



Sammanträdesprotokoll för miljö- och byggnadsnämnden

Tid

7 april 2022 kl 8.00-12.00

Plats

Björken, kommunhuset Mönsterås

Paragrafer

§§ 18-42

Beslutande

Ann Petersson (C)
Lars Magnusson (C)
Michael Erenius (C)
Anna Isaksson (C)
Lars Johansson (S)
Anna Rapakko (S)
Roland Pettersson (S)
Sven-Erik Svensson (SD)
Kerstin Strand (C), tjug ers

Övriga närvarande

Erling Petersson (C), ej tjug ers
Håkan Strömberg (L), ej tjug ers
Malin Engdahl, miljö- och byggchef
Oscar Ekstam, fritidschef och VD Vattenpalatset i Mönsterås AB, § 20
Joakim Holm, kommunekolog, §§ 20-21
Emma Aminder, miljöinspektör, §§ 20-21
Anette Elmgren-Petersson, teknisk chef, § 21
Marcus Olsson, fastighetschef, § 21
Ronnie Björkström, VA-renhållningschef, § 21
Henrik Eriksson, samhällsbyggnadschef, §§ 22-27
Kajsa Engman, planarkitekt, §§ 22-27
Erik Söderling, brandingenjör, §§22-28
Oskar Nylander, byggnadsinspektör, §§ 29-36
Richard Sibe, byggnadsinspektör, §§ 29-36
Malin Lindström, miljöinspektör, § 37
Monica Karlsson, förvaltningssekreterare

Justeras av

Michael Erenius (C)

Justeras den

2022-04-13



Anslag/bevis

Protokollet är justerat med elektronisk signering. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Mönsterås kommuns anslagstavla på webbplatsen monsteras.se.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2022-04-07
Datum när anslaget sätts upp	2022-04-13
Datum när anslaget tas ned	2022-05-05



Innehållsförteckning

§	Ärende	Sida
§ 18	Val av protokollsjusterare	4
§ 19	Godkännande av föredragningslistan	5
§ 20	Information om miljömålen från kultur- och fritidsförvaltningen och Vattenpalatset i Mönsterås AB	6
§ 21	Information om miljömålen från tekniska förvaltningen	7
§ 22	Ändring av detaljplan för del av Oknö 1:518 m fl (Oknö stugby)	8
§ 23	Ändring av detaljplan för del av Oknö 1:1, 1:2 m fl (Lillön)	9
§ 24	Ändring av detaljplan för del av Oknö 1:1, 1:122 m fl (Storön)	10
§ 25	Planuppdrag del av Ljungnäs 1:25	11
§ 26	Planuppdrag del av Nynäs 3:1	12
§ 27	Information från samhällsbyggnadsavdelningen	13
§ 28	Taxa räddningstjänsten	14
§ 29	Bygglov, ändrad användning, fasadändring, Korpen 1	15
§ 30	Bygglov med startbesked, tillbyggnad av enbostadshus, Bokhållaren 1	19
§ 31	Bygglov med startbesked, nybyggnad av komplementbyggnad, ändring av marknivå, Åsevad 1:24	22
§ 32	Bygglov med startbesked, tillbyggnad av enbostadshus, Ålen 1	25
§ 33	Rivningslov med startbesked, flytt av cykelgarage, Murklan 1	28
§ 34	Bygglov med startbesked, flytt av cykelgarage, Murklan 1	31
§ 35	Bygglov, ombyggnad och tillbyggnad av enbostadshus, Asken 8	34
§ 36	Bygglov, nybyggnad av enbostadshus, Nyemåla 1:43	37
§ 37	Omhändertagande av vatten från bevattning, AB Gustaf Kähr	40
§ 38	Verksamhetsplan 2022 - uppföljning	42
§ 39	Reducerade årsavgifter för miljö- och livsmedelstillsyn	43
§ 40	Information från miljö- och byggnadsförvaltningen	44
§ 41	Delegationsbeslut	45
§ 42	Anmälningsärende	46



§ 18

Justering

Beslut

Michael Erenius (C) utses att justera protokollet.



§ 19

Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Föredragningslistan godkändes.

Ett ärende har tillkommit:

- Information om reducering av årsavgift för miljötillsyn och livsmedelstillsyn.

I samband med sammanträdet avtackades Oskar Nylander, byggnadsinspektör.



§ 20

Information om arbetet för att nå miljömålen- kultur- och fritidsförvaltningen och Vattenpalatset i Mönsterås AB

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Redogörelse av ärendet

Fritidschef/VD Vattenpalatset i Mönsterås AB, Oscar Ekstam informerar om arbetet med miljömålen på kultur- och fritidsförvaltningen och Vattenpalatset i Mönsterås AB.



§ 21

Information om arbetet för att nå miljömålen - tekniska förvaltningen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Redogörelse av ärendet

Teknisk chef Anette Elmgren-Petersson, fastighetschef Marcus Olsson och VA-renhållningschef Ronnie Björkström informerar om arbetet med miljömålen på tekniska förvaltningen.



§ 22

Ändring av detaljplan för del av Oknö 1:518 m.fl (Oknö Stugby)

Diarienummer: MBN 2021/896

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner planhandlingarna och antar ändringen av detaljplanen.

Sammanfattning

Detaljplanerna på Oknö har varit olika utformade och bestämmelserna har inte varit identiska. I samtliga detaljplaner för Oknö Stugby, Lillön och Storön krävs marklov för nedtagning av träd vilket har syftat till att behålla naturkaraktären. Dock är bestämmelsen inte längre lika aktuell då majoriteten av inkomna ansökningar gällande trädfällning beviljas. Dessutom tar många fastighetsägare snabbt bort små träd, vilket på lång sikt leder till att nya träd inte tillåts växa upp. I gällande detaljplaner är högsta våningsantal begränsad till en våning. Detta är en otydlig bestämmelse då det inte finns en exakt siffra för hur hög en våning får vara. Tillsammans med våningsbestämmelsen har bestämmelsen om ej inredd vind hjälpt till att begränsa höjden. Bestämmelsen om förbud mot att inreda vinden har bäring på brandskydd. I den nya planen regleras höjden med andra, tydligare bestämmelser.

Syfte

Syftet med ändringen är att ta bort planbestämmelser om marklov, våningsantal och ej inredd vind för att istället reglera höjden med andra, tydligare höjdbestämmelser. Ändringen ökar tydligheten och gör alla detaljplaner på Oknö mer lika.

