



# Sammanträdesprotokoll för Kommunstyrelsens Arbetsutskott

## **Tid**

08:00-12:05

## **Plats**

Sammanträdesrummet Björken

## **Paragrafer**

174-192

## **Beslutande**

Anders Johansson (C)  
Åsa Ottosson (M)  
Robert Rapakko (S)  
Lejla Radovic (S)  
Carina Holmberg Olofsson (C), tjänstgörande ersättare

## **Övriga närvarande**

Sara Johansson, ekonomichef §§ 174, 190  
Sofia Brissman, budgetekonom §§ 174, 190  
Anette Elmgren Pettersson, teknisk chef §§ 174-179  
Magnus Sjöstedt, skolchef § 175  
Marcus Olsson, fastighetschef § 175  
Henrik Eriksson, samhällsbyggnadschef §§ 176-179  
Peter Mauritzon, Ramböll RST § 176  
Ronnie Björkström, VA- och renhållningschef § 192  
Fredrik Johansson, kommunchef  
Frida Welin, kommunsekreterare

## **Justeras av**

Anders Johansson (C), ordförande  
Carina Holmberg Olofsson (C)  
Robert Rapakko (S)

## **Justeras den**

2022-05-30



---

## Anslag/bevis

Protokollet är justerat med elektronisk signering. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Mönsterås kommuns anslagstavla på webbplatsen monsteras.se.

|                              |                                       |
|------------------------------|---------------------------------------|
| Organ                        | <b>Kommunstyrelsens Arbetsutskott</b> |
| Sammanträdesdatum            | <b>2022-05-17</b>                     |
| Datum när anslaget sätts upp | <b>2022-05-31</b>                     |
| Datum när anslaget tas ned   | <b>2022-05-22</b>                     |

## Innehållsförteckning

| §     | Ärende                                                                      |          | Sida |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|------|
| § 174 | Budgetberedning                                                             | 2022/111 | 4    |
| § 175 | Åtgärder inomhusmiljö Tillingskolan                                         | 2022/129 | 5    |
| § 176 | Information - Ramböll gatuinventering                                       |          | 6    |
| § 177 | Reglering tomträttsavgäld 2023                                              | 2022/141 | 7    |
| § 178 | Försäljning tomt i Kv. Trucken                                              | 2022/116 | 8    |
| § 179 | Ändring av tomträttsavtal Korpemåla 1:139 PSK                               | 2022/140 | 9    |
| § 180 | Motion - Sambo på Säbo                                                      | 2021/114 | 10   |
| § 181 | Motion - Utdrag ut belastningsregistret för anställning inom omsorgen       | 2021/113 | 11   |
| § 182 | Motion - Språkrav inom äldreomsorgen och LSS                                | 2021/112 | 12   |
| § 183 | Motion - Omsorgsläkare                                                      | 2021/103 | 13   |
| § 184 | Medborgarförslag - Trafiksituationen i Ålems kyrkby                         | 2022/119 | 14   |
| § 185 | Medborgarförslag - Utökade parkeringsmöjligheter vid Kronobäcks klosterruin | 2022/118 | 15   |
| § 186 | Obesvarade motioner maj 2022                                                |          | 16   |
| § 187 | Obesvarade medborgarförslag maj 2022                                        |          | 17   |
| § 188 | Ansökan om medfinansiering - Mönsterås Segelklubb, MSK                      | 2022/142 | 18   |
| § 189 | Ansökan om bidrag - Tandhälsoförbundet i Kalmar län                         | 2022/143 | 19   |
| § 190 | Information - Delårsbokslut                                                 |          | 20   |
| § 191 | Kommunstyrelsens uppsiktsplikt kommunala bolag                              |          | 21   |
| § 192 | Upphandling av grävlustare till Mörkeskogs återvinningscentral              | 2022/66  | 22   |



**§ 174**

**Budgetberedning**

Diarienummer: 2022/111

**Beslut**

Informationen läggs till handlingarna.

**Dagens sammanträde**

Teknisk chef Anette Elmgren Pettersson redogör för tekniska förvaltningens förslag till investeringsbudget för åren 2023-2025. Ekonomichef Sara Johansson redogör för arbetet med kommunens budget för år 2023.

