



Sammanträdesprotokoll för Kommunstyrelsens Arbetsutskott

Tid

08:00-12:15

Plats

Sammanträdesrummet Björken

Paragrafer

147-173

Beslutande

Anders Johansson (C)
Åsa Ottosson (M)
Robert Rapakko (S)
Lejla Radovic (S)
Carina Holmberg Olofsson (C), tjänstgörande ersättare

Ann Petersson (C), §§ 147-158

Övriga närvarande

Anette Elmgren Petersson, teknisk chef §§ 147-158, 162-166
Malin Engdahl, miljö- och byggchef §§ 147-159
Henrik Eriksson, samhällsbyggnadschef §§ 147-158
Frida Emtorp, planarkitekt §§ 147-158
Joakim Holm, kommunekolog §§ 155-159
Christine Dahlgren, miljösamordnare § 159
Sara Johansson, ekonomichef § 161
Sofia Brissman, budgetekonom § 161
Jacqueline Doohan (C), ordförande barn- och utbildningsnämnden § 161
Magnus Sjöstedt, skolchef § 161
Therese Sundell, controller § 161
Håkan Spärlin (C), ordförande socialnämnden § 161
Lena Sjöstrand, verksamhetschef § 161
Fredrik Thunberg, controller § 161
Marcus Olsson, fastighetschef § 165
Ronnie Björklund, VA- och renhållningschef § 166
Emma Aminder, miljöinspektör § 173
Fredrik Johansson, kommunchef
Frida Welin, kommunsekreterare



Justeras av

Anders Johansson (C), ordförande
Carina Holmberg Olofsson (C)
Robert Rapakko (S)
Frida Welin, kommunsekreterare

Justeras den

2022-05-06

Anslag/bevis

Protokollet är justerat med elektronisk signering. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Mönsterås kommuns anslagstavla på webbplatsen monsteras.se.

Organ	Kommunstyrelsens Arbetsutskott
Sammanträdesdatum	2022-05-03
Datum när anslaget sätts upp	2022-05-06
Datum när anslaget tas ned	2022-05-28



Innehållsförteckning

§	Ärende		Sida
§ 147	Avslutade ärenden		5
§ 148	Detaljplan för Garvaregården 1 m.fl.	2022/22	6
§ 149	Detaljplan Åby 15:1 m.fl.	2021/303	7
§ 150	Detaljplan för del av Ljungnäs 1:125	2022/79	8
§ 151	Detaljplan Nynäs 3:1	2022/80	9
§ 152	Ortsanalys Timmernabben	2021/295	10
§ 153	ÅVS väg 641 Grimhult	2022/139	11
§ 154	BRT (utbrytning av genomfart E22 Mönsterås)	2014/31	12
§ 155	Översiktsplan - Mönsterås kommun	2020/114	13
§ 156	Prioriteringslista		14
§ 157	Övriga frågor		15
§ 158	Nästa plansamråd		16
§ 159	Uppföljning - Miljömål för Mönsterås kommun	2018/98	17
§ 160	Taxor 2022 - Räddningstjänsten	2021/240	18
§ 161	Budgetberedning	2022/111	19
§ 162	Försäljning Korpemåla 1:144	2022/114	20
§ 163	Fastighetsreglering Oknö 1:81	2022/115	21
§ 164	Försäljning av Ringblomman 1 (gamla prästgården)	2022/126	22
§ 165	Upphandling av generalkonsult som projektarkitekt	2022/130	23
§ 166	Förfrågningsunderlag för upphandling av sluttäckning av etapp 2 gamla deponin på Mörkeskogs avfallsanläggning.	2022/77	24
§ 167	Ansökan om föreningsbidrag 2022 - PRO Blomstermåla	2022/108	25
§ 168	Ansökan om föreningsbidrag 2022 - SPF Seniorerna	2022/103	26
§ 169	Ansökan om medfinansiering - Mönsterås båtklubb	2022/110	27
§ 170	Informationshanteringsplan kommunstyrelsen	2022/134	28
§ 171	Remiss - Program för räddningstjänst vid kärnteknisk olycka med tillhörande delplaner	2022/47	29
§ 172	Ansvarig utgivare för webbsändning av	2022/88	30



kommunfullmäktiges sammanträden

§ 173

Information – Serveringstillstånd

31



§ 147

Avslutade ärenden

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Dagens sammanträde

Samhällsbyggnadschef Henrik Eriksson informerar om att vägplanen i Ålem är fastställd och detaljplanerna på Oknö är antagna av miljö- och byggnadsnämnden men har ännu inte vunnit laga kraft.