Handlingar som ingår i beslutet

Plankarta
Planbeskrivning
Fastighetförteckning
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande
Undersökning



§ 23

Ändring av detaljplan för del av Oknö 1:1, 1:2 m.fl (Lillön)

Diarienummer: MBN 2021/894

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner planhandlingarna och antar ändringen av detaljplanen.

Sammanfattning

Detaljplanerna på Oknö har varit olika utformade och bestämmelserna har inte varit identiska. I samtliga detaljplaner för Oknö Stugby, Lillön och Storön krävs marklov för nedtagning av träd vilket har syftat till att behålla naturkaraktären. Dock är bestämmelsen inte längre lika aktuell då majoriteten av inkomna ansökningar gällande trädfällning beviljas. Dessutom tar många fastighetsägare snabbt bort små träd, vilket på lång sikt leder till att nya träd inte tillåts växa upp. I gällande detaljplaner är högsta våningsantal begränsad till en våning. Detta är en otydlig bestämmelse då det inte finns en exakt siffra för hur hög en våning får vara. Tillsammans med våningsbestämmelsen har bestämmelsen om ej inredd vind hjälpt till att begränsa höjden. Bestämmelsen om förbud mot att inreda vinden har bäring på brandskydd. I den nya planen regleras höjden med andra, tydligare bestämmelser.

Samtidigt ändras en bestämmelse om nyttjandegrad och därmed tas delad byggrätt bort.

Syfte

Syftet med ändringen är att ta bort planbestämmelser om marklov, våningsantal och ej inredd vind för att i stället reglera höjden med andra, tydligare höjdbestämmelser. Ändringen ökar tydligheten och gör alla detaljplaner på Oknö mer lika.

Handlingar som ingår i beslutet

Plankarta
Planbeskrivning
Fastighetförteckning
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande
Undersökning



§ 24

Ändring av detaljplan för del av Oknö 1:1, 1:122 m.fl (Storön)

Diarienummer: MBN 2021/895

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner planhandlingarna och antar ändringen av detaljplanen.

Sammanfattning

Detaljplanerna på Oknö har varit olika utformade och bestämmelserna har inte varit identiska. I samtliga detaljplaner för Oknö Stugby, Lillön och Storön krävs marklov för nedtagning av träd vilket har syftat till att behålla naturkaraktären. Dock är bestämmelsen inte längre lika aktuell då majoriteten av inkomna ansökningar gällande trädfällning beviljas. Dessutom tar många fastighetsägare snabbt bort små träd, vilket på lång sikt leder till att nya träd inte tillåts växa upp. I gällande detaljplaner är högsta våningsantal begränsad till en våning. Detta är en otydlig bestämmelse då det inte finns en exakt siffra för hur hög en våning får vara. Tillsammans med våningsbestämmelsen har bestämmelsen om ej inredd vind hjälpt till att begränsa höjden. Bestämmelsen om förbud mot att inreda vinden har bäring på brandskydd. I den nya planen regleras höjden med andra, tydligare bestämmelser.

Syfte

Syftet med ändringen är att ta bort planbestämmelser om marklov, våningsantal och ej inredd vind för att i stället reglera höjden med andra, tydligare höjdbestämmelser. Ändringen ökar tydligheten och gör alla detaljplaner på Oknö mer lika.

Handlingar som ingår i beslutet

Plankarta
Planbeskrivning
Fastighetförteckning
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande
Undersökning



§ 25

Planuppdrag - del av Ljungnäs 1:25

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för del av Ljungnäs 1:25.

Redogörelse av ärendet

Socialnämnden beslutade 2021-11-17, § 158 att föreslå kommunstyrelsen att besluta om nybyggnation av gruppbofastad enligt § 9:9 lag (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS).

Tekniska förvaltningen har i januari 2022 fått i uppdrag av kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU) att utreda lämplig lokalisering. Efter en översiktlig utredning har tre platser pekats ut som intressanta. Av dessa tre platser rekommenderade tekniska förvaltningen en plats i centrala Mönsterås att gå vidare med.

Efter diskussion beslutade KSAU att detaljplan bör tas fram för alternativ 2 – del av Ljungnäs 1:25. Samtidigt togs beslut om att bygga ut befintlig gruppbofastad på Ungbrodern 1 (vid Ljungnässkolan). Därmed skapas tid för att hinna med planarbete och byggande av en ny gruppbofastad på Ljungnäs 1:25. Att en annan plats pekades ut som förstahandsalternativ i utredningen berodde på att där finns en befintlig detaljplan som tillåter gruppbofastad och att en ny gruppbofastad hade därmed varit möjlig att få färdig snabbare. Men i och med utbyggnaden av befintlig gruppbofastad så kan kommunen arbeta för att bygga en gruppbofastad på Ljungnäs 1:25. Den lokaliseringen bedöms vara ett bättre alternativ än platsen centralt i Mönsterås där det troligen finns föroreningar i marken som måste saneras bort innan byggnation.

Beslutsunderlag

Översiktlig utredning – PM placering av ny gruppbofastad.



§ 26

Planuppdrag del av Nynäs 3:1

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för del av Nynäs 3:1 med syftet att möjliggöra en utökning av reningsverkets tomt.

Redogörelse av ärendet

I investeringsbudgeten finns medel för ombyggnad av Nynäs reningsverk med start 2022. I samband med projekteringen har det framkommit önskemål om utökad tomtyta för byggnation av ett förråd. Detta ryms inte inom befintlig detaljplan.



§ 27

Information från samhällsbyggnadsavdelningen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Redogörelse av ärendet

Samhällsbyggnadschef Henrik Eriksson informerar om aktuella frågor på samhällsbyggnadsavdelningen.



§ 28

Taxa räddningstjänsten

Diarienummer: MBN 2021/830

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att avgiften för godkännande av en deltagare är samma som avgiften för godkännande av en föreståndare. Samt att om ytterligare deltagare anmäls inom 6 månader behöver verksamheten inte erlagga ny avgift.

För detta arbete har kommunen enligt lagen (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor (LBE) 27 §, rätt att ta ut en avgift.

Beskrivning av ärendet

Inför nya tillstånd ska deltagare och föreståndare i verksamheter med explosiva varor bland annat lämplighetsprövas av tillståndsmyndigheten (räddningstjänsten) i samråd med Polismyndigheten. Om den sökande är en juridisk person ska personer med ett betydande inflytande över verksamheten prövas, vilket även gäller för hantering av brandfarliga varor. Utifrån polisens lämplighetsyttrande ska tillståndsmyndigheten sedan fatta ett beslut om personen i fråga är lämplig eller inte, med hänsyn till den tänkta hanteringen.

