



Ändring av detaljplan för
Del av Oknö 1:1, 1:518 m.fl
(Oknö Stugby), 0861-P206
Mönsterås kommun
Dnr 2021/896

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR DEL AV OKNÖ 1:1, 1:518 M.FL (0861-P206)

OKNÖ STUGBY, MÖNSTERÅS KOMMUN, KALMAR LÄN

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Detaljplanen hanteras med standardförfarande och har varit föremål för granskning under tiden 28 februari till och med 21 mars 2022. Handlingarna har enligt fastighetsförteckningen sänts ut till sakägare, berörda myndigheter, förvaltningar och föreningar. Granskningshandlingarna har dessutom funnits tillgängliga på kommunens tekniska förvaltning, Mönsterås bibliotek samt på www.monsteras.se.

Följande har yttrat sig under granskningstiden:

	INKOMMANDE DATUM	ANMÄRKNING
STATLIGA ORGAN		
Lantmäteriet Länsstyrelsen	2022-03-14 2022-03-15	Nej Ja
ÖVRIGA		
EON Sjöräddningssällskapet	202-03-17 2022-03-08	Nej Ja

GRANSKNINGSYTTRANDE	PLANFÖRFATTARENS KOMMENTAR
STATLIGA ORGAN 2022-01-20 Länsstyrelsen Kontroll enligt 11 kap. PBL Länsstyrelsens bedömning är att detaljplanen inte aktualiserar några frågor som kan föranleda prövning enligt 11 kap. 10 § PBL. Upplysningar Det är bra att kommunen har lagt in upplysning om anmälan om 12:6 för särskilt skyddsvärda träd. Länsstyrelsen upplyser om att det i vissa fall kan krävas anmälan även för skyddsvärda träd. Som skyddsvärda träd räknas: • stamdiameter i brösthöjd på minst 80 cm • hamlade träd • hålträd med en stamdiameter i brösthöjd på minst 30 cm • träd i en trakt med mycket andra värdefulla träd • biologiskt värdefulla träd med känd förekomst av rödlistad art • äldre senvuxna träd som med hög ålder, ofta med stora partier död ved och grova knotiga grenar i kronan och/eller mycket mossor och lavar • kulturhistoriskt intressanta träd, t.ex. vårdträd, vägmärken och sjömärken ÖVRIGA 2022-03-17 E.ON E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende. I området har E.ON markförlagda låg- och mellanspänningskablar samt kabelskåp, se bifogad karta. Eventuella kostnader i samband med planens genomförande så som flyttningar eller ändringar av våra befintliga anläggningar bekostas av exploitören, vilket bör framgå av genomförandebeskrivningen. För övrigt har vi inget att erinra.	<i>Noteras. Planbeskrivningen kompletteras med information rörande skyddsvärda träd.</i> <i>Noteras.</i>

GRANSKNINGSYTTRANDE	PLANFÖRFATTARENS KOMMENTAR
2022-03-08 Sjöräddningssällskapet Vi har tagit del av ert granskningsunderlag för ändring av detaljplaner på Oknö. Vi undersöker just nu möjligheten att flytta det utlarmnings- och kommunikationssystem , som idag är installerat på polishuset, till vår anläggning på Oknö. Målet med flytten är att få en placering med bättre täckning över vårt verksamhetsområde samt en anläggning som är fristående och med bättre tillgänglig för vår verksamhet. Den lösning vi har tittat på är att sätta upp en mast för antenner och metrologiska instrument intill vår stuga vid Lakhamn på Oknö (Stugan uppe vid vägen/rondellen). Placeringen ger oss förutsättningar att ha tillhörande utrustning i stugan och därmed slipper vi uppförande av teknikbod. Den mast vi tittar på är ca. 22 meter. Ber er att undersöka möjligheten att ge förutsättningar för detta i ert pågående detaljplanearbete.	<i>Då planarbetet gäller en ändring av den befintliga detaljplanen måste ändringens syfte falla innanför ramen på den befintliga detaljplanens syfte. Den befintliga detaljplanens syfte är att utöka campingverksamheten, möjliggöra en gång- och cykelväg, möjliggöra en tillfartsväg, avstycka ett fåtal fastigheter samt uppföra en stuga åt sjöräddningen. Tyvärr är det därför inte möjligt att tillåta en mast inom ändringen av detaljplanen för Oknö Stugby.</i>

SAMMANFATTNING

Totalt har 4 yttrande inkommit under granskningsskedet. Med hänvisning till det som framförts i yttranden och det som framkommit i kommunens kommentarer föreslås det att planhandlingarna ändras enligt nedan:

ÄNDRING PÅ PLANKARTAN:

- Ingen ändring av plankartan

JUSTERING OCH KOMPLETTERING AV PLANBESKRIVNINGEN RÖRANDE:

- Tillägg om att skyddsvärda träd kan kräva anmälan till Länsstyrelsen

EJ TILLGODOSEDDA SYNPUNKTER:

- Regler avseende master förändras ej

Mönsterås kommun den 28 mars 2022

Kajsa Engman
Planarkitekt