



Ändring av detaljplan för
Del av Oknö 1:1, 1:2 m.fl
(Lillön), 0861-P210
Mönsterås kommun
Dnr 2021/894

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR OKNÖ 1:1, 1:2 M.FL (0861-P210) LILLÖN, MÖNSTERÅS KOMMUN, KALMAR LÄN

UNDERSÖKNING

-OM PLANEN ANTAS MEDFÖRA BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN



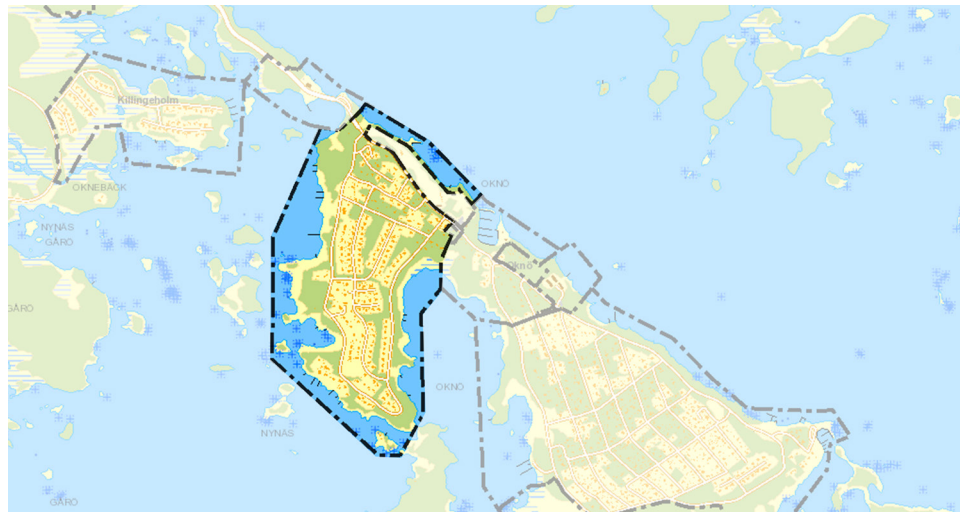
UNDERSÖKNING

- om planen antas medföra betydande miljöpåverkan

Inför en ny detaljplan ska kommunen enligt 6 kap 6 § i miljöbalken göra en undersökning om genomförandet av planen, programmet eller ändring av en plan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om planen antas medföra en betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning göras i form av en miljökonsekvensbeskrivning (MKB). Denna checklista utgör underlag för att bedöma behovet av en miljökonsekvensbeskrivning samt för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas. Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna i denna checklista måste omvärderas.

PLANENS SYFTE & HUVUDDRAG

Syftet med ändringen av *Detaljplan för del av Oknö 1:1, 1:2 m.fl (Lillön)* är att ta bort planbestämmelser om marklov för trädfällning, våningsantal och ej inredd vind för att istället reglera höjden med andra, tydligare höjdbestämmelser.



Det färglagda kartområdet visar detaljplanens omfattning vilket inkluderar större delen av den befintliga bebyggelsen på Lillön.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Mönsterås kommuns gällande översiktsplan från år 2006 anger markanvändningen på hela Oknö som bostäder för både fritids- och permanentboende tillsammans med camping, småbåtshamn, badplatser med mera. Vad som lyfts är naturkaraktären, vilken präglar hela Oknö med främst talldungar som bebyggelsen växt upp i.

Gällande detaljplan vann laga kraft 2011-01-27 med syftet att justera befintliga plabestämmelser, möjliggöra för en mindre mängd ny bebyggelse och utvidga ett antal befintliga fastigheter samtidigt som naturkaraktären värnades.

Synpunkter	Positiv påverkan	Påverkas ej	Kan påverkas negativt	Betydande påverkan	Kommentarer
------------	------------------	-------------	-----------------------	--------------------	-------------

GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN					
Riksintressen: 3-4 kap MB		X			Riksintresse för högexploaterad kust enligt MB 4 kap 4 § samt riksintresse för naturvård enligt MB 3 kap 6 § bedöms ej påverkas vid ändring av detaljplaner.
Förordnanden/skydd: 7 kap MB		X			Strandskyddet är fortsatt upphävt i samma delar som i den tidigare detaljplanen.
Natura 2000		X			Inget natura 2000-område finns inom planområdet eller i dess direkta närhet.
Höga naturvärden (naturvårdsprogram, nyckelbiotop, ekologiskt känsliga områden)		X			Inga kända naturvärden finns inom planområdet eller i dess direkta närhet.
Fornlämningar, byggnadsminnen		X			Finns ej.
Skyddsavstånd		X			Finns ej.
ÖP/ FÖP		X			Ändringen av detaljplanen följer intentionerna i översiktsplanen.
Kräver detaljplanens genomförande eller föreslagna verksamheter anmälan eller tillstånd enligt MB?		X			Nej.

