



Sammanträdesprotokoll för miljö- och byggnadsnämnden

Tid

9 december 2021 kl 8.00-12.00

Plats

Sammanträdesrum Björken, Kommunhuset Mönsterås

Paragrafer

157- 186 §§

Beslutande

Ann Petersson (C)
Lars Magnusson (C)
Michael Erenius (C)
Anna Isaksson (C)
Suzanne Gustafsson (M)
Lars Johansson (S)
Peter Dahlberg (S), tj esättare
Roland Pettersson (S)
Sven-Erik Svensson (SD)

Övriga närvarande

Kerstin Strand (C)
Erling Peterson (C)

Malin Engdahl, miljö- och byggchef, §§ 157- 186
Henrik Eriksson, samhällsbyggnadschef, §§ 157 -164
Frida Emtorp, planarkitekt §§ 157 -164
Kajsa Engman, planarkitekt §§ 157 -164
Oskar Nylander, byggnadsinspektör, §§ 165-175
Richard Sibe, byggnadsinspektör, §§ 165-175
Erika Holm, miljöinspektör, §§ 176
Emma Aminder, miljöinspektör, §§ 177-182
Christine Dahlgren, miljösamordnare, § 183

Justeras av

Roland Pettersson

Justeras den

2021-12-16



Anslag/bevis

Protokollet är justerat med elektronisk signering. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Mönsterås kommuns anslagstavla på webbplatsen monsteras.se.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2021-12-09
Datum när anslaget sätts upp	2021-12-17
Datum när anslaget tas ned	2022-01-07



Innehållsförteckning

§	Ärende	Sida
§ 157	Val av protokollsjusterare	5
§ 158	Godkännande av föredragningslistan	6
§ 159	Information Klimatanpassning- i Mönsterås kommun	7
§ 160	Inför samråd, detaljplan Oknö, Storön	8
§ 161	Inför samråd, detaljplan Oknö, Lillön	9
§ 162	Inför samråd, detaljplan Oknö, Stugbyn	10
§ 163	Inför antagande, detaljplan Åby 3:23 och 3:27	11
§ 164	Träbyggnadspris 2021	12
§ 165	Tillsyn, olovligt uppfört plank, Prästkragen 14/Mönsterås 4:1	13
§ 166	Bygglov, nybyggnad av plank, Prästkragen 14	15
§ 167	Bygglov, ändrad användning, Gissemåla 1:129	17
§ 168	Bygglov, tillbyggnad av carport, Blomstermåla 3:49	19
§ 169	Marklov, trädfällning och schaktning, Oknö 1:1	22
§ 170	Byggsanktionsavgift, olovlig rivning av byggnad, Läggevi 8:54	25
§ 171	Förhandsbesked, nybyggnad bostadshus, Grönskog 2:9	28
§ 172	Bygglov, ändrad användning, Boslät 2:4	30
§ 173	Bygglov, nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad, Ingemåla 5:95	32
§ 174	Bygglov, nybyggnad av garage och carport, fasadändring huvudbyggnad Nyemåla 3:169	35
§ 175	Tillsyn, olovlig schaktning, Björken 6	38
§ 176	Bostadstillsyn Århult 13:60 m fl fastigheter	40
§ 177	Personuppgiftsincident sommaren 2021	41
§ 178	Nedsättning av avgift för tillsyn enligt miljöbalken 2021, AB CA Cedergren	42
§ 179	Föreläggande om kemikalielista, handlingsplan och genomförande av markteknisk undersökning avseende PFAS mm	43



§	Ärende	Sida
§ 180	Snötippor vintern 2021/22 och framåt	46
§ 181	Tillstånd för hästhållning inom detaljplanelagt område, Gissemåla 1:166	47
§ 182	Föreläggande att genomföra sanering, Strömsrum 2:24	48
§ 183	Miljöpris 2021	51
§ 184	Delegationsbeslut	52
§ 185	Information från förvaltningschefen	53
§ 186	Anmälningsärenden	54



§ 157

Justering

Beslut

Roland Pettersson utses att justera protokollet.



§ 158

Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Föredragningslistan godkändes. Ärende 9 styrks, anmälan återtagen av sökande.



§ 159

Information

Klimatanpassning i Mönsterås kommun

Samhällsbyggnadschef Henrik Eriksson informerade om kommunens arbete med klimatanpassning.



§ 160

MBN 2021-895

Inför samråd, ändring av detaljplan Del av Oknö 1:1, 1:122 m.fl (Storön)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner handlingarna för samråd.

Sammanfattning

Planbestämmelsen om att marklov krävs för trädfällning tas bort tillsammans med bestämmelsen om våningsantal och ej inredd vind. De befintliga bestämmelserna om högsta totalhöjd formuleras om men behåller samma höjd som tidigare samtidigt som planbestämmelsen om byggnadsdelar överstigande totalhöjd tas bort. Bestämmelse om högsta byggnadshöjd läggs till för att behålla den befintliga bebyggelsekaraktären. I och med en uppdatering av planbestämmelserna uppdateras de befintliga höjdsymbolerna. Samtidigt förtydligas bestämmelse om placering av biutrymme.

Syfte

Syftet med ändringen är att ta bort planbestämmelser om marklov samt våningsantal och ej inredd vind för att istället reglera höjden med andra, tydligare höjdbestämmelser. Ändringen skulle öka tydligheten och göra alla detaljplaner på Oknö mer sammanhållna.

Handlingar som ingår i beslutet

Plankarta
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning
Undersökning



§ 161

MBN 2021-894

Ändring av detaljplan för Del av Oknö 1:1, 1:12 m.fl (Lillön)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner handlingarna för samråd.

