



Sammanträdesprotokoll för miljö- och byggnadsnämnden

Tid

27 januari 2022 kl 8.00-11.45

Plats

Digitalt via Teams.

Paragrafer

187- 204 §§

Beslutande

Ann Petersson (C)
Michael Erenius (C)
Anna Isaksson (C)
Kerstin Stand (C), tj ersättare
Suzanne Gustafsson (M)
Lars Johansson (S)
Anna Rapakko (S)
Roland Pettersson (S)
Sven-Erik Svensson (SD)

Övriga närvarande

Erling Peterson (C)
Håkan Strömberg (L)
Malin Engdahl, miljö- och byggchef, §§ 187-204
Henrik Eriksson, samhällsbyggnadschef, §§ 187 -191
Frida Emtorp, planarkitekt §§ 187 -191
Kajsa Engman, planarkitekt §§ 187 -191
Oskar Nylander, byggnadsinspektör, §§ 193-197
Richard Sibe, byggnadsinspektör, §§ 193-197
Christine Dahlgren, miljösamordnare, § 198
Joakim Holm, kommunekolog, § 198

Justeras av

Sven-Erik Svensson

Justeras den

2022-02-03



Anslag/bevis

Protokollet är justerat med elektronisk signering. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Mönsterås kommuns anslagstavla på webbplatsen monsteras.se.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2022-01-27
Datum när anslaget sätts upp	2022-02-04
Datum när anslaget tas ned	2022-02-28



Innehållsförteckning

§	Ärende	Sida
§ 187	Val av protokollsjusterare	4
§ 188	Godkännande av föredragningslistan	5
§ 189	Planuppdrag Åby 15:1 mfl	6
§ 190	Planuppdrag Garvaregården 1 m fl	7
§ 191	Inkomna synpunkter, detaljplaner Oknö	8
§ 192	Verksamhetsinformation	9
§ 193	Bygglov, nybyggnad av plank, Nyemåla 2:163	10
§ 194	Bygglov, nybyggnad av garage, Kvillegärde 1:20	12
§ 195	Bygglov, ändrad användning, Torsrum 1:24	15
§ 196	Bygglov, nybyggnad av vindkraftverk Fliseryd Gubbemåla 1:3	25
§ 197	Bygglov, skärmtak, panncentral samt räddningscentral, Åby 12:3	27
§ 198	Anmälan om ändring, vindpark Åby Alebo	28
§ 199	Anmälan om ansökan om villkorsändring, AB C A Cedergren	30
§ 200	Verksamhetsplan 2022	31
§ 201	Godkännare och attestansvarig Bostadanpassning	40
§ 202	Delegationsbeslut	41
§ 203	Information från förvaltningschefen	42
§ 204	Anmälningsärenden	43



§ 187

Justering

Beslut

Sven-Erik Svensson utses att justera protokollet.



§ 188

Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Föredragningslistan godkändes. Ärende 6 styrks, ansökan om bygglov har tagits tillbaka av sökande.



§ 189

Planuppdrag Detaljplan Åby 15:1 m.fl.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för Åby 15:1 m.fl.

Sammanfattning

Genom en detaljplan för området säkerställs kommunens intentioner för markens användning. Planarbetet ska utgå ifrån Ortsanalys Fliseryd.

I ortsanalysarbetet för Fliseryd har grönytan mitt i samhället pekats ut som ett område med stor potential att knyta samman Fliseryd och Fliserydsborna ännu mer, varje dag. Platsen finns mitt i byn i det gröna stråk som sträcker sig genom samhället mellan skogen i väster och åkerlandskapet i öster. Den är väl synlig och kan nås från stora delar av Fliseryd utan att större vägar behöver passeras. Platsens synlighet skapar chans för upplevelse av mer liv, gemenskap och trygghet. På platsen finns redan idag en tradition av att samlas.

Platsen är den bäst lämpade för placeringen av en stor-lekplats i Fliseryd. Med en stor-lekplats här blir platsen befäst som vardagsplats för Fliserydsborna. I medborgardialogen har det framkommit önskemål om andra aktiviteter som också kan placeras här. Exempelvis ett utegym. Vardagsplatsen kan också utvecklas med ytterligare funktioner för olika målgrupper såsom boulebana, grillplats och bänkar.

Platsen mitt i byn är ett bra val för tillkommande bostadsbebyggelse. Placeringen skulle ge flera synergieffekter. Fler rörelser skulle skapas i de centrala delarna av samhället vilket skulle stärka den inofficiella övervakningen och tryggheten. Placeringen finns i nära anslutning till affär och busshållplats. Likaså ger placeringen maximal synlighet och därav utdelning med sitt signalvärde om att det byggs nytt i Fliseryd och att samhället därav får en ny årsring och utvecklas. Platsen fungerar för alla åldersgrupper. Närheten till både busshållplats och mataffären är bra för lite äldre medborgare som behöver ha nära till dit, men också för unga människor som ofta vill bo centralt.

Beslutsunderlag

Ortsanalys Fliseryd 2021

Beslut 2022-01-18 Kommunstyrelsens arbetsutskott



§ 190

Planuppdrag detaljplan Garvaregården 1, (Coop Mönsterås)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för Garvaregården 7.

Sammanfattning

Coop Mönsterås har planer på ny Coop-butik i centrala Mönsterås. Nya butiken föreslås ligga 60-70 meter norrut men behåller sin entré till butiken söderut. Kundparkering sker mellan entrén och Åsevadsgatan. Förvaltningens bedömning är att det är väldigt positivt med satsningen i centrala Mönsterås. Det är av vital betydelse att det finns starka målpunkter i centrum. Få målpunkter är så starka och drar människor som livsmedelsaffärer.

Befintlig detaljplan tillåter inte dessa förändringar och därför behöver ny detaljplan tas fram.

Viktiga aspekter i planarbetet kommer bland annat vara:

- Markägofrågan. Coop eller Mönsterås kommun äger all mark som utkastet omfattar.
- Byggnadens utformning. Inte minst med hänsyn till området ligger inom riksintresse för kulturmiljövård.
- Allmänna ledningar. Det ligger både fjärrvärme-och VA-ledningar i området.
- Geologisk grundförutsättning för ny byggnad.
- Gång-och cykelvägskopplingar till butiken men också för området i sin helhet.
- Trafikförsörjning till och från butiken, både för kunder, personal och gods.
- Hur dagvatten ska hanteras eftersom det blir stora hårdgjorda ytor.

Ett plankostnadsavtal bör tas fram med Coop som reglerar kommunens kostnader i samband med planläggningen.

Beslutsunderlag

Beslut 2021-12-14 Kommunstyrelsens arbetsutskott



§ 191

Inkomna synpunkter, detaljplaner Oknö

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner informationen.

Sammanfattning

Planarkitekt Kajsa Engman redovisade de synpunkter som inkommit under samrådtiden för ändring av detaljplanerna på Oknö.



§ 192

Verksamhetsinformation

Miljö- och byggchef Malin Engdahl informerade om befintlig verksamhet och planerade förändringar på Åby 12:3, AB C A Cedergren, utifrån förvaltningens perspektiv.



§ 193

MBN 2021-1039

Bygglov, tillbyggnad av plank, Nyemåla 2:163

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov med liten avvikelse med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan-och bygglagen (PBL).

Avgiften för lovet är 3 465 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Med detta startbesked bestämmer nämnden att kontrollplanen fastställs.

För bygglovet gäller

Anmälan om påbörjande ska göras till miljö-och byggförvaltningen.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan-och bygglagstiftningen.

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

När åtgärden är färdigställd ska intyg från byggherren om att kontrollplanen har följts och att åtgärden överensstämmer med beviljat lov inlämnas till miljö-och byggförvaltningen som underlag för slutbesked.

Byggnadsverket får tas i bruk innan miljö-och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Redogörelse av ärendet

För området gäller detaljplan av år 1970 som för den aktuella fastigheten redovisar mark för park eller plantering. Sedan tidigare finns det en återvinningsstation som delvis skymms av ett plank. Ansökan redovisar en förlängning av planket med 5 meter väster ut. Planket är målat rött och är drygt 2 meter högt samt står 0,8 meter från fastighetsgräns.



Forts. § 193

Ansökan avviker från detaljplanen gällande att användningsområdet inte är park eller plantering. Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Fastighetsägarna till Nyemåla 16:1, Nyemåla 2:131, Nyemåla 3:131, Nyemåla 4:10, Nyemåla 2:163, Nyemåla 4:7, Nyemåla 4:9, Nyemåla 7:1, Nyemåla 7:3 och Nyemåla 8:2 har ansetts berörda.