För detta arbete har kommunen enligt lagen (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor (LBE) 27 §, rätt att ta ut en avgift. Kommunen har dock enbart rätt att ta ut en avgift för prövning av föreståndare och deltagare, och således inte rätt till att ta en avgift för prövning av personer med ett betydande inflytande över verksamheten. Tidigare har Mönsterås kommun endast tagit ut avgift för att godkänna en föreståndare.

Räddningstjänsten föreslår att avgiften för godkännande av en deltagare, ska vara samma som för godkännande av en föreståndare, det vill säga 1 469 kronor. Om ytterligare deltagare anmäls inom sex månader behöver verksamheten inte erlagga ny avgift. Denna konstruktion väljs för att minska risken att verksamheten inte anmäler nya deltagare, eftersom det innebär en kostnad. Det skulle innebära att nyttan med lagändringen går förlorad.



§ 29

Bygglov, ändrad användning, fasadändring, Korpen 1

Diarienummer: MBN 2021/977

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med liten avvikelse för ansökan om ändrad användning. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:90 (PBL)).

Den befintliga avvikelsen förklaras som en godtagen avvikelse med stöd av övergångsbestämmelserna, punkt 13 PBL.

Avgiften för ärendet är 18 214 kr.

För lovet gäller

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta byggnadsinspektören i god tid innan önskat samråd för att komma överens om en tid för mötet.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Erling Karlsson

Påbörjan och giltighetstid

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Nämnden är skyldig att ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen att påbörja byggnation utan startbesked.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. Är inte åtgärden färdigställd då behövs ett nytt lov sökas.

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan erhållen 2021-11-09.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2022-01-25.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2022-01-25.

Avgiftsberäkning daterad 2022-03-30.

Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar ändrad användning från handelslokal till bostäder. Den befintliga lokalen avses byggas om till två stycken lägenheter. Berörd area uppgår till ca 150 m². Invändigt ändras planlösningen. En vägg kommer att resas och dela lokalen i två lägenheter. Den mindre får en area på ca 73 m² och den större får en area på ca 77 m². I samband med ombyggnaden ersätts de stora skyltfönsterna på den östra fasaden med fyra mindre med måtten 1 200 mm x 1 300 mm.



§ 29 forts;

Den befintliga entrén på östra fasaden byggs igen och ersätts med en ny på västra fasaden. På västra fasaden tillkommer även ett nytt fönster med måtten 1 200 mm x 1 300 mm och ett befintligt fönster ersätts med ett nytt fönster med storleken 1 200 mm x 1 300 mm. På södra fasaden tillkommer också två nya fönster med storleken 1 200 mm x 1 300 mm. Samtliga nya fönster kommer att vara sidohängda träfönster i vit kulör. Även vindskivorna kommer att målas om till vitt. Fasaderna kommer att putsas om i samma struktur som de har idag men målas i antikvit kulör.

Förutsättningar

För området gäller detaljplan av år 1982 som för den aktuella fastigheten redovisar BhqI.

- Bhq, Med Bhq betecknat område får användas endast för bostadsändamål och där så prövas lämpligt även för handels- och hantverksändamål samt samlingslokal. Sådana förändringar av befintlig byggnad som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär får ej vidtagas. Särskild hänsyn ska tas till omgivande kulturhistorisk miljö.

Angående värdefull byggnad anger planen att:

- befintlig bebyggelse ska i princip behållas intakt
 - fasadernas utformning ska i princip behållas intakta
 - fasader och tak ska ej förses med annan typ av material än befintligt. Träpaneler ska täckmålas och putsade fasadytor slammas
 - om tillbyggnad av särskilda skäl medges ska denna anpassas till den befintliga byggnaden ifråga om volym, proportioner och material. Andra former för fasad- och takmaterial, typ plåt, plast, kalksandsten eller stockpanel tillåts ej
 - befintlig skorsten ska bibehållas
 - om befintlig byggnad skadas av våda får ny byggnad uppföras på det skadade husets grund
 - om inhägnad behövs ska det vara lågt och helst som häck.
- I, Högst en våning.
 - Med punktprickad mark får inte bebyggas.
 - Med punkt- och korsprickning betecknad mark får inte bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras, om detta föra varje enskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
 - I detaljplaner från 1987 och tidigare gäller §39 byggnadsstadgan som planbestämmelse enligt övergångsbestämmelser, vilket innebär att byggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Fastighetsägare till fastigheterna Braxen 16, Flagen 10, Korpen 1, Korpen 2, Korpen 7, Pionjären 2, Pionjären 4 samt folkbokförda på fastigheterna har ansetts berörda.



§ 29 forts;

Inga synpunkter har inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Sökanden har i ansökan bifogat ett yttrande från Kalmar läns museum. I yttrandet uppges att byggnaden bidrar till den typiska bebyggelsen längs med Storgatan genom att det är ett affärshus med tydlig entré mot Storgatan. Bebyggelseantikvarien som är certifierad sakkunnig avseende kulturvärden enligt PBL menar att det är viktigt att så långt som möjligt värna om öppenheten mot Storgatan och därmed lämna entré och eller större fönster mot Storgatan. Värden som lyfts fram är förutom ålder även miljöskapande värden och att den senaste ombyggnaden från 1900-talets mitt har vissa äkthetsvärden. Det påpekas också att den befintliga byggnaden har ändrats ovarsamt genom att den har plastfönster och betongpannor. Angående färgsättning så lyfts ljusa putsfasader fram som traditionellt och passande.

Motivering

Sedan tidigare finns det avvikelser från detaljplanen gällande byggnadens utformning. Enligt gällande detaljplan får byggnader ha högst en våning. Den befintliga byggnaden har två våningar. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer avvikelserna som liten och förklarar den som en godtagen avvikelse.

Byggnaden är placerad närmare fastighetsgräns mot gata än 4,5 m. Byggnadsstadgans 39 § som anger att byggnad ska placeras 4,5 m från fastighetsgräns gäller ej mot allmän platsmark (RÅ 1971 ref. 29).