Sammanfattning

Planbestämmelsen om att marklov krävs för trädfällning tas bort tillsammans med bestämmelsen om våningsantal och ej inredd vind. De befintliga bestämmelserna om högsta totalhöjd formuleras om men behåller samma höjd som tidigare samtidigt som planbestämmelsen om byggnadsdelar överstigande totalhöjd tas bort. Bestämmelse om högsta byggnadshöjd läggs till för att behålla den befintliga bebyggelsekaraktären. I och med en uppdatering av planbestämmelserna uppdateras de befintliga höjdsymbolerna. Samtidigt förtydligas bestämmelse om placering av biutrymme.

Syfte

Syftet med ändringen är att ta bort planbestämmelser om marklov samt våningsantal och ej inredd vind för att istället reglera höjden med andra, tydligare höjdbestämmelser. Ändringen skulle öka tydligheten och göra alla detaljplaner på Oknö mer sammanhållna.

Handlingar som ingår i beslutet

Plankarta
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning
Undersökning



§ 162

MBN 2021-896

Ändring av detaljplan för Del av Oknö 1:1, 1:518 m.fl (Oknö Stugby)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner handlingarna för samråd.

Sammanfattning

Planbestämmelsen om att marklov krävs för trädfällning tas bort tillsammans med bestämmelsen om våningsantal och ej inredd vind. De befintliga bestämmelserna om högsta totalhöjd formuleras om men behåller samma höjd som tidigare. En bestämmelse om högsta byggnadshöjd läggs till för att behålla den befintliga bebyggelsekaraktären. I och med en uppdatering av planbestämmelserna uppdateras de befintliga höjdsymbolerna. Samtidigt förtydligas bestämmelse om placering av biutrymme.

Syfte

Syftet med ändringen är att ta bort planbestämmelser om marklov samt våningsantal och ej inredd vind för att istället reglera höjden med andra, tydligare höjdbestämmelser. Ändringen skulle öka tydligheten och göra alla detaljplaner på Oknö mer sammanhållna.

Handlingar som ingår i beslutet

Plankarta
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning
Undersökning



§ 163

MBN 2021-594

Detaljplan för Åby 3:23 och 3:27

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner planhandlingarna och antar detaljplanen.

Sammanfattning

Mönsterås kommun äger fastigheten Åby 3:23 som hyrs ut för bostadsändamål medan grannfastigheten Åby 3:27 ägs av den ideella föreningen Fliseryds IF som vill sälja fastigheten. Gällande detaljplan reglerar användningen för båda fastigheterna till allmänt ändamål. Detta begränsar möjligheten till försäljning och därför behöver en ny detaljplan som ger möjlighet till bostadsändamål tas fram. Den nya detaljplanen ändrar markanvändningen från allmänt ändamål till bostadsändamål. Byggrätten utökas med 60 kvadratmeter till totalt 160 kvadratmeter för respektive fastighet för att matcha det kringliggande bostadsområdet.

Syfte

Syftet är att ta fram en ny detaljplan för fastigheterna Åby 3:23 och Åby 3:27 vilken ändrar den befintliga markanvändningen allmänt ändamål till bostadsändamål.

Handlingar som ingår i beslutet

Plankarta
Planbeskrivning
Fastighetförteckning
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande
Undersökning



§ 164

Träbyggnadspris 2021

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tilldela Boken 2 årets träbyggnadspris.

Utdelning sker vid nationaldagsfirandet.

Sammanfattning

Mönsterås kommun delar årligen ut ett träbyggnadspris. Syftet är att officiellt erkänna och uppmuntra den/de som under året gjort en insats för att uppmärksamma byggande i trä.

I år är vinnaren Boken 2 med följande motivering:

Träbyggnadspriset delas ut för att officiellt erkänna eller uppmuntra den eller de som gjort en insats för uppmärksamma byggande i trä. Genom sin gestaltning signalerar bostadshuset på Boken 2 trähus på ett kraftfullt och tydligt sätt. Inte minst genom valet av linoljeimpregnerad linaxpanel som behåller träets naturliga struktur.

Vinnaren är ett modernt trähus med kantiga former och är ett gott exempel på hur ny bebyggelse fungerar fint i en befintlig äldre bebyggelsemiljö.

Byggnaden har också en stark lokal prägling genom det lokala materialet som använts, samt att byggnaden är ritat och uppfört av de boende själva, och där trädetaljer är genomgående i förutom huvudbyggnaden även i garage, entré och uteplats.

Sammanfattningsvis är vinnaren 2021 ett modernt trähus som starkt symboliserar trä och genom sitt uttryck fungerar fint i Mölstads äldre bebyggelsemiljö.



§ 165

MBN 2021-750

Tillsyn, olovligt uppfört plank, Prästkragen 14/Mönsterås 4:1

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift om totalt 4 022 kronor av Salim Shaqra med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL).

Redogörelse av ärendet

Den 17 augusti 2021 kom det till miljö- och byggnadsnämndens kännedom att det på fastigheten Prästkragen 14 hade uppförts ett plank utan bygglov. Planket står även delvis på kommunens fastighet Mönsterås 4:1.

Enligt 6 kap. 1 § första stycket 7 plan- och byggförordningen (2011:338) krävs det bygglov för att uppföra murar och plank.

Området ligger inom detaljplan. Planket står delvis på punktprickad mark som inte får bebyggas.

Salim Shaqra menar att de inte vetat att det krävdes bygglov. De ska riva delen av planket mot bostadshuset och delen mot korsningen. Resterande delen mot parkeringen har de sökt bygglov i efterhand för, se ärende MBN-2021-936.

