



Sammanträdesprotokoll för miljö- och byggnadsnämnden

Tid

12 maj 2022 kl 8.00-12.00

Plats

Björken, kommunhuset Mönsterås

Paragrafer

§§ 43-69

Beslutande

Ann Petersson (C)
Lars Magnusson (C)
Kerstin Strand (C)
Håkan Strömberg (L)
Suzanne Gustafsson (M)
Lars Johansson (S)
Anna Rapakko (S)
Peter Dahlberg (S)

Övriga närvarande

Malin Engdahl, miljö- och byggchef §§ 43-69
Joakim Holm, kommunekolog, §§ 45 och 61
Henrik Eriksson, samhällsbyggnadschef, §§ 57-58
Frida Emtorp, planarkitekt, §§ 57-58
Richard Sibe, byggnadsinspektör, §§ 46-56
Christine Dahlgren, miljösamordnare, § 64-66
Erika Holm, miljöinspektör, § 59
Malin Lindström, miljöinspektör, § 60-62

Justeras av

Suzanne Gustafsson (M)

Justeras den

2022-05-19



Anslag/bevis

Protokollet är justerat med elektronisk signering. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Mönsterås kommuns anslagstavla på webbplatsen monsteras.se.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2022-05-12
Datum när anslaget sätts upp	2022-05-20
Datum när anslaget tas ned	2022-06-10



Innehållsförteckning

§	Ärende	Sida
§ 43	Val av protokollsjusterare	5
§ 44	Godkännande av föredragningslistan	6
§ 45	Information Skötsel av långgräsytor	7
§ 46	Bygglov, nybyggnad av komplementbyggnad, Älgerum 2:8	8
§ 47	Bygglov, nybyggnad av komplementbyggnad, Korpemåla 1:60	11
§ 48	Tillsyn, olovligt installerad eldstad, Kråkeback 1:13	14
§ 49	Bygglov, nybyggnad av förråd Älgerum 3:35	16
§ 50	Bygglov, nybyggnad av mur, Asken 5	17
§ 51	Tidsbegränsat bygglov, festivalområde, Oknö 1:1	20
§ 52	Bygglov, fritidshus, Kråkerum 1:49	23
§ 53	Byglov, tidsbegränsat för matvagn, Mönsterås 5:1	25
§ 54	Bygglov, tillbyggnad av enbostadshus, Taljan 2	28
§ 55	Bygglov ändrad användning och montering av skyltar, Björknan 4	29
§ 56	Bygglov med startbesked, tillbyggnad av enbostadshus Gissemåla 1:121	33
§ 57	Detaljplan för del av Åby 15:1 mfl, beslut inför samråd	36
§ 58	Information från samhällsbyggnadsavdelningen	37
§ 59	Beslut, bostadstillsyn, föreläggande om åtgärder Lilla Forsa 1:2	38
§ 60	Beslut, anmälan, installation av pannor, Södra Wood	42
§ 61	Information om döda fåglar och andra djur i vindkraftparker	45
§ 62	Beslut, inomhusmiljö, Tillingseskolan, Timmernabben	46
§ 63	Ändring av delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden	49
§ 64	Beslut, arbetsgrupp för revidering av stadgarna för miljöstipendierna	50
§ 65	Information, revidering av reglemente för miljö- och byggnadsnämnden	51
§ 66	Rapport från årsmöte med Sveriges miljökommuner	52
§ 67	Information från miljö- och byggnadsförvaltningen	53
§ 68	Delegationsbeslut	54



§	Ärende	Sida
§ 69	Anmälningssärende	55



§ 43

Justering

Beslut

Suzanne Gustafsson (M) utses att justera protokollet.



§ 44

Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Föredragningslistan godkändes.



§ 45

Information om skötsel av långgräsytor

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Redogörelse av ärendet

Kommunekolog Joakim Holm och landskapsingenjör/arbetsledare Oskar Olsson informerade om planerad förändring av skötsel av gräsytor. Från och med 2022 kommer alla så kallade långgräsytor att skötas som ängar i syfte att gynna blommande växter och pollinerande insekter. Tekniska förvaltningen har köpt in en slåttermaskin med uppsamlare som kommer att användas till detta. Informationsskyltar som beskriver hur områdena sköts och vad syftet med skötseln är kommer att sättas upp i anslutning till de aktuella grönytorna. Projektet finansieras till 50 % av LONA-bidrag.



§ 46

Bygglov, nybyggnad av komplementbyggnad, Älgerum 2:8

Diarienummer: MBN 2021/241

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ansökan om nybyggnad av komplementbyggnad. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för ärendet är 6 683 kr.

För lovet gäller

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta byggnadsinspektören i god tid innan önskat samråd för att komma överens om en tid för mötet.

Utsättningen ska genomföras av behörig mättekniker.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Mikael Kaiser

Påbörjan och giltighetstid

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Nämnden är skyldig att ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen att påbörja byggnation utan startbesked.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL). Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. Är inte åtgärden färdigställd då behövs ett nytt lov sökas.

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan erhållen 2022-03-11.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2022-03-17.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2022-03-14.

Avgiftsberäkning daterad 2022-05-04.

Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar nybyggnad av en komplementbyggnad med byggnadsarean 94 m². Både taktäckning och fasad ska bestå av plåt i svart/mörkgrå kulör.

Förutsättningar

För området finns ingen detaljplan men fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse enligt plan- och bygglagens mening.

Kommunens översiktsplan del 2 Kusten, antagen av kommunfullmäktige 2006 redovisar för det aktuella området Bby, det vill säga markområden där byarnas utveckling prioriteras.



§ 46, forts.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Fastighetsägarna till Älgerum 2:5, Älgerum 2:6, Älgerum 2:8, Älgerum 2:12, Älgerum 5:9 har ansetts berörda.

Inga negativa synpunkter har inkommit men e-on som är fastighetsägare till Älgerum 2:12 upplyser om att de har ett pågående projekt där luftledning för lågspänning ska raderas och nya markkablar ska förläggas utmed fastighetsgränsen. Så länge luftledningen finns kvar gäller elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter. Det gäller att var extra försiktig om man ska passera med tunga fordon under ledningen vid byggnation.

Motivering

Åtgärden bedöms vara i överensstämmelse med antagen översiktsplan.

Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reduktion av avgiften är därför inte aktuell.

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Faktura för lovet skickas separat.

E-on som är fastighetsägare till Älgerum 2:12 upplyser sökanden om att det finns en luftledning utmed fastighetsgränsen och att elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter gäller. Ska tunga fordon passera under ledningen krävs extra försiktighet. Yttrandet bifogas detta beslut.

En servisanmälan måste göras till VA-avdelningen om en ny byggnad ska anslutas till det kommunala ledningsnätet.

Byggherren ska låta upprätta en arbetsmiljöplan innan byggarbetsplatsen etableras, eftersom det i arbetet ingår vissa vanligt förekommande moment som kan medföra risk för olycksfall. Arbetsmiljöplanen ska finnas tillgänglig på byggarbetsplatsen. Samtidigt upplyser nämnden om att det är byggherren som har arbetsmiljöansvaret. Förhandsanmälan kan därför behöva göras till Arbetsmiljöverket, 171 84 Solna.

Handlingar som ska inkomma till tekniska samrådet är:

- förslag till kontrollplan,
- konstruktionsritningar



§ 46, forts.

Lagstöd

9 kap. 31 § plan- och bygglag (2010:900).

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning.



§ 47

Bygglov med startbesked, nybyggnad av komplementbyggnad, Korpemåla 1:60

Diarienummer: MBN 2022/327

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Nämnden beslutar att kontrollplanen fastställs och startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Avgiften för ärendet är 4 056 kr.

För lovet gäller

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

Lägeskontrollen ska genomföras av behörig mättekniker. Kommunens mättekniker har telefonnummer 0499–151 63. Avgiften för mättekniker tillkommer. Anlitas en extern konsult behövs det först godkännas av miljö- och byggnadsnämnden.

När åtgärderna är färdigställt ska följande handlingar lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:

1. Foton på färdig åtgärd.
2. Ifylld kontrollplan.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan nämnden har gett ett slutbesked. Nämnden är skyldig att ta ut sanktionsavgift för överträdelsen att ta byggnationen i bruk utan slutbesked.

