrkar bifall till Socialdemokraternas förslag på investeringsbudget.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att arbetsutskottet bifallit majoritetens förslag.

Votering begärs.

Den som röstar för majoritetens förslag röstar "ja", den som röstar för Socialdemokraternas förslag röstar "nej". Med 3 röster mot 2 har arbetsutskottet beslutat bifalla majoritetens förslag.

Mål och uppdrag

Robert Rapakko (S) yrkar bifall till följande riktade uppdrag:



- Socialnämnden tillsammans med personalutskottet och fackliga parter får i uppdrag att se över åtgärder som skulle kunna locka fler till vård och omsorgsyrkana.

Anders Johansson (C) yrkar att uppdraget ändras till följande formulering:

- Socialnämnden tillsammans med personalutskottet får i uppdrag att se över åtgärder som skulle kunna locka fler till vård och omsorgsyrkana.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att arbetsutskottet bifaller ändringsyrkandet.

Votering begärs.

Den som röstar för majoritetens förslag röstar ”ja”, den som röstar för Socialdemokraternas förslag röstar ”nej”. Med 3 röster mot 2 har arbetsutskottet beslutat bifalla majoritetens förslag.

Robert Rapakko (S) yrkar bifall till följande riktade uppdrag:

- Barn- och utbildningsnämnden och Näringslivschefen får i uppdrag att tillsammans med näringslivet se över möjligheterna för att utveckla den industritekniska utbildningen vid Mönsteråsgymnasiet.

Ordförande ställer proposition på Robert Rapakkos (S) yrkande och finner att arbetsutskottet beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

KS 2022/111 Budget 2023, ekonomisk flerårsplan 2024-2025



§ 201

Delårsrapport 2022-04-30

Diarienummer: 2022/152

Beslut

Kommunstyrelsen beslutas föreslå kommunfullmäktige

Att godkänna upprättad delårsrapport

Att socialnämnden uppmanas att kraftfullt fortsätta driva pågående effektiviseringsarbete samt inkomma till kommunstyrelsen med ytterligare besparingsförslag senast 2022-08-23 för att eliminera prognostiserat underskott. Besparingsförslagen ska kompletteras med konsekvensanalys.

Att särskilda uppföljningar ska göras av de nämnder som prognosisterar underskott. Redovisning ska ske till kommunstyrelsen.

Att effekterna av tidigare beslutade besparingsåtgärder regelbundet ska rapporteras till kommunstyrelsen.

Att kommunstyrelsen får i uppdrag att se över möjliga omprioriteringar och kostnadsbesparande åtgärder för eventuell överföring mellan nämnder/förvaltningar.

Sammanfattning

Delårsrapportens syfte är att belysa den rådande ekonomiska situationen för Mönsterås kommun med prognos för helårsresultatet 2022. Prognosen som redovisas, baseras på utfallet till och med april månad. Prognosen görs genom jämförelse med tidigare år samt den kunskap som finns om hur verksamheten kommer att utvecklas resten av året.

Mönsterås kommun uppvisar ett prognostiserat resultat för helåret på +13,3 miljoner kronor, vilket innebär en budgetavvikelse på +8,9 miljoner kronor. Nämnderna redovisar ett prognostiserat underskott om -15,0 miljoner kronor och finansverksamheten redovisar ett överskott om 28,3 miljoner kronor.

Dagens sammanträde

Ekonomichef Sara Johansson redogör för kommunens delårsrapport per 30 april 2022.

Socialchef Annelie Gollungberg och controller Fredrik Thunberg redogör för socialnämndens delårsbokslut per 30 april 2022.

Beslutsunderlag

KS 2022/152 Delårsrapport 2022-04-30

KS 2022/152 Uppdragsredovisning



§ 202

Remiss - Vägledning för definition av ekologisk potential

Diarienummer: 2022/159

Beslut

Remissen överlämnas till miljö- och byggchefen för att ta fram ett förslag på yttrande.

Sammanfattning

Havs- och vattenmyndigheten har översänd remiss gällande vägledning för att definiera ekologisk potential för yttrande. Eventuella synpunkter ska vara havs- och vattenmyndigheten tillhanda senast 31 augusti 2022.

Beslutsunderlag

KS 2022/159 Remiss



§ 203

Remiss - Förslag till nya Natura 2000-områden för fåglar i Kalmar län

Diarienummer: 2022/160

Beslut

Remissen överlämnas till teknisk chef för att i samråd med miljö- och byggchef ta fram ett förslag på yttrande.

Sammanfattning

Länsstyrelsen i Kalmar län har översänt förslag till nya Natura 2000-områden för fåglar i Kalmar län för yttrande. Eventuella synpunkter ska vara länsstyrelsen tillhanda senast 1 juli 2022.

Beslutsunderlag

KS 2022/160 Remiss