Vid ett tillsynsbesök den 15 december 2021 kunde bygglovshandläggare konstatera att delar av det olovliga planket var rivet.

Beslutsmotivering

Enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) får en åtgärd som kräver bygglov inte påbörjas innan nämnden lämnat ett startbesked. Miljö- och byggnadsnämnden är enligt 11 kap. 5 § PBL skyldiga att pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd. Av 11 kap. 53 § PBL framgår det att en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Fastighetsägaren har delvis gjort rättelse genom att riva delar av planket. Den delen av planket som de söks bygglov för i efterhand är 14,4 meter. Byggsanktionsavgiften blir på 8 044 kr.



Forts. § 165

En byggsanktionsavgift får i enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Nämnden finner det skäligt att sätta ner avgiften till hälften.

Handlingar som ingår i beslutet

Foton från 2021-08-17

Foton från platsbesök 2021-12-15

Beräkning av byggsanktionsavgift 2021-11-02

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar län.



§ 166

MBN 2021-936

Bygglov, nybyggnad av plank, Prästkragen 14/Mönsterås 4:1

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov med liten avvikelse med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för lovet är 3 465 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Med detta startbesked bestämmer nämnden att kontrollplanen fastställs.

För bygglovet gäller

Anmälan om påbörjande ska göras till miljö- och byggförvaltningen.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

När åtgärden är färdigställd ska intyg från byggherren om att kontrollplanen har följts och att åtgärden överensstämmer med beviljat lov inlämnas till miljö- och byggförvaltningen som underlag för slutbesked.

Byggnadsverket får tas i bruk innan miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Redogörelse av ärendet

Ansökan redovisar nybyggnad av ett 1,8 meter högt plank som är 14,4 meter långt. Planket är rött ut mot vägen och vitt mot huset. Planket är redan idag byggt och en del av planket kommer där med att rivas.

Planket är placerat på kommunens fastighet Mönsterås 4:1.

För området gäller detaljplan. Ansökan avviker från detaljplanen gällande att planket står på punkprickad mark som inte får bebyggas.



Forts. § 166

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Fastighetsägarna till Garvaregården 1, Garvaregården 5, Prästkragen 10, Prästkragen 4, Vitsippan 10, Vitsippan 11, Vitsippan 9 och Mönsterås 4:1 har ansetts berörda. Synpunkter har inkommit från Coop som äger fastigheten Garvaregården 1. De anser planket är en estetisk härdsmälta och ser ut som en fängelsemur. Mönsterås kommun ha lämnat synpunkter på att det står på kommunens mark, men att det pågår förhandlingar om att sälja marken till ägaren av Prästkragen 14. Kommunen anser att det är bra att delar av planket rivs med hänsyn till trafiksäkerhet.

Ärendet har remitterats till Systembolaget. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsmotivering

Avvikelsen från detaljplanen kan betraktas som liten.

Andra plank har beviljats på punktprickad mark i området tidigare. Stora delar av planket rivs och minskar där med den negativa omgivningspåverkan på trafik och stadsbild.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2021-10-26.

Kontrollplan daterad 2021-11-30.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2021-10-26.

Foto instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2021-10-26.

Upplysningar

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar län.



§ 167

MBN 2021-792

Bygglov, Ändrad användning, Gissemåla 1:129

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov med liten avvikelse med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för lovet är 10 669 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

För bygglovet gäller

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 9 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden är skyldig att ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen att påbörja byggnation utan startbesked.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta byggnadsinspektören i god tid innan önskat samråd för att komma överens om en tid för mötet.

För att genomföra åtgärden krävs eventuellt en kontrollansvarig beroende på vilka byggåtgärder som behövs utföras. Innan det tekniska samrådet ska byggherren kontakta byggnadsinspektör för att diskutera vilka åtgärder som behövs utföras och ifall en kontrollansvarig behövs.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Redogörelse av ärendet

För området gäller detaljplan av år 1984 som för den aktuella fastigheten redovisar B, område för bostadsändamål. Punktprickad mark får inte bebyggas. Endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad får uppföras. Högst en fjärdedel av tomtplats får bebyggas, dock max 200 kvadratmeter. Högst en våning. Vind får inredas. Huvudbyggnad får icke uppföras till större höjd än 4 meter. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3 meter.

I detaljplaner från 1987 och tidigare gäller §39 byggnadsstadgan som planbestämmelse enligt övergångsbestämmelser, vilket innebär att byggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen.

Ansökan redovisar ändrad användning från butik till vandrarhem och café. Bruttoarean för området som berör bygglovet är på ca 169 kvadrat-meter.

Parkeringen kommer att ändras så att det blir sju parkeringsplatser, varav en är handikappanpassad.



Forts. § 167

Byggnaden är utpekad som en särskilt värdefull kulturhistorisk byggnad.

Ansökan avviker från detaljplanen gällande att användningsområdet inte är bostadsändamål.

Sedan tidigare avviker byggnaden från detaljplanen gällande att byggnadsarean på fastigheten uppgår till 296,78 m², men endast 200 m² får bebyggas. Byggnaden är i två våningar och får högst vara en våning. Byggnadshöjden på 4 meter överskrids. Byggnaden är placerad i fastighetsgräns, men ska vara 4,5 meter från fastighetsgräns. Delar av byggnaden är idag redan vandrahem och inte bostadsändamål.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Fastighetsägarna, till Gissemåla 1:112, Gissemåla 1:127, Gissemåla 1:129, Gissemåla 1:13, Gissemåla 1:145, Gissemåla 1:169, Gissemåla 1:170, Gissemåla 1:198 och Gissemåla 1:247 har ansetts berörda. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Ärendet har remitterats till räddningstjänsten. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsmotivering

Avvikelsen från detaljplanen kan betraktas som liten.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2021-09-02.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2021-10-06.