Påbörjan och giltighetstid

Byggherren ska meddela miljö- och byggnadsnämnden när åtgärden påbörjas.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att beslutet om bygglov har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta görs normalt två arbetsdagar efter att beslutet expedierats. Efter dessa fyra veckor får åtgärden påbörjas även om beslutet inte har fått laga kraft.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL). Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. Är inte åtgärden färdigställd då behövs ett nytt lov sökas.

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan erhållen 2022-04-12

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2022-04-12

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2022-04-14

Kontrollplan 2022-05-02

Avgiftsberäkning daterad 2022-05-02

§ 47, forts.

Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar nybyggnad av en komplementbyggnad som avses användas som yoga-sal. Syftet är att bedriva en mindre verksamhet i begränsad omfattning, 10 - 20% per vecka. Max antal deltagare som avses vistas i byggnaden samtidigt är angivet till 7 st. Redovisad

byggnadsarea är 30 m². Byggnadens fasad kommer att bestå av liggande träpanel i svartbrun kulör. Fönsterna kommer att målas blågröna och taket kommer att bestå av svart shingel.

Förutsättningar

För området gäller detaljplan av år 1999 som för den aktuella fastigheten redovisar:

- B, område för bostadsändamål.
- Största takvinkel är 27 grader, (gäller ny- och tillbyggnad).
- Högsta byggnadshöjd är 3,5 meter, (gäller ny- och tillbyggnad)
- Minsta tomtstorlek är 1000 kvadratmeter
- Största exploatering per tomt är 160,0 kvadratmeter byggnadsarea, varav huvudbyggnad högst 140 m²
- Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns, Uthus får dock efter grannes medgivande, placeras närmare gräns
- Högst en huvudbyggnad per tomt. Utöver detta är komplementbyggnader tillåtna.
- Fasad ska vara av trä, (gäller ny- och tillbyggnad)

- Källare får inte finnas. (gäller ny- och tillbyggnad)
- Vind får inte inredas. (gäller ny- och tillbyggnad).
- Punktprickad mark får inte bebyggas.

Yttranden

Fastighetsägare till Korpemåla 1:61 har medgivit att byggnaden placeras 2,0 m ifrån fastighetsgräns.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Fastighetsägarna till Korpemåla 1:59, Korpemåla 1:51, Korpemåla 1:50, Korpemåla 1:61, Korpemåla 1:126, Korpemåla 1:66, Korpemåla 1:65 har ansetts berörda.

Fastighetsägare till Korpemåla 1:59 uppger att de i princip inte har något att erinra men undrar om det inte behövs dusch och WC i en sådan anläggning. I övrigt har inga negativa synpunkter inkommit.

Motivering

Åtgärden avviker från detaljplanen gällande användningsområde. Detaljplanen anger bostadsändamål och byggnaden avses användas som yoga-sal i mindre omfattning.

Avvikelsen från detaljplanen kan betraktas som liten.

Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.



§ 47, forts.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducereing av avgiften är därför inte aktuell.

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Faktura för lovet skickas separat.

En servisanmälan måste göras till VA-avdelningen eftersom en ny byggnad anslutas till det kommunala ledningsnätet.

Lagstöd

9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900).

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning.



§ 48

Tillsyn, olovligt installerad eldstad, Kråkebäck 1:13

Diarienummer MBN 2022/406

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift om 2 415 kronor av ägare till fastigheten Kråkebäck 1:13 Stellan Hamrin. Beslutet tas med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL).

Redogörelse av ärendet

I anmälan som Stellan Hamrin skickade in den 24 mars 2022 framgick det att installationen av eldstaden redan var utförd på fastigheten Kråkebäck 1:13.

I en skrivelse daterad den 19 april 2022 uppger Stellan Hamrin att han lämnat in anmälan via vår e-tjänst Mittbygge. Anmälan har inte kommit fram och eldstaden installerades innan något startbesked beviljats eftersom Stellan inte hade avbokat tiden med muraren. Stellan befann sig i Stockholm och muraren hade tillgång till nyckel via grannen.

Av 6 kap. 5 § första stycket punkt 4 plan- och byggförordningen (2011:338) framgår det att det krävs en anmälan vid en installation eller väsentlig ändring av en hiss, eldstad, rökkanal eller anordning för ventilation i byggnader.

Beslutsmotivering

Av 9 kap. 16 § PBL framgår det att även om en åtgärd inte kräver bygglov, rivningslov eller marklov, får åtgärden inte påbörjas i strid med föreskrifter om skyldighet att anmäla åtgärden som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 §.

Miljö- och byggnadsnämnden är enligt 11 kap. 5 § PBL skyldiga att pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd.

Av 11 kap. 51 § PBL framgår att om någon bryter mot en bestämmelse i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Enligt 11 kap. 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Nämnden bedömer att Stellan Hamrin har brutit mot 6 kap. 5 § 1 st. p 4 i plan- och byggförordningen (2011:338) och en byggsanktionsavgift ska därför tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL. Nämnden finner att avgiften står i rimlig proportion till överträdelsen och finner därmed inga skäl att sätta ner avgiften enligt 11 kap. 53 a § PBL.



§ 48 forts.

Handlingar som ingår i beslutet

Anmälan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2022-03-24.

Lagstöd

11 kap. 51 § plan- och bygglag (2010:900).

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning.



§ 49

Bygglov, nybyggnad av förråd, Älgerum 3:35

Diarienummer: MBN-2022-372

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till tjänstgörande byggnadsinspektör att fatta beslut om att bevilja bygglov under förutsättning att inga ytterligare negativa synpunkter inkommer från sakägare.

Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar nybyggnad av en lada. Den befintliga kommer att rivas. Den nya ladan avses att placeras parallellt med E22. Avståndet mellan E22 och ladan avses bli 35 m. För området finns ingen detaljplan men sammanhållen bebyggelse råder enligt plan- och bygglagens mening.

Kommunens översiktsplan del 2 Kusten, antagen av kommunfullmäktige 2006 redovisar för det aktuella området T, det vill säga mark- och vattenområden där trafik- och kommunikationsändamål prioriteras.

Trafikverket är ställer sig positiva till placeringen.

En erinran har inkommit fram till datumet för sammanträdet. Yttrandet kommer ifrån Mönsterås kommuns samhällsbyggnadsavdelning som anser att en ny byggnad inte är lämplig på platsen.



§ 50

Bygglov med startbesked, nybyggnad av murar, Asken 5

Diarienummer: MBN-2021-803

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ansökan om nybyggnad av murar. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Nämnden beslutar att kontrollplanen fastställs och startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Avgiften för ärendet är 3 515 kr.

För lovet gäller

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd. När åtgärderna är färdigställda ska följande handlingar lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:

1. Foton på färdig åtgärd.
2. Ifylld kontrollplan.

Byggnadsverket får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan nämnden har gett ett slutbesked.

Påbörjan och giltighetstid

Byggherren ska meddela miljö- och byggnadsnämnden när åtgärden påbörjas. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att beslutet om bygglov har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta görs normalt två arbetsdagar efter att beslutet expedierats. Efter dessa fyra veckor får åtgärden påbörjas även om beslutet inte har fått laga kraft. Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL). Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. Är inte åtgärden färdigställd då behövs ett nytt lov sökas.

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan erhållen 2021-09-08.
Situationsplan - baksida 2021-09-08.
Situationsplan – framsida 2022-03-25.
Fasadritningar 2022-03-24 och 2022-05-06.
Foton – muren på framsidan 2022-04-12.
Kontrollplan 2022-05-05.
Avgiftsberäkning daterad 2022-05-05



§ 50, forts.

Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar nybyggnad av tre murar. Samtliga murar har påbörjats utan startbesked. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 17 mars 2022 att ta ut en sanktionsavgift av byggherren för överträdelsen att påbörjat byggnationen utan startbesked. Ingen av murarna är färdigställd. Muren vid fastighetsgräns mot Asken 22 och Asken 23 avses bli 26,5m lång och muren mot Asken 4 avses bli 28 m. På husets framsida söks även bygglov för en mur som har formen av en halvcirkel.

Mur mot Asken 22 och Asken 23 kommer att ha en höjd på 1,8 m på högsta stället. Mur mot Asken 4 avses bli 1,7 m hög på högsta stället. Angående muren på framsidan så är den idag 1,9 m vid högsta stället. Byggherren avser att bygga på en ytterligare betongkant på 5-10 cm på denna mur samtidigt som marknivån höjs med motsvarande höjd. Största höjd från marken kommer fortfarande att vara 1,9 m.

