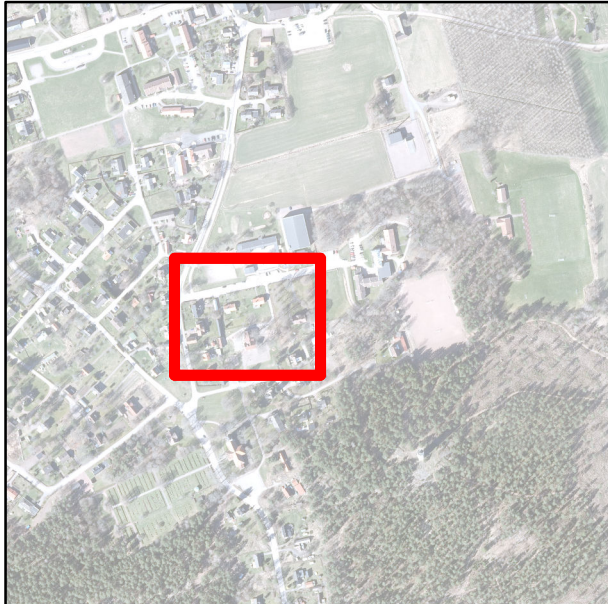
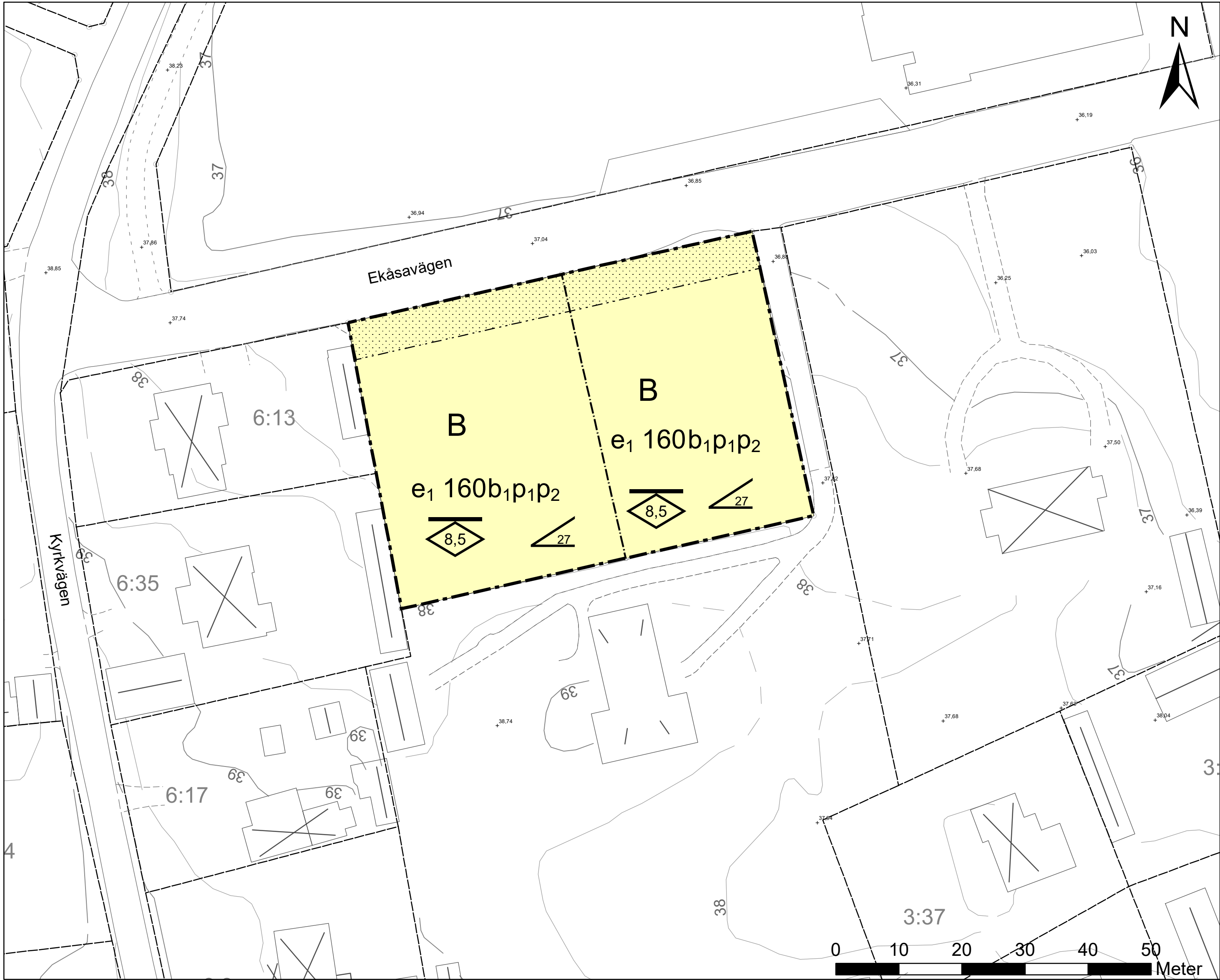




Grundkarta

Väggkantslinjer

Typ

— Beläggning

--- Gång- och cykelbana

--- Körbana på tomt

--- Övrigt

○ Gränspunkter - svarta

--- Fastighetsgräns

— Byggnad, beteckning

— Byggnadstillbehör, beteckning

— Övrigt, beteckning

□ Bostad

□ Ekonomibyggnad

□ Industri

□ Komplementbyggnad

□ Samfund

□ Samhällsfunktion

□ Verksamhet

□ Övrig byggnad

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e₁ 160,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per egenskapsområde, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

8,5 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

27,0 Största takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Källare får inte uppföras vid nybyggnation eller tillbyggnad., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

p₁ Ny huvudbyggnad eller tillbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Befintlig huvudbyggnad får vara placerad närmare befintlig fastighetsgräns än 4,5 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₂ Fristående komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Grundkartan framställd genom utdrag ur primärkarta och kompletteringsmätning (2021-09-14) av samhällsbyggnadsavdelningen, Mönsterås kommun.
Mätmetod: Geodetisknätverks-RTK.
Fastighetsredovisningen är aktuell.
Koordinatsystem SWEREF991630, Höjdsystem RH2000
Standardklass 2



Mönsterås kommun

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

Kvarngatan 2, 38322 Mönsterås, Tel. 0499-17000

Detaljplan för
ÅBY 3:23 OCH 3:27
Område söder om Fliseryds skola

Mönsterås den 29 november 2021

Kajsa Engman
Planarkitekt

Henrik Eriksson
Samhällsbyggnadschef

Beslutsdatum:

Uppdrag: 2021-06-23
Samråd: 2021-09-30
Granskning: 2021-11-09
Antagande: 2021-12-09
Laga kraft: 2022-01-07

Tillhörande planhandlingar:

Fastighetsförteckning
Grundkarta
Planbeskrivning
Samrådsredogörelse
Undersökning

Skala: A2 = 1:500 A4 = 1:1000

Dnr: 2021/594