



# Sammanträdesprotokoll för Kommunstyrelsens Arbetsutskott

## Tid

08:00-11:20

## Plats

Sammanträdesrummet Björken

## Paragrafer

363-372

## Beslutande

Anders Johansson (C)

Jens Robertsson (C)

Åsa Ottosson (M)

Robert Rapakko (S)

Lejla Radovic (S)

Ann Petersson (C) § 363

Roland Pettersson (S) § 363

## Övriga närvarande

Anette Elmgren Petersson, teknisk chef §§ 363-368

Henrik Eriksson, samhällsbyggnadschef §§ 363-367

Malin Engdahl, miljö- och byggchef § 363

Frida Emtorp, planarkitekt § 363

Kajsa Engman, planarkitekt § 363

Joakim Holm, kommunekolog § 363

Ronnie Björkström, VA- och renhållningschef § 368

Patrik Byström, kulturchef § 369

Sara Johansson, ekonomichef §§ 370-372

Fredrik Johansson, kommunchef

Frida Welin, kommusekreterare

## Justeras av

Anders Johansson (C), ordförande

Jens Robertsson (C)

Robert Rapakko (S)

Frida Welin, kommusekreterare

## Justeras den

2021-11-30



---

## **Anslag/bevis**

Protokollet är justerat med elektronisk signering. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Mönsterås kommuns anslagstavla på webbplatsen [monsteras.se](http://monsteras.se).

Organ	<b>Kommunstyrelsens Arbetsutskott</b>
Sammanträdesdatum	<b>2021-11-23</b>
Datum när anslaget sätts upp	<b>2021-12-01</b>
Datum när anslaget tas ned	<b>2021-12-23</b>



## Innehållsförteckning

§	Ärende		Sida
§ 363	Översiktsplan - Mönsterås kommun	2020/114	4
§ 364	Kart och mätrutiner 2022	2021/284	5
§ 365	Fastighetsreglering Prästkragen 14	2021/275	6
§ 366	Köp, Skäppentorp 1:32	2021/277	7
§ 367	Rivning Hamnen 2	2021/271	8
§ 368	Förfrågningsunderlag Blomstermåla vattentorn	2021/287	9
§ 369	Walk of fame	2021/230	10
§ 370	Månadsuppföljning oktober 2021		11
§ 371	Budgetberedning		12
§ 372	Ägardirektiv Mönsterås kommuns kommunägda bolag	2021/294	13



§ 363

## **Översiktsplan - Mönsterås kommun**

Diarienummer: 2020/114

### **Beslut**

Projektplanen godkänns.

### **Dagens sammanträde**

Samhällsbyggnadschef Henrik Eriksson informerar, tillsammans med planarkitekterna Frida Emtorp och Kajsa Englund, om arbetet med ny översiktsplan för Mönsterås kommun och redogör för projektplanen.

### **Beslutsunderlag**

KS 2020/114 Projektplan



§ 364

## Kart och mätrutiner 2022

Diarienummer: 2021/284

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslås fastställa kart- och mätrutiner för Mönsterås kommun, att gälla från 2022-01-01.

### Sammanfattning

2017 fastställdes dokumentet *Kartrutiner*. Syftet med dokumentet var att ta fram riktlinjer som skulle förenkla och tydliggöra för handläggare, mättningsingenjör och för de som sökte bygglov vilka kartor som krävdes för de olika typerna av ärende.

Dokumentet har därefter reviderats varje år med ny taxa utan nytt politiskt beslut.

2021 har önskemål framkommit från handläggare att komplettera dokumentet *Kartrutiner* med även riktlinjer för utsättning och lägeskontroll. Därför har dokumentet *Kart- och mätrutiner* tagits fram.

### Beslutsunderlag

KS 2021/284 Tjänsteutlåtande

KS 2021/284 Kart och mätrutiner 2022

KS 2021/248 Kartrutiner 2017



§ 365

## Fastighetsreglering Prästkragen 14

Diarienummer: 2021/275

### Beslut

Avtalet godkänns

### Sammanfattning

Föreligger upprättat avtal om fastighetsreglering mellan Mönsterås 4:1 och Prästkragen 14. Marken som tillförs Prästkragen 14 (ca 135 m<sup>2</sup>) är sedan länge använd som tomtmark vilket också stämmer överens med gällande detaljplan. Nuvarande ägare förvärvade fastigheten i november 2020 så det är tidigare ägare som har annekterat marken utan att köpa den.

Samtidigt passar kommunen på att från Prästkragen 14 lösa in en hörnavskärning (ca 10 m<sup>2</sup>) mot Parkgatan enligt detaljplanen.

### Beslutsunderlag

KS 2021/275 Tjänsteutlåtande

KS 2021/275 Avtal påskrivet av köparna

KS 2021/275 Översikt



§ 366

## Köp, Skäppentorp 1:32

Diarienummer: 2021/277

### Beslut

Avtalet godkänns

### Sammanfattning

Fritidsförvaltningen har för avsikt att utveckla fritidsområdet Långehäll. I planerna finns att uppföra en byggnad för omklädning mm. Byggnaden ska vara ansluten till kommunalt vatten och avlopp. Det har då befunnits lämpligt att kommunen förvärvar fastigheten Skäppentorp 1:32 vilken ligger lämpligt till, har byggrätt och inte belastas av strandskydd. Fastigheten är bebyggd med en lagerbyggnad. Köpeskillingen är satt till 100 000 kronor. Säljaren Stephan Metreveli är bosatt i Tyskland.