§ 148

Detaljplan för Garvaregården 1 m.fl.

Diarienummer: 2022/22

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Dagens sammanträde

Samhällsbyggnadschef Henrik Eriksson informerar om arbetet med ny detaljplan för Garvaregården 1 med flera.



§ 149

Detaljplan Åby 15:1 m.fl.

Diarienummer: 2021/303

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Dagens sammanträde

Planarkitekt Frida Emtorp informerar om arbetet med ny detaljplan för Åby 15:1 med flera.

Beslutsunderlag

KS 2021/303 Planbeskrivning

KS 2021/303 Plankarta



§ 150

Detaljplan för del av Ljungnäs 1:125

Diarienummer: 2022/79

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Dagens sammanträde

Samhällsbyggnadschef Henrik Eriksson informerar om arbetet med ny detaljplan för del av Ljungnäs 1:125.



§ 151

Detaljplan Nynäs 3:1

Diarienummer: 2022/80

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Dagens sammanträde

Samhällsbyggnadschef Henrik Eriksson informerar om arbetet med ny detaljplan för Nynäs 3:1.



§ 152

Ortsanalys Timmernabben

Diarienummer: 2021/295

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Dagens sammanträde

Planarkitekt Frida Emtorp informerar om arbetet med ortsanalysen i Timmernabben. Den första medborgardialogen kommer att anordnas 11 maj.

Beslutsunderlag

KS 2021/295 Utkast rapport

KS 2021/295 Annons kommunkollen



§ 153

ÅVS väg 641 Grimhult

Diarienummer: 2022/139

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Dagens sammanträde

Samhällsbyggnadschef Henrik Eriksson informerar om Trafikverkets arbete med att ta fram en åtgärdsvalstudie för väg 641 vid Grimhult.



§ 154

BRT (utbrytning av genomfart E22 Mönsterås)

Diarienummer: 2014/31

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Dagens sammanträde

Samhällsbyggnadschef Henrik Eriksson informerar om arbete med en BRT station vid E22. Trafikverket vill skriva en avsiktsförklaring med Mönsterås kommun och Region Kalmar län. Mönsterås kommuns inställning är att bilar måste kunna passera genom den tunnel som planeras att byggas under E22.

Beslutsunderlag

KS 2014/31 BRT Skiss



§ 155

Översiktsplan - Mönsterås kommun

Diarienummer: 2020/114

Dagens sammanträde

Styrgruppen för Mönsterås kommuns översiktsplan arbetar med ställningstaganden för mark- och vattenanvändning.

Beslutsunderlag

KS 2020/114 Projektplan

KS 2020/114 Utkast översiktsplan



§ 156

Prioriteringslista

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Dagens sammanträde

Samhällsbyggnadschef Henrik Eriksson redogör för samhällsbyggnadsavdelningens prioriterade arbetsuppgifter.

Beslutsunderlag

Prioriteringslista



§ 157

Övriga frågor

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Dagens sammanträde

Samhällsbyggnadschef Henrik Eriksson informerar om att inventeringen av värdefulla kulturmiljöer i Ålems kyrkby och Pataholm kommer att genomföras under vecka 19. Rapportleverens sker i september.



§ 158

Nästa plansamråd

Beslut

Nästa plansamråd äger rum tisdagen den 7 juni.



§ 159

Uppföljning - Miljömål för Mönsterås kommun

Diarienummer: 2018/98

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggchef Malin Engdahl, miljösamordnare Christine Dahlgren och kommunekolog Joakim Holm redogör för genomförd uppföljning av Mönsterås kommuns miljömål.