Synpunkter har inkommit från fastighetsägaren till Nyemåla 16:1. Fastighetsägaren flyttade dit 1991 och då fanns det inte någon återvinningsstation eller containrar. Sedan dess har det tillkommit fler och fler containrar. Återvinningsstationen orsakar bekymmer med buller och inblåsning av skräp på deras fastighet. Ett plank har byggts för att minska dessa olägenheter. Planket har minskat mängden inblåst skräp, men inte bullret. Återvinningsstationen ska från början ha varit av tillfällig karaktär och fastighetsägarna till Nyemåla 16:1 anser att tillbyggnaden av planket gör återvinningsstationen placering mer permanent. De anser att återvinningsstationen ska flyttas till en annan fastighet som kommunen också äger.

Sökande har bemött synpunkterna med att planket byggs till för att minska olägenheten för grannen. Återvinningsstationen i hamnen har tagits bort. Extra behållare har behövts flyttas till platsen för att klara mängden förpackningar som istället hamnar här. Avståndet mellan behållarna kan behövas breddas för att det inte ska vara så trångt.

Ärendet har remitterats till Trafikverket, VA-avdelningen på tekniska förvaltningen och Ålem energi. Inga synpunkter har inkommit.

När bygglov för planket beslutades 2012 var sex containrar inritade på situationsplanen.

Motivering

Ansökan som är inskickad redovisar endast tillbyggnad av planket, inte någon expanderingsstation. Planket ska fylla funktionen att minska olägenheterna för grannarna.

Plankets avvikelse från detaljplanen kan betraktas som liten.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2021-12-01.

Kontrollplan daterad 2021-12-01.



Forts. § 193

Situationsplan instämplad hos miljö-och byggförvaltningen 2021-12-17.
Ritningar instämplade hos miljö-och byggförvaltningen 2021-12-01.

Upplysningar

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Av 6 kap. 1 § Plan- och byggförordningen (2011:338) framgår att det krävs bygglov för att väsentligt ändra ett upplag. Om upplaget väsentligt ändras behöver ni söka nytt bygglov.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar län.



§ 194

MBN 2021-837

Bygglov, nybyggnad av garage, Kvillegärde 1:20

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för lovet är 6 577 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

För bygglovet gäller

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 9 § PBL. Miljö- och byggnadsnämnden är skyldig att ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen att påbörja byggnation utan startbesked.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta byggnadsinspektören i god tid innan önskat samråd för att komma överens om en tid för mötet.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Eiberth Flogér.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Redogörelse av ärendet

För området finns ingen detaljplan. Sammanhållen bebyggelse råder ej heller enligt plan- och bygglagens mening.

Kommunens översiktsplan del 3 Inlandet, antagen av kommunfullmäktige 2012 redovisar för det aktuella området U, det vill säga tätortsnära markområden där samhällenas utveckling prioriteras.

För platsen gäller strandskydd. Strandskyddsdispens beviljades den 9 november 2021. Länsstyrelsen beslutade att inte överpröva beslutet om dispens den 1 december 2021.

Garaget placeras inom riksintresse för skyddade vattendrag, naturvårdsharmonisering och friluftsliv.



Forts. § 194

Ansökan redovisar nybyggnad av ett garage med en byggnadsarea på 146 m² där balkongen (öppenarea) utgör ca 60 m². Garagets bruttoarea är 161 m². Garaget ska ha en putsad fasad i bruten vit eller ljusgrå kulör. Rött tegel utgör taktäckningsmaterial.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Fastighetsägarna till Finsjö 1:10, Kvillegärde 1:12, Kvillegärde 1:13, Kvillegärde 1:19, Kvillegärde 1:20, Kvillegärde 1:24, Kvillegärde 1:25, Kvillegärde 1:29, Kvillegärde 1:36 har ansetts berörda.

Inga negativa synpunkter har inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsmotivering

Åtgärden bedöms vara i överensstämmelse med antagen översiktsplan. Strandskyddsdispens har beviljats. Riksintressena bedöms inte påverkas av åtgärden.

Garaget kommer att placeras i nära anslutning till ett biflöde till Emån. Enligt data hämtad ifrån MSB:s (Myndigheten för samhällsskydd och beredskap) översvämningsportal så är garaget placerat utanför det beräknade området för ett 200 – årsflöde. Ett tvåhundraårsflöde innebär att området statistiskt sätts under vatten en gång på 200 år. Garaget är placerat inom ett område som förutspås bli översvämmat om ett tänkbart värsta scenario pga. naturliga faktorer skulle inträffa, det motsvarar grovt uppskattat ett 10 000-årsflöde. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att placeringen kan godtas då det är fråga om ett garage som ska ansluta till befintlig bebyggelse.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon ytterligare reducering av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2021-09-21

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2021-09-21

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2021-09-21

Upplysningar

Miljö – och byggnadsnämnden upplyser fastighetsägaren om att placeringen av garaget ligger inom område för beräknat högsta flöde ifrån Emån för dagens klimat. Det innebär att området kan översvämmas när alla naturliga faktorer som bidrar till ett högt flöde samverkar, till exempel snösmältning, nederbörd, vattenmättad mark etc.



Forts. § 194

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Byggherren ska låta upprätta en arbetsmiljöplan innan byggarbetsplatsen etableras, eftersom det i arbetet ingår vissa vanligt förekommande moment som kan medföra risk för olycksfall. Arbetsmiljöplanen ska finnas tillgänglig på byggarbetsplatsen. Samtidigt upplyser miljö- och byggnadsnämnden om att det är byggherren som har arbetsmiljöansvaret. Förhandsanmälan kan därför behöva göras till Arbetsmiljöverket, 171 84 Solna.

Handlingar som ska inkomma till tekniska samrådet är:

- förslag till kontrollplan
- konstruktionsritning

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar län.



§ 195

MBN 2021-880

Bygglov, ändrad användning och ombyggnad, Torsrum 1:24

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för ändrad användning, ombyggnad och nybyggnad av ramp. Lovet beviljas med liten avvikelse med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för lovet är 10 638 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

För bygglovet gäller

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 9 § PBL. Miljö- och byggnadsnämnden är skyldig att ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen att påbörja byggnation utan startbesked.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta byggnadsinspektören i god tid innan önskat samråd för att komma överens om en tid för mötet.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Eiberth Flogér.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Redogörelse av ärendet

För området gäller detaljplan av år 1958 som för den aktuella fastigheten redovisar BF.

- Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredande av lokaler för handel och hantverk.
- Med F betecknat område ska huvudbyggnader uppföras fristående.
- Med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 600 m².
- Punktprickad mark får inte bebyggas



Forts. § 195

I detaljplaner från 1987 och tidigare gäller § 39 byggnadsstadgan som planbestämmelse enligt övergångsbestämmelser, vilket innebär att byggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen.

Ansökan inkom till miljö- och byggnadsnämnden 12 oktober 2021 och redovisar ändrad användning. Den senast kända användningen av byggnaden är blomsterhandel, ansökan redovisar pizzeria som det nya användningsområdet. I samband med den ändrade användningen görs en mindre ombyggnad. En av de befintliga toaletterna avses bli kundtoalett och kommer därför att göras större. Det byggs en ny vägg för att dela av ett rum i två rum där de nya rummen kommer att utgöra degrum och personalrum där en person ska kunna byta om. En vägg byggs för att anordna ett förråd för städutrustning. Det byggs även en ny vägg vid den nya avhämtningsdisken. Det kommer att installeras ett nytt ventilationsaggregat som placeras utanför byggnadens östra fasad (baksidan). För att göra entrén tillgänglig kommer marknivån vid entrén höjas till samma nivå som trottoaren, en höjning med ca 20 cm och en ramp kommer att byggas. I övrigt kommer lokalen inredas för det nya ändamålet enligt bifogad planritning.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Fastighetsägarna till Strömsrum 2:33, Strömsrum 2:34, Strömsrum 2:41, Strömsrum 2:57, Strömsrum 2:59, Torsrum 1:13, Torsrum 1:15, Torsrum 1:22, Torsrum 1:24, Torsrum 1:3, Torsrum 1:30, Torsrum 1:34, Torsrum 1:54 samt folkbokförda har ansetts berörda.