Användningsområdet är planenligt. Åtgärden avviker ifrån detaljplanen gällande fasadens utformning. De stora fönsterna mot Storgatan ersätts och entrén mot Storgatan tas bort. Detaljplanen anger att fasadernas utformning i princip ska behållas intakta. Sedan detaljplanens upprättande har viss ovarsam renovering av byggnadens yttre ägt rum och fasaderna ser inte likadana ut idag, exempelvis har plastfönster monterats.

Det är sannolikt att det idag är svårare att få lokalen uthyrd som handelslokal än vad det var vid detaljplanens upprättande. Mot bakgrund av detta godtar miljö- och byggnadsnämnden att de stora fönsterna ersätts med mindre och att entrén flyttas till baksidan. Byggnaden förbättras ur kulturhistorisk synpunkt genom att de nya fönsterna kommer att vara gjorda av trä och att byggnaden får en mer passande vit kulör.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att åtgärden kan betraktas som en liten avvikelse och att den tillsammans med tidigare godtagna avvikelser är godtagbar.

Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.



§ 29 forts;

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Handlingar som ska inkomma till tekniska samrådet är:

- förslag till kontrollplan
- brandskyddsbeskrivning
- beskrivning av avrinning vid entré

Faktura för lovet skickas separat.

Lagstöd

9 kap. 31 b § plan- och bygglag (2010:900).

Övergångsbestämmelse punkten 13 plan- och bygglag (2010:900).

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning.



§ 30

Bygglov med startbesked, tillbyggnad av enbostadshus, Bokhållaren 1

Diarienummer: MBN 2022/61

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med liten avvikelse för ansökan om tillbyggnad av enbostadshus. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 b § PBL.

Nämnden beslutar att kontrollplanen fastställs och startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Avgiften för ärendet är 6 683 kr.

För lovet gäller

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

När åtgärderna är färdigställda ska följande handlingar lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för att slutbesked:

1. Foton på färdig åtgärd.
2. Ifylld kontrollplan.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan nämnden har gett ett slutbesked. Nämnden är skyldig att ta ut sanktionsavgift för överträdelsen att ta byggnationen i bruk utan slutbesked.

Påbörjan och giltighetstid

Byggherren ska meddela miljö- och byggnadsnämnden när åtgärden påbörjas.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att beslutet om bygglov har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta görs normalt två arbetsdagar efter att beslutet expedierats. Efter dessa fyra veckor får åtgärden påbörjas även om beslutet inte har fått laga kraft.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. Är inte åtgärden färdigställd då behövs ett nytt lov sökas.

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan erhållen 2022-01-26.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2022-02-22.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2022-02-28.

Avgiftsberäkning daterad 2022-03-29.

Kontrollplan 2022-03-31.



§ 30 forts;

Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar tillbyggnad av ett enbostadshus med ett uterum. Nyttillkommen byggnadsarea uppgår till 24 m². Stora partier av väggarna består av fönster. I övrigt målas fasaden vit. Svart takshingel utgör taktäckningsmaterial. Det kortaste avståndet mellan tillbyggnaden och fastighetsgränsen blir ca 2,5 m.

Förutsättningar

För området gäller detaljplan av år 1978 som för den aktuella fastigheten redovisar:

- B, område för bostadsändamål.
- F, fristående hus.
- I, en våning.
- Största byggnadsarea är 200 m² per tomt.
- Högsta byggnadshöjd är 4,5 meter.
- Garageport ska placeras minst 6 meter från gata.
- Med punktprickad mark avses mark som inte får bebyggas.
- Med plusprickad mark avses mark för uthus och dylikt.
- I detaljplaner från 1987 och tidigare gäller §39 byggnadsstadgan som planbestämmelse enligt övergångsbestämmelser, vilket innebär att byggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Fastighetsägarna till Lådbevararen 3, Hässelby 1, Ljungnäs 2:1, Bokhållaren 2, Ängby 1, Bokhållaren 1, Krögaren 1, Skrivaren 6, Krögaren 5, har ansetts berörda.

Inga synpunkter har inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Motivering

Tillbyggnaden kommer att placeras närmare fastighetsgräns än 4,5 m. Byggnadsstadgans 39 § gäller ej mot allmän platsmark. (RÅ 1971 ref. 29).

Åtgärden avviker från detaljplanen gällande placering, ca 50 % av tillbyggnaden placeras på plusprickad mark. Marken är till för uthus och dylikt.

Avvikelsen från detaljplanen kan betraktas som liten.

Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reduktion av avgiften är därför inte aktuell.



§ 30 forts;

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Faktura för lovet skickas separat.

Lagstöd

9 kap. 31 b § plan- och bygglag (2010:900).

10 kap. 23 § plan- och bygglag (2010:900).

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning.



§ 31

Bygglov med startbesked, nybyggnad av komplementbyggnad, ändring av marknivå, Åsevad 1:24

Diarienummer: MBN 2022/108

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ansökan om nybyggnad av komplementbyggnad samt ändring av marknivån. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Nämnden beslutar att kontrollplanen fastställs och startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Avgiften för ärendet är 6 683 kr.

För lovet gäller

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

Utsättningen ska genomföras av behörig mättekniker. Kommunens mättekniker har telefonnumret 0499–151 63. Avgiften för mättekniker tillkommer. Anlitas en extern konsult behövs det först godkännas av miljö- och byggnadsnämnden.

När åtgärderna är färdigställda ska följande handlingar lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för att slutbesked:

1. Foton på färdig åtgärd.
2. Ifylld kontrollplan.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan nämnden har gett ett slutbesked. Nämnden är skyldig att ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen att ta byggnaden i bruk utan slutbesked.

Påbörjan och giltighetstid

Byggherren ska meddela miljö- och byggnadsnämnden när åtgärden påbörjas.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att beslutet om bygglov har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta görs normalt två arbetsdagar efter att beslutet expedierats. Efter dessa fyra veckor får åtgärden påbörjas även om beslutet inte har fått laga kraft.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. Är inte åtgärden färdigställd då behövs ett nytt lov sökas.



§ 31 forts;

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan erhållen 2022-02-07.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2022-02-25.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2022-02-25.

Kontrollplan 2022-03-29.

Avgiftsberäkning daterad 2022-03-29.

Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar nybyggnad av en komplementbyggnad.