Beslutsunderlag

KS 2018/98 Miljömål för Mönsterås kommun

KS 2018/98 Miljömål, sammanfattning och bedömning

KS 2018/98 Uppföljning samtliga förvaltningar och bolag



§ 160

Taxor 2022 - Räddningstjänsten

Diarienummer: 2021/240

Beslut

Kommunstyrelsen beslutas föreslå kommunfullmäktige att besluta att avgiften för godkännande av en deltagare är samma som avgiften för godkännande av en föreståndare samt att om ytterligare deltagare anmäls inom 6 månader behöver verksamheten inte erlagga ny avgift.

För detta arbete har kommunen enligt lagen (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor (LBE) 27 §, rätt att ta ut en avgift.

Sammanfattning

Inför nya tillstånd ska deltagare och föreståndare i verksamheter med explosiva varor bland annat lämplighetsprovs av tillståndsmyndigheten (räddningstjänsten) i samråd med Polismyndigheten. Om den sökande är en juridisk person ska personer med ett betydande inflytande över verksamheten prövas, vilket även gäller för hantering av brandfarliga varor. Utifrån polisens lämplighetsyttrande ska tillståndsmyndigheten sedan fatta ett beslut om personen i fråga är lämplig eller inte, med hänsyn till den tänkta hanteringen.

För detta arbete har kommunen enligt lagen (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor (LBE) 27 §, rätt att ta ut en avgift. Kommunen har dock enbart rätt att ta ut en avgift för prövning av föreståndare och deltagare och således inte rätt till att ta en avgift för prövning av personer med ett betydande inflytande över verksamheten. Tidigare har Mönsterås endast tagit ut avgift för att godkänna en föreståndare.

Räddningstjänsten föreslår att avgiften för godkännande av en deltagare, ska vara samma som för godkännande av en föreståndare, det vill säga 1 469 kronor. Om ytterligare deltagare anmäls inom sex månader behöver verksamheten inte erlagga ny avgift. Denna konstruktion väljs för att minska risken att verksamheten inte anmäler nya deltagare, eftersom det innebär en kostnad. Det skulle innebära att nyttan med lagändringen går förlorad.

Beslutsunderlag

MBN 2022-04-07 § 28



§ 161

Budgetberedning

Diarienummer: 2022/111

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Dagens sammanträde

Barn- och utbildningsnämndens ordförande Jacqueline Doohan (C), skolchef Magnus Sjöstedt och controller Therese Sundell redogör för barn- och utbildningsnämndens äskanden för år 2023.

Socialnämndens ordförande Håkan Spärlin (C), tf. socialchef Lena Sjöstedt och controller Fredrik Thunberg redogör för socialnämndens äskande för år 2023.

Ekonomichef Sara Johansson och budgetekonom Sofia Brissman redogör för arbetet med kommunens budget för år 2023.



§ 162

Försäljning Korpemåla 1:144

Diarienummer: 2022/114

Beslut

Avtalet godkänns

Sammanfattning

Svensk Fastighetsförmedling har upprättat köpekontrakt gällande Korpemåla 1:144. Köpare är Gabriele och Martin Senftleben och köpeskillingen är satt till 295 000 kronor. Med köpet följer en byggnadsskyldighet att uppföra en bostad inom 36 månader. Övriga villkor framgår av kontraktet.

Beslutsunderlag

KS 2022/114 Tjänsteutlåtande

KS 2022/114 Köpekontrakt godkänt av köparna

KS 2022/114 Översiktskarta



§ 163

Fastighetsreglering Oknö 1:81

Diarienummer: 2022/115

Beslut

Överenskommelsen godkänns

Sammanfattning

Föreligger överenskommelse om fastighetsreglering gällande tillköp av tomtmark för Oknö 1:81. Köpare är Emil Torstensson och regleringssumman är 10 150 kronor. Regleringen sker i enlighet med gällande detaljplan. Övriga villkor framgår i avtalet.

