



Ändring av detaljplan för
Del av Oknö 1:1, 1:2 m.fl
(Lillön), 0861-P210
Mönsterås kommun
Dnr 2021/894

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR DEL AV OKNÖ 1:1, 1:2 M.FL (0861-P210)

LILLÖN, MÖNSTERÅS KOMMUN, KALMAR LÄN

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Detaljplanen hanteras med standardförfarande och har varit föremål för granskning under tiden 28 februari till och med 21 mars 2022. Handlingarna har enligt fastighetsförteckningen sänts ut till sakägare, berörda myndigheter, förvaltningar och föreningar. Granskningshandlingarna har dessutom funnits tillgängliga på kommunens tekniska förvaltning, Mönsterås bibliotek samt på www.monsteras.se.

Följande har yttrat sig under granskningstiden:

	INKOMMANDE DATUM	ANMÄRKNING
STATLIGA ORGAN		
Länsstyrelsen	2022-03-18	Ja
ÖVRIGA		
E.ON Fastighetsägare till Oknö 1:401	2022-03-17 2022-03-09	Nej Ja

GRANSKNINGSYTTRANDE	PLANFÖRFATTARENS KOMMENTAR
STATLIGA ORGAN 2022-03-18 Länsstyrelsen Kontroll enligt 11 kap. PBL Länsstyrelsens bedömning är att detaljplanen inte aktualiserar några frågor som kan föranleda prövning enligt 11 kap. 10 § PBL. Upplysningar Det är bra att kommunen har lagt in upplysning om anmälan om 12:6 för särskilt skyddsvärda träd. Länsstyrelsen upplyser om att det i vissa fall kan krävas anmälan även för skyddsvärda träd. Som skyddsvärda träd räknas: • stamdiameter i brösthöjd på minst 80 cm • hamlade träd • hålträd med en stamdiameter i brösthöjd på minst 30 cm • träd i en trakt med mycket andra värdefulla träd • biologiskt värdefulla träd med känd förekomst av rödlistad art • äldre senvuxna träd som med hög ålder, ofta med stora partier död ved och grova knotiga grenar i kronan och/eller mycket mossor och lavar • kulturhistoriskt intressanta träd, t.ex. vårdträd, vägmärken och sjömärken ÖVRIGA 2022-03-17 E.ON E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende. I området har E.ON markförlagda låg- och mellanspänningskablar transformatorstationer samt kabelskåp, se bifogad karta. Eventuella kostnader i samband med planens genomförande så som flyttningar eller ändringar av våra befintliga anläggningar bekostas av exploatören, vilket bör framgå av genomförandebeskrivningen. För övrigt har vi inget att erinra.	<i>Noteras. Planbeskrivningen kompletteras med information rörande skyddsvärda träd.</i> <i>Noteras.</i>

GRANSKNINGSYTTRANDE	PLANFÖRFATTARENS KOMMENTAR
2022-03-09 Fastighetsägare till Oknö 1:401 Betr ändring av detaljplan för del av Oknö 1:1, 1:2 m.fl. (Lillön). Undertecknad noterar på Plankartan över Lillön att ytterligare en fastighet planeras på sjösidan om Lillövägen! Redan tidigare har tomter förlagts så att den hävdvunna rödmarkerade naturstigen delvis blivit ”överkörd”. Kommunen har angett att det föreligger riksintresse för friluftsliv och att man inte ska öka exploateringen. Vad jag vänder mig mest emot är att båt/badbryggor tillåts. Framför ena tomten ligger en liten fin sandstrand med Lillöns friskaste vatten! De som lägger i bad/badbryggorna lär betrakta dem som sin privata. Kommunen har tagit generellt beslut om undantag för strandskydd. En kommun får göra undantag för att ta område i anspråk om det väger tyngre än skyddsintresset. Det kan ju bara göras i enskilt fall, annars blir det som i detta exempel, då man förbiser att allmänheten förlorar en lugn liten badvik med god plats på sandstranden för stolar. Undertecknad önskar att möjligheten till båt/badbryggor tas bort. För de som promenerar på den hävdvunna rödmarkerade naturstigen försämrats utsikten över fjärden. Viktigast är ändå att den fina lilla badviken med Lillöns friskaste vatten bibehålls ostörd.	<i>Enligt ändringen av detaljplanen planeras ingen ny exploatering. Notera att det är plankartan från 2011 som använts och att det som ändrats syns i röda markeringar med tillhörande förklaring på högersidan av kartan. En mer utförlig förklaring av ändrade planbestämmelser återfinns i planbeskrivningen.</i> <i>Enligt befintlig detaljplan gäller allmänhetens tillgänglighet till stranden och privatisering av mark samt privata bryggor, grillplatser eller hinder på gångstråken är inte tillåtna.</i> <i>Strandskyddet är redan upphävt enligt detaljplanen från 2011 och avses fortsätta vara upphävt. Som beskrivet ovan står det i befintlig detaljplan att allmän tillgänglighet till stranden gäller.</i> <i>Båt- och badbryggor möjliggör tillgången till stranden för allmänheten och kommer inte tas bort med motivering att utsikten försämrats.</i>

SAMMANFATTNING

Totalt har 3 yttrande inkommit under granskningsskedet. Med hänvisning till det som framförts i yttranden och det som framkommit i kommunens kommentarer föreslås det att planhandlingarna ändras enligt nedan:

ÄNDRING PÅ PLANKARTAN:

- Ingen ändring av plankartan

JUSTERING OCH KOMPLETTERING AV PLANBESKRIVNINGEN RÖRANDE:

- Tillägg om att skyddsvärda träd kan kräva anmälan till Länsstyrelsen

EJ TILLGODOSEDDA SYNPUNKTER:

- Regler avseende strandskyddet förändras ej
- Regler avseende båt- och badbryggor förändras ej

Mönsterås kommun den 28 mars 2022

Kajsa Engman
Planarkitekt