Det har gjorts två grannhöranden i ärendet. Det första grannhörandet gjordes 7 december. Då skickades en underrättelse ut med information om att miljö- och byggnadsnämnden mottagit en bygglovsansökan om ändrad användning för fastigheten. Det uppgavs att det tidigare varit en blomsteraffär i byggnaden som sökanden nu avser göra om till pizzeria. I brevet angavs att den föreslagna ändringen innebär en avvikelse från gällande detaljplan som anger BF vilket innebär att fastigheten får användas endast för bostadsändamål men att byggnadsnämnden får medge inredande av lokaler för handel och hantverk. Det angavs att yttrandet skulle vara byggnadsnämnden tillhanda 21 december 2021. Bifogat grannhörandet var planritning och översiktskarta.

Ett andra grannhörande skickades den 30 december 2021 då med fullständigt underlag, översiktskarta, situationsplan, planritning, fasadritningar.

Planritningen som bifogades vid det första grannhörandet reviderades av sökanden inför det andra. Ett par bord har tagits bort, ett städutrymme och ett ventilationsaggregat har tillkommit, utrymmet bakom disken för kassa och utlämning gjordes större. I det första grannhörandet angavs två alternativ för ramp vid entrén, i det andra bestämdes ett alternativ, där det också anges att marken där rampen ska placeras kommer att höjas i nivå med befintlig trottoar. Sista svarsdatum angavs till 13 januari 2022.

Nedan följer en sammanfattning av inkomna yttranden.



Forts. § 195

Samhällsbyggnadsavdelningen Tekniska förvaltningen, Mönsterås kommun

Undrade i första yttrandet (2021-12-08) om trafikförsörjningen var löst på ett bra sätt. De syftade på trafik till och från verksamheten samt parkering och godstransporter.

I yttrandet (2021-12-30) efter det andra grannhörandet uppger de att det tagit del av ärendet och inte har något att erinra.

Trafikverket

Uppger i första yttrandet (2021-12-16) att det måste redovisas hur besöksparkering till verksamheten ska lösas och att det finns en risk att besökare utnyttjar befintlig trottoar vid väg 34 (Alsteråvägen). I det andra yttrandet (2022-01-04) anger Trafikverket att de anser att den sökande har redovisat hur parkeringsbehovet ska lösas och att de därmed inte har några synpunkter.

Ålems Sparbank

Uppger i det första yttrandet (2021-12-22) att de undrar hur parkeringsfrågan ska lösas. De uppger att det inte är några problem att utnyttja parkeringarna utanför deras byggnad kvällstid och helger. De anger att den tidigare blomsterhandeln inte orsakade några problem. I det andra yttrandet uppger de (2022-01-14) att de inte har några andra kommentarer än vad som nämns i det första.

Strömsrum 2:59

Fastighetsägarna har utsikt mot baksidan av Torsrum 1:24. De uttrycker oro för att det kommer att se illa ut med fler soptunnor samt ventilationsaggregat. De påpekar att det finns en risk att matavfallet kommer att dra till sig skadedjur såsom råttor och fåglar. Om alkoholtillstånd beviljas befäror de att det kan uppstå en stökig miljö i området. De vill inte ha någon uteservering på fram eller baksida av tomten. De uppger att det tidigare varit problem med parkeringssituationen då det var en blomsterhandel och att det tror att det kommer att bli problem igen. De menar att det är brist på parkering och att det finns en risk att bilar kommer att parkera längs med Bankvägen och Alsteråvägen. Det kan orsaka problem med framkomlighet och trafikfaror och olyckor kan uppstå. Med tanke på att det bor brandmän i området som kan behöva ge sig iväg snabbt på utryckning är brist på sikt och framkomlighet ett problem. De uppger att de tror att etableringen av en pizzeria skulle minska värdet på deras fastighet.

Torsrum 1:22

Påpekar att det kan bli problem med parkering och oroar sig för att infarterna till kringliggande fastigheter kan bli blockerade. Uppger att det finns två till tre parkeringsplatser på tomten och det bor två familjer i huset. Är deltidsbrandman och uppger att sikten är viktig. Med en till två pizzabagare blir parkeringen full. Fick in skräp på sin fastighet då det var en blomsterhandel. Påpekar att problem med lukt (matos inkluderat) och skadedjur kan uppstå. Öppetiderna är annorlunda jämfört med en blomsterhandel. En pizzeria brukar ha öppet längre. Är också orolig för värdeminskning av kringliggande fastigheter. Ifall pizzerian skulle få tillstånd för en uteservering som placeras vid Alsteråvägen finns en risk att barn, ungdomar och eventuellt berusade människor kan komma att vistas nära en relativt trafikerad väg. Tror att den egna fastigheten kan komma att minska i värde vid en etablering av en pizzeria.



Forts. § 195

Strömsrum 2:34

Uppger att de som fastighetsägare motsätter sig att miljö- och byggnadsnämnden fattar beslut i strid mot gällande detaljplan. De anser att det första grannesförhållandet som skickades ut var bristfälligt och att det saknade det mesta som kan påverka deras fastighet.

De undrar hur ventilationen ska lösas, vilket buller som kan tänkas uppstå, vilken vindriktning som är förhärskande. De undrar också hur varutransporter ska lösas och vart varor kommer att tas in i byggnaden. De undrar vart parkeringen till restaurangens gäster ska vara. Det tycker också att dagens trafiksituation är bristfällig. Vid en markhöjning för placering av ramp undrar de hur det kommer att påverka dagvattnet. De menar att det redan idag är en problematisk situation, med flödet nerför Bankvägen ifrån väg 34 (Alsteråvägen). De uppger också att det redan är problem med råttor i området. De undrar hur kommunen ska säkerställa att matrester inte bidrar till förnyade och ökade problem med skadedjur.

Uppger att de tycker att de har fått för kort tid på sig att inkomma med synpunkter.

Efter det andra grannesförhållandet inkommer ett nytt yttrande 2022-01-10.

Fastighetsägarna anser att lagen har förbisetts då tiden för grannesförhållande ska vara minst 2 veckor. De uppger att skrivelsen (det andra grannesförhållandet) ifrån Mönsterås kommun poststämplat 2022-01-03. Sista svarsdag var 2022-01-13. De anser att kommunen inte följt sitt åliggande och att ett nytt grannesförhållande måste göras. De undrar även hur fastighetsvärdet kommer att påverkas.

Strömsrum 2:33

Fastighetsägarna påpekar precis som andra fastighetsägare att det kan uppstå problem med parkering och sophantering. De undrar om det är lyckat att sophantering, parkering och ventilationsaggregat är på samma ställe. De undrar vart tilluften till ventilationen tas och om ventilationsaggregatet är tillräckligt dimensionerat. De undrar också vart godsmottagning kommer att ske och vart folk som bara ska hämta mat ska parkera någonstans.

Torsrum1:15

Ägaren till fastigheten vill inte att infarten blockeras.

Sökandens bemötande

Sökanden har fått möjlighet att bemöta de inkomna synpunkterna. De har valt att yttra sig genom den kontrollansvarige som är ombud för byggherren. Yttrandet redovisas i sin helhet nedan:

Några klaganden angående Pizzeria Sverige

Pizzerian kommer att bemannas av en person, ägaren själv, och utkörningen av hans sambo. Inriktningen är handel med pizzor, utkörning av pizzor samt att man har en mindre servering på plats för max 20 personer. Det finns några fler platser men normalt sitter man inte fullt vid alla bord.



Forts. § 195

Verksamheten är liten så några varutransporter lär inte förekomma till pizzerian. Ägaren kommer själv att leverera vad som behövs i egen bil.

Personaltoaletten förses med cylinderlås med nyckel som enbart pizzerian har tillgång till.

Sophantering kommer att fungera som den normalt gör i Mönsterås kommun. I dagsläget finns ett brunt kärl om 140 l och ett grönt kärl om 370 l till de två lägenheter som finns i fastigheten. För pizzerian kommer ytterligare ett brunt kärl om 140 l och ett grönt kärl om 660 l att tillkomma. De placeras på gårdssidan intill Bankvägen.

Det finns idag tre parkeringsplatser på tomtmarken intill Bankvägen. Den kan ev. utökas med ytterligare två platser inom tomten och minst 4,5 m från grannfastigheten. Sedan finns det allmän parkering på Bankvägen, inte långt från pizzerian, utanför Ålems Sparbank. Banken är vidtalad om detta och räknar med att det skall finnas plats för bådas kunder.

Ventilationen är av FTX-typ, dvs från- och tilluft med värmeåtervinning. Frånluften mynnar ut över takfot, se fasadritning.

Utförlig ventilationsritning, brandbeskrivning och kontrollplan kommer att lämnas in inför det Tekniska samrådet.

Internremisser

Ärendet har remitterats till kommunens gatuingenjör, VA – avdelning, miljöinspektör och livsmedelsinspektör.

