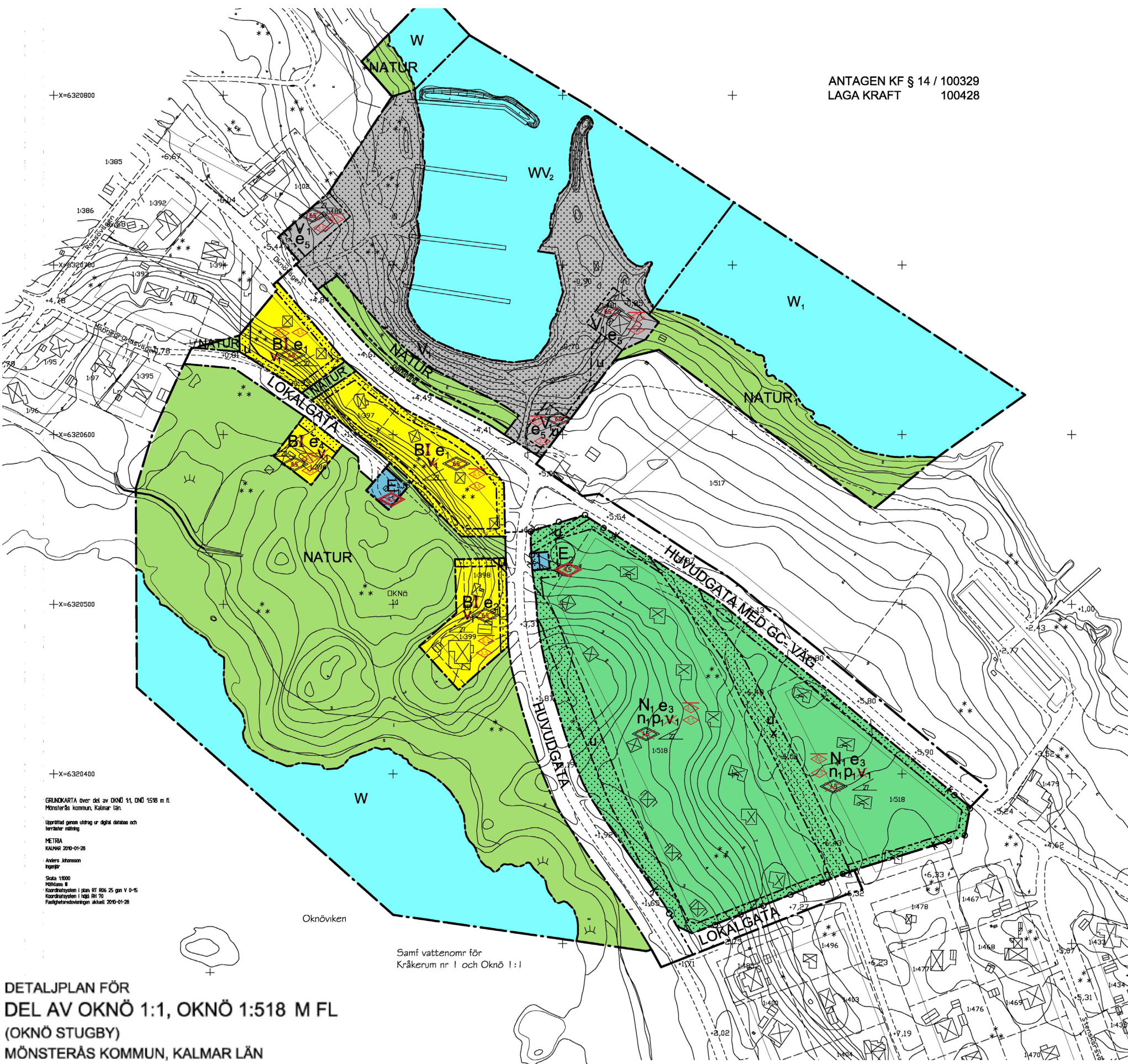




DETALJPLAN FÖR
DEL AV OKNÖ 1:1, OKNÖ 1:518 M FL
(OKNÖ STUGBY)
MÖNSTERÅS KOMMUN, KALMAR LÄN

Mönsterås kommun den 24 september 2009, rev 2009-12-03, rev 2010-01-28
Plan- och byggavdelningen

Anders Andersson
Plan- och byggchef

Pepijn Klassen
Planarkitekt

Ann-Catrin Boyesen
Plankonsult



ANTAGEN KF § 14 / 100329
LAGA KRAFT 100428

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
GC-VÄG	Gång- och cykelväg
NATUR	Naturområde
NATUR1	Naturområde med badplats

Kvarterersmark

B	Bostäder, men även ej storande bostadsanknuten verksamhet får förekomma i mindre omfattning, ej verkstad
N1	Stugby
E1	Pumpstation, högsta totalhöjd 4,5 meter
E2	Transformatorstation, högsta totalhöjd 4,5 meter
	Inom E-området får inte brännbara byggnadsdelar eller brännbart upplag uppställas.

