



Sammanträdesprotokoll för Kommunstyrelsens Arbetsutskott

Tid

08:00-11:45

Plats

Sammanträdesrummet Björken

Paragrafer

48-65

Beslutande

Anders Johansson (C)

Jens Robertsson (C)

Åsa Ottosson (M)

Robert Rapakko (S)

Lejla Radovic (S)

Ann Petersson (C) §§ 48-56

Lars Johansson (S) §§ 48-56

Övriga närvarande

Anette Elmgren Petersson, teknisk chef §§ 48-64

Henrik Eriksson, samhällsbyggnadschef §§ 48-63

Malin Engdahl, miljö- och byggchef §§ 48-56

Frida Emtorp, planarkitekt §§ 48-56

Kajsa Engman, planarkitekt §§ 48-56

Jonas Hagström, GIS-ingenjör § 54

Joakim Holm, kommunekolog § 54

Sara Johansson, ekonomichef § 63

Fredrik Johansson, kommunchef

Frida Welin, kommunsekreterare

Justeras av

Anders Johansson (C), ordförande

Åsa Ottosson (M)

Lejla Radovic (S)

Frida Welin, kommunsekreterare

Justeras den

2022-03-10



Anslag/bevis

Protokollet är justerat med elektronisk signering. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Mönsterås kommuns anslagstavla på webbplatsen monsteras.se.

Organ	Kommunstyrelsens Arbetsutskott
Sammanträdesdatum	2022-03-01
Datum när anslaget sätts upp	2022-03-11
Datum när anslaget tas ned	2022-04-02



Innehållsförteckning

§	Ärende		Sida
§ 48	Lagakraftvunna planer		4
§ 49	Ändring av detaljplaner för Oknö		5
§ 50	Detaljplan för Nyemåla 3:125 – Gabriel keramik	2020/113	6
§ 51	Detaljplan Garvaregården 1 m.fl.	2022/22	7
§ 52	Detaljplan Åby 15:1 m.fl	2021/303	8
§ 53	Ortsanalys Timmernabben	2021/295	9
§ 54	Översiktsplan - Mönsterås kommun	2020/114	10
§ 55	Prioriteringslista arbetsuppgifter		11
§ 56	Övriga frågor		12
§ 57	Informaion - Hyresförhandling 2022	2022/8	13
§ 58	Markanvisning Region Kalmar län	2022/36	14
§ 59	Fastighetsreglering P-plats, Kyrkogården	2022/37	15
§ 60	Försäljning Grindhagen 2	2022/46	16
§ 61	Kollektivtrafikanläggning vid E22 Mönsterås	2014/31	17 - 18
§ 62	Medborgarförslag - Förändringar på Kuggåsvägen	2021/325	19
§ 63	Medborgarförslag - Gång- och cykelväg Åsevadsgatan	2021/319	20
§ 64	Revidering investeringsbudget 2022	2022/35	21
§ 65	Remiss - Program för räddningstjänst vid kärnteknisk olycka med tillhörande delplaner	2022/47	22



§ 48

Lagakraftvunna planer

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Dagens sammanträde

Samhällsbyggnadschef Henrik Eriksson informerar om att detaljplanerna för Mönsterås 7:1 samt Åby 3:23 och 3:27 har vunnit laga kraft.



§ 49

Ändring av detaljplaner för Oknö

Diarienummer: 2022/60

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Dagens sammanträde

Planarkitekt Kajsa Engman informerar om arbetet med ändringar av detaljplaner på Oknö.

Beslutsunderlag

KS 2022/60 Plankarta och planbeskrivning för alla tre planer



§ 50

Detaljplan för Nyemåla 3:125 – Gabriel keramik

Diarienummer: 2020/113

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Dagens sammanträde

Planarkitekt Frida Emtorp informerar om arbetet med detaljplan för Nyemåla 3:125.

Beslutsunderlag

KS 2020/113 Kompletterande miljöteknisk markundersökning



§ 51

Detaljplan Garvaregården 1 m.fl.

