## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustration, tomtgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

**Allmänna platser**

- HUVUDGATA — Gata som ingår i huvudnätet
- LOKALGATA — Lokaltrafik
- GC-VÄG — Gång- och cykelväg
- BAD — Allmänt bad
- P-PLATS — Parkering
- NATUR — Naturmark

**Kvartersmark**

- B — Bostäder men även icke störande bostadsanknuten verksamhet i mindre omfattning får förekomma, ej verkstad
- C — Samlingslokal
- $N_1$ — Friluftsområde, camping
- $N_2$ — Friluftsområde, fritidsfiske
- $K_1H_1K$ — Camping, Handel och Kontor
- $V_1$ — Småbåtshamn
- $V_2$ — Småbåtshamn utan vinterupplag
- $E_1$ — Teknisk anläggning, pumpstation
- $E_2$ — Teknisk anläggning, transformatorstation. Inom med $E_2$ betecknat område får inte brännbara byggnadsdelar eller brännbara upplag uppställas.
- $E_3$ — Teknisk anläggning, telestation
- $E_4$ — Teknisk anläggning, miljöstation

**Vattenområden**

- W — Öppet vattenområde
- $W_1$ — Vattenområde som får överbyggas med mindre båt- eller badbrygga.
- $W_2$ — Öppet vattenområde som får överbyggas med bro
- WN — Friluftsbad med tillhörande byggor
- WV — Småbåtshamn

### UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- BOLL — Bollplan får finnas
- KIOSK — Kiosk och toalett får uppföras till sammanlagt 25 m2 byggnadsarea
- tillfart — Tillfart på naturmark

### UTNYTTJANDEGRAD

- $e_1$ — Största totala byggnadsarea inom varje fastighet 160 m2 varav huvudbyggnad högst 140 m2 och komplementbyggnader högst 30 m2 vardera (fastigheter större än 1000 m2)
- $e_2$ — Största totala byggnadsarea inom varje fastighet 150 m2 varav huvudbyggnad högst 130 m2 och komplementbyggnader högst 30 m2 vardera (fastigheter mindre än 1000 m2)
- $e_3$ — Största byggnadsarea 400 m2 — Utnyttjandegrad ändras
- $e_3$ — Största totala byggnadsarea inom varje fastighet uppgår till 160 m² varav huvudbyggnad om högst 140 m² och komplementbyggnader om högst 30 m² vardera. Befintliga byggnader får behålla befintlig utformning. — Ändrad utnyttjandegrad
- $e_4$ — Största byggnadsarea 140 m2 varav huvudbyggnad högst 120 m2 och komplementbyggnader högst 30 m2 vardera.
- $e_5$ — Största byggnadsarea 100 m2.
- $e_6$ — Vinterupplag för båtar högst 300m2. Högsta byggnadsarea 20 m2.
- $e_7$ — Byggnad för lagring och redskap tillåts om högst 15 m2

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- x — Område där allmänheten skall ges möjlighet att passera
- y — Marken skall vara tillgänglig för utfart
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

### MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas
- Gränsen skall tydligt utmärkas

### PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Byggnad eller byggnadsdel som utgör boutrymme (kök, bostadsrum m.m) skall placeras minst 4,5 m från gräns mot grannfastighet.

Byggnad eller byggnadsdel som utgör biutrymme (garage, förråd eller carport) skall placeras minst 1 m från gräns mot grannfastighet — Förtydligande av bestämmelse om placering av biutrymme

~~Högsta antal våningar~~ — Bestämmelse om högsta antal våningar utgår

*Högsta byggnadshöjd är 3,5 meter. Befintliga byggnader får vara högre* — Ersätter bestämmelse om högsta antal våningar

*Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 6,5 meter. Befintliga huvudbyggnader får vara högre.*

*Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 8,5 meter. Befintliga huvudbyggnader får vara högre.* — Omformulerade bestämmelser om högsta totalhöjd

~~Högsta totalhöjd för huvudbyggnad som uppföra i en våning. Inredningsbar vind får ej anordnas.~~

~~Högsta totalhöjd för huvudbyggnad som uppföra i en våning med inredningsbar vind. Mindre takkupor får anordnas på högst 30 % av fasadens längd.~~ — Bestämmelser om högsta totalhöjd omformuleras

Högsta totalhöjd i meter för komplementbyggnader samt byggnader inom E betecknat område är 4,5 m

~~Totalhöjden räknas från medelmarknivå. Mindre byggnadsdelar som t.ex lotsuttkik och skorsten får överstiga angiven höjd~~ — Bestämmelse om att byggnadsdelar får överstiga totalhöjden utgår

~~$V_1$ Utöver angivet våningsantal får vind inte inredas (Vind vid detaljplanens upprättande får behållas inom befintlig takkontur)~~ — Bestämmelse om ej inredd vind utgår

~~Största taklutning i grader~~

**Utseende, ny bebyggelse**

Fasadtegel tillåts ej vid nybyggnad

**Byggnadsteknik**

Färdigt golv vid nybyggnad skall vara lägst +2,50 över nollplanet.
Tillbyggnader skall ha samma höjd som befintligt golv, dock lägst +2,0 över nollplanet

Endast källarlösa hus (gäller hela planområdet med undantag av befintliga källare vid detaljplanens upprättande)

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft
Kommunen är huvudman för allmän platsmark

~~Byggnadsnämnden har beslutat att marklov ska ökas för träd med en diameter större än 10 cm, 1 m över markytan.~~ — Bestämmelse om marklov för trädfällning utgår

# DETALJPLAN FÖR
# DEL AV OKNÖ 1:1, OKNÖ 1:2 M FL (LILLÖN)
## MÖNSTERÅS KOMMUN, KALMAR LÄN

MÖNSTERÅS KOMMUN DEN 3 DECEMBER 2009 rev 2010-03-04, 2010-04-06
PLAN- OCH BYGGAVDELNINGEN

Rättelse
Ett uppenbart fel har hittats i den antagna ändringen av detaljplanen för del av Oknö 1:1, 1:2 m.fl. Planbestämmelsen för bebyggelsens höjd har vid antagandebeslutet symboliserats av en nyare höjdsbestämmelsen ($h_1$) än den symbol för bebyggelsens höjd som rekommenderades vid den bakomliggande detaljplanens antagande 2010. I den antagna ändringen av detaljplanen användes gällande planbestämmelser för 2021, det är ändringen av detaljplanen påbörjades. Det är dock inte möjligt att uppdatera enstaka bestämmelser utan att uppdatera alla. Därför har höjdsbestämmelserna ändrats så de stämmer överens med den bakomliggande detaljplanen, d v s en siffra inuti en romb. Rättelsen påverkar inget praktiskt utan görs endast för att detaljplanen ska följa de digitala standarder som finns. Rättelsen gäller bestämmelser med kursiverad text. Beslut om rättelse togs av Miljö- och byggnadsnämnden 2022-05-02.

Dnr: 2021/894

MÖNSTERÅS KOMMUN
Samhällsbyggnadsavdelningen

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan för
Del av Oknö 1:1, 1:2 m.fl
(Lillön), 0861-P210
Mönsterås kommun, Kalmar Län

Kajsa Engman
Planarkitekt

Henrik Eriksson
Samhällsbyggnadschef

| Beslutsdatum |
|---|
| Uppdrag 2021-10-28 |
| Samråd 2021-12-09 |
| Granskning 2022-02-22 |
| Antagande 2022-04-07 |
| Laga kraft 2022-05-05 |
| Mönsterås 28 mars 2022 Rev. 4 maj 2022 |