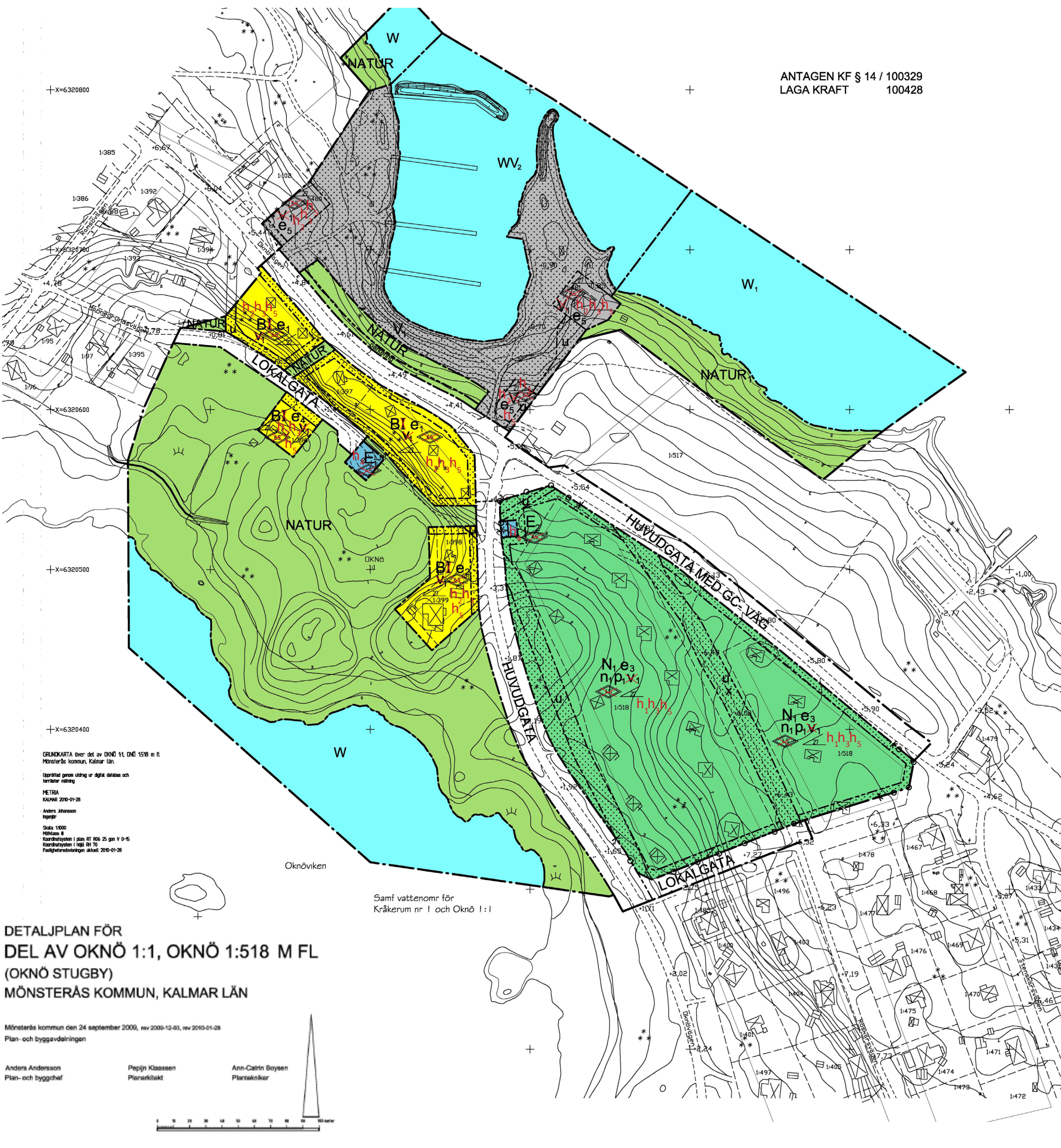




ANTAGEN KF § 14 / 100329
LAGA KRAFT 100428

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
GC-VÄG	Gång- och cykelväg
NATUR	Naturområde
NATUR1	Naturområde med badplats

Kvarterersmark

- B Bostäder, men även ej storande bostadsanknuten verksamhet får förekomma i mindre omfattning, ej verkstad
- N1 Stugby
- E1 Pumpstation, högsta totalhöjd 4,5 meter
- E2 Transformatorstation, högsta totalhöjd 4,5 meter
- Inom E-området får inte brännbara byggnadsdelar eller brännbart upplag uppställas.