Diarienummer: 2022/22

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Dagens sammanträde

Planarkitekt Kajsa Engman informerar om arbetet med detaljplan för Garvaregården 1 med flera.



§ 52

Detaljplan Åby 15:1 m.fl

Diarienummer: 2021/303

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Dagens sammanträde

Planarkitekt Frida Emtorp informerar om arbetet med detaljplan för Åby 15:1 med flera.

Beslutsunderlag

KS 2021/303 Utkast planområde



§ 53

Ortsanalys Timmernabben

Diarienummer: 2021/295

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Dagens sammanträde

Samhällbyggnadschef Henrik Eriksson informerar om arbetet med ortsanalysen i Timmernabben.



§ 54

Översiktsplan - Mönsterås kommun

Diarienummer: 2020/114

Dagens sammanträde

Styrgruppen för Mönsterås kommuns nya översiktsplan arbetar med följande frågor:

- Skiss Mönsterås
- Skiss Timmernabben
- Skiss Skälleryd/Blomstermåla
- Innehåll text
- Tidplan



§ 55

Prioriteringslista arbetsuppgifter

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Dagens sammanträde

Samhällsbyggnadschef Henrik Eriksson informerar om förvaltningens prioriterade arbetsuppgifter.

Beslutsunderlag

Prioriteringslista samhällsbyggnadsavdelningen



§ 56

Övriga frågor

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Dagens sammanträde

Samhällsbyggnadschef Henrik Eriksson informerar om behovet av en ny detaljplan vid Nynäs reningsverk samt om arbetet med att hitta en plats att bygga en ny gruppbostad-



§ 57

Informaion - Hyresförhandling 2022

Diarienummer: 2022/8

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Dagens sammanträde

Teknisk chef Anette Elmgren Petersson informerar om att hyresförhandling har skett mellan Mönsterås Kommun och hyresgästföreningen Småland-Blekinge och att en överenskommelse träffades 2022-01-12.

Lägenheter där el ingår i hyran höjs med 20 kr/kvm/år från 2022-03-01.

Lägenheter med kallhyra höjs med 10 kr/kvm/år från 2022-03-01.

Beslutsunderlag

KS 2022/8 Tjänsteutlåtande

KS 2022/8 Förhandlingsöverenskommelse



§ 58

Markanvisning Region Kalmar län

Diarienummer: 2022/36

Beslut

Avtalet godkänns

Sammanfattning

Föreligger markanvisningsavtal med Region Kalmar län för nybyggnation av en ny hälsocentral. Markområdet som anvisas är beläget utmed Södra vägen och ger Regionen rätt att fram till 2024-12-31 planera nybyggnation och förvärva området.

Köpeskillingen vid ett förvärv är satt till 2 382 000 kr.

Övriga villkor framgår i avtalet.

KS 2022/36 Tjänsteutlåtande

KS 2022/36 Markanvisningsavtal godkänt av Region Kalmar län

KS 2022/36 Kartöversikt



§ 59

Fastighetsreglering P-plats, Kyrkogården

Diarienummer: 2022/37

Beslut

Avtalet godkänns

Sammanfattning

Föreligger avtal om fastighetsreglering där mark överförs från Mönsterås 3:4 till Mönsterås 3:5.

Skälet är att Mönsterås 3:4 enligt gällande detaljplan ska delas upp i en kommunal del bestående av parkeringsplats och en kyrklig del bestående av begravningsplats.

Mönsterås församling har enligt en gjord utredning med största sannolikhet förvärvat Mönsterås 3:4 redan 1963 men missat att söka lagfart. Kommunen har således kvarstått som lagfaren ägare. Det har inte heller gått att bevisa att ersättningen för marken betalades vid det tillfället. Därför säljer nu kommunen aktuell mark för samma kvadratmeterpris som angavs då. Därav den mycket låga köpeskillingen.