Samtliga murar avses putsas i grå kulör.

Förutsättningar

För området gäller detaljplan av år 1975.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Fastighetsägarna till Asken 5, Boken 3, Mölstad 24:35, Asken 4, Asken 24, Alen 10, Asken 23, Asken 22, Asken 6, Asken 5 har ansetts berörda. Fastighetsägare till Asken 23 har valt att yttra sig. Fastighetsägaren undrar hur sökanden med tanke på murens placering vid fastighetsgräns ska putsa och underhålla muren utan att nyttja marken på Asken 23.

Motivering

Två av murarna är placerade vid fastighetsgränser. Byggnationen av dessa liksom muren på framsidan har påbörjats utan startbesked. Miljö- och byggnadsnämnden ingrep och upprättade ett tillsynsärende. Ett beslut om att ta ut en sanktionsavgift med stöd av 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen fattades. I detta ärende ska miljö- och byggnadsnämnden pröva ansökan om bygglov för de redan påbörjade murarna.

Fastighetsägaren till Asken 23 antyder i yttrandet att placeringen av muren vid tomtgränsen är problematisk då denne inte vill ge sökanden tillgång till sin mark för arbete med muren eller underhåll av muren. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att murens placering inte orsakar en sådan olägenhet för fastighetsägaren till Asken 23 att det är rimligt att begära att den ska rivas eller flyttas. I förvaltningslagen 5 § anges att en åtgärd vid ett ingripande från en myndighet i ett enskilt intresse inte får vara mer långtgående än vad som behövs.

Åtgärden är förenlig med gällande detaljplan. Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.



§ 50, forts.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reduktion av avgiften är därför inte aktuell.

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Faktura för lovet skickas separat.

§ 50, forts.

Lagstöd

9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900).

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning.



§ 51

Bygglov med startbesked, festivalområde, Oknö 1:1

Diarienummer: MBN-2022/182

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov för ansökan om festivalområde. Bygglovet omfattar nybyggnad av serveringstält med container för kyl och frysförvaring, matvagn, entrétält, och fyra mobila toaletter.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 33 § plan och bygglagen (PBL). Det tidsbegränsade bygglovet är giltigt till och med 30 oktober 2022.

Nämnden beslutar att kontrollplanen fastställs och startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Avgiften för ärendet är 10 083 kr.

För lovet gäller

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd. När åtgärderna är färdigställda ska följande handlingar lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:

1. Foton på färdig åtgärd.
2. Ifylld kontrollplan.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan nämnden har gett ett slutbesked. Nämnden är skyldig att ta ut sanktionsavgift för överträdelsen att ta byggnationen i bruk utan slutbesked.

Påbörjan och giltighetstid

Byggherren ska meddela miljö- och byggnadsnämnden när åtgärden påbörjas. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att beslutet om bygglov har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta görs normalt två arbetsdagar efter att beslutet expedierats. Efter dessa fyra veckor får åtgärden påbörjas även om beslutet inte har fått laga kraft. Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL). Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. Är inte åtgärden färdigställd då behövs ett nytt lov sökas.

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan erhållen 2022-02-28.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2022-05-04.

Ritningar (foton) instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2022-03-29 och 2022-04-20.

Kontrollplan 2022-05-02.

Avgiftsberäkning daterad 2022-05-02.



§ 51, forts.

Beskrivning av ärendet

Ansökan om tillfälligt bygglov har inkommit från Kaffetorpets Camping AB, Källarevägen 1, 35262 Växjö.

Ansökan redovisar nybyggnad av serveringstält med container för kyl och frysförvaring, matvagn, entrétält, och fyra mobila toaletter. Serveringstältet ska ha en byggnadsarea på 60 m², containern 14,4 m², matvagnen 9,3 m² och entrétältet 10 m².

Förutsättningar

För området gäller detaljplan av år 1998 som för den aktuella platsen redovisar:

- N₁, Friluftsgård
- Mönster med prickar i olika storlek, Mark där uthus och dylikt undantagsvis får uppföras.
- Byggnader ska placeras minst 4,5m ifrån tomtgräns.
- Högsta tillåtna byggnadshöjd är 3,5 m
- Högsta antal våningar är angivet som 1
- Högsta taklutning 27 grader.
- Byggnader ska förses med sadeltak och fasader ska vara av trä. (gäller ny- och tillbyggnad)
- Byggnader ska utföras källarlösa (gäller ny- och tillbyggnad)

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Fastighetsägarna till Oknö 1:220, 1:279, 1:221, 1:282, Oknö 1:1, Oknö 1:283 har ansetts berörda.

Fastighetsägare till Oknö 1:279 har inkommit med ett yttrande angående bygglovsansökan samt expansion av campingen. Angående bygglovsansökan uppger de att de inte har något emot bygglovsansökan så länge kommunen och arrendatorerna kan erbjuda en hållbar lösning som tar hänsyn till grundläggande behov för boende på Oknö. De uttrycker samtidigt en oro för trafik och parkeringssituationen i området. De uppger att bilar tidigare har parkerat trafikfarligt på Oknövägen i kurvan vid infarten till campingen. De uppger också att det finns en risk att verksamheten ger upphov till buller som kan störa grannarna.

Ärendet har remitterats till räddningstjänsten. Räddningstjänsten anmärkte på att avståndet mellan matvagn och serveringstält var för litet och att det bör vara minst 8 m. Det korrigerades av sökanden i den reviderade situationsplanen.

Ytterligare ett yttrande från räddningstjänsten inkom 2022-05-13. I yttrandet informerar räddningstjänsten om säkerhetsåtgärder som behöver vidtas och föreskrifter som ska följas. De upplyser även om att tillstånd för brandfarliga gaser kan behöva sökas. Yttrandet bifogas till detta beslut.



§ 51, forts.

Motivering

Åtgärden avviker från detaljplanen gällande placering och utformning. Entrétältet placeras på mark som är betecknad som friluftsgård i detaljplanen. Övrig byggnation (serveringstält med container, matvagn, toaletter) är placerade på mark där detaljplanen anger att uthus och dylikt undantagsvis får uppföras. Detaljplanen anger även att byggnader ska förses med sadeltak och att fasader ska vara av trä.

Alla förutsättningar för bygglov är inte uppfyllda men åtgärden är avsedd att pågå under en begränsad tid.

Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reduktion av avgiften är därför inte aktuell.

§ 51, forts.

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Faktura för lovet skickas separat.

Servering av mat eller försäljning av livsmedel kräver tillstånd. Ansökan ska lämnas in till miljö- och byggförvaltningen.

Servering av alkoholhaltiga drycker kräver serveringstillstånd. Ansökan ska lämnas in till miljö- och byggförvaltningen.

Om tillståndspliktig mängd av brandfarliga gaser uppnås måste tillstånd sökas. Kontakta räddningstjänsten för frågor.

En servisanmälan måste göras till VA-avdelningen när en ny byggnad ska anslutas till det kommunala ledningsnätet.

Lagstöd

9 kap. 33 § plan- och bygglag (2010:900).

10 kap. 23 § plan- och bygglag (2010:900).

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar på nästa sida.



§ 52

Bygglov, Nybyggnad av fritidshus, Kråkerum 1:49

Diarienummer: MBN 2022/261

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ansökan om nybyggnad av fritidshus. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för ärendet är 14 953 kr.

För lovet gäller

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta byggnadsinspektören i god tid innan önskat samråd för att komma överens om en tid för mötet.

Utsättningen ska genomföras av behörig mättekniker.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Eiberth R Flogér

Påbörjan och giltighetstid

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Nämnden är skyldig att ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen att påbörja byggnation utan startbesked.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL). Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. Är inte åtgärden färdigställd då behövs ett nytt lov sökas.

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan erhållen 2022-03-16.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2022-03-31.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2022-03-31.

Avgiftsberäkning daterad 2022-05-04.

Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar nybyggnad av ett fritidshus med byggnadsarean 100 m². Byggnaden kommer att ha stående träpanel i grå kulör. Taktäckningsmaterialet ska bestå av svart papp.

Förutsättningar

För området finns ingen detaljplan. Sammanhållen bebyggelse råder ej heller enligt plan- och bygglagens mening.