Småbåtshamn

Vattenområden

- W Öppet vattenområde
- W1 Öppet vattenområde. Bryggor får förekomma på väl utvalda platser. Max 3 bryggor.
- W2 Småbåtshamn med tillhörande bryggor

UTNYTTJANDEGRAD

- E1 Största totala byggnadsarea inom varje fastighet 160 m2 varav huvudbyggnad högst 140 m2 och komplementbyggnader högst 30 m2 vardera. Sulfertångväg får anordnas utöver angivet högsta antal våningar.
- E2 Största totala byggnadsarea inom varje fastighet 160 m2 varav huvudbyggnad högst 140 m2 och komplementbyggnader högst 30 m2 vardera. Endast källarlösa hus
- E3 Största totala byggnadsarea 3000 m2. Största byggnadsarea per byggnad 50 m2. Största byggnadsarea för handikappanpassad byggnad får vara 60 m2. Marken inom N2 området får inte delas in i flera fastigheter. Endast källarlösa hus
- E4 Största totala byggnadsarea 140 m2 varav huvudbyggnad högst 120 m2. Endast källarlösa hus
- E5 Största totala byggnadsarea 20 % av fastighetsarean efter fastighetsbildning.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Byggnad eller byggnadsdel som utgör biutrymme (ödk, bostadsrum mm) skall placeras minst 4,5 från gräns mot grannfastighet.
- Byggnad eller byggnadsdel som utgör biutrymme (garage, förråd, carport m.m) skall placeras minst 1 m från gräns mot grannfastighet.
- P1 Byggnader skall placeras med ett avstånd på minst 9 meters från varandra. 10% av husen skall vara handikappanpassade.
- Högsta totalhöjd i meter. Garage och komplementbyggnader får uppföras med en totalhöjd av 4,5 meter.
- h1 Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 4,5 meter. Befintliga byggnader får vara högre.
- h2 Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 6,5 meter. Befintliga byggnader får vara högre.
- h3 Högsta nockhöjd för garage och komplementbyggnader är 4,5 meter.
- h4 Högsta totalhöjd är 4,5 meter.
- h5 Högsta byggnadshöjd är 3,5 meter. Befintliga byggnader får vara högre.
- V1 Vind får inte inredas
- Största taklutning i grader
- I Högsta våningsantal

BYGGNADSTEKNIK

- Byggnad som uppföres för permanent boende skall uppfylla handikapp- och energikrav för permanent bebyggelse.
- Byggnader skall uppföras i radonsäkert utförande såvida inte radonmätning visar att detta ej krävs.
- Färdigt golv vid nybyggnad skall vara lägst +250 meter över nollplanet.
- Tillbyggnader skall ha samma höjd som befintligt golv, dock lägst +2,0 över nollplanet.

UTSEENDE

Fasadregel på ny eller tillbyggnad tillåts ej

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft
- Marklov krävs för trädattning
- Kommunen är huvudman för den allmänna platsmarken

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik
- Markens ANORDNANDE
- Parkering
- Parkeringsplatser för områdets behov får anläggas
- Körbar utfart får inte anordnas

DETALJPLAN FÖR
DEL AV OKNÖ 1:1, OKNÖ 1:518 M FL
(OKNÖ STUGBY)
MÖNSTERÅS KOMMUN, KALMAR LÄN

Mönsterås kommun den 24 september 2009, rev 2009-12-03, rev 2010-01-28
Plan- och byggavdelningen

Anders Andersson Plan- och byggchef
Pepijn Klassen Planarkitekt
Ann-Catrin Boysen Planarkitekt



Bestämmelse om marklov för trädattning utgår

Dnr: 2021/896	
Ändring av detaljplan för Del av Oknö 1:1, 1:518 m.fl (Oknö Stugby), 0861-P206 Mönsterås kommun, Kalmar Län GRANSKNINGSHANDLING Kajsa Engman Planarkitekt Henrik Eriksson Samhällsbyggnadschef	Beslutsdatum
	Uppdrag 2021-10-28
	Samråd 2021-12-09
	Granskning 2022-02-22
	Antagande 2022-XX-XX
	Laga kraft 2022-XX-XX
	Mönsterås 22 februari 2022