Gatuingenjör

Uppger att det finns en offentlig parkering utanför banken. Även längre västerut, utmed Järnvägsgatan kan man parkera, men denna väg är enkelriktad och man får köra ut en omväg via Allmogevägen. Det är även möjligt att parkera utmed Bankvägen, öster om rv34, sk. gatuparkering.

VA – avdelning

Uppger att de ställer krav på installation av typgodkänd fettavskiljare för start av verksamhet som ger upphov till mycket fett i avloppet. De hänvisar till att de under en längre tid uppmärksammat problem med fett i avloppsledningarna. De hänvisar till lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412) § 21, BBR samt ABVA (allmänna bestämmelser för brukandet av Mönsterås kommuns allmänna vatten och avloppsanläggning).

Miljöinspektör

Uppger i yttrandet att det är viktigt att både pizzerian och lägenheterna har en väl fungerande ventilation. En bra ventilation fungerar förebyggande mot eventuella luktproblem som t.ex. matos. Restaurangens avfallshantering ska vara anpassad efter den verksamhet som bedrivs, med möjlighet att förvara de avfallsfraktioner som uppkommer.



Forts. § 195

Höga ljudnivåer ska begränsas så det inte ger upphov till högre ljudnivåer inomhus i närmaste bostadshus än 45 dBA maximalt och 25 dBA ekvivalent.

Mer att läsa om vilka rekommendationer som finns gällande buller inomhus finns i Folkhälsomyndighetens Allmänna råd, (FoHMFS 2014:13) "Buller inomhus". Om det kommer klagomål från grannar kommer miljö- och byggnadsnämnden att handlägga det utifrån miljöbalkens bestämmelser.

Livsmedelsinspektör

Anger i ett yttrande att personaltoaletten inte får vara tillgänglig för några andra än pizzerians personal. Angående den senaste planritningen finns inga invändningar.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap 2§ 3p. a PBL krävs bygglov för att helt eller delvis ta en byggnad i anspråk eller inreda den för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att ändringen från blomsterhandel till pizzeria utgör en väsentlig ändring. Det motiveras med att en pizzeria hanterar mat och har en annan omgivningspåverkan än blomsterhandel.

Byggnaden är placerad ca fyra meter ifrån gräns mot Alsteråvägen och ca 1,2 m ifrån gräns mot Bankvägen. Det är ett mindre avstånd än vad § 39 byggnadsstadgan anger, men byggnadsstadgans § 39 gäller endast mot tomt, inte mot allmän platsmark (RÅ 1971 ref. 29).

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer därför att planenligt utgångsläge råder.

Detaljplanens planbeskrivning anger att det ansetts att markanvändning för hantverksändamål inte bör regleras i detalj i byggnadsplanen utan istället avgöras från fall till fall av byggnadsnämnden.

Detaljplanen anger att "med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredande av lokaler för handel och hantverk". Äldre planer och planbestämmelser ska enligt praxis tolkas enligt de regler som gällde då planerna togs fram. I Boverkets planbestämmelsekatalog har beteckningen Bh, med gällandeperiod 1949-01-01 till 1969-12-31, en liknande ordalydelse som i detaljplanen för aktuell fastighet. Där anges att "Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål". I information hämtad ifrån skriften "Anvisningar angående beteckningar på plankartor m. m samt bestämmelser till detaljplaneförslag" (Kungl. Byggnadsstyrelsen, 1949) anges att "den särskilda beteckningen Bh behövs endast för att skilja områden med dylik bestämmelse från bostadsområden med annan bestämmelse. Om i planförslaget samma ändamålsbestämmelse förekommer för all bostadsmark, kan det vara tillräckligt att använda någon av beteckningarna B, S, Ö eller F".



Forts. § 195

Vidare är det inte klart uttalat om restaurangverksamhet vid tidpunkten ansågs kunna inrymmas i begreppet handel. För beteckningen "H" i detaljplaner från samma tidpunkt anges att restaurangbyggnader kan inrymmas i handel.

Då det inte står tydligt i planbestämmelsen eller Kungl. Byggnadsstyrelsens anvisning till bestämmelsen att restauranger kunde inkluderas i begreppet handel väljer miljö- och byggnadsnämnden att betrakta åtgärden som en avvikelse ifrån detaljplanen men betraktar den som liten.

Två grannhöranden har gjorts. Fastighetsägare till Strömsrum 2:34 påpekade att de angående grannhörande nummer två fått mindre än två veckor på sig att inkomma med yttranden. De menar att de fått för lite tid och att ett nytt grannhörande måste göras. Situationen är orsakad av att grannhörande nummer två inte kom med posten innan nyårshelgen. Miljö- och byggnadsnämnden anser att sakägarna har fått tillräckligt med tid på sig ändå att inkomma med yttranden och att det därför inte behöver göras något nytt grannhörande. Det första grannhörandet gjordes redan 2021-12-07. Alla synpunkter som inkommit fram till miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 27 januari har redovisats för nämnden.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer placeringen av pizzerian som lämplig med hänsyn till 2 kap. 6 § PBL. Angående parkeringssituationen så finns två till tre parkeringsplatser på fastigheten och det finns möjlighet att anordna ytterligare en parkering på fastigheten. På västra sidan om Alsteråvägen finns inom 25 m ifrån fastigheten en parkeringsplats reserverad för rörelsehindrade samt åtta vanliga parkeringsplatser. Möjlighet att anordna parkeringsplats reserverad för rörelsehindrade finns även inom fastighetens gränser. I inkomna yttranden påpekas att Alsteråvägen är vältrafikerad och att beviljande av ett bygglov för ändrad användning skulle medföra en ökad risk för farliga trafiksituationer. Vid platsbesök av byggnadsinspektör 13 januari 2022 noterades att Alsteråvägen var vältrafikerad vid tidpunkten och det inte finns något övergångsställe över Alsteråvägen i närheten av Torsrum 1:24. Byggnadsinspektören anser i övrigt att det var god sikt i korsningen. Norr om fastigheten är hastigheten på Alsteråvägen begränsad till 30 km/h vardagar kl 7–17. Söder om fastigheten hastigheten begränsad till 50 km/h. Sökanden har visat att den nya verksamheten inte kommer att vara beroende av parkeringsplatserna på den västra sidan av Alsteråvägen. I yttrande nummer två 4 januari 2022 uppger Trafikverket att de inte har några synpunkter.

Möjligheterna att hantera avfall med hänsyn till verksamhetens omfattning bedöms som uppfyllda.

Rampen som byggs placeras på punktprickad mark som vid tidpunkten för detaljplanens upprättande betydde att marken inte fick bebyggas. Byggnader var inte tillåtet men till exempel parkering var tillåtet. Mur och plank var inte tillåtet. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att placeringen av rampen på punktprickad mark kan bedömas som en liten avvikelse.



Forts. § 195

Platsbesök gjordes av byggnadsinspektör 13 januari 2022, denne fann inte någon uppenbar risk för att höjningen av marken skulle orsaka någon olägenhet för grannfastigheterna i form av ökad dagvattenmängd.

Den delen av lokalen som är tillgänglig för personalen kommer inte att uppfylla kraven på tillgänglighet enligt 8 kap. 1 och 4 §§ PBL. Här är personaltoaletten inräknad.

Miljö- och byggnadsnämnden tillåter avsteg med hänsyn till ändringens omfattning enligt PBL 8 kap. 7 §. Sökanden har uppgett att det inte kommer att finnas några anställda i verksamheten.

Sökanden har uppgett att transporter till pizzerian kommer att ske med personbil, 8 kap. 10 § bedöms vara uppfylld.

Angående ventilationen och eventuell påverkan i form av lukt ifrån verksamheten bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det är tillräckligt visat att det finns förutsättningar att uppnå kraven. Tekniska egenskapskrav prövas inte närmare i lovet utan kommer att lyftas under det tekniska samrådet.

I övrigt bedömer föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Enligt 2 kap. 1 § PBL ska frågor enligt denna lag tas till både allmänna och enskilda intressen. Miljö- och byggnadsnämnden anser att det är viktigt för Ålems samhälle att det finns service i form av butiker och restauranger. I beslutet att bevilja bygglov har hänsyn tagits till både allmänna och enskilda intressen.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2021-10-12

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2021-12-30

Planritning instämplad 2021-12-30

Fasadritningar 2021-12-30 och 2022-01-17.

Upplysningar

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Byggherren ska låta upprätta en arbetsmiljöplan innan byggarbetsplatsen etableras, eftersom det i arbetet ingår vissa vanligt förekommande moment som kan medföra risk för olycksfall. Arbetsmiljöplanen ska finnas tillgänglig på byggarbetsplatsen.