Kommunens översiktsplan del 2 Kusten, antagen av kommunfullmäktige 2006 redovisar för det aktuella området JS, det vill säga markområden där jord- och skogsbruk prioriteras.

Fastigheten ligger inom riksintresse för högexploaterad kust.

Fastigheten ligger inom strandskyddsområde.



§ 52, forts.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Fastighetsägarna till Kråkerum 1:49 och folkbokförda på fastigheten har ansetts berörda.

Inga negativa synpunkter har inkommit.

Ärendet har remitterats till miljöinspektör angående möjligheten att anlägga avlopp. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Motivering

Nybyggnationen ansluter till befintlig bebyggelse. Åtgärden bedöms vara i överensstämmelse med antagen översiktsplan. Åtgärden bedöms inte ha någon negativ påverkan på riksintresset.

Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reduktion av avgiften är därför inte aktuell.

Upplysningar

Fastigheten ligger inom strandskyddat område. Det medför att det utöver detta beslut om bygglov krävs en beviljad strandskyddsdispens för att åtgärden ska få utföras.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Faktura för lovet skickas separat.

Byggherren ska låta upprätta en arbetsmiljöplan innan byggarbetsplatsen etableras, eftersom det i arbetet ingår vissa vanligt förekommande moment som kan medföra risk för olycksfall. Arbetsmiljöplanen ska finnas tillgänglig på byggarbetsplatsen. Samtidigt upplyser nämnden om att det är byggherren som har arbetsmiljöansvaret. Förhandsanmälan kan därför behöva göras till Arbetsmiljöverket, 171 84 Solna.

Handlingar som ska inkomma till tekniska samrådet är:

- förslag till kontrollplan,
- bevis på att färdigställandeskydd är tecknat av byggherren
- konstruktionsritningar på takkonstruktionen och grunden.

Lagstöd

9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning.



§ 53

Bygglov, tidsbegränsat för matvagn, Mönsterås 5:1

Diarienummer: MBN 2022/395

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov för uppställning av matvagn. Bygglovet är giltigt till och med den 11 maj 2027. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL).

Nämnden beslutar att kontrollplanen fastställs och startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Avgiften för ärendet är 6 993 kr.

För lovet gäller

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd. När åtgärderna är färdigställda ska följande handlingar lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:

1. Foton på färdig åtgärd.
2. Ifylld kontrollplan.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan nämnden har gett ett slutbesked. Nämnden är skyldig att ta ut sanktionsavgift för överträdelsen att ta byggnationen i bruk utan slutbesked.

Påbörjan och giltighetstid

Byggherren ska meddela miljö- och byggnadsnämnden när åtgärden påbörjas. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att beslutet om bygglov har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta görs normalt två arbetsdagar efter att beslutet expedierats. Efter dessa fyra veckor får åtgärden påbörjas även om beslutet inte har fått laga kraft. Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL). Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. Är inte åtgärden färdigställd då behövs ett nytt lov sökas.

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan erhållen 2022-04-13.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2022-04-26.

Ritningar och foton instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2022-04-13.

Kontrollplan 2022-05-04.

Avgiftsberäkning daterad 2022-05-04.

Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar ett tillfälligt bygglov på 5 år för en matvagn på 16 m² samt uteservering. Vagnen ska placeras med öppningen ut mot gång- och cykelvägen bredvid Sjögatan. Uteserveringen ska bestå av bord på gräsplätten bredvid. Matvagnen kommer att tvättas och färgas så att den blir helvit. Loggorna och menyer kommer att bytas ut till nya.



§ 53 forts.

Förutsättningar

För området gäller detaljplan av år 1995 som för den aktuella fastigheten redovisar Tlqe₁e₂, det vill säga:

- Användning av mark för trafik.
- Högst en våning.
- Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.
- Största sammanlagda byggnadsarea för servicebyggnader såsom kiosk, väntsal m.m är 200 m².
- Största sammanlagda byggnadsarea för skärmtak m.m. som erfordras för trafikändamål är 100 m².

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Fastighetsägarna till följande fastigheter eller folkbokförda på någon av fastigheterna samt företag som har verksamhet i någon av fastigheterna har ansetts berörda:

Skolan 3, Fotografen 8, Fotografen 6, Apoteket 9, Apoteket 23, Apoteket 17, Apoteket 12, Arken 14, Mönsterås 5:6, Tunneln 1, Apoteket 1, Fotografen 1, Loket 4, Loket 2, Loket 3, Tunneln 2.

En erinran har inkommit från fastighetsägare till Fotografen 8 som skriver i yttrandet att denne anser att detaljplanen ska följas och om man vill göra något annat får KF besluta om en ändring i nuvarande detaljplan.

Fastighetsägare och folkbokförda på Fotografen 6 framför i yttranden att det är för få parkeringar redan nu och att verksamheten är störande och lockar till sig bilburen ungdom.

Ärendet har remitterats till Trafikverket och livsmedelsinspektör. Inga negativa synpunkter har inkommit men Trafikverket upplyser sökanden att vid åtgärder inom 30 meters zon från järnvägen finns en risk att exempelvis partiklar eller fallande is från inbromsande tåg kan orsaka skador. Trafikverket ansvarar inte för eventuella skador som kan uppkomma på grund av åtgärder i närheten till järnvägen.

Livsmedelsinspektören upplyser sökanden om att det ska finnas tillgång till en personaltoalett för den som arbetar i vagnen och den toaletten ska inte vara öppen för allmänheten. Är avståndet till toalett i hemmet långt så måste tillgång till toalett ordnas på annat sätt, exempelvis genom avtal med annan verksamhet om att få använda deras personaltoalett. Om vagnen ska vara placerad på platsen i 5 år bör man se om det är möjligt att ansluta den till det kommunala VA -systemet.

Motivering

Åtgärden avviker från detaljplanen gällande att användningen ska vara trafik och att områdets karaktär inte får förvanskas.

Alla förutsättningar för bygglov är inte uppfyllda men åtgärden är avsedd att pågå under en begränsad tid.



§ 53, forts.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att det finns tillräckligt med parkeringar i området. Åtgärden bedöms uppfylla förutsättningarna för ett tidsbegränsat bygglov. Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reduktion av avgiften är därför inte aktuell.

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Faktura för lovet skickas separat.

En servisanmälan måste göras till VA-avdelningen då en ny byggnad anslutas till det kommunala ledningsnätet.

Lagstöd

9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900).

10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900).

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning.



§ 54

Bygglov, tillbyggnad av enbostadshus samt fasadändring., Taljan 2

Diarienummer: MBN 2022/178

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ansökan om tillbyggnad av enbostadshus samt fasadändring. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för ärendet är 8 383 kr.

För lovet gäller

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta byggnadsinspektören i god tid innan önskat samråd för att komma överens om en tid för mötet.

Utsättningen ska genomföras av behörig mättekniker.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Mikael Brorson

Påbörjan och giltighetstid

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Nämnden är skyldig att ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen att påbörja byggnation utan startbesked.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL). Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. Är inte åtgärden färdigställd då behöver du söka ett nytt bygglov.

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan erhållen 2022-02-28.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2022-03-25.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2022-04-11.

Avgiftsberäkning daterad 2022-04-27.

Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar tillbyggnaden av ett enbostadshus med ett uterum på 35m². Det kommer även ske en fasadändring. Det ska vara svartlaserad träfasad och svarta betongpannor. Det ska vara svartlaserad träfasad och svarta betongpannor. Även planlösningen invändigt ändras.

Förutsättningar

För området gäller detaljplan av år 1973 som för den aktuella fastigheten redovisar:

- Kvartersmark för bostäder.
- Endast friliggande hus.
- Utöver angivet våningstal får vind icke inredas.
- Högst en våning.

§ 54, forts.

- Högsta byggnadshöjd är 4,2 meter.
- Uthus eller garage får inte uppföras till större höjd än 3,0 meter.
- Största takvinkel är 27 grader.
- Största byggnadsarea är 20 % per tomtarea. Fastigheten är på 1090 m², vilket ger en byggrätt på 218 m².
- Inom tomt får endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad uppföras.
- Punktprickad mark får inte förses med byggnad.
- I detaljplaner från 1987 och tidigare gäller §39 byggnadsstadgan som planbestämmelse enligt övergångsbestämmelser, vilket innebär att byggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen.

