



Sammanträdesprotokoll för miljö- och byggnadsnämnden

Tid

7 april 2022

Plats

Björken, kommunhuset Mönsterås

Paragrafer

§ 17

Beslutande

Ann Petersson (C)

Lars Magnusson (C)

Michael Erenius (C)

Anna Isaksson, (C)

Lars Johansson (S)

Anna Rapakko (S)

Roland Pettersson, (S)

Sven-Erik Svensson (SD)

Kerstin Strand (C), tjug ers

Övriga närvarande

Erling Petersson, (C), ej tjug ers

Håkan Strömberg (L), ej tjug ers

Malin Engdahl, miljö- och byggchef

Oskar Nylander, byggnadsinspektör

Richard Sibe, byggnadsinspektör

Monica Karlsson, förvaltningssekreterare

Justeras av

Michael Erenius (C)

Justeras den

Omedelbar justering

Anslag/bevis

Protokollet är justerat med elektronisk signering. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Mönsterås kommuns anslagstavla på webbplatsen monsteras.se.

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-04-07

Datum när anslaget sätts upp 2022-04-07

Datum när anslaget tas ned 2022-04-29



Innehållsförteckning

§	Ärende	Sida
§ 17	Bygglov med startbesked, anläggande av parkering, Hamnen 2	3



§ 17

Bygglov med startbesked, anläggande av parkering, Hamnen 2

Diarienummer: MBN 2022/116

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ansökan om anläggande av parkering. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 § PBL.

Nämnden beslutar att kontrollplanen fastställs och startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Avgiften för ärendet är 7 753 kr.

För lovet gäller

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd. När åtgärderna är färdigställda ska följande handlingar lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för att slutbesked:

1. Foton på färdig åtgärd.
2. Ifylld kontrollplan.

Parkeringsplatsen får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan nämnden har gett ett slutbesked.

Påbörjan och giltighetstid

Byggherren ska meddela miljö- och byggnadsnämnden när åtgärden påbörjas.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att beslutet om bygglov har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta görs normalt två arbetsdagar efter att beslutet expedierats. Efter dessa fyra veckor får åtgärden påbörjas även om beslutet inte har fått laga kraft.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. Är inte åtgärden färdigställd då behövs ett nytt lov sökas.

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan erhållen 2022-02-09.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2022-03-21.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2022-03-29.

Kontrollplan 2022-03-30.

Avgiftsberäkning daterad 2022-03-29.



§ 17 forts;

Beskrivning av ärendet

Ansökan har inkommit från Mönsterås Kommun, Box 54, 383 22, Mönsterås.

Ansökan redovisar anläggningen av en parkering med 66 platser, varav två är handikappanpassade. Laddningsinfrastruktur kommer att dras fram till alla parkeringsplatserna.

Förutsättningar

För området gäller detaljplan av år 2021 som för den aktuella fastigheten redovisar:

- Mark för parkering och underjordiskt vattenmagasin.
- Prickmark får inte bebyggas, men konstruktion utan väggar och med enklare tak, typ carport, får anordnas.

Yttranden

Miljöinspektör har getts möjlighet att lämna synpunkter i ärendet. Synpunkter har lämnats på att ingen anmälan gjorts på dagvattenanläggningen. För att inrätta en dagvattenanläggning inom detaljplanelagt område krävs ofta en anmälan till miljö- och byggnadsnämnden, enligt 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Sökande har bemött synpunkterna med att anmälan på dagvattenanläggningen kommer att skickas in.

Motivering

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reduktion av avgiften är därför inte aktuell.

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Faktura för lovet skickas separat.



§ 17 forts;

Lagstöd

9 kap. 30 § plan- och bygglag (2010:900).

10 kap. 23 § plan- och bygglag (2010:900).

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: ANN PETERSSON

Date: 2022-04-07 11:57:06

BankID refno: 32d97612-172a-44f1-a1b0-de0bb5461c7a



Ordförande: Ann Petersson

Signed by: MICHAEL ERENIUS

Date: 2022-04-07 12:13:00

BankID refno: e780c16d-47e2-437d-bfbf-8550d9aa2ead



Ledamot folkhälsorådet: Michael Erenius

Signed by: Monica Anna-Karin Karlsson

Date: 2022-04-07 12:51:14

BankID refno: be536c4e-1a8d-4e11-821e-9f91d3c975c8



Sekreterare: Monica Karlsson