En anmälan om livsmedelsverksamheten måste göras hos Mönsterås kommun minst två veckor innan verksamheten startar i de nya lokalerna.



Forts. § 195

Miljö- och byggnadsnämnden upplyser om att det är byggherren som har arbetsmiljöansvaret. Förhandsanmälan kan därför behöva göras till Arbetsmiljöverket, 171 84 Solna.

Handlingar som ska inkomma till tekniska samrådet är:

- förslag till kontrollplan
- ventilationsritningar

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar län.



§ 196

MBN 2021/882

Bygglov, nybyggnad av vindkraftverk, Fliseryds Gubbemåla 1:3

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens ordförande får delegation att fatta beslut om bygglov under förutsättningarna att Forsvarsmakten och Fortifikationsverket inte har några negativa synpunkter. För att bygglov ska kunna beviljas måste sökande kunna uppvisa att riskerna med iskast från vindkraftverket är små.

Redogörelse av ärendet

För området finns ingen detaljplan. Sammanhållen bebyggelse råder ej heller enligt plan- och bygglagens mening.

Kommunens översiktsplan del 3 Inlandet, antagen av kommunfullmäktige 2012 redovisar för det aktuella området N, det vill säga att natur prioriteras.

Kommunen har en vindbruksplan som är ett tillägg till översiktsplanen och antogs av kommunfullmäktige 2010. Vindbruksplanen redogör för det aktuella området att mindre grupper av vindkraftverk kan accepteras. Stor hänsyn ska tas till landskapsbild och konkurrerande intressen. Det ska vara ca 2 km mellan grupperna.

Området ligger inom tre riksintressen.

Riksintresset för skyddade vattendrag 4 kap. 6 § miljöbalken. Vattenkraft samt vattenreglering eller vattenledning för kraftändamål får inte utföras i Emån med tillhörande käll- och biflöden.

Riksintresset kulturmiljövård 3 kap 6 § miljöbalken. Dalgångsbygd med en mångfald av väl sammanhållna miljöer som tillsammans visar på Emåns långvariga och stora betydelse för kulturlandskapets utveckling.

Riksintresset för naturvård 3 kap 6 § miljöbalken. I övergångszonen mellan Emådalen och skogen, återfinns ofta ett småbrutet odlingslandskap med hagar, ängar och åkrar. I några fall är dessa fortfarande brukade. Goda exempel på detta är markerna kring Kolsrum, Pilen, Kullen, Strömsnäs, Gillberga och Gubbemåla.

Ansökan redovisar nybyggnaden av ett vindkraftsverk med totalhöjden 32,5 meter.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Fastighetsägarna till Ekby 3:2, Fliseryds-Gubbemåla 1:5, Hammarby 1:6, Långemåla-Släthult 1:2, Ruda 1:20, Släthult 1:11, Släthult 1:2, Släthult 1:6 och Virstad 6:14, Ekby 4:2 och Virstad 7:1 har ansetts berörda.



Forts. § 196

Synpunkter har inkommit från fastighetsägarna till Långemåla-Släthut 1:2. De anser att vindkraftverket kan uppföras om det sker på ett sätt som inte skadar det rika fågel- och djurlivet. I närheten av platsen häckar, vad de tror, är havsörnar. Törnskator och buskskvättor häckar i området. Det finns även falkar, kärrhökar samt svanar och småfåglar.

Ärendet har remitterats till Fortifikationsverket, Trafikverket, Luftfartsverket, Post- och Telestyrelsen, Högsby kommun, Försvarsmakten, Oskarshamn flygplats och Kalmar Airport. Trafikverket har lämnat information kring transporter. Försvarsmakten och Fortifikationsverket har inte hunnit inkomma med sina yttranden ännu.

Miljöinspektör och kommunekolog har fått lämna synpunkter i ärendet. I sitt yttrande skriver de följande.

Vindkraftverket omfattas inte av anmälnings- eller tillståndsplikt enligt miljöbalken. Vindkraftverket bör placeras så att det inte ger skuggeffekter eller buller vid bostäder. Ta även hänsyn till att det kan förekomma iskast från vindkraftverket på vintern.

Schaktning grävning och montering av vindkraftverket bör ske med försiktighet. Oanvända schaktmassor och liknande bör inte lämnas kvar efter att anläggningsarbetet utförts. Schaktmassor får heller inte spridas ut på orörd mark. Påverkan på eventuella gamla, grova träd och andra objekt med betydande naturvärden bör undvikas i möjligaste mån.

Sökande har bemött synpunkterna med att det inte går att komma ifrån att fågellivet kommer att påverkas av vindkraftverket. Placeringen av vindkraftverket har valts för att minimera störningar, iskastning, buller, skuggning och miljö. Gårdens djur går inte i närheten av vindkraftverket vid de tider på året då det finns risk för iskastning och sökande kommer även ha tillsyn över detta. Vindkraftverket är till fullo återanvändbart och verket blir även instängslatt med skyddsnät ca 5x4 meter.

Om det kommer klagomål från grannar kommer miljö- och byggnadsnämnden att hantera det utifrån miljöbalkens bestämmelser.

Beslutsmotivering

Vindkraftverket placeras norr om närliggande bostäder och ska därför inte riskera att orsaka någon skuggbildning. Sökandens egna bostadshus och gård ligger ca 60 meter från vindkraftverket. Det skulle därför kunna finnas en risk med buller och iskastning mot hans egen gård.

Försvarsmakten och Fortifikationsverket behövs ges möjlighet att yttra sig. Frågan om iskastning mot sökandes egen gård behövs redas ut ytterligare. Det är ganska långt till nästa nämnd och frågorna kan troligen redas ut innan dess.



§ 197

MBN 2022-15

Bygglov, tillbyggnad av skärmtak, panncentral samt räddningscentral, Åby 12:3

Beslut

Miljö-och byggnadsnämndens ordförande får delegation att bevilja bygglov under förutsättningarna att grannarna inte har några negativa synpunkter.

Redogörelse av ärendet

För området finns ingen detaljplan. Sammanhållen bebyggelse råder ej heller enligt plan- och bygglagens mening. Kommunens översiktsplan del 3 Inlandet, antagen av kommunfullmäktige 2012 redovisar för det aktuella området I, det vill säga industri prioriteras.

Ansökan redovisar tillbyggnaden av en industrilokal med ett skärmtak på 469 m², en panncentral på 266,4 m² och en räddningscentral på 95,94 m².

Till panncentralen kommer en skorsten som är upp till 18 meter hög att byggas.

Beslutsmotivering

Kringliggande fastighetsägare behövs ges möjlighet att lämna synpunkter innan beslut tas i ärendet. Sökande har bråttom att komma igång och det är nästan två månader till nämndens nästa sammanträde.



§ 198

MBN-2019-489

Anmälan om ändring, Vindpark Åby Alebo, Åby Alebo Energi AB

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godtar anmälan om ändring. Ändringen innebär att de vingupplag som använts till att förvara vingarna på i väntan på montering får lämnas kvar för kommande behov under vindparkens hela drifttid.

Åby Alebo Energi AB med org.nr 559208–1706 föreläggs att följande ska gälla för ändringen:

1. Ändringen ska ske i enlighet med anmälan.
2. Anteckningar ska föras över de tillfällen när vingupplagen används. Anteckningarna ska kunna uppvisas på begäran av tillsynsmyndigheten.
3. Kontrollprogrammet ska ändras enligt av bolaget föreslagen lydelse om lagringsytor. Beslutet har tagits med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken.

Motivering

Miljö- och byggnadsnämnden anser att det enligt bolagets beskrivning är visat att det finns ett skäligen behov av vingupplagen under parkens drifttid. Vingar kan behöva plockas ned på grund av till exempel blixtnedslag eller kvalitetsskador.

Om vingupplagen skulle tas bort eller täckas över innebär det grävningsarbeten och transporter av massor och i de fall vingar behöver plockas ned, uppbyggnad av nya vingupplag. Oavsett om vingupplagen får vara kvar eller inte så kan skog som har vuxit upp på platsen behöva avverkas i förtid om vingar måste tas ned. Sammantaget bedömer miljö- och byggnadsnämnden att nyttan med att ta bort dem inte överväger skälen att låta dem vara kvar under parkens livslängd.

För att följa upp behovet av att ha vingupplagen kvar, anser nämnden att bolaget ska föra anteckningar över varje tillfälle som de används.