Planritning instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2021-09-20.

Planritning med ändring av toaletten instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2021-09-23.

Upplysningar

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Byggherren ska låta upprätta en arbetsmiljöplan innan byggarbetsplatsen etableras, eftersom det i arbetet ingår vissa vanligt förekommande moment som kan medföra risk för olycksfall. Arbetsmiljöplanen ska finnas tillgänglig på byggarbetsplatsen. Samtidigt upplyser miljö- och byggnadsnämnden om att det är byggherren som har arbetsmiljöansvaret. Förhandsanmälan kan därför behöva göras till Arbetsmiljöverket, 171 84 Solna.



Forts. § 167

Handlingar som ska inkomma till tekniska samrådet är:

- förslag till kontrollplan, och
- eventuellt anmälan om kontrollansvarig. Kontakta byggnadsinspektör för att diskutera behovet inför det tekniska samrådet.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar län.



§ 168

MBN 2021-893

Bygglov, nybyggnad av carport, Blomstermåla 3:49

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov med liten avvikelse med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för lovet är 6 587 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Med detta startbesked bestämmer nämnden att kontrollplanen fastställs.

För bygglovet gäller

Anmälan om påbörjande ska göras till miljö- och byggförvaltningen.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

När åtgärden är färdigställd ska intyg från byggherren om att kontrollplanen har följts och att åtgärden överensstämmer med beviljat lov inlämnas till miljö- och byggförvaltningen som underlag för slutbesked.

Byggnadsdelen får tas i bruk innan miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).



Forts. § 168

Redogörelse av ärendet

Ansökan redovisar tillbyggnaden av ett garage med en ny carport på 56,58 kvadratmeter. Runt carporten på den västra och norra fasaden ska det vara spaljé/plank. Det ska vara brunt trä och svart papptak.

Ansökan avviker från detaljplanen gällande att en del av tillbyggnaden kommer på punktprickad mark och att det finns två komplementbyggnader på fastigheten, exklusive ett attefallshus.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Fastighetsägarna till Blomstermåla 1:29, Blomstermåla 3:12, Blomstermåla 3:21, Blomstermåla 3:29, Blomstermåla 3:31, Blomstermåla 3:32, Blomstermåla 4:129, Århult 13:1 och Århult 7:9 har ansetts berörda. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsmotivering

Avvikelsen från detaljplanen kan betraktas som liten.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2021-10-15.

Kontrollplan daterad 2021-11-18.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2021-11-15.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2021-11-15.

Upplysningar

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

I detta ärende krävs en lägeskontroll. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.



§ 169

MBN 2021-856

Marklov, trädfällning och schaktning, Oknö 1:1

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar marklov med liten avvikelse med stöd av 9 kap. 35 § PBL.

Avgiften för lovet är 5 902 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23§ PBL. Med detta startbesked bestämmer nämnden att kontrollplanen fastställs.

För marklovet gäller

Anmälan om påbörjande ska göras till miljö- och byggförvaltningen.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

När åtgärden är färdigställd ska intyg från byggherren om att kontrollplanen har följts och att åtgärden överensstämmer med beviljat lov inlämnas till miljö- och byggförvaltningen som underlag för slutbesked.

Vändplatsen får tas i bruk innan miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Redogörelse av ärendet

För området gäller detaljplan från år 2011 som för den aktuella fastigheten redovisar naturområde för gångstig.

Ansökan om marklov redovisar trädfällning av fem (5) st. träd. Marknivån kommer att höjas och en vändplats kommer att byggas.

Ansökan avviker från detaljplanen gällande att användningsområdet enligt detaljplanen är naturområde för gångstig.



Forts. § 169

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Fastighetsägarna till Oknö 1:402, Oknö 1:405, Oknö 1:407, Oknö 1:411, Oknö 1:456, Oknö 1:473, Oknö 1:474, Oknö 1:486, Oknö 1:487, Oknö 1:488, Oknö 1:497 och Oknö 1:498 har ansetts berörda.

Synpunkter har inkommit från fastighetsägarna till Oknö 1:474 och Oknö 1:402. Fastighetsägarna till Oknö 1:474 anser att marklovsansökan är olämplig då bommens placering idag bildar en naturlig avgränsning mellan campingens uthyrningsstugor och de privatägda fastigheterna. Idag är det problem med att folk slänger sopor i deras sopkärl. Problem likt detta skulle troligen öka ifall bommen flyttas. Att bygga en vändplats skulle även leda till en del miljöpåverkan bland annat i form av ökad trafik. Både fastighetsägarna till Oknö 1:474 och Oknö 1:402 anser även att kostnaden för att bygga en ny vändplats så pass nära en befintlig vändplats inte är ekonomiskt försvarbart. Dessa pengar skulle användas till något annat.

Sökande har bemött synpunkterna med att det idag är vanliga villatomter på Oknö och att det ger en avgränsning i sig. Campinggäster bör därmed se skillnad på campingområde och privat mark, och har själva givetvis ett egenansvar för vilka områden de rör sig på. Privata tomter i normala villatomtstorlekar är hemfridszoner och därmed privata, inte öppna för allmänheten. Oknö 1:474 har dessutom 8 tomter mellan sig och campingområdet vilket bör minimera risken att campinggäster tror att Oknö 1:474 är ett område som tillhör camping.