Idag finns en mindre stuga på fastigheten. Den är placerad vid fastighetens sydöstra hörn och är 35,5 m² stor. Den avses flyttas ca 20 m norrut inom samma fastighet. Den nya placeringen anges exakt i den förenklade nybyggnadskartan. Flytten kräver en rivningsanmälan som handläggs i ett separat ärende. När befintlig byggnad flyttats ska en tillbyggnad utföras. Efter tillbyggnaden blir den nya byggnadsarean 61 m². Marknivån där huset ska stå kommer att ändras och blir 1,2 m högre där nivån ändras som mest. Fasaden kommer att bestå av liggande ljusgrå träpanel. Svart papp utgör taktäckningsmaterial.

Byggnaden ska fungera som ett fritidshus och vara ett komplement till befintligt enbostadshus.

Förutsättningar

För området finns ingen detaljplan. Sammanhållen bebyggelse råder ej heller enligt plan- och bygglagens mening.

Kommunens översiktsplan del 2 Kusten, antagen av kommunfullmäktige 2006 redovisar för det aktuella området R, det vill säga mark och vattenområde där rekreation och rörligt friluftsliv prioriteras.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Fastighetsägarna till Åsevad 1:24, Åsevad 2:15, Mönsterås 4:2, Mönsterås 4:8, Åsevad 1:25, Mönsterås 4:1, Åsevad 1:3, Åsevad 1:26, Åsevad S:1 har ansetts berörda.

Inga synpunkter har inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Motivering

Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reduktion av avgiften är därför inte aktuell.



§ 31

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Faktura för lovet skickas separat.

Lagstöd

9 kap. 31 § plan- och bygglag (2010:900).

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning.



§ 32

Bygglov med startbesked, tillbyggnad av enbostadshus, Ålen 1

Diarienummer: MBN 2022/117

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med liten avvikelse för ansökan om tillbyggnad av enbostadshus. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 b § PBL.

Nämnden beslutar att kontrollplanen fastställs och startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Avgiften för ärendet är 4 520 kr.

För lovet gäller

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

När åtgärderna är färdigställda ska följande handlingar lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för att slutbesked:

1. Foton på färdig åtgärd.
2. Ifylld kontrollplan.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan nämnden har gett ett slutbesked. Nämnden är skyldig att ta ut sanktionsavgift för överträdelsen att ta byggnationen i bruk utan slutbesked.

Påbörjan och giltighetstid

Byggherren ska meddela miljö- och byggnadsnämnden när åtgärden påbörjas.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att beslutet om bygglov har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta görs normalt två arbetsdagar efter att beslutet expedierats. Efter dessa fyra veckor får åtgärden påbörjas även om beslutet inte har fått laga kraft.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. Är inte åtgärden färdigställd då behövs ett nytt lov sökas.

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan erhållen 2022-02-10.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2022-03-03.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2022-03-03.

Avgiftsberäkning daterad 2022-03-29

Kontrollplan 2022-04-01



§ 32 forts;

Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar tillbyggnad av ett enbostadshus med ett uterum på 14,4 m² vid huvudbyggnadens västra fasad. Tillbyggnadens fasad kommer att målas grå som den befintliga byggnadens fasad. Kanalplast kommer att utgöra taktäckningsmaterial. Tillbyggnaden kommer att placeras 2,7 m ifrån fastighetsgräns.

Förutsättningar

- BF, område för bostadsändamål, fristående hus
- F, endast hus som uppförs fristående
- I, endast en våning
- Inom tomt får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.
- Största byggnadsarea är 200 m² per tomt. För komplementbyggnad max 50 m².
- Högsta byggnadshöjd är 4,4 meter över markplanet.
- Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 meter. över markplanet.
- Huvudbyggnad får inte inrymma mer än en bostadslägenhet. I komplementbyggnad får bostad icke inredas.
- Med punktprickig betecknad mark får inte bebyggas.

I detaljplaner från 1987 och tidigare gäller § 39 byggnadsstadgan som planbestämmelse enligt övergångsbestämmelser, vilket innebär att byggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Fastighetsägarna till Ljungnäs 2:1, Ljungnäs 1:25, Spiggen 5, Spiggen 6, Nynäs 1:4, Ålen 2, Nynäs 3:1, Vitlingen 2, har ansetts berörda.

Inga synpunkter har inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Motivering

Tillbyggnaden kommer att placeras närmare fastighetsgräns än 4,5 m. Byggnadsstadgans 39 § som anger att byggnad ska placeras 4,5m ifrån fastighetsgräns gäller ej mot allmän platsmark. (RÅ 1971 ref. 29).

Åtgärden avviker från detaljplanen gällande placering. Tillbyggnaden placeras på punktprickad mark, mark som inte får bebyggas.

Avvikelsen från detaljplanen kan betraktas som liten.

Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.



§ 32 forts;

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Faktura för lovet skickas separat.

Lagstöd

9 kap. 31 b § plan- och bygglag (2010:900).

10 kap. 23 § plan- och bygglag (2010:900).

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning.



§ 33

Rivningslov med startbesked, flytt av cykelgarage, Murklan 1

Diarienummer: MBN 2022/339

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov för ansökan om flytt av cykelgarage. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 34 § plan och bygglagen (2010:900) (PBL).

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
Avgiften för ärendet är 1 159 kr.

För lovet gäller

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

När åtgärderna är färdigställda ska följande handlingar lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för att slutbesked:

- Foton på färdig åtgärd.

Påbörjan och giltighetstid

Byggherren ska meddela miljö- och byggnadsnämnden när åtgärden påbörjas.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att beslutet om rivningslov har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta görs normalt två arbetsdagar efter att beslutet expedierats. Efter dessa fyra veckor får åtgärden påbörjas även om beslutet inte har fått laga kraft.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. Är inte åtgärden färdigställd då behövs ett nytt lov sökas.

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan erhållen 2021-09-29.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2022-02-24.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2022-01-05.

Avgiftsberäkning daterad 2022-03-29.

Beskrivning av ärendet

Ansökan har inkommit från Riksbyggen Bostadsrättsförening Mönsteråshus Nr 1, Fack 97824338, 10637, Stockholm.

Ansökan redovisar flytt av ett cykelgarage. Det befintliga cykelgaraget är på 15 m².



§ 33 forts;

Förutsättningar

För området gäller detaljplan av år 1964 som för den aktuella fastigheten redovisar:

- Kvartersmark för bostäder.
- Högsta byggnadshöjd 10,6 meter.
- Punktprickad mark får inte förses med byggnad.
- Högst två våningar.
- Högsta byggnadshöjd 7,6 meter.
- Vind får ej inredas utöver angivet våningstal.
- I detaljplaner från 1987 och tidigare gäller §39 byggnadsstadgan som planbestämmelse enligt övergångsbestämmelser, vilket innebär att byggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Folkbokförda på och fastighetsägarna till Kantarellen 3, Kremlan 1, Murklan 1, Musseronen 1, Tickan 1, Tickan 2 och Vellan 7 har ansetts berörda. Totalt 289 personer.