Beskrivning av ärendet

Åby Alebo Energi AB har tillstånd enligt 9 kap miljöbalken för uppförande och drift av en vindkraftpark i området Åby-Alebo. Parken består av 36 vindkraftverk som är uppförda och delvis driftsatta. Vid varje verk finns ytor för montering av rotor och kran samt upplag för torndelar och vingar.

Bolaget har nu lämnat in uppgifter om återställning av ytor i vindparken och då särskilt om vingupplagen. Återställning har gjorts löpande under anläggningsskedet av tex vägar, kabeldragningar och ytor kring vindkraftverken. Efter avslutat anläggningsskede när alla vindkraftverk är monterade kommer återställning att göras i sin helhet.



Forts. § 198

Bolaget anger att det under senare år har framkommit att det finns ett fortsatt behov av vingupplagen för att kunna ta ner vingarna och utföra reparationsarbeten.

Vingupplagen består av två vinglimpor som är 20 m långa och 4 m breda i överdelen. Höjden varierar från plats till plats, de flesta är 1–1,5 m höga och några är 2–3 m höga. Totala ytan som tas i anspråk vid varje verk är ca 1 600 kvm, 20–25 m bredd och 80 m långt. Det finns ett vingupplag vid varje vindkraftverk. Vinglimporna består av blandat material av stora block och krossmaterial så att vingarna kan ligga stabilt i väntan på montage. Vegetation kommer att tillåtas att växa upp runt vinglimporna, men om vingupplaget ska användas kommer den tas ned. Det kommer även att vara tillåtet för markägare att plantera men då på egen risk. Arrendeavtal på ytorna finns med markägarna.

Bolaget begär att vingupplagen inte ska bedömas som temporärt nyttjade upplag utan ska få lämnas kvar för kommande behov. Lydelsen angående lagringsytor i bolagets kontrollprogram föreslås att ändras så att detta framgår.

Ny lydelse föreslås att bli: "Det är främst eventuella lagringsytor som används som materialupplag i själva byggskedet som är att betrakta som temporära. Övriga ytor som inte nyttjas enbart temporärt, så som kranplaner, hjälpkranplaner, bomstöd och vingupplag lämnas kvar då de kommer att behövas i driftskedet vid eventuella åtgärder på turbinerna."

I miljötillståndet, villkor 10 anges om återställning: "Bolaget ska senast 6 veckor efter det att anläggningsarbetena är slutförda anmäla detta till tillsynsmyndigheten. Temporärt nyttjade markytor under anläggningstiden, såsom upplags och uppställningsplatser, ska återställas så snart som möjligt och senast ett år efter att anläggningsarbetet i sin helhet avslutats"

I tillståndshandlingar finns angivet att upplag för vingar och torndelar kommer att återställas så att skog kan återetableras. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer därför att inkomna uppgifter i frågan om att lämna kvar vingupplagen är en anmälan om ändring. Länsstyrelsen har beretts tillfälle att yttra sig i ärendet men har avstått.

Lagstöd

De allmänna hänsynreglerna i 2 kap. miljöbalken 27 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 1 kap 11 § miljöprövningsförordning (2013:251)

Övrig information

Biologisk mångfald i solbelysta slänter

Vissa arter av till exempel bin och andra steklar gynnas av öppna, solbelysta, grusiga, vegetationsfattiga slänter. Vissa av vinglimporna utgör möjligen lämpliga livsmiljöer för dessa arter. Miljö- och byggnadsnämnden ser därför positivt på att vegetation hålls nere på och runt vinglimpor i söderläge.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar län.



§ 199

Information, anmälan om ansökan om villkorsändring, AB CA Cedergren

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner informationen.

Redogörelse för ärendet

Miljö- och byggchef informerade nämnden om den anmälan om villkorsändring i miljötillståndet som företaget har skickat in till miljöprövningsdelegationen. Ändringarna gäller lagring av stallgödsel och omhändertagande av spolvatten.



§ 200

MBN 2022-93

Verksamhetsplan 2022

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa förslaget till verksamhetsplan. Planen kommer att revideras när behovsutredning är genomförd.

Redogörelse av ärendet

Förvaltningen har tagit fram en plan för verksamheten men mål, aktiviteter och nyckeltal, se nedan. Planen kommer att revideras i april 2022 när behovsutredningen är genomförd.

Verksamhetsplan 2022 Miljö- och byggnadsnämnden, Mönsterås kommun

Verksamhetsplanens syfte

Verksamhetsplanen är det dokument som konkretiserar de övergripande verksamhetsmålen som kommunfullmäktige antagit. Planen är framtagen tillsammans av alla medarbetare på förvaltningen och beslutad av nämnden. Planen har också brutits ner så att varje medarbetare har en individuell VP.

Den är ett stöd i styrning, ledning och utveckling av verksamheten och ett sätt att synliggöra vilka prioriteringar som gäller under året och vilka arbetsuppgifter vi ska utföra. Planen följs upp varje tertiäl och på arbetsplatsträffar samt vid medarbetarsamtal. Verksamhetsplanen kommer att revideras då behovsutredningen är slutförd i april 2022. Verksamhetsplanen ska kompletteras med en tillsynsplan

Miljö- och byggnadsnämndens uppdrag

Organisation

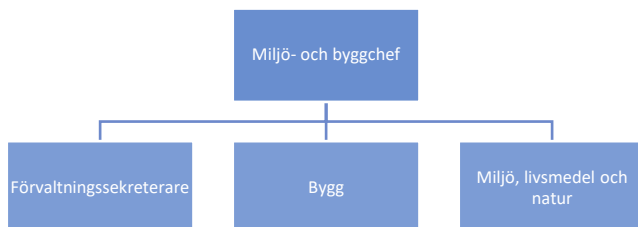
Nämnden fullgör kommunens uppgifter utifrån miljöbalken, plan- och bygglagen och livsmedelslagen samt lagen om tobak och liknade produkter och lagen om handel med vissa receptfria läkemedel samt prövning och tillsyn enligt alkohollagen för försäljning av folköl.

Kommunstyrelsen är beslutande i ärende som gäller dispens från strandskyddet om det gäller byggnader, anläggning av vägar, täkter och friluftsanläggningar. Kommunstyrelsen är också beslutande i ärende som gäller prövning och tillsyn av serveringstillstånd och prövning av bidrag för bostadsanpassning. Dessa ärende handläggs av förvaltningen.

Nämnden fullgör de trafikuppgifter som avses 1§ i lagen om nämnder för vissa trafikfrågor. Samhällsbyggnadsavdelningen ansvarar för handläggning av planfrågor och trafikfrågor som beslutas av nämnden.

Nämnden ansvarar för den del av räddningstjänsten som avser myndighetsutövning och som ska fullgöras av den nämnd som svarar för detta. Nämnden ansvarar också för att pröva frågor som uppdragits åt nämnden enligt "Föreskrifter för avfallshantering i Mönsterås kommun". (Antagna av kommunfullmäktige mars 2018.)

För avgränsningar se gällande reglementen och delegationsordningar.

Förvaltningens organisation**Övrigt**

Förvaltningen ansvarar för prövning och tillsyn utifrån flera lagstiftningar. I tillsyn/kontroll ingår också att ge information och rådgivning till kommuninnevånare och företag. Förvaltningen ansvarar för att sammanställa kommunens arbete med miljömålen och redovisningen till kommunfullmäktige. Förvaltningen medverkar i flera olika typer av samarbeten till exempel Miljösamverkan sydost, Kalmar läns luftvårdsförbund och samarbeten inom bygglovsverksamheten.

Mycket av kommunens arbete med naturvård och skydd av natur initieras av förvaltningen och genomförs i samarbete med tekniska förvaltningen.

Personal

På förvaltningen jobbar 15 personer

Del av tjänst som miljöinspektör säljs till Högsby kommun liksom prövning och tillsyn av serveringstillstånd till Högsby kommun. En person har ett vikariat som miljöinspektör under pågående rehabilitering.

Av dessa 15 medarbetare är 6 män och 9 kvinnor.

Miljö- och byggchef (1,0 tjänster)

Ansvarar för planering, utveckling, ledning och uppföljning av förvaltningens verksamhet samt har personal-, budget- och verksamhetsansvar inklusive taxor.

Handläggare bostadsanpassning (0,5 tjänster)

Ansvarar för och beslutar i ärende som gäller bidrag för bostadsanpassning.

Bygglovshandläggare (1,5 tjänster)

Ansvarar tillsammans med byggnadsinspektörerna för handläggning av bygglovsärende och anmälningar. Har delegation på att besluta i anmälningsärende.