§ 175

## **Åtgärder inomhusmiljö Tillingseskolan**

Diarienummer: 2022/129

### **Beslut**

Tekniska förvaltningen får i uppdrag att gå vidare med planeringen av en nybyggnation vid Tillingseskolan.

Barn- och utbildningsnämnden får i uppdrag att gå vidare med en behovsutredning för Tillingseskolans lokaler.

### **Sammanfattning**

Conservator AB har genomfört en utredning av inomhusmiljön på Tillingseskolan. I rapporten konstateras att byggnaden Ankaret har brister i krypgrunden och problem med tryckförhållanden vilket gör att luft från krypgrunden tränger upp genom konstruktionen. Detta går att lösa genom att åtgärder i golv och grundmurar för att skapa ett undertryck. Beräknad kostnad är 250 000 kr och skulle kunna utföras innan terminsstart HT 2022. Ventilation för byggnaden som helhet bör ses över då det idag enbart är självdrag och inte anpassat för verksamhet. Särskilt träslöjden kräver anpassad ventilation.

I byggnaden Piren konstaterar Conservator att det finns fuktskador samt otätheter i klimatskalet både i grund, väggar och golvbjälklag. Utöver detta är ventilationskanaler inte anpassade för att tillgodose behovet av tilluft, idag är ventilationen enbart anpassad för cirka 15 personer per klassrum.

### **Dagens sammanträde**

Fastighetschef Marcus Olsson redogör för tekniska förvaltningens förslag på åtgärder på Tillingseskolan. Skolan behöver renoveras eller rivas därefter byggas en ny skola.

Ordförande Anders Johansson (C) yrkar att tekniska förvaltningen får i uppdrag att renovera byggnaden Ankaret, riva byggnaden Piren och gå vidare med planeringen av en nybyggnation. Han föreslår även att barn- och utbildningsförvaltningen får i uppdrag att ta fram en behovsutredning för Tillingseskolans lokaler.

Arbetsutskottet beslutar att bifalla Anders Johanssons (C) förslag.

### **Beslutsunderlag**

KS 2022/129 Tjänsteutlåtande

KS 2022/129 Rapport Tillingseskolan

KS 2022/129 Kostnadskalkyl



§ 176

## **Information - Ramböll gatuinventering**

### **Beslut**

Informationen läggs till handlingarna.

### **Dagens sammanträde**

Peter Mauritzon från Ramböll RST informerar om den inventering av kommunens asfaltbelagda gator, gång- och cykelvägar som företaget genomfört.



**§ 177**

**Reglering tomträttsavgäld 2023**

Diarienummer: 2022/141

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutas föreslå kommunfullmäktige att justera tomträttsavgälderna för Oknö 1:480, Oknö 1:481 samt Åby 14:8 i enlighet med förslaget.

**Sammanfattning**

2023-06-01 är det dags för en höjning av tomträttsavgälden för Oknö 1:480 och Oknö 1:481. 2023-12-31 är det dags för en höjning av tomträttsavgälden för Åby 14:8 enligt i ärendet bifogad sammanställning. Oknö 1:480 och Oknö 1:481 är upplåten till Mönsterås Båtklubb. Åby 14:8 är upplåten till Goblins MCK.

Tomträttsavtalen justeras vid utgången av varje 10-årsperiod. Beräkningen sker genom uppräknings med KPI, ett årsmedel mellan 2011 och 2021.

**Beslutsunderlag**

KS 2022/141 Tjänsteutlåtande med uppräknings

KS 2022/141 Kartbilaga



**§ 178**

**Försäljning tomt i Kv. Trucken**

Diarienummer: 2022/116

**Beslut**

Kontraktet godkänns

**Sammanfattning**

Föreligger upprättat kontrakt gällande köp av industritomt på Kronobäcks industriområde. Köpet avser ca 6000 m<sup>2</sup> i kvarteret Trucken. Köpare är Resemann Bygg AB och köpeskillingen är satt till 333 000 kronor. Med köpet följer byggnadskrav på uppförandet av en huvudbyggnad inom 48 månader. Övriga villkor framgår av kontraktet.