Sökande hänvisar till ett beslut från kommunfullmäktige 2021-06-14 § 71 där det redogörs till varför vändplatsen och bommen flyttas.

Motivering

Avvikelsen från detaljplanen kan betraktas som liten.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Hur kommunstyrelsen beslutar att använda kommunens ekonomiska medel är inte en fråga som prövas i en ansökan om marklov och där med inte något miljö- och byggnadsnämnden tar ställning till.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2021-09-29.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2021-10-20.

Bilaga:

Beslut från kommunfullmäktige 2021-06-14.

Karta 2021-04-22



Forts. § 169

Upplysningar

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar län.



§ 170

MBN 2020-122

Tillsyn, olovlig rivning, Läggevi 8:54

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift på 34 292 kr av Lars Läggeberger med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL).

Lars Läggeberger måste även göra rättelse genom att inkomma med en anmälan i efterhand med hur byggmaterialet ska hanteras. Görs inte detta inom skälig tid kan ytterligare en byggsanktionsavgift med dubbla beloppet komma att tas ut enligt 9 kap. 2 § Plan- och byggförordningen (PBF).

Redogörelse av ärendet

Den 26 mars 2020 kom det in en anonym anmälan till miljö- och byggnadsnämnden om att det på fastigheten Läggevi 8:54 har rivits en byggnad utan startbesked. Anmälaren menade även att byggnaden skulle vara K-märkt.

Läggevis Borg omnämns i bloggarna "Fliseryd – min hembygd" och "Mönsteråsbloggen". Även Lars Läggeberger har berättat om byggnadens historia. Då det var ganska länge sedan byggnaden användes är vissa delar av byggnadens historia svår att få bekräftad. Klart är att byggnaden är ett gammalt krutmagasin. Under 1950-talet byggdes den om genom att taket revs och två våningar byggdes ovanpå krutmagasinet i en stil som påminner om en borg.

Enligt Läggeberger var överbyggnaden tänkt att användas som bostäder åt arbetare på en närliggande möbelindustri. Källaren ska ha haft hygienutrymmen med dusch. Möbelindustrin brann ner och det är oklart ifall några arbetare någonsin flyttade in i byggnaden. Det ska även ha varit tänkt att använda som café och restaurang, men hur det blev med detta är oklart.

Enligt Läggeberger ska en man som hette Erland Groman utan tillåtelse ha flyttat in i byggnaden. Groman ska ha haft vissa sociala problem. Hälsovårdschef Erik Gillman och Brandchef Folke Strömblad från dåvarande Fliseryd kommun ska ha bett Lars Läggebergers mor att låta Groman få bo kvar där. Detta var för att de inte riktigt vetat vad de skulle göra av med honom. Detta gick hon med på och mannen bodde där i flera år under 1970-talet. Groman jobbade med dagsverk på gården och efter att han flyttat ut ska byggnaden ha stått tom och förfallit.

Vid ett platsbesök 26 oktober 2021 kunde byggnadsinspektör konstatera att byggnaden var helt riven och att materialet låg kvar på platsen.

Vid rivningstillfället var byggnaden inte utpekad som byggnadsminne enligt länsstyrelsen. Det var krutmagasinet som hade det kulturhistoriska värdet och inte överbyggnaden.



Forts. § 170

Byggnaden låg utanför detaljplanerat område. Sammanhållen bebyggelse rådde ej heller enligt plan- och bygglagens mening. Där med krävdes det inte något rivningslov för att riva byggnaden.

Enligt 6 kap. 5 § första stycket 1 PBF krävs det för åtgärder som inte kräver lov en anmälan vid rivning av en byggnad eller en del av en byggnad. Enligt 10 kap. 3 § PBL får en åtgärd som kräver anmälan inte påbörjas innan nämnden lämnat ett startbesked.

Lars Läggeberger hävdar att han fått tillåtelse i början av 1970-talet av Birger Ekstrand, dåvarande ordförande i Fliseryds kommuns byggnadsnämnd att riva byggnaden. När kommunen bad dem låta Groman bo kvar där ska de ha låtit byggnaden stå kvar. Inget tillstånd har hittats i arkivet. Oavsett ifall ett tillstånd givits så upphörde tillståndet att gälla två år efter att det beviljades enligt 59 § Byggnadsstadga (1959:612) eftersom åtgärden inte påbörjades. Läggeberger menar att han trodde att tillståndet fortfarande gällde. Byggnaden ska ha rivits för att de upptäckte att barn tagit sig in i byggnaden och kunde skada sig.

Läggeberger menar även att byggnaden ska ses som en ekonomibyggnad enligt 6 kap. 6 § c PBF. Alltså en ekonomibyggnad för jordbruk, skogsbruk eller annan liknande näring.

Beslutsmotivering

Byggnaden byggdes om till bostäder under 1950-talet åt arbetare. Möbelfabriken är att betrakta som en självständig verksamhet. Ingen av byggnadens tidigare kända verksamheter är att betrakta som en verksamhet som ekonomibyggnader normalt används till.

Byggnaden har inte heller använts som en komplementbyggnad enligt 6 kap. 6 § a PBF. Byggnadens senaste kända användningsområde är självständig bostad åt Erland Groman och den ska därmed betraktas som ett enbostadshus.

Åtgärden har påbörjats utan att någon anmälan lämnats in eller startbesked beviljats. En byggsanktionsavgift ska därmed tas ut. Från ortofoto har byggnadsarean uppmätts till 136 kvadratmeter. Detta kan räknas ner till 120 kvadratmeter för att ge viss marginal för mätfel. Byggnaden hade två våningar, vilket ger en bruttoarea på 240 kvadratmeter. Bruttoarean på krutmagasinet är inte känd och räknas där med inte med. Detta ger en byggsanktionsavgift på 68 585 kr.