Beslutsunderlag

KS 2022/115 Tjänsteutlåtande

KS 2022/115 Överenskommelse godkänd av köparen

KS 2022/115 Kartöversikt



§ 164

Försäljning av Ringblomman 1 (gamla prästgården)

Diarienummer: 2022/126

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott ger Samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att låta värdera och sälja Ringblomman 1.

Arbetsutskottet kommer att beakta eventuell köpars användning av fastigheten.

Sammanfattning

2017 köpte Mönsterås kommun Ringblomman 1 av Mönsterås församling. Fastigheten är bebyggd med ett större bostadshus uppfört 1905 med en boarea på 295 m². Fastigheten är registrerad som "specialenhet, allmän byggnad" och saknar taxeringsvärde. I gällande detaljplan från 2018 kan fastigheten användas som bostad, centrumverksamhet eller skola. De senaste åren har huset använts av socialförvaltningen men numera är det tomt och oanvänt. Det är lämpligt att värdera och sälja fastigheten.

Beslutsunderlag

KS 2022/126 Tjänsteutlåtande

KS 2022/126 Kartbilaga

§ 165**Upphandling av generalkonsult som projektarkitekt**

Diarienummer: 2022/130

Beslut

Förfrågningsunderlaget godkänns och ge tekniska förvaltningen får i uppdrag att påbörja upphandlingen.

Sammanfattning

Under våren 2021 har en förstudie genomförts för att kartlägga i vilket status kommunens fastigheter befinner sig i samt för att utröna vilka behov det finns för att modernisera, effektivisera och utveckla kommunens fastighetsbestånd. Förstudien som omfattade 3 fastigheter med totalt 10 byggnader visar att det finns ett betydande behov av modernisering. Det finns även en möjlighet att effektivisera kostnaderna med hjälp av modern teknik vilket på kort och lång sikt stärker kommunens fastighetsekonomi.

Uppdraget avser att inventera hela fastighetsbeståndet, organisera, strukturera och skapa en fastighetsutvecklingsplan som bygger på den genomförda inventeringen. Inventeringen ska vara slutförd Q1-2023. Fastighetsutvecklingsplanen ska sedan omsättas i praktiken. Resultatet av uppdraget är att ta fram åtgärder och genomföra dessa så att energianvändningen därefter blir optimal i förhållande till investeringen och att de totala kostnaderna inte ökar för kommunen.

Målet är att utnyttja resurserna effektivare genom installation av nya och förbättring av existerande fastighetstekniska installationer, förbättringar av byggnadernas skal samt modernisering av driften.

Målet är att även långsiktigt säkerställa fastigheternas värde och tekniska standard så att fastigheterna får en bra funktionalitet och ett bra inneklimat.

För upphandlingen gäller lag (2016:1145) lagen om offentlig upphandling och för konsultuppdraget gäller allmänna bestämmelser för konsultuppdrag inom arkitekt- och ingenjörsvksamhet, ABK 09 och uppdraget upphandlas enligt öppet förfarande. Prövning av anbudsgivare sker enligt LOU och utvärdering sker av anbudsgivarnas finansiella ställning, leverantörens yrkeskunnande, erfarenhet, kvalitets-miljöarbete och det ekonomiskt mest fördelaktiga anbud med hänsyn till pris och kvalité.

Uppdragstart beräknas till hösten 2022.

Beslutsunderlag

KS 2022/130 Tjänsteutlåtande

KS 2022/130 Uppdragsbeskrivning för konsulten

KS 2022/130 Administrativa föreskrifter

KS 2022/130 Fastighetslista

§ 166

Förfrågningsunderlag för upphandling av sluttäckning av etapp 2 gamla deponin på Mörkeskogs avfallsanläggning.

Diarienummer: 2022/77

Beslut

Förfrågningsunderlag för upphandling av sluttäckning av etapp 2 för gamla deponin på Mörkeskog godkänns och tekniska förvaltningen får i uppdrag att skicka underlaget för anbudsräkning.

Sammanfattning

VA-Renhållningsavdelningen har upprättat ett förfrågningsunderlag för anbudsgivning av sluttäckning av etapp 2 för gamla deponin på Mörkeskog avfallsanläggning. Ytan som avses sluttäckas är ca 3,1 ha. Deponin är en deponi för icke-farligt avfall och ska sluttäckas med tätskikt, dräneringslager och skyddstäckning. I upphandlingen ingår även läggning av ytvattenledningar och brunnar och gasdräneringssystem.