Byggnadsinspektör (2,0)

Ansvarar tillsammans med bygglovshandläggarna för att för handläggning av bygglovsärende och anmälningar. Deltar i arbetsplatsbesök och tekniskt samråd. Utför tillsynsbesök inom plan- och bygglagens ramar.

Miljöinspektör (3,6)

Arbetar med prövning och tillsyn enligt miljöbalken. Tjänst motsvarade 60 % säljs till Högsby kommun.



Livsmedelsinspektör (1,0)

Ansvarar för registrering och tillsyn av livsmedelsanläggningar inklusive dricksvattenanläggningar. Ca 80 anläggningar. Livsmedelsinspektören ansvarar också för prövning och tillsyn för försäljning folköl samt försäljning av tobak, elektroniska cigaretter och receptfria läkemedel. Totalt ca 20 försäljningsställen i kommunen. Är ansvarig för tillsyn av trängsel på serveringsställen.

Förvaltningssekreterare (0,85)

Ansvarar för nämndens administration, kallelser, protokoll samt expediering av beslut. Posthantering, arkivfrågor, ekonomiadministration, webbplatsen med mera. Ansvarar också för badvattenprovtagning och hantering och fakturering av de vattenprov som kommuninnevånare lämnar in för analys.

Alkoholhandläggare (ca 0,3)

Ansvarar för prövning och tillsyn av serveringstillstånd (alkohol). Tjänst motsvarande 10 % säljs till Högsby kommun.

Kommunekolog (1,0)

Ansvarar för kommunens arbete med naturvård i samverkan med tekniska förvaltningen. Driver LONA och LOVA-projekt. Ansvarar för kommunens kalkningsverksamhet och för recipientkontrollen. Medverkar i arbete med ÖP.

Energi- och klimatrådgivare (1,0)

Mönsterås kommun är huvudman för tjänsten energi- och klimatrådgivning. De övriga kommunerna är Vimmerby, Hultsfred, Högsby, Mörbylånga och Borgholm.

Miljösamordning (0,4)

Samordnar kommunens arbete för att nå miljömålen. Sammankallande i den förvaltningsövergripande miljömålsgruppen. Medverkar i arbetsgruppen för agenda 2030. Jobbar också ca 20 % åt tekniska förvaltningen med frågor som rör avfall och ca 20 % som miljöinspektör.

Budget

Miljö- och byggnadsförvaltningen omsätter ca 8,1 miljoner kr.

Verksamhetsområde	Kostnad (tkr)	Intäkter (tkr)	Kommentar
Miljö- och byggnadsnämnd	400		
Stipendier	20		Miljöstipendier och träbyggnadspris
Miljö- och byggnadsförvaltningen - gemensamt	7 358		
Miljötillsyn		523	
Livsmedelstillsyn		225	
Bygglov avgifter mm		1 400	
Tillsyn tobak mm		10	



Vattenanalyser	30	18	Enskilda vattentäkter
Naturvårdsprojekt LOVA och LONA	590		Rullande, kommunens medfinansiering är en mindre del.
Kalkning	240	190	Bidrag från länsstyrelsen
Klimat- och energirådgivning	0		Finansieras av bidrag från Energimyndigheten
Bostadsanpassning – åtgärder	1 900		

Omvärldsanalys

Miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde berör många av kommunens innevånare och de företag som verkar här. Det är av stor vikt att myndighetsutövningen är rättssäker och att nämnden har rätt kompetens för att bedriva en god verksamhet som ger snabb och korrekt service.

Pandemin innebar att verksamheten ställdes om så att merparten av arbetet utfördes genom granskningar vid skrivbordet inom miljöskydd och hälsoskydd. Att ganska verksamhetsutövaras egenkontroll var ett mer omfattande arbete än vad som förutsågs och det ska slutföras under 2022.

Digitaliseringen har ökat snabbt i samhället och innevånarnas krav på att kunna hanteras sina ärenden hos kommunen digitalt är omfattande. Nämndens e-tjänster svarar inte emot den efterfrågan som finns och de krav som rimligen kan ställas. Förvaltningen har ett arbete att göra här under 2022.

Mönsterås kommun beslutade om miljömål för kommunen under 2020. Ett omfattande arbete pågår i alla förvaltningar och många av de mål som var ganska enkla att uppnå är avklarade men kvar finns de lite större och de mer krävande målen där mer arbete och resurser behövs för att nå dem. En plan för hur förvaltningen på olika sätt kan vara en resurs i detta arbete behöver tas fram.

Inom bygglovsverksamheten är bedömningen att ökningen av bygglovsansökningar håller i sig. Utmaningen är att i flödet av nya ärenden skapa tid att utföra tillsyn av oavårdade tomter och byggnader. Arbetet med tillsyn av hissar och OVK (obligatorisk ventilationskontroll) har prioriterats ner men under 2022 finns det resurser för att ta tag i detta.

Under 2021 tillträdde ny chef för förvaltningen. Det har inneburit nya grepp på hur verksamheten ska bedrivas, styras och följas upp för att den ska vara så effektiv som möjligt och för att förvaltningen ska fortsätta att vara en attraktiv arbetsplats att arbeta på. En del i detta är att göra en behovsutredning för att få en klar bild av resursbehovet för olika delar av verksamheten. Den kommer också att utgöra underlag för översyn av taxorna som bör anpassas till de modeller för taxa som SKR framhåller. En annan viktig del är arbetet med strategisk kompetensutveckling så att minst två personer behärskar alla arbetsuppgifter för att minska sårbarheten. Förvaltningens administrativa rutiner och de mallar som används för olika beslut måste ses över för att öka effektiviteten och för att de vi skriver till bättre ska förstå besluten.



I kommunen finns ett 30-tal fastigheter där marken är så förorenad av tidigare verksamheter att fortsatta undersökningar och troligen sanering krävs. Detta är mycket resurskrävande arbete och en plan för hur det ska ske på bästa sätt ska tas fram.

Under hösten 2021 övertog förvaltningen ansvaret för handläggning av bidrag för bostadsanpassning. En hel del arbete återstår innan arbetssätt har satt sig.

Ett arbete kvarstår att göra kring hur befintliga pappersarkiv (främst bygg) ska hanteras på ett ändamålsenligt sätt.

Under 2021 bildades en "naturvårdsgrupp" där förvaltningen är sammankallande. Gruppen har till uppgift att koordinera olika aktiviteter som rör naturvård för att få bästa möjliga resultat för satsad peng. I gruppen ingår representanter för tekniska förvaltningen, kultur och fritid och turistsamordaren samt kommunekolog och förvaltningschef från miljö-och bygg. Ett bra samarbete som vi ska utveckla.

Verksamhetsmål

I Mönsterås kommun finns ett stort antal strategier, planer och policydokument som visar vad kommunen vill uppnå. Denna verksamhetsplan samlar dessa politiskt antagna mål som berör nämndens verksamhet så att det blir överskådligt och enkelt att följa upp.

Verksamhetsplanen innehåller också aktiviteter som förvaltningen har arbetat fram. Dessa har förankrats i organisationen innan verksamhetsplanen har fastställts,

Verksamhetsmål beslutade av kommunfullmäktige

- 1. Mönsterås kommun ska vara en **miljökommun** med höga målsättningar när det gäller hållbarhet och påverkan på klimatet. Kommunen ska utvecklas mot fossilfrihet och positiv klimat-påverkan.
- 2. Mönsterås kommun ska vara en kommun med välmående, stabila och växande företag. Kommunen ska ha ett **bra företagsklimat och hålla en hög servicenivå gentemot företagen**.
- 3. En framgångsrik integration av **nya medborgare** är viktig för Mönsterås kommun. Ambitionen är att de människor som kommer till Mönsterås kommun ska känna sig välkomna och så snabbt som möjligt lära sig svenska, få en utbildning och komma in på arbetsmarknaden.
- 4. I Mönsterås kommun ska medborgarna och medborgarnas välbefinnande stå i centrum. Ett viktigt mål är därför en **god och jämlik hälsa** för hela befolkningen.
- 5. För att Mönsterås kommun ska kunna serva medborgarna på bästa sätt och erbjuda en bra vård, skola och omsorg ska kommunen ha en bra personalpolitik och vara en **attraktiv arbetsgivare**.
- 6. Verksamheterna ska vara **kostnadseffektiva samt hålla hög kvalitet och servicenivå för medborgarna**.
- 7. Verksamheterna ska bedrivas **inom tilldelad budgetram och i enlighet med de politiskt prioriterade målen**



Följande styrdokument har också beaktats i verksamhetsplanen:

Kommunens miljömål

Avfallsplanen

Folkhälsomål (är beslutade av nämnden men inte av kommunfullmäktige)

Kemikalieplanen

Nationell strategi Miljöbalkstillsyn

Nationell kontrollplan Livsmedel

Nämnden har tidigare beslutat om separat verksamhetsplan för energi- och klimatrådgivningen

Mål och aktiviteter

Aktivitetserna är rangordnade med de högst prioriterade överst.