Sju personer har lämnat synpunkter. De synpunkter som inkommit gäller bland annat att den nuvarande placeringen av cykelgaraget är den bästa. Den kommande placeringen leder till att cykeln kommer för långt från en bostad. Placeringen ligger nära en T-korsning och cykelgaraget skulle kunna blockera sikten i korsningen. Detta skulle leda till en ökad risk för trafikolyckor.

Sökande har bemött synpunkterna med att alla personer som lämnat synpunkter inte ingår i föreningen och att de pratat med några av de andra. Det ska tidigare ha stått ett attefallshus som cykelgaraget ersätter. De får även två nya skyddade p-platser genom flytten.

Trafikingenjör på Mönsterås kommun har getts möjlighet att lämna synpunkter på ansökan. Trafikingenjören skriver att byggnaden placeras utanför det området som behövs för att sikten i korsningen ska vara god och att trafiksäkerheten upprätthålls.

Motivering

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reduktion av avgiften är därför inte aktuell.

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Faktura för lovet skickas separat.



§ 33 forts;

Lagstöd

9 kap. 34 PBL.

10 kap. 23 § plan- och bygglag (2010:900).

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning.



§ 34

Bygglov med startbesked, flytt av cykelgarage, Murklan 1

Diarienummer: MBN 2021/859

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med liten avvikelse för ansökan om flytt av cykelgarage. Beslutet fattas med stöds av 9 kap. 31 b § PBL.

Nämnden beslutar att kontrollplanen fastställs och startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Avgiften för ärendet är 6 502 kr.

För lovet gäller

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

När åtgärderna är färdigställt ska följande handlingar lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för att slutbesked:

- Foton på färdig åtgärd.
- Ifylld kontrollplan.

Byggnadsverket tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan nämnden har gett ett slutbesked.

Påbörjan och giltighetstid

Byggherren ska meddela miljö- och byggnadsnämnden när åtgärden påbörjas.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att beslutet om bygglov har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta görs normalt två arbetsdagar efter att beslutet expedierats. Efter dessa fyra veckor får åtgärden påbörjas även om beslutet inte har fått laga kraft.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. Är inte åtgärden färdigställd då behövs ett nytt lov sökas.

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan erhållen 2021-09-29.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2022-02-24.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2022-01-05.

Kontrollplan 2022-03-29.

Avgiftsberäkning daterad 2022-03-29.



§ 34 forts;

Beskrivning av ärendet

Ansökan har inkommit från Riksbyggen Bostadsrättsförening Mönsteråshus Nr 1, Fack 97824338, 10637, Stockholm.

Ansökan redovisar flytten av ett cykelgarage. Det befintliga cykelgaraget är på 15 m². Den nya placeringen blir 0,6 meter från fastighetsgräns.

Förutsättningar

För området gäller detaljplan av år 1964 som för den aktuella fastigheten redovisar:

- Kvartersmark för bostäder.
- Högsta byggnadshöjd 10,6 meter.
- Punktprickad mark får inte förses med byggnad.
- Högst två våningar.
- Högsta byggnadshöjd 7,6 meter.
- Vind får ej inredas utöver angivet våningstal.
- I detaljplaner från 1987 och tidigare gäller §39 byggnadsstadgan som planbestämmelse enligt övergångsbestämmelser, vilket innebär att byggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Folkbokförda på och fastighetsägarna till Kantarellen 3, Kremlan 1, Murklan 1, Musseronen 1, Tickan 1, Tickan 2 och Vellan 7 har ansetts berörda, totalt 289 sakägare.

Sju personer har lämnat synpunkter. De synpunkter som inkommit gäller att den nuvarande placeringen av cykelgaraget är den bästa. Den kommande placeringen leder till att cykeln kommer för långt från en bostad. Placeringen ligger nära en T-korsning och cykelgaraget skulle kunna blockera sikten i korsningen. Detta skulle leda till en ökad risk för trafikolyckor.

Sökande har bemött synpunkterna med att alla personer som lämnat synpunkter inte ingår i föreningen och att de pratat med några av de andra. Det ska tidigare ha stått ett attefallshus som cykelgaraget ersätter. De får även två nya skyddade p-platser genom flytten.

Trafikingenjören på Mönsterås kommun har getts möjlighet att lämna synpunkter på ansökan. Trafikingenjör skriver att byggnaden placeras utanför det området som behövs för att sikten i korsningen ska vara god och att trafiksäkerheten upprätthålls.

Motivering

Ansökan avviker från detaljplanen gällande att placeringen blir helt på punktprickad mark som ej får förses med byggnad.

Avvikelsen från detaljplanen kan betraktas som liten.



§ 34 forts;

Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reduktion av avgiften är därför inte aktuell.

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Faktura för lovet skickas separat.

Lagstöd

9 kap. 31 b § plan- och bygglag (2010:900).

10 kap. 23 § plan- och bygglag (2010:900).

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning.



§ 35

Bygglov, ombyggnad och tillbyggnad av enbostadshus, Asken 8

Diarienummer: MBN 2022/166

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med liten avvikelse för ansökan om ombyggnad och tillbyggnad av enbostadshus. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 b § PBL.

Avgiften för ärendet är 12 170 kr.

För lovet gäller

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta byggnadsinspektören i god tid innan önskat samråd för att komma överens om en tid för mötet.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Eiberth R Flogér

Påbörjan och giltighetstid

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Nämnden är skyldig att ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen att påbörja byggnation utan startbesked.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. Är inte åtgärden färdigställd då behövs ett nytt lov sökas.

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan erhållen 2022-02-24.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2022-03-08.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2022-03-08.

Avgiftsberäkning daterad 2022-03-30.

Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar en tillbyggnad med ytterligare en våning med bruttoarean 90,69 m².

Fasaden ändras till vit puts. Taket kommer vara svart bandplåt. En ny öppen altan kommer att byggas på byggnadens östra sida. Verandan på södra sidan kommer glasas in.