Beslutsunderlag

KS 2022/37 Tjänsteutlåtande

KS 2022/37 Avtal godkänt av Mönsterås församling

KS 2022/37 Översiktskarta



§ 60

Försäljning Grindhagen 2

Diarienummer: 2022/46

Beslut

Avtalet godkänns

Sammanfattning

Svensk Fastighetsförmedling har upprättat ett köp för Grindhagen 2 på Sjöfågelområdet.

Köpare är Silvia Steinert och köpeskillingen är satt till 280 350 kronor.

Tillträdesdatum 2022-05-25

Övriga villkor framgår i avtalet

Beslutsunderlag

KS 2022/46 Tjänsteutlåtande

KS 2022/46 Köpekontrakt godkänt av köparen

KS 2022/46 Karta

§ 61**Kollektivtrafikanläggning vid E22 Mönsterås**

Diarienummer: 2014/31

Beslut

Yttrandet överlämnas till region Kalmar län.

Sammanfattning

Under lång tid har förändringar för E22 genom Mönsterås diskuterats. Sedan 2020 finns en avsiktsförklaring där Region Kalmar, Trafikverket och Mönsterås kommun kommit överens om en framtida lösning. Lösningen består av tre planskilda korsningar samt biltunnlar under Drakenäsvägen och Åsevadsgatan. I överenskommelsen finns även en så kallad BRT-station med i höjd med Åsevadsgatan. Syftet med BRT (bus rapid transport) är att busslinjer ska trafikera E22 likt tåg med få stopp och hög komfort. BRT-stationen kommer även ha hållplatser för vanliga bussar.

I nuvarande remissförslag till regional transportplan finns 50 mnkr öronmärkta till BRT-konceptet. Dessa medel är begränsade av Trafikverket för vad de får användas till. De får endast användas till grundutförande på statlig infrastruktur.

Trafikverket handlar under våren upp en projektör för vägplan. Vägplanearbetet bedöms kunna komma igång under sommaren 2022 och tar normalt ca 1 år. Inför detta arbete har Trafikverket önskemål på att Region Kalmar och Mönsterås kommun formulerar ner önskemål och tankar som behöver tas med i projektet.

En station är viktig samhällsbyggnadsfråga. Dels blir en station entré till samhället, dels en viktig offentlig mötesplats. En station bidrar också till ortsutveckling och påverkar rörelsemönstret i samhället. Mönsterås kommun har under de senaste åren tagit fasta på diskussionen om en BRT-station vid Åsevadsgatan/E22 och anpassat sin kommunala planering därefter. Dels har kopplingen mellan E22 och centrum stärkts genom att Åsevadsgatan helt gestaltats om med separerad gc. Kommunen har dessutom sett till att ett kombinerat äldreboende/förskola har uppförts längs denna sträcka. Under 2022-2023 arbetar kommunen tillsammans med Coop att en helt ny livsmedelsbutik ska uppföras i östra delen av Åsevadsgatan.

Yttrande

Mönsterås medskick till Trafikverket inför vägplanearbetet:

1. För Mönsterås kommun är det viktigt att avsiktsförklaringens lösning genomförs i sin helhet. Men vi är beredda att bryta ut BRT-delen för att den ska kunna anläggas i förtid.
2. Vi ser positivt på KLTs önskemål om två bussfickor efter varandra i vardera riktning.
3. Att busstrafik finns i Mönsterås samhälle är viktigt. Det är därför viktigt att ny station inte resulterar i att busstrafik inne i Mönsterås samhälle försvinner eller avsevärt minskar.
4. För att stationen ska fungera behövs en större pendlarparkering. Den enda plats som är möjlig är väster om E22. För att den ska fungera krävs biltunnel under E22 vid Åsevadsgatan, inte bara gc-tunnel.
5. Pendlarparkeringen bör planeras i 2 eller 3 etapper så det finns möjlighet till utbyggnad. Detta har blivit tydligt vid Ristomta E22.