2022-04-05 § 107 gav kommunstyrelsens arbetsutskott tekniska förvaltningen i uppdrag att undersöka möjligheterna att anlägga en solcellspark på den sluttäckta deponin. En utredning är gjord genom att undersöka en befintlig anlagd solcellspark på en deponi i Karlskrona kommun. Karlskrona utmärker sig som en Sveriges soligaste städer och rekordet är från 2016 då Karlskrona hade 2 270 soltimmar med en direkt solinstrålning på över 120 W per kvadratmeter. Enligt Energimyndighetens kartläggning tillhör Karlskrona de områden i Sverige som har störst instrålning.

Det skulle då vara fullt möjligt med samma teknik som Karlskrona att anlägga solcellspaneler ovanpå sluttäckt deponi i Mörkeskog. Kostnaden för detta skulle ungefär bli 11-15 miljoner kronor. En noggrannare utredning behövs där man tar fram ett förslag som passar till de förutsättningar som råder för deponin på Mörkeskog.

Beslutsunderlag

KS 2022/77 Tjänsteutlåtande

KS 2022/77 Komplettering utredning att anlägga en solcellspark på sluttäckt deponi

Mörkeskog

KS 2022/77 Förfrågningsunderlag



§ 167

Ansökan om föreningsbidrag 2022 - PRO Blomstermåla

Diarienummer: 2022/108

Beslut

PRO Blomstermåla beviljas 42 000 kronor i föreningsbidrag för år 2022.

Till år 2023 kommer bidragskriterierna att revideras.

Sammanfattning

PRO Blomstermåla har ansökt om 43 000 kronor i föreningsbidrag för år 2022

Beslutsunderlag

KS 2022/108 Kompletterad ansökan om föreningsbidrag



§ 168

Ansökan om föreningsbidrag 2022 - SPF Seniorerna

Diarienummer: 2022/103

Beslut

SPF Seniorerna beviljas 88 000 kronor i föreningsbidrag för år 2022.

Till år 2023 kommer bidragskriterierna att revideras.

Sammanfattning

SPF Seniorerna har ansökt om 88 000 kronor i föreningsbidrag för år 2022.

Beslutsunderlag

KS 2022/103 Kompletterad ansökan om föreningsbidrag



§ 169

Ansökan om medfinansiering - Mönsterås båtklubb

Diarienummer: 2022/110

Beslut

Mönsterås båtklubb beviljas 30 000 kronor i medfinansieringsbidrag för iläggning av sjösättningsrampen i Lakhamn.

Sammanfattning

Mönsterås båtklubb har ansökt om medfinansiering för iläggning av en ny sjösättningsramp i Lakhamn.

Beslutsunderlag

KS 2022/110 Ansökan om medfinansiering



§ 170

Informationshanteringsplan kommunstyrelsen

Diarienummer: 2022/134

Beslut

Kommunstyrelsen föreslås anta informationshanteringsplanen för ansökan om strandskyddsdispens och bostadsanpassningsbidrag.

Sammanfattning

En informationshanteringsplan ska redovisa samtliga handlingstyper som förekommer inom en organisation. Av informationshanteringsplanen framgår vilken information som ska bevaras (arkiveras för all framtid) och vilken som ska gallras (förstöras). Det framgår också när gallring ska ske och hur myndighetens information ska förvaras. Genom att följa planen ska myndigheten vara säker på att dess allmänna handlingar hanteras på ett korrekt och tillfredställande sätt. Informationshanteringsplanen underlättar även allmänhetens rätt till insyn i myndighetens verksamhet.

Ansökan om strandskyddsdispens och handläggningen av bostadsanpassningsbidrag sköts på uppdrag av kommunstyrelsen av handläggare på miljö- och byggförvaltningen. Den föreslagna informationshanteringsplanen innebär att ärendeprocessen blir helt digital.