**Beslutsunderlag**

KS 2022/116 Tjänsteutlåtande

KS 2022/116 Köpekontrakt godkänt av köparen

KS 2022/166 Kartöversikt



§ 179

## **Ändring av tomträttsavtal Korpemåla 1:139 PSK**

Diarienummer: 2022/140

### **Beslut**

Avtalet godkänns

### **Sammanfattning**

En ny detaljplan (laga kraft 2021-06-14) ger Pataholms Segelklubb möjlighet att anordna båtupplag vintertid inom tomträtten, vilket inte var tillåtet i den tidigare planen. Den genomförda planändringen innebär ett ökat värde av tomträtten och därför har ett tilläggsavtal tecknats med föreningen där tomträttsavgälden höjs från 5500 kronor till 8000 kronor.

Även andra mindre justeringar har införts i avtalet för att anpassa villkoren till den ny planen.

### **Beslutsunderlag**

KS 2022/140 Tjänsteutlåtande

KS 2022/140 Avtal godkänt av tomträttshavaren



**§ 180**

**Motion - Sambo på Säbo**

Diarienummer: 2021/114

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutas föreslå kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.

**Sammanfattning**

I motion inskickad av Anni Juhl Nielsen (SD) föreslås att kommunen utreder hur många par som ofrivilligt skiljs ifrån varandra på grund av att en person i parrelation måste flytta till särskilt boende för att få hjälp, att kommunen tar fram en kostnadsberäkning på vad det skulle kosta att erbjuda särskilt boende även till maken/makan (om denna önskar det) samt att kommunen på sikt tar fram en sambo-garanti som ger par rätt att fortsatt leva tillsammans även om en person i parrelationen har så stora vårdbehov att de bara kan ges på ett särskilt boende samtidigt som man inför en bo-kvar garanti för maken/makan när en person i parrelation gått bort.

**Yttrande**

För den som beviljas särskilt boende enligt bestämmelsen i 4 kap 1 c § socialtjänstlagen (SoL) ska det ingå i en skälig levnadsnivå att sammanbo med sin make eller sambo på det särskilda boendet. Rätten att bo tillsammans gäller även om maken eller sambon själv inte bedöms ha något behov av insatsen. Förutsättningen är dock att paret tidigare varaktigt har bott tillsammans.

Socialnämnden följer lagstiftningen även om förekomsten av att ansöka om sammanboende på säbo inte är så vanligt förekommande. Vid behov görs kostnadsuträkningar utifrån kommunens fastställda taxor.

Utifrån rådande handläggning och verkställighet av denna typ av ärenden är det socialnämndens bedömning att åtgärder utifrån motionärernas förslag ej är aktuella.

**Beslutsunderlag**

SN 2022-04-25 § 73

KS 2021/114 Motion



§ 181

**Motion - Utdrag ut belastningsregistret för anställning inom omsorgen**

Diarienummer: 2021/113

**Beslut**

Ärendet återremitteras.

**Sammanfattning**

I motion inskickad av Anni Juhl Nielsen (SD) föreslås att personal som anställs inom kommunens omsorgsverksamhet ska visa utdrag ur belastningsregistret innan anställning.

**Beslutsunderlag**

SN 2022-04-25 § 72

KS 2021/113 Motion



**§ 182**

**Motion - Språkrav inom äldreomsorgen och LSS**

Diarienummer: 2021/112

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutas föreslå kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.

**Sammanfattning**

I motion inskickad av Anni Juhl Nielsen (SD) föreslås att språkrav motsvarande svenska på gymnasienivå införs för personal i kommunens omsorgs verksamhet.

**Yttrande**

Vid tillsättande av tillsvidare tjänster inom äldreomsorgen och omsorgen om funktionsnedsatta krävs undersköterskeutbildning, eller annan utbildning som arbetsgivaren bedömer som lämplig.

Undersköterskeutbildningen innebär bland annat att tillförskaffa sig kunskaper i svenska som motsvarar kunskapsmålen i svenska 1 och 2 som ges på gymnasienivå. Vid yrkesutbildning till undersköterska på Komvux ingår svenska 1/svenska som andraspråk 1 i utbildningen.

Vid tillsättandet av vikariat krävs ingen undersköterskeutbildning men det ställs bland annat krav på goda kunskaper i att göra sig förstådd och förstå svenska. Vilket också testas vid en introduktion.