Förvaltningsövergripande mål

Mål – Service
Rapport från tillsyn/kontroll ska lämnas till verksamheten inom två veckor från besök.
Miljörapporterna ska vara granskade och verksamheterna ska ha fått återkoppling senast 15 juni.
Handläggningstiden för bygglov och anmälningar ska uppfyllas i 99,9 % av ärendena.
Frågor som kommer in via e-post ska besvaras inom 2 arbetsdagar. Om det är mer komplexa frågor ska frågeställaren få besked om när svar kan väntas inom 2 arbetsdagar.
Hälften av ansökningar om bygglov ska lämnas via e-tjänsten "Mitt bygge" under kvartal 3 och kvartal 4.
Aktiviteter
Ta fram en plan för utveckling av våra e-tjänster
Ta fram kommunikationsplan och genomföra planerade aktiviteter
Mål - och attraktiv arbetsplats
Frisktal* över 95 %
*Andel medarbetare som har högst 5 sjukdagar under perioden.
Aktiviteter
Genomföra minst två aktiviteter för gemenskap och trivsel på förvaltningen.
Fortsätta arbetet med att skapa tydlighet i arbetsuppgifter och ansvar och för att minst två personer ska behärska alla arbetsuppgifter.
Genomföra kompetensbedömningsanalys, inventera kompetens och göra plan för kompetensförsörjning.



Mål – budgetram
Bedriva verksamheten inom budget.
Aktiviteter
Genomföra behovsutredning för förvaltningens uppdrag.
Ta fram förslag till nya taxor för tillsyn/prövning miljöbalken, livsmedelslagen, plan- och bygglagen.
Mål-Kostnadseffektivitet, kvalitet
Under 2022 ska antalet öppna ärende i handläggningssystemet halveras. Färre än 500 öppna ärenden som startades under 2021 och 2022.
Aktivitet
Uppdatera och ta fram rutiner enligt plan
Uppdatera samtliga mallar utifrån att de ska vara korrekta och enkla att skriva bra beslut utifrån. De ska vara skrivna med klarspråk.
Långsiktig lösning på arkivfrågan.

Miljöbalkstillsyn

Aktiviteter
Genomföra all planerad tillsyn enligt plan för miljöskydd och hälsoskydd. Tema: Avfallsminimering
Genomföra tillsyn Hästgödsel på minst 5 företag. <i>(Tillsynsprojekt som Jordbruksverket driver.)</i>
Ta fram plan för genomförande av inventering och åtgärder för små avlopp i kommunen
Genomföra granskning Kushagslätten Förslag till åtgärder för att avhjälpa föroreningar i området har inkommit från Tekniska förvaltningen.
Ta fram strategi för arbetet med förorenad mark
Ta fram handlingsplaner för händelser/olyckor som innebär utsläpp till mark eller vatten samt uppdatera akutväskan.
Följa upp åtgärder med anledning av granskningen av fastighetsägarnas egenkontroll 2021
Provtagning av strandbad (badvattenprovtagning)
Gammamätning
Ta fram förslag till genomförande av radonmätningssprojekt (i högriskområden)
Ta fram underlag för beslut om eventuellt övertagande av tillsyn av vattenskyddsområden i kommunen.
Medverka i MSO-projekt: Luftföroreningar vid skolor och förskolor
Medverka i MSO-projekt: Klimatförändringar enskilda dricksvattentäkter och små avlopp
Ta fram förslag till hur den nationella strategin för tillsyn enligt miljöbalken ska implementeras.
Ta plan för förvaltningens arbete med dagvatten (tillsyn)



Bygg

Aktivitet
Prövning av ansökningar och anmälningar som kommer in.
Förbättra informationen om bygglov/anmälningar på webbplatsen
Implementera nya e-tjänsten som ersätter "Mitt bygge"
Genomföra tillsyn av ovårdade tomter/byggnader. Minst ett nytt ärende ska påbörjas varje månad. (Ärende med risk för olycka som kan drabba människa eller miljö prioriteras.)
Ta fram plan för hur vi ska arbeta med tillsyn av OVK och hissar.
Medverka i MSO-projekt om sortering av bygg-och rivningsavfall.

Livsmedelstillsyn

Aktivitet
Genomföra tillsyn enligt plan (beslutas i mars)
Ta fram underlag för beslut om införande av efterhandsdebitering av avgift för kontroll.
Gör konsekvensanalys av införandet av ny modell för riskklassning.
Hantera RASFF
Registrera och risklassa enskilda dricksvattentäkter till kommersiella verksamhet och flerbostadshus.
Fortsätta erbjuda gratis analys av dricksvatten för barnfamiljer.
Medverka i kontrollprojekt MSO om animaliska biprodukter

Miljösamordning

Aktivitet
Ta fram en plan/strategi för arbetet med att stödja de andra förvaltningarna i arbete att uppnå kommunens miljömål samt för hur uppföljning ska ske.
Medverka i planering och genomförande av kommunens hållbarhetsvecka.
Driva arbetet med revidering av kommunens kemikalieplan.
Medverka i arbetsgruppen kring avfall (källsortering) i kommunens verksamheter.
Medverka i gruppen som jobbar med upphandling.

Naturvård

Aktivitet
Ansöka om LOVA-bidrag för en förstudie för olika delar av ett kustmiljöprojekt.
Lansering av naturguiden
Genomföra åtgärder för att gynna pollinerade insekter på Blanka ängar.
Kalkning av sjöar och vattendrag.



Fortsättningen på arbetet med att skapa tätortsnära ängar. (Nya områden och utbildning.)
Naturrum Emån - sista delen av projektet ska genomföras.
Fortsätta samverkan inom projekt LEVA. Våtmarker inom Kalmarsundskommissionen.
Restaurering av eklandskap- Blomstermåla
Forsadammen- föra dialog med markägaren
Våtmark Kronobäck- gäddfabrik- plan för att restaurera vallarna.
Förbättra samverkan med vattenråden
Kommunens skog - arbete inom ramen för miljömålen.

Alkohol, tobak, folköl och receptfria läkemedel

Aktivitet
Prövning och tillsyn enligt lagstiftningen
Information till verksamheterna
Delta på samverkansmöte med bl a länsstyrelsen

Nyckeltal

Följs upp tertialvis. Jämförelse kommer att göras med 2020 och 2021.

Nyckeltal	Mål
Antal öppna ärenden i EDP Vision för hela förvaltningen	Halveras under 2022. Färre än 500 öppna ärenden som startades under 2021 och 2022.
Miljöbalkstillsyn Totalt nya upprättade ärenden:	
Antal genomförda tillsynsbesök	Enligt plan ca 100
Bygg Totalt nya upprättade ärenden	
Antal genomförda tillsynsbesök (ovårdade tomter/byggnader)	Minst 12
Antal beviljade bygglovsärenden:	
Livsmedel Antal genomförda tillsynsbesök:	Enligt plan ca 60 st
Bostadsanpassning Antal nya inkomna ansökningar om bidrag:	



§ 201

Beslutsattestant och godkännare - bostadsanpassning

Beslut

Malin Engdahl utses till beslutsattestant med Sara Johansson som ersättare och Emma Paleski till godkännare med Monica Karlsson som ersättare. Beslutet gäller nedanstående kostnadsställe (KST): 5130 (Bostadsanpassning)



§ 202

Delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen och godkänner redovisningen.

Redogörelse av ärendet

Förteckningar över fattade delegationsbeslut för:

- Miljö- och byggärenden ink. bostadsanpassning för tiden 8 december 2021 till 18 januari 2022

Parkeringstillstånd för rörelsehindrade för tiden 23 oktober 2021 till 19 januari 2022



§ 203

Information från förvaltningschefen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Redogörelse av ärendet

Miljö- och byggchef Malin Engdahl informerar om aktuella frågor på miljö- och byggförvaltningen.



§ 204

Anmälningssärenden

Beslut

Inga ärenden fanns att redovisa

Miljö- och byggnadsnämnden önskar framöver att beslut som tagits av kommunstyrelsen och kommunstyrelsens arbetsutskott som rör nämnden ska redovisas här.