Beslutsunderlag

KS 2022/134 Informationshanteringsplan ansökan om strandskyddsdispens och bostadsanpassningsbidrag

§ 171**Remiss - Program för räddningstjänst vid kärnteknisk olycka med tillhörande delplaner**

Diarienummer: 2022/47

Beslut

Yttrandet överlämnas Länsstyrelsen i Kalmar län.

Sammanfattning

2017 redovisade Strålsäkerhetsmyndigheten rapporten 2017:27 Översyn av beredskapszoner. I rapporten redovisas förslag till förändrade beredskaps- och planeringszoner kring bland annat de svenska kärnkraftverken (Forsmark, Oskarshamn och Ringhals). Till följd av rapporten har regeringen beslutat om en Förordning om ändring i förordningen (2003:789) om skydd mot olyckor. Förordningen träder i kraft den 1 januari 2022. Program, beredskaps- och planeringszoner gäller från och med den 1 juli 2022.

Länsstyrelsen ska enligt förordning upprätta ett program för räddningstjänst i enlighet med länsstyrelsens ansvar för räddningstjänst vid utsläpp av radioaktiva ämnen. För att implementera den nya förordningen och därmed de förändrade beredskapszonerna och tillkommande planeringszon kring svenska kärnkraftverk har Länsstyrelsen Kalmar län genomfört en revidering av befintliga planer och upprättat nya enligt följande:

- Program för räddningstjänst vid kärnteknisk olycka (huvudplan)
- Delplan utrymning
- Delplan strålningsmätning
- Delplan rekommenderad inomhusvistelse och intag av jodtabletter
- Delplan varning till allmänheten vid kärnteknisk olycka

Planerna skickas på remiss för att inhämta synpunkter från berörda aktörer. Eventuella synpunkter ska vara länsstyrelsen tillhanda senast 6 maj 2022.

Dagens sammanträde

Räddningschef Ingemar Idh har tagit fram ett förslag på yttrande.

Beslutsunderlag

KS 2022/47 Yttrande

KS 2022/47 Remiss



§ 172

Ansvarig utgivare för webbsändning av kommunfullmäktiges sammanträden

Diarienummer: 2022/88

Beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta att kommunfullmäktiges sammanträden ska fortsätta sändas direkt över internet genom bild- och ljudupptagning.

Kommunfullmäktiges ordförande Jens Robertsson (C) utses till ansvarig utgivare för sändningar av kommunfullmäktiges sammanträden.

Arbetsordningen för kommunfullmäktige i Mönsterås kommun revideras enligt bilaga 1.

Sammanfattning

Mönsterås kommun webbsänder kommunfullmäktiges sammanträden. Direktsändningar via internet bedöms som program och ska enligt yttrandefrihetsgrundlagens 4 kap. 1 § ha en ansvarig utgivare. Kommunen behöver även anmäla sin sändningsverksamhet tillsammans med en ansvarig utgivare till Myndigheten för press, radio och tv. Inget tillstånd krävs från myndigheten för att få webbsända med registrering ska ske.

Den ansvarige utgivaren är endast ansvarig för den webbsändning som innebär direktsändning. Enligt yttrandefrihetsgrundlagens 4 kap. 3 § ska utgivaren ha befogenhet att utöva tillsyn över framställningens offentliggörande och bestämma över dess innehåll så att ingenting får föras in i den mot hens vilja. Kommunfullmäktiges ordförande ansvarar för ordningen vid sammanträdet och kan avbryta sammanträdet vid behov, det är därför lämpligt att ordförande även är ansvarig utgivare. Den ansvarige utgivaren är inte ansvarig för det andra personer yttrar i sändningarna. Eventuella yttrandefrihetsbrott åvilar de enskilda ledamöterna/medverkande personerna.

Beslutsunderlag

KS 2022/88 Tjänsteutlåtande

KS 2022/88 Bilaga 1. Tillägg kommunfullmäktiges arbetsordning



§ 173

Information - Serveringstillstånd

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Dagens sammanträde

Miljöinspektör Emma Aminder informerar om Bluesfestivalens serveringstillstånd.