Kunskapsmålen för undersköterskor tillsammans med individuella bedömningar och språkombud bedöms som fullt tillräckliga för att möta behoven hos enskilda mottagare samt dokumentationskraven av socialnämndens insatser.

**Beslutsunderlag**

SN 2022-04-25 § 71

KS 2021/112 Motion



**§ 183**

**Motion - Omsorgsläkare**

Diarienummer: 2021/103

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutas föreslå kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.

**Sammanfattning**

I motion inskickad av Åsa Ottosson (M), Britt-Marie Domeij (M) och Curt-Rune Roos (M) föreslås att förvaltningen får i uppdrag att tillsammans med regionen arbeta fram en modell där en läkare enbart arbetar med kommunens omsorgstagare.

**Yttrande**

Varje person inskriven i den kommunala hälso- och sjukvården har en patientansvarig sjuksköterska tilldelad sig. Dessa personer har uteslutande också en fast läkarkontakt inom regionen. Hälsocentralerna i Mönsterås och Blomstermåla har vidare läkare som arbetar riktat mot enskilda inskrivna i den kommunala hälso- och sjukvården.

Givetvis både kan och behöver samverkan och utförande av insatser utvecklas ytterligare. Likaså ska vi ständigt sträva efter att säkra och förbättra kvaliteten inom socialnämndens verksamhetsområden. Utifrån pågående samverkan och det arbete som sker inom så väl regionen som kommunen med omställning mot nära vård är dock bedömningen att det som motionärerna efterfrågar redan sker i pågående samverkan och utvecklingsarbete.

**Beslutsunderlag**

SN 2022-04-25 § 70

KS 2021/103 Motion



§ 184

## **Medborgarförslag - Trafiksituationen i Ålems kyrkby**

Diarienummer: 2022/119

### **Beslut**

Medborgarförslaget överlämnas till teknisk chef för yttrande.

### **Sammanfattning**

I medborgarförslag inskickat av Ålems kyrkby Solberga samhällsförening föreslås att kommunen vidtar åtgärder för att öka trafiksäkerheten i Ålems kyrkby.

### **Beslutsunderlag**

KS 2022/119 Medborgarförslag



§ 185

## **Medborgarförslag - Utökade parkeringsmöjligheter vid Kronobäcks klosterruin**

Diarienummer: 2022/118

### **Beslut**

Medborgarförslaget överlämnas till teknisk chef för yttrande.

### **Sammanfattning**

I medborgarförslag inskickat av Irene Holm föreslås att kommunen köper in mark i anslutning till befintlig mark vid Kronobäcks klosterruin för att kunna utöka parkeringsmöjligheterna.

### **Beslutsunderlag**

KS 2022/118 Medborgarförslag



§ 186

## **Obesvarade motioner maj 2022**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutas föreslå kommunfullmäktige att lägga informationen om obesvarade motioner i maj 2022 till handlingarna.

Kommunchefen får i uppdrag att uppmana samtliga ansvariga att inkomma med yttranden.

### **Sammanfattning**

I ärendet bifogas listor över obesvarade motioner i maj 2022.

### **Beslutsunderlag**

Obesvarade motioner maj 2022



§ 187

## **Obesvarade medborgarförslag maj 2022**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutas föreslå kommunfullmäktige att lägga informationen om obesvarade medborgarförslag i maj 2022 till handlingarna.

Kommunchefen får i uppdrag att uppmana samtliga ansvariga att inkomma med yttranden

### **Sammanfattning**

I ärendet bifogas lista över obesvarade medborgarförslag i maj 2022.

### **Beslutsunderlag**

Obesvarade medborgarförslag maj 2022



§ 188

## **Ansökan om medfinansiering - Mönsterås Segelklubb, MSK**

Diarienummer: 2022/142

### **Beslut**

Mönsterås kommun ställer sig positiva till en eventuell medfinansiering av ny klubblokal till Mönsterås Segelklubb.

### **Sammanfattning**

I skrivelse inkommen 2022-05-10 informerar Mönsterås Segelklubb om sina planer på att bygga en ny klubblokal. De vill även veta kommunens inställning till en eventuell medfinansiering av byggnationen.