Motivering

Byggnaden avviker sedan tidigare från detaljplanen gällande att avståndet till fastighetsgräns endast är 1,83 meter.

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Faktura för lovet skickas separat.

Byggherren ska låta upprätta en arbetsmiljöplan innan byggarbetsplatsen etableras, eftersom det i arbetet ingår vissa vanligt förekommande moment som kan medföra risk för olycksfall. Arbetsmiljöplanen ska finnas tillgänglig på byggarbetsplatsen. Samtidigt upplyser nämnden om att det är byggherren som har arbetsmiljöansvaret. Förhandsanmälan kan därför behöva göras till Arbetsmiljöverket, 171 84 Solna.

Handlingar som ska inkomma till tekniska samrådet är:

- förslag till kontrollplan, och
- konstruktionsritningar på takkonstruktionen och grunden på tillbyggnaden,
- energibalansberäkning

Lagstöd

9 kap. 30 § plan- och bygglag (2010:900).

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning.



§ 55

Tidsbegränsat bygglov med startbesked, Björknan 4

Diarienummer: MBN-2022-413

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av enbostadshus till kontor samt uppförande av skyltar och parkeringsplatser. Bygglovets gällande till och med 1 augusti 2024. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL).

Nämnden beslutar att kontrollplanen fastställs och startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Avgiften för ärendet är 8 629 kr.

För lovet gäller

När åtgärderna är färdigställt ska följande handlingar lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:

1. Foton på färdig åtgärd (gäller skyltarna)
2. Ifylld kontrollplan.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan nämnden har gett ett slutbesked. Nämnden är skyldig att ta ut sanktionsavgift för överträdelsen att ta byggnationen i bruk utan slutbesked.

Påbörjan och giltighetstid

Byggherren ska meddela miljö- och byggnadsnämnden när åtgärden påbörjas. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att beslutet om bygglov har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta görs normalt två arbetsdagar efter att beslutet expedierats. Efter dessa fyra veckor får åtgärden påbörjas även om beslutet inte har fått laga kraft. Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL). Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. Är inte åtgärden färdigställd då behövs ett nytt lov sökas.

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan erhållen 2022-04-20.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2022-04-27.

Ritningar på hus 2022-05-03.

Fotomontage, skyltar 2022-05-09.

Kontrollplan 2022-05-05.

Avgiftsberäkning daterad 2022-05-05.

Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar ändrad användning av ett bostadshus. Användningen avses ändras till kontor. Sökanden är en begravningsbyrå som ska använda lokalerna för bokade besök för planering av begravingar och juridiskt arbete.

§ 55, forts.

Antalet personer vid ett besök varierar men fler än 5 brukar inte närvara. Ett besök brukar ta mellan 1,5 och 3 timmar. Bygglov söks även för parkering på fastigheten Björknan 3 samt för två skyltar, en fasadskylt och en skylt som placeras på en stolpe vid fastighetsgräns mot Storgatan. Husets byggnadsarea är 76 m².

Förutsättningar

För området gäller detaljplan av år 2002 som för den aktuella platsen redovisar:

- J₁, industri – verksamheten får inte vara störande för omgivningen.
- [B], nya bostadsenheter får inte uppföras.
- 6m är högsta tillåtna byggnadshöjd.
- punktprickad mark får inte bebyggas.
- n₂ trädallé ska finnas.

Byggnaden är utpekad som värdefull i utredningen "Kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsemiljöer i centrala Mönsterås" från 2017.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Fastighetsägare, folkbokförda och företag som bedriver verksamhet på följande fastigheter har ansetts berörda: Björknan 2, Björknan 3, Björknan 4, Mönsterås 3:1, Palmen 3, Björknan 4, Mönsterås 3:5.

Mönsterås kommun uppger i ett yttrande att de inte har något att erinra för åtgärder på Björknan 4 men för åtgärder på Björknan 3 behöver avtal tas fram. Vidare uppges att kommunen temporärt kan tänka sig att upplåta mark för parkering.

Trafikverket uppger i ett yttrande att de inte har några synpunkter på ansökan under förutsättning att skylten närmast väg 632 (Storgatan) flyttas in så att ingen del hamnar inom gång och cykelväg.

Motivering

Åtgärden avviker från detaljplanen gällande användning. Detaljplanen anger att användningen ska vara Industri.

Alla förutsättningar för bygglov är inte uppfyllda men åtgärden är avsedd att pågå under en begränsad tid.

Angående Trafikverkets yttrande så har sökanden lämnat in en uppdaterad ritning där skylten flyttats in på fastigheten.

Åtgärden bedöms uppfylla förutsättningarna för ett tidsbegränsat bygglov.

Angående takhöjden som angetts till 2,10 m så anger BBR 3:3112 att rumshöjden i publika lokaler inte får vara lägre än 2,4 m i rum som är avsedda för ett mindre antal personer. I rum avsedda för människor att vistas i tillfälligt ska rumshöjden inte vara lägre än 2,10m. Miljö- och byggnadsnämnden godtar att verksamheten äger rum i lokalen med hänvisning till att avsteg från kraven får göras med hänsyn till ändringens omfattning (BBR 1:223) samt att sökanden avser att ta emot bokade besök.

Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd i övrigt uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.



§ 55, forts.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reduktion av avgiften är därför inte aktuell.

Upplysningar

Miljö- och byggnadsnämnden upplyser sökanden om att det utöver detta bygglov krävs ett markupplåtelseavtal med kommunen för att marken på Björknan 3 ska få användas som parkering.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Faktura för lovet skickas separat.

Lagstöd

9 kap. 33 § plan- och bygglag (2010:900).

10 kap. 23 § plan- och bygglag (2010:900).

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning.



§ 56

Bygglov, tillbyggnad av enbostadshus, Gissemåla 1:121

Diarienummer: MBN 2022/235

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ansökan om tillbyggnad av enbostadshus. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer den befintliga avvikelserna från detaljplanen som liten och förklarar den som en godtagen avvikelse med stöd av övergångsbestämmelser p. 13 PBL.

Avgiften för ärendet är 11 668 kr.

För lovet gäller

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta byggnadsinspektören i god tid innan önskat samråd för att komma överens om en tid för mötet.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Eiberth R Flogér, Torp 305, 38391 Mönsterås.

Påbörjan och giltighetstid

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Nämnden är skyldig att ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen att påbörja byggnation utan startbesked.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL). Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. Är inte åtgärden färdigställd då behövs ett nytt lov sökas.

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan erhållen 2022-03-11.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2022-03-10.

Planritning instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2022-03-10.

Fasadritning instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2022-03-10.

Fasadritning instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2022-04-21.

Avgiftsberäkning daterad 2022-04-22.

Beskrivning av ärendet

Ansökan har inkommit från Åke Burmeister, Varvsvägen 17, 384 72, Timmernabben, Sverige.

Ansökan redovisar en tillbyggnad av ett enbostadshus. Befintliga entréer med en total yta på 12,6 m² rivs. En ny entré byggs. Det blir ytterligare en tillbyggnad med allrum, sovrums och källare. Total tillbyggnad blir på 52,55 m². Fasaden ska bestå av samma vita puts som idag, men den nya entrén ska bestå av mörk skiffer. Tillbyggnadernas tak ska bestå av mörk silvermetallic bandplåt.

§ 56, forts.

Förutsättningar

För området gäller detaljplan av år 1984 som för den aktuella fastigheten redovisar B, det vill säga:

- Område får användas endast för bostadsändamål.
- Punktprickad mark får icke bebyggas.
- Huvudbyggnad ska uppföras fristående.
- Endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad får uppföras.
- Högst en fjärdedel av tomtplatsen får bebyggas. Dock får byggnadsarean ej överstiga 200 m². Fastigheten är på 1645 m², vilket ger en byggrätt på 200 m².
- Byggnad får uppföras i högst en våning. Härutöver får vind inredas.
- Huvudbyggnad får icke uppföras till större höjd än 4 m.
- Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3 m.
- I detaljplaner från 1987 och tidigare gäller §39 byggnadsstadgan som planbestämmelse enligt övergångsbestämmelser, vilket innebär att byggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen.

Byggnaden har i dagsläget en byggnadshöjd på ca 6,4 meter och är i två våningar med källare. Befintliga avvikelser från detaljplanen är att byggnaden högst får ha en våning och att huvudbyggnad icke får uppföras till större höjd än 4 meter.