Enligt 11 kap. 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. En byggsanktionsavgift får i enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Nämnden finner det skäligt att halvera avgiften till 34 292 kr.



Forts. § 170

Handlingar som ingår i beslutet

Areaberäkning av byggnaden

Ortofoto från 2018

Ortofoto från 2020

Foto från platsbesök 2021-10-26

Beräkning av byggsanktionsavgift 2021-11-29

Utdrag från bloggen Fliseryd – min hembygd 2021-10-12

Utdrag från Mönsteråsbloggen 2021-10-12

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar län.



§ 171

MBN 2021-971

Förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus, Grönskog 2:9

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för förhandsbeskedet är 7 044 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

För förhandsbeskedet gäller

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov, som görs inom två (2) år från detta datum. Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör förhandsbeskedet att gälla. Detta beslut medger ingen rätt att påbörja den sökta åtgärden. Saker som inte prövats i förhandsbeskedet kommer längre fram att prövas i förhandsbeskedet.

Redogörelse av ärendet

För området finns ingen detaljplan. Sammanhållen bebyggelse råder ej heller enligt plan- och bygglagens mening. Kommunens översiktsplan del 3 Inlandet, antagen av kommunfullmäktige 2012 redovisar för det aktuella området N, det vill säga natur prioriteras.

Området ligger inom riksintresse för skyddade vattendrag enligt 4 kap. 6 § miljöbalken (MB). Vattenkraft samt vattenreglering eller vattenledning för kraftändamål får inte utföras i Emån med tillhörande käll- och biflöden. Åtgärden bedöms inte påverka riksintresset.

Området ligger även inom riksintresset för naturvård 3 Kap. 6 MB. Åtgärden bedöms inte påverka riksintresset avsevärt negativt.

Platsen ligger utanför strandskydd.

Ansökan om förhandsbesked redovisar nybyggnaden av ett enbostadshus i två våningar. Det ska vara ett sadeltak med taklutningen ca 37 grader. Det ska vara egen anläggning för vatten- och avlopp. Hushörnen är utmärkta med punkter på situationsplanen. Avfallshantering ska kunna ske vid framtida bostadshus.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Fastighetsägarna till Fågelsjö 1:9, Gelebo 2:3, Grästorp 1:14, Grästorp 1:5, Grästorp 1:6, Grönskog 1:5, Grönskog 1:6, Grönskog 1:8, Grönskog 1:9, Grönskog 2:10, Grönskog 2:12, Grönskog 2:14, Grönskog 2:16, Grönskog 2:2, Grönskog 2:3, Grönskog 2:4, Grönskog 2:9, Grönskog 3:1, Grönskog 4:1, Grönskog 6:3, Grönskog 7:1, Hökhult 1:14, Hökhult 1:15, Hökhult 1:17, Hökhult 1:2, Hökhult 1:20, Hökhult 1:7, Hökhult 1:8, Kumlemar 1:20, Kumlemar 1:20, Kumlemar 1:21, Kumlemar 1:22,



Forts. § 171

Kumlemar 1:7, Skrika 1:2, Skrika 1:7, Skrika 1:8, Södra Fagerhult 1:12, Södra Fagerhult 1:3, Södra Fagerhult 1:7 och Åby 3:24 har ansetts berörda.

Inga negativa synpunkter har inkommit.

Ärendet har remitterats till renhållning, miljöinspektör, kommunekolog, räddningstjänsten. Inga negativa synpunkter har inkommit. Sökande har även hållit ett samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken med länsstyrelsen. Länsstyrelsen hade inte några negativa synpunkter.

Beslutsmotivering

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för förhandsbeskedet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av förhandsbeskedet ej har överskridits och någon reduktion av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2021-11-05.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2021-11-05.

Upplysningar

Bygglövsansökan ska innehålla skalenliga och måttatta plan- och fasadritningar samt situationsplan.

Faktura för förhandsbeskedet skickas separat.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.



§ 172

MBN 2021-883

Bygglov, ändrad användning, Boslät 2:4

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för lovet är 5 946 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Med detta startbesked bestämmer nämnden att kontrollplanen fastställs.

För bygglovet gäller

Anmälan om påbörjande ska göras till miljö- och byggförvaltningen.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

När åtgärden är färdigställd ska intyg från byggherren om att kontrollplanen har följts och att åtgärden överensstämmer med beviljat lov inlämnas till miljö- och byggförvaltningen som underlag för slutbesked.

Byggnadsverket får inte tas i bruk för den nya användningen innan miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL. Nämnden är skyldig att ta ut sanktionsavgift för överträdelsen att ta byggnaden i bruk utan slutbesked.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Redogörelse av ärendet

För området finns ingen detaljplan. Sammanhållen bebyggelse råder inte heller enligt plan- och bygglagen.

Kommunens översiktsplan del 2 Kusten, antagen av kommunfullmäktige 2006 redovisar för det aktuella området K, det vill säga mark- och vattenområden där kulturvärden prioriteras.

Ansökan redovisar ändrad användning från kontor till pizzeria. Kontoret utgör en uppvärmd del av ett garage.



Forts. § 172

Där kontoret varit finns ett mindre kök som enligt ansökan ska kompletteras med en pizzaugn. Avsikten är att bedriva en mindre verksamhet som ska ha öppet på sommaren och ca en gång i veckan resten av året. Sommartid ska det finnas bord utomhus där gäster kan sitta ner och äta. Resten av året är det tänkt att pizzerian ska baka pizzor för avhämtning. Det kommer inte att finnas några anställda.