### **Beslutsunderlag**

KS 2022/142 Skrivelse Mönsterås Segelklubb



§ 189

## **Ansökan om bidrag - Tandhälsöförbundet i Kalmar län**

Diarienummer: 2022/143

### **Beslut**

Ansökan avslås.

### **Sammanfattning**

Tandhälsöförbundet i Kalmar län ansöker om bidrag till uppmärksammandet av förbundets 40-årsjubileum.

### **Beslutsunderlag**

KS 2022/143 Ansökan om bidrag



§ 190

## **Information - Delårsbokslut**

Diarienummer: 2022/152

### **Beslut**

Informationen läggs till handlingarna.

### **Dagens sammanträde**

Ekonomichef Sara Johansson informerar om arbetet med kommunens delårsrapport per 30 april.

**§ 191****Kommunstyrelsens uppsiktsplikt kommunala bolag**

Diarienummer: 2022/172

**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslås göra bedömningen att verksamheterna som Mönsterås Bostäder AB, Mönsterås Holding AB, Vattenpalatset i Mönsterås AB, Ålem Energi AB samt Mönsterås Utvecklings AB har bedrivit under 2021 anses förenlig med det fastställda ändamålet och utförs inom ramen för de kommunala befogenheterna.

**Sammanfattning**

Enligt kommunallagen ska kommunstyrelsen ha uppsikt över kommunal verksamhet som bedrivs i kommunala bolag. Styrelsen ska i årliga beslut för de kommunala bolagen pröva om den verksamhet som bolagen har bedrivit under föregående kalenderår varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Om styrelsen finner att så inte är fallet, ska den lämna förslag till kommunfullmäktige om nödvändiga åtgärder.

När kommunen lämnat över skötseln av en kommunal angelägenhet till ett helägt kommunalt bolag, ska kommunfullmäktige fastställa det kommunala ändamålet med verksamheten. Fullmäktige ska också se till att det fastställda kommunala ändamålet och de kommunala befogenheterna som utgör ram för verksamheten anges i bolagsordningen.

I Mönsterås Kommun ska en sammanfattande återsrapportering av den utförda uppsiktsplikten redovisas årligen.

En översiktlig genomgång har skett av den verksamhet som bedrivits i kommunens helägda bolag. Styrelseprotokoll och bolagsordningar för samtliga bolag har granskats. Även ägardirektiv, årsredovisningar, årsstämmoprotokoll, tertialrapporter, lekmannarevisorernas granskningsrapporter och de auktoriserade revisorernas revisionsberättelser har gått igenom.

**Bedömning**

Alla bolagsstyrelser har redovisat sin verksamhet såsom ägardirektiven anger. Bedömningen är att samtliga bolag för år 2021 har bedrivits enligt det fastställda ändamålet. Noteras dock att Mönsterås Bostäder AB inte uppfyller direktavkastningskravet enligt ägardirektivet. Direktavkastningskravet uppgår till 4,5% och utfallet för år 2021 uppgår till 3,7%.

Mot bakgrund av vad som framgår av bolagsordningar och ägardirektiv för bolagen, uttalanden från bolagsstyrelser och lekmannarevisorer samt av vad som i övrigt framkommit om verksamheterna i årsredovisningar, tertialrapporter och protokoll görs bedömningen att verksamheterna i Mönsterås Bostäder AB, Mönsterås Holding AB, Vattenpalatset i Mönsterås AB, Ålem Energi AB, Ålem Energi Kraft AB samt Mönsterås Utvecklings AB under föregående kalenderår får anses ha bedrivits enligt det fastställda ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Förslaget är därför att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med denna bedömning.

**Beslutsunderlag**

KS 2022/172 Tjänsteutlåtande



§ 192

## **Upphandling av grävlastare till Mörkeskogs återvinningscentral**

Diarienummer: 2022/66

### **Beslut**

Lännen Tractors AB tilldelas uppdraget att leverera en grävlastare till Mörkeskogs återvinningscentral.

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2022-03-22 § 85 att godkänna förfrågningsunderlaget för upphandling av ny grävlastare till Mörkeskogs återvinningscentral. Ett anbud har inkommit. Lännen Tracotors AB föreslås därför tilldelas uppdraget att leverera en grävlastare till Mörkeskogs återvinningscentral till en kostnad om 3 200 000 kronor.