Byggnaden är utpekad som kulturhistoriskt värdefull byggnad i Mönsterås kommuns utredning "Kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsemiljöer i Timmernabbens samhälle" från 2020. Byggnaden är utpekad som fritidshus från 1931–1940 och anses ha äkthetsvärde och miljöskapande värde. Följande skrivs om byggnaden.

"Fastighet med ett bostadshus som har genomgått ombyggnader som förtagit delar av dess karaktär. Byggnaden har ett miljöskapande värde, som en av byggnaderna i ett område som präglas av 1930- och 1940-talets expansion. Huset har vissa karaktärsdrag och detaljer som är viktiga att värna, såsom skalan, de putsade fasaderna, tälttaket, skorstenen och originalfönstren i trä. Plåttaket och de tilläggsisolerade fasaderna förvanskar delar av byggnadens avskalade, funktionalistiska karaktär."

Yttranden

Ärendet har remitterats till byggnadsantikvarie. Byggnadsantikvarie anser att tillbyggnaderna till största del uppfyller varsamhetskravet. Synpunkter gavs bland annat på trappans placering, räckets och fönsternas utformning. Sökande har gjort vissa revideringar genom att bland annat förlänga vissa fönster. Synpunkterna har också bemötts med att trappen behöver vara där den är placerad. Där till är regler om utförande och budget begränsande faktorer.

Motivering

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

En åtgärd får inte strida mot varsamhetskravet eller förvanskningsförbudet. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att det finns goda förutsättningar för åtgärderna att uppfylla kraven. Vissa detaljer så som trappracket till altanen behöver diskuteras under det tekniska samrådet. Miljö- och byggnadsnämnden instämmer i Läns museets utlåtande om att racket bör utföras i glas för ett nättare intryck. Även entrédörrens kulör behöver diskuteras vid det tekniska samrådet.



§ 56, forts.

Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reduktion av avgiften är därför inte aktuell.

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Faktura för lovet skickas separat.

Byggherren ska låta upprätta en arbetsmiljöplan innan byggarbetsplatsen etableras, eftersom det i arbetet ingår vissa vanligt förekommande moment som kan medföra risk för olycksfall. Arbetsmiljöplanen ska finnas tillgänglig på byggarbetsplatsen. Samtidigt upplyser nämnden om att det är byggherren som har arbetsmiljöansvaret. Förhandsanmälan kan därför behöva göras till Arbetsmiljöverket, 171 84 Solna.

Handlingar som ska inkomma till tekniska samrådet är:

- förslag till kontrollplan,
- rivningsplan och hantering av byggmaterial,
- konstruktionsritningar på takkonstruktionen och grunden, och
- U-värdeberäkning på byggdelar.

Lagstöd

9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Övergångsbestämmelser p. 13 plan- och bygglagen (2010:900).

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning.



§ 57

Detaljplan för del av Åby 15:1 m.fl. (Fliseryd centrum), beslut inför samråd

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner koncept till planhandlingar för samråd.

Sammanfattning

2021 färdigställdes ortsanalysen Mitt Fliseryd, en rapport som syftar till att föreslå åtgärder som kan förbättra livsmiljön för de människor som bor och verkar i Fliseryd. Ortsanalysen bygger på två stora medborgardialoger, intervjuer med ordsbor, representanter från närings- och föreningslivet, politiker och barn- och ungdomar samt analyser av samhällets fysiska strukturer och historia. En av de strategier som presenteras i ortsanalysen för Fliseryd är att utveckla den så kallade Vardagsplatsen- mitt i byn, som är områden inom det aktuella planområdet för detaljplanen. Vardagsplatsen är tänkt att bli en självklar mötesplats för alla och är tänkt att stärka Fliseryds identitet som familjeort med mer liv och rörelse på platsen.

Miljö- och byggnadsnämnden gav 2022-01-27 samhällsbyggnadsavdelningen uppdraget att ta fram en ny detaljplan för området.

Syfte

Detaljplanens syfte är skapa en mötesplats som möjliggör för parkyta med plats för olika aktiviteter och lekplats. Detaljplanen tillåter också en utökad byggrätt för bostäder och centrumverksamhet för att möjliggöra en varsam förtätning av Fliseryds centrum och därmed skapa mer liv och rörelse till platsen samt minska skalan på den befintliga stora öppna ytan.

Beslutsunderlag

Plankarta
Planbeskrivning
Undersökning



§ 58

Information från samhällsbyggnadsavdelningen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Redogörelse av ärendet

Samhällsbyggnadschef Henrik Eriksson informerar om aktuella frågor på samhällsbyggnadsavdelningen.



§ 59

Föreläggande att redovisa åtgärder efter bostadstillsyn,

Lilla Forsa 1:2, Mönsterås kommun

Diarienummer: MBN 2022-176

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastighetsägare Magnus Jansson [REDACTED]

[REDACTED] föreläggs om följande åtgärder på fastigheten Lilla Forsa 1:2:

1. Redovisa att uteluftsflödet i samtliga lägenheter inte understiger 0,35 liter uteluft per sekund/m² eller fyra liter per sekund per person. Det specifika luftflödet (luftomsättningen) ska inte understiga 0,5 rumsvolymer per timme. Mätningen/beräkningen ska vara utförd av sakkunnig, vilket intygas med certifikat eller liknande. Redovisningen kan bestå av protokoll från OVK (obligatorisk ventilationskontroll) med uppmätta eller beräknade luftflöden.
2. Redovisa åtgärder mot skadedjur, i detta fall möss.
3. Redovisa vilka åtgärder som kommer att vidtas gällande bristfälligt underhållna fönster. Öppningsbara fönster ska gå att öppna.
4. Ett protokoll eller rapport från besiktning av samtliga elinstallationer i husen. Besiktningen ska vara gjord av oberoende auktoriserad besiktningsingenjör eller elinstallationsföretag med sakkunskap.

Åtgärderna ska vara utförda **senast den 31 juli 2022**.

Beslutet börjar gälla omedelbart även om du överklagar det.

Motivering

Ventilationen är en viktig faktor för att inomhusluften ska vara bra. Ventilationen ska kontinuerligt föra bort luftföroreningar oberoende av belastning, väder, årstid och temperatur. I byggnader med dålig och ineffektiv ventilation blir de föroreningar som bildas kvar inomhus. Dessutom kan för höga nivåer av luftfuktighet uppkomma. Brister i ventilation är en olägenhet enligt miljöbalken och störningen bedöms inte som tillfällig.

En bostad ska vara fri från skadedjur och ohyra. Det innebär att fastighetsägare har ansvar att förebygga, kontrollera och vid behov åtgärda förekomsten av skadedjur eller ohyra.

Öppningsbara fönster gör det möjligt att vädra bostaden, ta ut överskottsvärme (och släppa in svalare uteluft) och bidrar till det termiska inneklimatet. Att kunna vädra sin bostad ger en bättre inomhusmiljö.

Under tillsynsbesöket noterades att det finns elinstallationer där vi inte kan bedöma om de är korrekt utförda. Felaktigt utförda elinstallationer kan utgöra en betydande risk.



§ 59, forts.

Bakgrund

Den 18 januari 2022 tog miljö- och byggförvaltningen emot klagomål från en hyresgäst på Lilla Forsa 1:2.

Den 2 mars 2022 gjorde miljö- och byggförvaltningen ett besök på fastigheten. Under tillsynsbesöket noterades flera brister i bostadshuset. Noteringarna sammanfattades i en inspektionsrapport och expedierades till fastighetsägaren och hyresgästerna den 18 mars.

Eftersom flera brister som innebär olägenhet för människors hälsa kunde konstateras under tillsynsbesöket, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det är rimligt att förelägga fastighetsägaren att redovisa åtgärder.

Information

Återbesök planeras för att kontrollera vilken effekt ovanstående åtgärder har haft.

Bygglov eller bygganmälan har inte gjorts för ombyggnationen från 24 rum med gemensamhetsutrymmen till 8 lägenheter.

Lagstöd

Folkhälsomyndighetens allmänna råd om ventilation (FoHMFS 2014:18):

Vid bedömningen av om bristande luftkvalitet i bostäder och lokaler för allmänna ändamål innebär olägenhet för människors hälsa enligt 9 kap. 3 § miljöbalken bör följande riktvärden vara vägledande.