Förvärvet görs för Fritidsförvaltningens ändamål och fastigheten kommer att förvaltas som en del av Långehälls fritidsområde enligt förvaltningens reglemente.

### Beslutsunderlag

KS 2021/277 Tjänsteutlåtande

KS 2021/277 Köpekontrakt godkänt av säljaren

KS 2021/277 Översikt



§ 367

## Rivning Hamnen 2

Diarienummer: 2021/271

### Beslut

Att uppdra åt Tekniska förvaltningen att gå vidare med projektet

### Sammanfattning

Tekniska förvaltningen har genom ramavtal på entreprenadstjänster bett om att få in anbud på rivning av befintlig bebyggelse på Hamnen 2. Entreprenaden omfattar:

- Inhägnad av arbetsområde i samråd med beställare
- Rivning sortering av miljöfarliga material enligt miljöinventering
- Rivning sortering av hela byggnaden
- Bortforsling inklusive tippavgift på samtliga rivningsmaterial
- Igenfyllnad av ytor efter avslutad rivning 1 200 m<sup>2</sup>
- Leverans montering av 55 meter gunnebostängsel liknande befintligt
- Redovisad avfallsanläggning och miljödokumentation efter avslutad entreprenad

Nuvarande hyresgäst är uppsagd fr o m 1/1 2022. Beräknad starttid för rivningen är 15 januari 2022. Rivningslov är beviljat för projektet. Kostnad för rivningsprojektet uppgår till 1 498 000 kronor exklusive moms.

Efter rivningen ska enligt antagen detaljplan (2021) en parkering anläggas på detta område, samt en dagvattenanläggning under parkeringen. 1 juli 2022 ska detta vara anlagt enligt nuvarande tidplan. Medel för dessa två projekt finns i investeringsbudget 2022.

### Beslutsunderlag

KS 2021/271 Tjänsteutlåtande

KS 2021/271 Rivningslov

KS 2021/271 Offert rivning





§ 368

## Förfrågningsunderlag Blomstermåla vattentorn

Diarienummer: 2021/287

### Beslut

Förfrågningsunderlaget godkänns och ger tekniska förvaltningen får i uppdrag påbörja anbudsförfarandet för upprustning av Blomstermåla vattentorn.

### Sammanfattning

Blomstermåla vattentorn byggdes 1968 och är gjutet av betong på den plats där tornet är placerat idag. Själva reservoaren rymmer 900 m<sup>3</sup> och tornet är ca 45 meter högt. Vattentornet fungerar som buffert och tryckutjämnar distributionen av vatten från Sandbäckshults vattenverk som försörjer södra delarna av kommunen med vatten.

Upprustningen kommer att ske av reservoar, fasader, tak, utsiktsaltan, byte av elinstallationer och rörinstallationer. Åtgärderna som utförs beräknas förlänga livslängden på tornet med 50 år.

Ett förfrågningsunderlag är framtaget för utskick av anbudsförfarande för upprustning av Blomstermåla vattentorn. Upphandlingen sker genom ett förenklat förfarande och entreprenadformen är totalentreprenad.

För upphandlingen gäller lag (2016:1146) lagen om offentlig upphandling inom försörjningssektorerna (LUF) och för entreprenaden gäller bestämmelser för byggnads-, anläggnings- och installationsarbeten via totalentreprenad ABT 06. Prövning av anbudsgivare sker enligt LUF och utvärdering sker av anbudsgivarnas finansiella ställning, leverantörens yrkeskunnande, erfarenhet, kvalitets-miljöarbete och det ekonomiskt mest fördelaktiga anbud med hänsyn till pris.

Anbudsförfarandet är tänkt att ske under perioden december 2021 tom februari 2022 och upprustningen färdigställas 2022-10-31.

### Beslutsunderlag

KS 2021/287 Tjänsteutlåtande

KS 2021/287 Förfrågningsunderlag



§ 369

## **Walk of fame**

Diarienummer: 2021/230

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutas föreslå kommunfullmäktige att fastställa riktlinjer för Walk of Fame.

### **Sammanfattning**

Kultur- och fritidsnämnden har föreslagit att det i Mönsterås hamn skapas en stjärnornas gata "walk of fame" med syftet att stärka Mönsterås kommuns identitet och stolthet genom begåvade och handlingskraftiga människor.

### **Beslutsunderlag**

KFN 2021-10-28 § 76

KS 2021/230 Riktlinjer Walk of fame



§ 370

## Månadsuppföljning oktober 2021

Diarienummer: 2020/84

### Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

### Dagens sammanträde

Ekonomichef Sara Johansson redogör för kommunens månadsuppföljning per 31 oktober.



§ 371

## Budgetberedning

Diarienummer: 2

### Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

### Dagens sammanträde

Ekonomichef Sara Johansson informerar om arbetet med budgetrapport för år 2022.



§ 372

## Ägardirektiv Mönsterås kommuns kommunägda bolag

Diarienummer: 2021/294

### Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

### Dagens sammanträde

Ekonomichef Sara Johansson informerar om arbetet med framtagandet av nya ägardirektiv för Mönsterås kommuns kommunägda bolag.

### Beslutsunderlag

KS 2021/294 Ägardirektiv 2022