FÖRÄNDRINGAR I SAMBAND MED NY DETALJPLAN					
Förändrad mark-användning?		X			Ändringen i detaljplanen medger ingen förändrad markanvändning.
Ökad exploatering?		X			Ändringen i detaljplanen medger ingen ökad exploatering.
Behov av följd-inventeringar?		X			Nej.
Krav på ändringar av omgivande mark-användning?		X			Ingen påverkan.
Medför detaljplanen så negativa effekter att förebyggande åtgärder eller kompensationsåtgärder behöver vidtas?		X			Nej.

Synpunkter	Positiv påverkan	Påverkas ej	Kan påverkas negativt	Betydande påverkan	Kommentarer
------------	------------------	-------------	-----------------------	--------------------	-------------

MILJÖEFFEKTER					
Mark		X			Ingen påverkan.
Luft och klimat		X			Ingen påverkan.
Vatten		X			Ingen påverkan.
Vegetation		X			Ingen påverkan.
Djurliv		X			Ingen påverkan.
Landskapsbild/stadsbild			X		Genom att kravet på marklov för trädfällning tas bort kan naturkaraktären komma att förändras vilket finns ytterligare beskrivet i dokumentet Planbeskrivning . Ändringen av höjdbestämmelser förväntas inte ge någon betydande påverkan.
Miljöpåverkan på omgivningen		X			Ingen påverkan.
Strider planen mot uppsatta MKN (5 kap MB) eller andra riktvärden?		X			Nej.

HÄLSOEFFEKTER					
Utsläpp		X			Ingen påverkan.
Vibrationer		X			Ingen påverkan.
Buller		X			Ingen påverkan.
Ljus		X			Ingen påverkan.
Säkerhet (innebär planens genomförande risker som explosion, brand, strålning, farligt gods etc.?)		X			Ingen påverkan.

Synpunkter	Positiv påverkan	Påverkas ej	Kan påverkas negativt	Betydande påverkan	Kommentarer
------------	------------------	-------------	-----------------------	--------------------	-------------

HUSHÅLLNING MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER - Främjar planen en hållbar resursanvändning?

Mark & vattenanvändning		X			Ingen påverkan.
Naturresurser		X			Ingen påverkan.
Transporter		X			Ingen påverkan.
Rekreation och rörligt friluftsliv		X			Ändringen av detaljplanen avser inte påverka de befintliga rekreationsområdena.
Närmiljö för boende inom området			X		Då kravet på marklov för trädfällning tas bort kan närmiljön påverkas vad gäller den upplevda naturkaraktären från träd på privata tomter.
Kulturmiljö och kulturhistoriska värden		X			Ingen påverkan.

MILJÖKVALITETSMÅL

1. Begränsad klimatpåverkan		X			Ingen påverkan.
2. Frisk luft		X			Ingen påverkan.
3. Bara naturlig försurning		X			Ingen påverkan.
4. Giftfri miljö		X			Ingen påverkan.
5. Skyddande ozonskikt		X			Ingen påverkan.
6. Säker strålmiljö		X			Ingen påverkan.
7. Ingen övergödning		X			Ingen påverkan.
8. Levande sjöar och vattendrag		X			Ingen påverkan.
9. Grundvatten av god kvalitet		X			Ingen påverkan.
10. Hav i balans samt levande kust och skärgård		X			Ingen påverkan.

Synpunkter	Positiv påverkan	Påverkas ej	Kan påverkas negativt	Betydande påverkan	Kommentarer
------------	------------------	-------------	-----------------------	--------------------	-------------

11. Myllrande våtmarker		X			Ingen påverkan.
12. Levande skogar		X			Ingen påverkan.
13. Ett rikt odlingslandskap		X			Ingen påverkan.
15. God bebyggd miljö		X			Ändringen av detaljplanen sker med syftet att behålla befintliga höjder samt bebyggelsekaraktär och bedöms därför inte ha en negativ eller betydande påverkan på den bebyggda miljön.

SLUTSATS OM UTREDNINGSBEHOV OCH AVGRÄNSNING

Planförslaget bedöms inte ge upphov till betydande påverkan på miljö, hälsa eller hushållning av mark, vatten eller andra resurser. Motivet till ställningstagandet stöds på ovanstående checklista.

KOMMUNENS STÄLLNINGSTAGANDE

Med utgångspunkt från ovanstående gör kommunen den preliminära bedömningen att förslaget inte kommer medföra en betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap. 13 § kommer därmed inte att upprättas.

Mönsterås kommun den 19 november 2021
Tekniska förvaltningen

Kajsa Engman
Planarkitekt