I bostäder bör det specifika luftflödet (luftomsättningen) inte understiga 0,5 rumsvolym per timme (rv/h). Uteluftsflödet bör inte understiga 0,35 liter luft per sekund per kvadratmeter (l/s per m²) golvarea eller 4 l/s per person

Enligt 2 kap. 2 § miljöbalken:

Alla som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa eller miljön mot skada eller olägenhet.

Enligt 2 kap. 3 § miljöbalken:

Alla verksamheter vidta skyddsåtgärder, iaktta begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

9 kap. 3 § miljöbalken:

Med olägenhet för människors hälsa avses störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.



§ 59, forts.

9 kap. 9 § miljöbalken:

Bostäder och lokaler för allmänna ändamål skall brukas på ett sådant sätt att olägenheter för människors hälsa inte uppkommer och hållas fria från ohyra och andra skadedjur.

Ägare eller nyttjanderättshavare till berörd egendom skall vidta de åtgärder som skäligen kan krävas för att hindra uppkomsten av eller undanröja olägenheter för människors hälsa.

26 kap. 9 § miljöbalken:

En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

26 kap. 19 § miljöbalken:

Den som bedriver en verksamhet som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller påverka miljön fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar.

Enligt 26 kap. 21 § miljöbalken:

Tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet.

33 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd:

I syfte att hindra uppkomst av olägenhet för människors hälsa skall en bostad särskilt;

1. ge betryggande skydd mot värme, kyla, drag, fukt, buller, radon, luftföroreningar och andra liknande störningar,
2. ha tillfredsställande luftväxling genom anordning för ventilation eller på annat sätt,
3. medge tillräckligt dagsljus,
4. hållas tillfredsställande uppvärmd,
5. ge möjlighet att upprätthålla en god personlig hygien,
6. ha tillgång till vatten i erforderlig mängd och av godtagbar beskaffenhet till dryck, matlagning, personlig hygien och andra hushållsgöromål.

34 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd:

Utöver vad som anges i 9 kap. 9 § miljöbalken skall byggnader, lokaler för annat än allmänna ändamål och anläggningar hållas fria från ohyra.

Åtgärder skall vidtas mot skadedjur som kan orsaka olägenhet för människors hälsa. Är det av särskild betydelse med hänsyn till hälsoskyddet, skall kommunen sörja för att åtgärderna vidtas.



§ 59, forts.

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning.



§ 60

Anmälan om ändring, installation av pannor,

Södra Wood Mönsterås, Nygård 1:2

Diarienummer: MBN 2022/268

Beslut

Södra Skogsägarna ekonomisk förening, organisationsnummer 729500-3789, föreläggs med stöd av miljöbalken 26 kap. 9 § att iaktta följande skyddsåtgärder och försiktighetsmått med anledning av installation av pannor och cistern vid anläggningen Södra Wood på fastighet Nygård 1:2:

1. Verksamheten ska bedrivas i enlighet med anmälan om inte annat följer av lagstiftning, föreskrifter och nedanstående försiktighetsmått.
2. Större förändringar av verksamheten ska alltid föregås av anmälan till tillsynsmyndigheten.
3. Fossilfritt bränsle ska användas i första hand. Användande av annat bränsle än vad som angetts i anmälan ska i förväg godkännas av tillsynsmyndighet.
4. Utrustning för tätning av dagvattenbrunnar samt absorptionsmaterial ska finnas lättillgänglig på väl uppmärkt plats i händelse av spill eller läckage.
5. Påkörningsskydd ska utplaceras för att förhindra påkörning av cistern.
6. Rutin för kontroll av pannor och cistern ska finnas i verksamhetens egenkontroll.

Motivering

Ovanstående skyddsåtgärder och försiktighetsmått motiveras enligt nedan:

1-2. Försiktighetsmått av standardkaraktär och enligt nuvarande praxis.

3. Drift av pannorna kommer ske under en begränsad tid per år. Det anses rimligt att förstahandsvalet av bränsle är ett fossilfritt alternativ, för att minska klimatpåverkan från utsläpp av koldioxid. Verksamhetsutövarens avsikt enligt anmälan är att i första hand använda det fossilfria och miljöklassade bränslet HVO. Periodvis kan tillgången till HVO dock vara begränsad, och innebära att dieselbränsle eller Eo 1 används för drift av pannorna.

4. Det finns dagvattenbrunn i nära anslutning till cisternen. Nämnden anser det rimligt att det finns möjlighet att snabbt täta dagvattenbrunnar som riskerar att nå av ett eventuellt spill eller läckage från cisternen. Cisternen är dubbelmantlad, försedd med larm samt placerad på hårdgjord yta.



§ 60, forts.

Dagvattenbrunnar inom området leds till damm på Södra Cells område med barriär mot Östersjön. Detta sammantaget gör att förvaringen av bränslet bedöms som godtagbar.

5. För att minska risken för läckage eller spill till följd av påkörning av cistern ska påkörningsskydd finnas. Verksamheten har för avsikt att placera ut betongvikter (s.k. betonglego) som skydd för cistern och pannor.

6. Miljöbalken ställer krav på verksamhetsutövare att kontrollera sin verksamhet. Eftersom pannor och cistern ska vara flyttbara bedöms det också vara av särskild vikt att noggrant kontrollera pannor och cistern i samband med flytt, för att kunna upptäcka eventuella transportskador och liknande.

Lagstöd

Miljöbalken

2 kap. Allmänna hänsynsreglerna

26 kap. 9 § Tillsynsmyndigheten får beslut om föreläggande och förbud

Miljöprövningsförordningen (2013:251)

1 kap. 10-11 § Viss verksamhet ska anmälas

21 kap. 11 § Anmälningsplikt C och verksamhetskod 40.60

Naturvårdsverkets föreskrifter om skydd mot mark- och vattenförorening vid hantering av brandfarliga vätskor och spilloljor (NFS 2021:10)

3 kap. 1 § Tillsynsmyndighet ska meddelas minst 4 veckor innan installation av cistern

Bakgrund

Södra Skogsägarna ekonomisk förening har den 17 mars 2022 lämnat in en anmälan om ändring av verksamheten vid anläggningen Södra Wood. Vid anläggningen bedrivs idag sågverksamhet med tillstånd enligt 9 kap. miljöbalken inom befintligt industriområde.

Ändringen utgörs av installation av två pannor om 9,9 MW vardera samt bränslecistern om 50 m³. Anläggningen kommer att utgöra en förbränningsanläggning med total installerad tillförd effekt av 19,8 MW. Ändringen blir anmälningspliktig enligt miljöprövningsförordningen (C-anmälan).

Pannorna ska fungera som reservpannor för värmeproduktion till sågverksamhetens virkestorkar under den tid som Södra Cell har underhålls- och driftstopp, som ersättning för industriell fjärrvärme. Drifttiden på pannorna kommer att vara mellan 2-4 veckor per år. Pannorna kommer att drivas som hetvattenpannor och vara utrustade med rökgasåterföring för NO_x-minskning. Både pannor och cistern kommer att vara flyttbara för att kunna användas vid andra anläggningar under delar av året som de inte nyttjas vid Södra Wood.

Pannor och cistern kommer att placeras på hårdgjord yta, i form av fundament med asfalt mellan fundamenten. Cisternen är dubbelmantlad och försedd med larm.



§ 60, forts.

Yttrande

Länsstyrelsen i Kalmar län och räddningstjänsten i Mönsterås har getts tillfälle att yttra sig över anmälan. Inkomna yttranden har kommunicerats med verksamheten.

Länsstyrelsen skriver bland annat i sitt yttrande att verksamhetsutövaren i första hand bör välja miljöklassade bränslen samt att ändringen bör kommenteras utifrån förordningen om medelstora förbränningsanläggningar.

Verksamhetsutövaren har svarat att länsstyrelsens yttrande, om att miljöklassade bränslen bör användas i första hand, även sammanfaller med Södras inställning. Vidare har verksamheten kommenterat paragrafer ur förordningen om medelstora förbränningsanläggningar.

Särskilda upplysningar

Verksamheten omfattas av förordning (2018:471) om medelstora förbränningsanläggningar och de utsläppskrav till luft som framgår av förordningen.

Tillstånd eller anmälan kan krävas enligt annan lagstiftning, exempelvis för brandfarlig vara. Det är verksamhetsutövarens ansvar att se till att erforderliga tillstånd söks.