Åtgär enligt 9 kap. 25§ PBL. Fastighetsägarna till Boslät 1:1, Boslät 2:1, Boslät 2:4, och Boslät 2:5 har ansetts berörda. den är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig

Inga synpunkter har inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Ärendet har remitterats till livsmedelsinspektör. Inga synpunkter på lokalens utformning har inkommit men synpunkter på hur arbetet ska utföras:

- Ingen livsmedelshantering ska ske i närheten av toalettdörren, normalt bör det finnas en "sluss" mellan toalett och kök men eftersom toaletten är så stor och toalettstolen är ganska långt från dörren så kommer inga krav att ställas på det.
- Omklädningsutrymmet antas vara i bostadsbyggnaden och där ska arbetskläderna hållas rena och separerade från obehörigt material.
- Eftersom diskmaskinen är mer eller mindre på samma plats som beredningsytorna så bör de olika momenten ske separat i tid.

Beslutsmotivering

Åtgärden bedöms vara i överensstämmelse med antagen översiktsplan.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet inte har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2021-10-12

Situationsplan 2021-10-12

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2021-11-03

Kontrollplan daterad 2021-11-30

Upplysningar

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar län.



§ 173

MBN 2021-861

Bygglov, nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad, Ingemåla 5:95

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov med liten avvikelse med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för lovet är 17 553 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Villkor

Innan startbesked kan ges ska byggherren redovisa att åtgärden klarar kraven på radonsäker grundläggning som anges i detaljplanen.

För bygglovet gäller

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 9 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden är skyldig att ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen att påbörja byggnation utan startbesked.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta byggnadsinspektören i god tid innan önskat samråd för att komma överens om en tid för mötet.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Anders Erikson.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Redogörelse av ärendet

För området gäller detaljplan från 2008. Området utgör kvartersmark för bostäder.

Forts. § 173

Detaljplanen anger följande:

- Hus får uppföras med högst en våning.
- Största tillåtna byggnadsarea är 20% av fastigheten, dock högst 160 m², varav huvudbyggnad högst 140 m² och komplementbyggnad högst 30 m².
- Max en huvudbyggnad per fastighet får förekomma.
- Huvudbyggnad och komplementbyggnad som utgör bostad ska placeras minst 4,5 m från fastighetsgräns. Komplementbyggnad som utgör garage, förråd m.m. får placeras minst 1 m från fastighetsgräns efter grannens medgivande.
- Byggnadshöjden får uppgå till högst 3,5 m. Där utöver tillåts mindre takkupa och teknisk anordning i begränsad omfattning, om så prövas lämpligt av byggnadsnämnd.
- Nockhöjden får uppgå till 6,5 m.
- Byggnader ska förses med sadeltak med en högsta taklutning på 27 grader.
- Fasader ska vara i trä.
- Byggnaders sockelhöjd ska anpassas efter terrängen och plusnivå på färdigt golv ska anges i bygglovet samt godkännas av byggnadsnämnden.
- Där terrängen, gatans nivå och anslutning till vatten och avlopp så medger, får källare/suterrängvåning anläggas. Färdigt golv får lägst vara på plus 2,5 m ö.h. Omarbetning av terrängen för att passa till en speciell hustyp medges inte.
- Ny-, om- och tillbyggnad, som uppförs för permanent boende, ska uppfylla handikapp- och energikrav för permanent bebyggelse.
- Byggnader skall uppföras i radonskyddat utförande.
- Punktprickad mark får inte bebyggas.
- Staket får uppföras i fastighetsgräns till en höjd av 70 cm.

Ansökan redovisar nybyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea på 129 m² samt en komplementbyggnad, ett garage med byggnadsarean 30,1 m².

Garaget placeras 2 m ifrån gräns mot fastigheten Ingemåla 5:97. Bostadshusets fasad kommer att bestå av liggande träpanel i vit kulör. Betongpannor i tegelröd kulör utgör taktäckningsmaterial. Garaget får samma fasadmaterial, taktäckningsmaterial och kulörer som bostadshuset.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Fastighetsägarna till Ingemåla 5:2, Ingemåla 5:91, Ingemåla 5:92, Ingemåla 5:94, Ingemåla 5:96, Ingemåla 5:97 har ansetts berörda.

Fastighetsägaren till Ingemåla 5:97 har angett att denne inte har något att erinra. Inga andra synpunkter har inkommit ifrån övriga sakägare.

Beslutsmotivering

Fastighetsägaren till Ingemåla 5:97 har angett att denne inte har något att erinra angående bygglovet. Det tolkas som att det finns ett medgivande för att placera garaget 2 m ifrån fastighetsgräns.



Forts. § 173

Åtgärden avviker från detaljplanen gällande storlek. Garagets storlek överskrider största byggnadsarea för komplementbyggnader då det har byggnadsarean 30,1 m².

Avvikelsen från detaljplanen betraktas som liten.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet inte har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2021-09-30

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2021-11-11

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2021-11-11

Energibalansberäkning 2021-11-15

Upplysningar

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Byggherren ska låta upprätta en arbetsmiljöplan innan byggarbetsplatsen etableras, eftersom det i arbetet ingår vissa vanligt förekommande moment som kan medföra risk för olycksfall. Arbetsmiljöplanen ska finnas tillgänglig på byggarbetsplatsen. Samtidigt upplyser miljö- och byggnadsnämnden om att det är byggherren som har arbetsmiljöansvaret. Förhandsanmälan kan därför behöva göras till Arbetsmiljöverket, 171 84 Solna.