6. Även om BRT-stationen kommer resultera i en stor hårdgjord yta och ska följa *vägar och gators utformning* (VGU) så är det viktigt att i hela processen ha med sig att stationen också måste ta hänsyn till den mänskliga skalan och gynna platsens sociala liv då det kommer bli en viktig offentlig mötesplats. Gestaltningen är också viktig för att stationen ska passa in i landskapets och stadsbildens relativa småskalighet.
7. En biltunnel under E22 kan riskera att påverka eken vid korsningen Åsevadsgatan/Torggatan på ett sådant sätt att eken kan behöva avverkas. Eken är sannolikt från 1700-tal och utgör ett värdefullt inslag i stadsmiljön. Kommunen vill därför att i planeringen av biltunneln att åtgärder utreds och genomförs i stor utsträckning så chanserna för ekens överlevnad ökar i samband med att tunneln anläggs.
8. Kommunen har en stor vattenledning som behöver grävas om i samband med tunnel anläggs.
9. Mönsterås kommun önskar en kalkyl på projektets totala kostnad uppdelad på projektets beståndsdelar. En kalkyl som sedan kan ligga till grund för framtida finansieringsdiskussioner mellan parterna. I denna diskussion förutsätter Mönsterås kommun att senaste årens stora ekonomiska kommunala satsningar kommer beaktas i diskussionerna.
10. Mönsterås kommun önskar att en tydlig ansvarsfördelning för vem som ska ha ansvar för vad när det gäller framtida drift och underhåll tas fram. För vanliga hållplatser listas detta tydligt i KLTs hållplatshandbok. Vi förutsätter att kommunen kommer få medverka i projektering och val av material av de ytor som eventuellt kan komma att bli ett kommunalt ansvar.

Beslutsunderlag

KS 2014/31 Tjänsteutlåtande

KS 2014/31 BRT-stationer längs E22 i Kalmar län, AFRY (2018)

KS 2014/31 Identitet för BRT-koncept i Kalmar län, SIGMA (2019)

KS 2014/31 Avsiktsförklaring, 2020

KS 2014/31 Östersjöexpressen – ett tåg på gummihjul, WSP (2016)

KS 2014/31 Planprogram Åsevadsgatan, Mönsterås kn (2016)

KS 2014/31 Tidig skiss från Trafikverket avseende hur de ser på ansvarsfördelning (2021)

KS 2014/31 Tidigt utkast om framtida busstrafik inne i Mönsterås samhälle efter BRT-station, KLT



§ 62

Medborgarförslag - Förändringar på Kuggåsvägen

Diarienummer: 2021/325

Beslut

Kommunstyrelsen föreslås anse medborgarförslaget anses besvarat med följande yttrande.

Sammanfattning

I medborgarförslag inskickat av Leif Grandell föreslås att Mönsterås kommun tar över ägande och ansvar för Kuggåsvägen från Trafikverket.

Yttrande

2020 tecknades en avsiktsförklaring mellan Mönsterås kommun, Region Kalmar och Trafikverket som hanterar framtida ansvarsfördelning i samband med att parterna enades om hur E22 genom Mönsterås bör byggas om. I avsiktsförklaringen har det enats om att kommunen som medfinansiering till den stora statliga satsningen som E22-ombyggnaden innebär ska ta över de statliga vägarna Drakenäsvägen/Nynäsvägen, Kuggåsvägen/Långåsen och Sjögatan. Övertagandet ska ske i samband med att Trafikverket anlägger tre nya trafikplatser på E22. Att ta över väghållaransvaret i förtid och utan krav på direkta motprestationer från Trafikverket kan inte ses som försvarbart ur ett kommunalekonomiskt perspektiv. Det ses inte heller som lämpligt att endast ta över en enda väg – Kuggåsvägen. Vid ett övertagande bör alla statliga vägar flyttas över till ett kommunalt väghållaransvar. Om projektet Genomfart E22 Mönsterås kommer med i Nationell transportplan 2022-2033 är det sannolikt att ett genomförande i så fall sker i transportplanens senare del.