§ 35 forts;

Förutsättningar

För området gäller detaljplan av år 1959 som för den aktuella fastigheten redovisar BFII:

- Området får användas endast för bostadsändamål.
- Punktprickad mark får icke bebyggas.
- Endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader får uppföras.
- Byggnadsarean för huvudbyggnaden får högst uppgå till 140 m² och uthus eller andra gårdsbyggnader sammanlagda byggnadsarea får uppgå till högst 40 m².
- Högst två våningar.
- Byggnadshöjden får uppgå till 7,6 meter.
- Byggnader får sammanlagt inte inrymma fler än två bostadslägenheter.
- I detaljplaner från 1987 och tidigare gäller § 39 byggnadsstadgan som planbestämmelse enligt övergångsbestämmelser, vilket innebär att byggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Fastighetsägarna till Mölstad 24:35, Asken 9, Asken 8, Asken 7, Asken 19, Asken 18, Alen 9 har ansetts berörda.

Inga negativa synpunkter har inkommit på den aktuella utformningen.

Motivering

Byggnaden avviker sedan tidigare från detaljplanen gällande att avståndet är ca 0,8 meter till fastighetsgränsen. Tillbyggnaden/påbyggnaden kommer ca 3,8 meter från fastighetsgräns. Ansökan avviker från detaljplanen gällande att avståndet till fastighetsgräns är kortare än 4,5 meter.

Avvikelsen från detaljplanen kan betraktas som liten.

Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reduktion av avgiften är därför inte aktuell.

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Faktura för lovet skickas separat.



§ 35 forts;

Byggherren ska låta upprätta en arbetsmiljöplan innan byggarbetsplatsen etableras, eftersom det i arbetet ingår vissa vanligt förekommande moment som kan medföra risk för olycksfall. Arbetsmiljöplanen ska finnas tillgänglig på byggarbetsplatsen. Samtidigt upplyser nämnden om att det är byggherren som har arbetsmiljöansvaret. Förhandsanmälan kan därför behöva göras till Arbetsmiljöverket, 171 84 Solna.

Handlingar som ska inkomma till tekniska samrådet är:

- förslag till kontrollplan,
- bevis på att färdigställandeskydd är tecknat av byggherren,
- konstruktionsritningar på takkonstruktionen och grunden, och
- energibalansberäkning.

Lagstöd

9 kap. 31 b § plan- och bygglag (2010:900).

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning.



§ 36

Bygglov, nybyggnad av enbostadshus, Nyemåla 1:43

Diarienummer: MBN 2022/252

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med liten avvikelse för ansökan om nybyggnad av enbostadshus. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 b § PBL.

Avgiften för ärendet är 18 430kr.

För lovet gäller

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta byggnadsinspektören i god tid innan önskat samråd för att komma överens om en tid för mötet.

Utsättningen ska genomföras av behörig mättekniker.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Eiberth R. Flogèr, Torp 305, 383 91 Mönsterås.

Påbörjan och giltighetstid

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Nämnden är skyldig att ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen att påbörja byggnation utan startbesked.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. Är inte åtgärden färdigställd då behövs ett nytt lov sökas.

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan erhållen 2022-03-14.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2022-03-15.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2022-03-15.

Planritning instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2022-03-15.

Avgiftsberäkning daterad 2022-03-30.

Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar nybyggnaden av ett enbostadshus med byggnadsarean på 132,1 m². Det ska vara ljusgrå träfasad och mörkgrå plåtpapp.



§ 36 forts;

Förutsättningar

För området gäller detaljplan av år 1991 som för den aktuella fastigheten redovisar Be₁, det vill säga:

- Kvartersmark för bostäder, boendeservice.
- Högst en våning.
- Största byggnadsarea i procent av tomtarea 25%. Fastigheten är på 907 m², vilket ger en bygggrätt på 226,75 m².
- Byggnad eller byggnadsdel som utgör boutrymme (kök, bostadsrum m.m.) skall placeras minst 4,5 meter från gräns mot grannfastighet.
- Byggnad eller byggnadsdel som utgör biutrymme (garage, förråd m.m.) skall placeras minst 1 m från gräns mot grannfastighet.
- Endast källarlösa hus.
- Punktprickad mark får inte bebyggas.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Fastighetsägarna till Nyemåla 1:40, Nyemåla 1:3, Nyemåla 1:44, Nyemåla 2:131, Nyemåla 1:47 och Nyemåla 1:46 har ansetts berörda.

Inga negativa synpunkter har inkommit.

Motivering

Avståndet till fastighetsgräns är ca 3,54 meter. Ansökan avviker från detaljplanen gällande att avståndet till detaljplanen är kortare än 4,5 meter.

Avvikelsen från detaljplanen kan betraktas som liten.

Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reduktion av avgiften är därför inte aktuell.

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Faktura för lovet skickas separat.

En servisanmälan måste göras till VA-avdelningen eftersom en ny byggnad ansluts till det kommunala ledningsnätet.

Byggherren ska låta upprätta en arbetsmiljöplan innan byggarbetsplatsen etableras, eftersom det i arbetet ingår vissa vanligt förekommande moment som kan medföra risk för olycksfall.



§ 36 forts;

Arbetsmiljöplanen ska finnas tillgänglig på byggarbetsplatsen. Samtidigt upplyser nämnden om att det är byggherren som har arbetsmiljöansvaret. Förhandsanmälan kan därför behöva göras till Arbetsmiljöverket, 171 84 Solna.

Handlingar som ska inkomma till tekniska samrådet är:

- förslag till kontrollplan,
- bevis på att färdigställandeskydd är tecknat av byggherren,
- konstruktionsritningar på takkonstruktionen och grunden, och
- energibalansberäkning.

Lagstöd

9 kap. 31 b § plan- och bygglag (2010:900).

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning.



§ 37

Omhändertagande av vatten från bevattning, AB Gustaf Kähr, Skäppentorp 1:31

Diarienummer: MBN 2021/362

Beslut

AB Gustaf Kähr, organisationsnummer 556017-3600, föreläggs med stöd av miljöbalken 26 kap 9 § att:

1. Komplettera anmälan med ett förslag på omhändertagande av bevattningsvatten utan punktutsläpp till Alsterån. Med punktutsläpp avses att vattnet samlas och avleds i en punkt till Alsterån. Förslaget ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden senast den 31 december 2022.
2. Förslaget på omhändertagande av vatten utan punktutsläpp till Alsterån, som godtagits av miljö- och byggnadsnämnden, ska kunna driftsättas innan bevattningssäsongens start år 2023.
3. En utredning av hur den föreslagna lösningen kan komma att påverka miljö kvalitetsnormer för vatten ska göras.
4. Företagets begäran om att utföra underhåll av befintlig infiltrationsyta inför bevattningssäsong 2022 godtas.