Småbåtshamn

Vattenområden

W	Öppet vattenområde
W1	Öppet vattenområde. Bryggor får förekomma på väl utvalda platser. Max 3 bryggor.
W2	Småbåtshamn med tillhörande bryggor

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Största totala byggnadsarea inom varje fastighet 160 m2 varav huvudbyggnad högst 140 m2 och kompletterbyggnader högst 30 m2 vardera. Sulfertångväning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar.
- e2 Största totala byggnadsarea inom varje fastighet 160 m2 varav huvudbyggnad högst 140 m2 och kompletterbyggnader högst 30 m2 vardera. Endast källarlösa hus
- e3 Största totala byggnadsarea 3000 m2. Största byggnadsarea per byggnad 50 m2. Största byggnadsarea för handikappanpassad byggnad får vara 60 m2. Marken inom N2 området får inte delas in i flera fastigheter. Endast källarlösa hus
- e4 Största totala byggnadsarea 140 m2 varav huvudbyggnad högst 120 m2. Endast källarlösa hus
- e5 Största totala byggnadsarea 20 % av fastighetsarean efter fastighetsbildning.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Byggnad eller byggnadsdel som utgör biutrymme (okk, bostadsrum mm) skall placeras minst 4,5 från gräns mot grannfastighet.

Byggnad eller byggnadsdel som utgör biutrymme (garage, förråd, carport m.m) skall placeras minst 1 m från gräns mot grannfastighet.

P1 Byggnader skall placeras med ett avstånd på minst 9 meters från varandra. 10% av husen skall vara handikappanpassade.

Högsta totalhöjd i meter. Garage och kompletterbyggnader får uppträda med en totalhöjd av 4,5 meter.

Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 6,5 meter och 4,5 meter för kompletterbyggnader. Befintliga byggnader får vara högre.

Högsta nockhöjd är 4,5 meter. Befintliga byggnader får vara högre.

Högsta totalhöjd är 4,5 meter.

Högsta byggnadshöjd är 3,5 meter. Befintliga byggnader får vara högre.

V1 Vind får inte inredas

Största taklutning i grader

I Högsta våningsantal

BYGGNADSTEKNIK

Byggnad som uppföres för permanent boende skall uppfylla handikapp- och energikrav för permanent bebyggelse.

Byggnader skall uppträda i radonsäkert utförande såvida inte radonmätning visar att detta ej krävs.

Färdigt golv vid nybyggnad skall vara lägst +250 meter över nollplanet. Tillbyggnader skall ha samma höjd som befintligt golv, dock lägst +20 över nollplanet.

UTSEENDE

Fasadregel på ny eller tillbyggnad tillåts ej

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandeliden är 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft

Marklov krävs för trädfrämling

Kommunen är huvudman för den allmänna platsmarken

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- X Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

MARKENS ANORDNANDE

- Parkeringsplats
- Parkeringsplatser för områdets behov får anläggas
- Körbar utfart får inte anordnas

Förtydligande av bestämmelse om placering av biutrymme

Bestämmelse om högsta totalhöjd omformuleras

Omformulerade bestämmelser om högsta nockhöjd och totalhöjd

Ersätter bestämmelse om högsta antal våningar

Bestämmelse om ej inredd vind utgår

Bestämmelse om högsta antal våningar utgår

Bestämmelse om marklov för trädfrämling utgår

 MÖNSTERÅS KOMMUN Samhällsbyggnadsavdelningen	Dnr: 2021/896
ANTAGANDEHANDLING	Beslutsdatum
Ändring av detaljplan för Del av Oknö 1:1, 1:518 m.fl. (Oknö Stugby), 0861-P206 Mönsterås kommun, Kalmar Län	Uppdrag 2021-10-28 Samråd 2021-12-09 Granskning 2022-02-22 Antagande 2022-04-07 Laga kraft 2022-05-05
Kajsa Engman Planarkitekt	Henrik Eriksson Samhällsbyggnadschef
	Mönsterås 28 mars 2022 Rev. 4 maj 2022