Egenkontroll

Utövare med verksamhet som är anmälningspliktig ska följa bestämmelserna i förordning (1998:901) om verksamhetsutövares egenkontroll.

Detta innebär att det för verksamheten ska finnas bl a följande:

- en fastställd och dokumenterad fördelning av det organisatoriska ansvaret för de inom verksamheten aktuella frågor som regleras av miljöbalken, dess förordningar och de beslut som gäller för verksamheten
- dokumenterade rutiner som avser fortlöpande tillsyn och kontroll av utrustning (t.ex. ventilation, radonmätning), städrutiner mm, liksom dokumenterade undersökningsresultat och riskbedömningar
- en förteckning över kemiska produkter och biotekniska organismer som hanteras inom verksamheten

Kemiska produkter och avfall

Verksamheten ska undvika att använda sådana kemiska produkter som kan befaras medföra risker för människors hälsa eller miljön om de kan ersättas med sådana produkter som kan antas vara mindre farliga.

Kemiska produkter (t ex desinfektionsmedel) och farligt avfall ska hanteras så att spridning av produkt eller avfall ut i omgivningarna inte sker. Förvaring ska ske så att barn inte kommer åt produkterna och avfallet.

Egen transport av farligt avfall ska anmälas till länsstyrelsen.



§ 60, forts.

Farligt avfall ska journalföras. Journalerna ska innehålla sort, mängd, datum, transportör och vart avfallet transporteras. Transport av farligt avfall ska rapporteras till Naturvårdsverkets avfallsregister.

Verksamheten ska hushålla med material, råvaror och energi. Uppkomsten av avfall ska minimeras. Avfall som uppstår ska i första hand återanvändas, i andra hand återvinnas eller energiutvinnas och först i sista hand deponeras. Kretslopp ska alltid eftersträvas.

Information till andra

Av detta beslut berörda personer ska informeras genom sökandens försorg.

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning.



§ 61

Information om döda fåglar och andra djur i vindparker

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Redogörelse av ärendet

Miljöinspektör Malin Lindström och kommunekolog Joakim Holm informerade om hur förvaltningen arbetar med tillsyn av vindparker avseende verksamhetsutövarens kontroll av djur som förolyckas.



§ 62

Inomhusmiljö, Tillingseskolan, Nyemåla 3:118

Diraienummer: MBN 2022-438

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger barn- och utbildningsnämnden med stöd av miljöbalken 26 kap. 9 § att;

1. Åtgärda konstaterade brister i byggnaderna Piren och Ankaret på Tillingseskolan eller säkerställa att användare inte utsätts för risker från konstaterade brister om dessa inte åtgärdas. Det sistnämnda alternativet kan enbart ses som en tillfällig lösning och rapportering som visar att detta upprätthålls ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden senast efter sex månader och därefter var tredje månad. Rapporteringens utformning samråds med miljö- och byggförvaltningen.
2. Undersöka byggnaderna igen efter utförda åtgärder. Undersökningen ska utföras av sakkunnig och redovisas till miljö- och byggnadsnämnden.

Vidare förbjuder miljö- och byggnadsnämnden verksamhet i byggnaderna Piren och Ankaret från den 15 augusti 2022 om punkt 1 inte har utförts.

Följande brister har konstaterats i byggnad Piren på Tillingseskolan:

1. Bristande ventilation.
2. Otätheter i fasad och fuktskador i ytterväggar.
3. Otätheter och fuktproblematik på vind.
4. Fuktproblematik i kryppgrund.
5. Fuktskadat material efter vattenskada i rum 127.

Följande brister har konstaterats i byggnad Ankaret på Tillingseskolan:

1. Bristande ventilation.
2. Fuktproblematik i grunden.

Beslutet gäller omedelbart även om det överklagas.

Motivering

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att konstaterade fuktskador och otillräcklig ventilation i byggnaderna Piren och Ankaret kan utgöra en risk för olägenhet för människors hälsa enligt miljöbalken. För att säkerställa en god inomhusmiljö måste konstaterade brister åtgärdas.



§ 62, forts.

Att regelbundet vistas i byggnader med fuktproblem kan bland annat öka risken för luftvägsinfektioner och besvär i övre och nedre luftvägarna. Fuktproblem i en byggnad ger på sikt ökad mikrobiologisk och kemisk aktivitet, som till exempel mögeltillväxt och föroreningar till luft från byggnadsmaterial.

Barn är ofta känsligare för påverkan från den omgivande miljön, bland annat eftersom deras hormonsystem och immunförsvar fortfarande utvecklas. Att inomhusmiljön är god där barn vistas under en längre tid är därför av särskilt stor vikt.

Verksamhetsutövaren är ansvarig för att verksamheten och inomhusmiljön i lokalerna där verksamheten bedrivs är så bra att hälsa hos användare av lokalerna inte påverkas negativt.

Lagstöd

Miljöbalken

2 kap. 3 och 7 §§

9 kap. 9 §

26 kap. 9, 19, 26 §§

Övrig information

Folkhälsomyndighetens allmänna råd ventilation (FoHMFS 2014:18) innebär att i en skola bör uteluftsflödet inte understiga ca 7 l/s per person vid stillasittande sysselsättning. Ett tillägg på minst 0,35 l/s per m2 golvarea bör göras så att hänsyn också tas till föroreningar från andra källor än människor.

Bakgrund

En utredning av inomhusmiljön i byggnaderna Piren och Ankaret på Tillingskolan har genomförts av Conservator efter att klagomål inkommit. Fastighetsavdelningen översände rapport från utredningen till miljö- och byggförvaltningen den 2 maj 2022.

Utredningen visar bland annat att ventilationen i båda byggnaderna är otillräcklig och inte anpassad för befintlig verksamhet. På Piren noteras fuktproblem i ytterväggar, grundläggning och vind. I grunden förekommer mikrobiell påväxt på bjälklagets undersida samt noteras mikrobiell lukt både i grund och i väggkonstruktion. I byggnad Ankaret noteras bland annat fuktproblem i grundläggningen. Tryckförhållanden och bristfällig ventilation bedöms enligt utredaren bidra till att inomhusmiljön påverkas av luft från grundläggningen.

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning.



§ 63

Ändring av delegationsordning

Diarienummer: MBN 2022/452

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till ändring av delegationsordning.

Redogörelse för ärendet

Miljö- och byggchef Malin Engdahl har upprätta förslag på ändring av nämndens delegationsordning.

Ändringarna är att fler ärenden delegeras till bygglovshandläggare, delegation för lagen om tobaksfria nikotinprodukter läggs till samt vissa språkliga justeringar.



§ 64

Revidering av stadgar för miljöstipendierna

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att utse Suzanne Gustafsson (M) och Anna Rapakko (S) att ingå i arbetsgruppen.

Redogörelse för ärendet

Miljö- och byggförvaltningen har initierat en översyn av stadgarna för kommunens miljöstipendier. Förvaltningen önskar att företrädare för politiken medverkar i översynen.



§ 65

Information, revidering av reglemente för miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Redogörelse av ärendet

Miljö- och byggchef Malin Engdahl och ordförande informerar om pågående dialog med kommunstyrelsen om revidering av reglemente för nämnden. Beslut kommer att tas på nämndens möte i juni.



§ 66

Information, rapport från Sveriges ekokommuners årsmöte

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Redogörelse av ärendet

Miljösamordnare Christine Dahlgren och Susanne Gustafsson (M) rapporterar från årsmöte inklusive studiebesök med Sveriges ekokommuner som de varit på i Smedjebacken/Ludvika.



§ 67

Information från miljö- och byggförvaltningen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Redogörelse av ärendet

Miljö- och byggchef Malin Engdahl informerar om aktuella frågor på miljö- och byggförvaltningen.



§ 68

Delegationsbeslut

Diarienummer: MBN 2022/286

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen och godkänner redovisningarna.

Redogörelse av ärendet

Förteckningar över fattade delegationsbeslut för:

- Miljö- och byggärenden inkl. bostadsanpassning för tiden 2022-03-27 - 2022-05-06



§ 69

Anmälningsärende

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Redogörelse av ärendet

Miljö- och byggchef Malin Engdahl informerar om:

- Dom från mark- och miljödomstolen som avslår överklagandet gällande bygglov för carport på Oknö 1:337 (MBN 2021/743).