Motivering till beslutet

Alsterån är ett Natura 2000-område och därmed särskilt skyddsvärd. Vidare omfattas Alsterån av miljö kvalitetsnormer för vatten. Miljö kvalitetsnormer för vatten är bestämmelser om kvaliteten på miljön i en vattenförekomst. Vattenförekomsten får inte riskera att påverkas av en verksamhet på ett sådant sätt att kvaliteten blir sämre än den status som anges i normen.

Miljöbalken ställer därutöver krav på att bästa möjliga teknik ska användas i yrkesmässig verksamhet för att förebygga, hindra eller motverka skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Sammantaget utifrån Alsteråns skyddsvärde och miljöbalkens krav på bästa möjliga teknik bedöms att det inte är lämpligt att bevattningsvattnet avleds till Alsterån i ett punktutsläpp.

Någon utredning av bevattningsvattnets påverkan på miljö kvalitetsnormer för vatten har inte gjorts. När omhändertagande av vatten från bevattningsytan ändras är det rimligt att verksamheten utreder detta. Miljöbalken fastslår att den som bedriver en verksamhet ska visa hur verksamheten påverkar den omgivande miljön och miljö kvalitetsnormer.



§ 37 forts;

Miljö- och byggnadsnämnden anser att det underhåll av befintlig infiltration som verksamheten begärt att få utföra är godtagbart för bevattningssäsong 2022.

Ärendet

AB Gustaf Kähr har inkommit med en anmälan om ändring av omhändertagandet av vatten från bevattning av timmerupplag på Skäppentorp 1:31. Ekstock vid upplaget bevattnas med vatten från Alsterån. Bevattningsvattnet som inte tas upp av timret eller avdunstar leds idag genom en infiltration innan det samlas upp och avleds till Alsterån i ett punktutsläpp. Befintlig infiltration anlades av företaget år 2013.

Företaget har inkommit med en anmälan om ändring där avsikten är att anlägga en ny infiltration med ett djup på 500 mm och fraktionen 8-16 mm. Man avser även ta bort den markduk som funnits i den befintliga infiltrationen och som enligt företaget täppt igen, varvid infiltrationen inte kunnat ta emot vattnet. Bevattningsvattnet har därför periodvis kunnat brädda ut genom ett dräneringsrör till Alsterån utan att först infiltreras. Vidare har företaget för avsikt att lägga en ca 70 mm hög vall med hårdpackat material (8-16 mm) mellan infiltrationen och stockvältan, för att förhindra att bark och dylikt följer med ut i infiltrationen.

Efter att miljö- och byggförvaltningen kommunicerat sin bedömning av inlämnat förslag har verksamheten muntligt begärt att få utföra underhåll av befintlig infiltrationsyta inför bevattningssäsong 2022. Underhållet utgörs av utbyte av infiltrationens översta 20 cm mot likvärdigt material, byte av befintlig markduk mot ny markduk samt pluggas det dräneringsrör som tidigare medfört att vattnet kunnat ledas till Alsterån utan infiltrering.

Yttranden

Länsstyrelsen har getts möjlighet att yttra sig i ärendet. Inget yttrande har lämnats.

Lagstöd

Miljöbalken 2 kap. 1, 2, 3 och 7 §§
Miljöbalken 26 kap. 9 och 21 §§

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning.



§ 38

Verksamhetsplan 2022 - uppföljning

Diarienummer: MBN 2022/93

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Redogörelse av ärendet

Miljö- och byggchef Malin Engdahl redovisade uppföljning av riskhanteringsåtgärder i planen för intern kontroll för 2022. Uppföljning av verksamhetsplanen kommer att skickas via e-post till nämndens ledamöter.



§ 39

Reducerade årsavgifter för miljö- och livsmedelstillsyn

Diarienummer: MBN 2022/830

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Redogörelse av ärendet

Krisledningsnämnden beslutade 2022-03-22 § 5, att årsavgiften för miljö- och livsmedelstillsyn ska reduceras med 30 % år 2022.

Detta pga att kriget i Ukraina får konsekvenser för företag som handlar med de inblandade länderna eller påverkas av de prishöjningar som följt av kriget och sanktionerna. För att mildra en del konsekvenser reduceras avgifterna för miljö- och livsmedelstillsyn.

Krisledningsnämndens beslut rör B, C och stora U-verksamheter samt livsmedelsverksamheter som har årsavgift.



§ 40

Information från miljö- och byggförvaltningen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Redogörelse av ärendet

Miljö- och byggchef Malin Engdahl informerar om aktuella frågor på miljö- och byggförvaltningen.



§ 41

Delegationsbeslut

Diarienummer: MBN 2022/286

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen och godkänner redovisningarna.

Redogörelse av ärendet

Förteckningar över fattade delegationsbeslut för:

- Miljö- och byggärenden inkl. bostadsanpassning för tiden 2022-03-09 – 2022-03-27
- Parkeringstillstånd för rörelsehindrad för tiden 2022-01-20 – 2022-03-31



§ 42

Anmälningsärende

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Redogörelse av ärendet

Miljö- och byggchef Malin Engdahl informerar om att det inkommit:

- Dom från förvaltningsrätten som avslår överklagandet gällande parkeringsregleringen på Sjötorgsgatan och för Torget (MBN 2020/846).
- Ansökan om ändring av villkor i tillstånd enligt miljöbalken till anläggning för djurhållning på fastigheten Åby 12:3 m.fl. i Mönsterås kommun (Lst dnr 10067-2121) (Avser AB CA Cedergren)

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: ANN PETERSSON

Date: 2022-04-13 09:05:14

BankID refno: 843180c0-4839-4afa-9473-8dc7a0a680fc



Ordförande: Ann Petersson

Signed by: MICHAEL ERENIUS

Date: 2022-04-13 09:40:46

BankID refno: aa1862db-50ed-484a-86fa-54abefed3840



Ledamot folkhälsorådet: Michael Erenius

Signed by: Monica Anna-Karin Karlsson

Date: 2022-04-13 09:43:09

BankID refno: c18bbc84-1efc-483b-8387-752ade32c19f



Sekreterare: Monica Karlsson