Precis som medborgarförslaget skriver så är det korrekt att om Kuggåsvägen övergår till kommunalt väghållaransvar så får kommunen rådighet över vilken hastighet som ska råda. I dagsläget är det 50 km/h på Kuggåsvägen precis som i merparten av övriga tätbebyggda områden i Mönsterås kommun. Det är idag endast några gator där det är lägre hastighet än 50 km/h på det kommunala gatunätet, och då oftast i närheten av skolor. I ett tidigare medborgarförslag (2019/170) har kommunen svarat att kommunens intention är att invänta ett nationellt beslut om sänkt bashastighet, och till dess sker att nuvarande bashastighet på 50 km/h i tätorter behålls.

Beslutsunderlag

KS 2021/325 Yttrande

KS 2021/325 Medborgarförslag



§ 63

Medborgarförslag - Gång- och cykelväg Åsevadsgatan

Diarienummer: 2021/319

Beslut

Kommunstyrelsen föreslås anse medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

I medborgarförslag inskickat av Wide Svensson föreslås att gång- och cykelbanan separeras från biltrafik i området vid Coop och Systembolaget på Åsevadsgatan.

Yttrande

I början av 2022 beslutade Mönsterås kommun att påbörja ett planarbete för att möjliggöra uppförandet av en helt ny livsmedelsbutik på nuvarande Coop-parkeringen. I samma projekt ingår att nuvarande Coop-butik rivs. I processen med ny detaljplan för detta projekt kommer gång- och cykelsträckning längs Garvaregatan och Åsevadsgatan att utredas.

Beslutsunderlag

KS 2021/319 Yttrande

KS 2021/319 Medborgarförslag



§ 64

Revidering investeringsbudget 2022

Diarienummer: 2022/35

Beslut

Kommunstyrelsen beslutas föreslå kommunfullmäktige att godkänna den reviderade investeringsbudgeten för år 2022.

Dagens sammanträde

Ekonomichef Sara Johansson och teknisk chef Anette Elmgren Petersson redogör för förslaget till reviderad investeringsbudget för år 2022.

Beslutsunderlag

KS 2022/35 Reviderad investeringsbudget

§ 65

Remiss - Program för räddningstjänst vid kärnteknisk olycka med tillhörande delplaner

Diarienummer: 2022/47

Beslut

Remissen överlämnas till kommunchefen för yttrande.

Sammanfattning

2017 redovisade Strålsäkerhetsmyndigheten rapporten 2017:27 Översyn av beredskapszoner. I rapporten redovisas förslag till förändrade beredskaps- och planeringszoner kring bland annat de svenska kärnkraftverken (Forsmark, Oskarshamn och Ringhals). Till följd av rapporten har regeringen beslutat om en Förordning om ändring i förordningen (2003:789) om skydd mot olyckor. Förordningen träder i kraft den 1 januari 2022. Program, beredskaps- och planeringszoner gäller från och med den 1 juli 2022.

Länsstyrelsen ska enligt förordning upprätta ett program för räddningstjänst i enlighet med länsstyrelsens ansvar för räddningstjänst vid utsläpp av radioaktiva ämnen. För att implementera den nya förordningen och därmed de förändrade beredskapszonerna och tillkommande planeringszon kring svenska kärnkraftverk har Länsstyrelsen Kalmar län genomfört en revidering av befintliga planer och upprättat nya enligt följande:

- Program för räddningstjänst vid kärnteknisk olycka (huvudplan)
- Delplan utrymning
- Delplan strålningsmätning
- Delplan rekommenderad inomhusvistelse och intag av jodtabletter
- Delplan varning till allmänheten vid kärnteknisk olycka

Planerna skickas på remiss för att inhämta synpunkter från berörda aktörer. Eventuella synpunkter ska vara länsstyrelsen tillhanda senast 6 maj 2022.

Beslutsunderlag

KS 2022/47 Remiss