Handlingar som ska inkomma till tekniska samrådet är:

- * förslag till kontrollplan
- * bevis på att färdigställandeskydd är tecknat av byggherren.
- * teknisk beskrivning av radonsäker grundläggning
- *konstruktionsritning - takstolar

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar län.



§ 174

MBN 2021-990

Bygglov, nybyggnad av garage och carport, fasadändring av huvudbyggnad, Nyemåla 3:169

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för fasadändring med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av garage och carport med liten avvikelse med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för lovet är 8 185 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23§ PBL. Med detta startbesked bestämmer nämnden att kontrollplanen fastställs.

För bygglovet gäller

Anmälan om påbörjande ska göras till miljö- och byggförvaltningen.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

När åtgärden är färdigställd ska intyg från byggherren om att kontrollplanen har följts och att åtgärden överensstämmer med beviljat lov inlämnas till miljö- och byggförvaltningen som underlag för slutbesked.

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL. Nämnden är skyldig att ta ut sanktionsavgift för överträdelsen att ta byggnadsverket i bruk utan slutbesked.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).



Forts. § 174

Redogörelse av ärendet

För området gäller detaljplan av år 1967 som för den aktuella fastigheten redovisar BFI vilket innebär att området får användas för bostadsändamål och att det ska bebyggas med hus som uppförs fristående. Endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad får uppföras. De får ha högst en våning och byggnadshöjden får inte vara högre än 4,4 m. Uthus eller annan gårdsbyggnad får inte uppföras till större byggnadshöjd än 3 m. Huvudbyggnaden får inte inrymma fler än en bostadslägenhet och i gårdsbyggnad får inte bostad inredas. Högst en femtedel av tomtplatsen får bebyggas. Punktprickad mark får inte bebyggas.

I detaljplaner från 1987 och tidigare gäller § 39 byggnadsstadgan som planbestämmelse enligt övergångsbestämmelser, vilket innebär att byggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen.

Ansökan redovisar rivning av befintligt garage på 20 m² och nybyggnad av garage och carport. Rivningen av det befintliga garaget handläggs i ett separat ärende.

Enligt ansökan ska det nya garaget placeras 1 m från gräns mot fastigheten Nyemåla 3:168. Garagets redovisade byggnadsarea uppgår till 38 m². Carportens byggnadsarea blir 33 m². Carporten sammanbinder garaget och bostadshuset. Den sammanlagda byggnadsarean blir 71 m². I ansökan redovisas även en fasadändring av huvudbyggnaden. På den nordvästra fasaden byts två fönster mot nya, och en dörr ersätts mot en ny.

Fasaden till det nya garaget med carport utgörs av liggande träpanel i brun kulör. Det är samma kulör som bostadshuset. Svart takpapp utgör taktäckningsmaterial.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Fastighetsägare till Nyemåla 2:88, Nyemåla 2:89, Nyemåla 2:90, Nyemåla 2:91, Nyemåla 3:131, Nyemåla 3:165, Nyemåla 3:168, Nyemåla 3:169, Nyemåla 3:170 har ansetts berörda.

Inga negativa synpunkter har inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsmotivering

Den del av ansökan som avser bygglov för fasadändring är planenlig.

Delen som avser nybyggnad av garage och carport avviker från detaljplanen gällande placering. Enligt § 39 byggnadsstadgan ska byggnad placeras 4,5 m från tomtgräns. Enligt samma paragraf får en byggnad placeras närmare än 4,5 m om det finns särskilda skäl för det.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att nybyggnaden av garaget med carport tillgodoser ett angeläget behov då det befintliga garaget rivs.

Sökanden har uppgett han initialt hade för avsikt att byta takstolar på det befintliga garaget men valt att söka rivningslov (separat ärende) för hela garaget då stommen förväntas vara av dålig kvalitet.



Forts. § 174

Då garaget med carport är svårt att placera på ett lämpligt sätt med hänsyn till byggnadsstadgans regel om avstånd till tomtgräns bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det finns särskilda skäl att placera garaget närmare tomtgräns. Fastighetsägarna till Nyemåla 3:168 som är närmast berörda uppger i yttranden att de inte har några invändningar angående redovisad placering. Det bedöms inte heller finnas hinder för garagets placering med hänsyn till fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet.

Avvikelsen från detaljplanen kan därmed betraktas som liten.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2021-11-12

Kontrollplan daterad 2021-12-03

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2021-11-12

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2021-11-12

Upplysningar

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar län.



§ 175

MBN 2021-938

Tillsyn, olovlig schaktning, Björken 6

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift om totalt 20 896 kronor av byggherren Zydrūnas Nauseda med stöd av 11 kap. 51 § PBL för överträdelsen att ha påbörjat schaktning utan startbesked.

Redogörelse av ärendet

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område. Detaljplanen antogs 1956.

Vid platsbesök den 19 oktober 2021 kunde miljö- och byggnadsnämndens byggnadsinspektörer konstatera att större delen av fastigheten var schaktad och utjämnad. Vid tidpunkten hade en ansökan om marklov för åtgärden lämnats in till miljö- och byggnadsnämnden. Ansökan var inte beviljad och nämnden hade inte gett något startbesked. Vid tidpunkten inväntades en komplettering med anmälan av kontrollansvarig. Ansökan har ännu inte beviljats. Byggherren har uppgett att nya bygglovshandlingar och anmälan av kontrollansvarig ska skickas in.

Kommunens mätningssingenjör har uppskattat det schaktade områdets storlek till 1 426 m². Uppskattningen har gjorts genom att jämföra höjdkurvor som fanns dokumenterade före schaktningen med höjdpunkter som mättes in efter schaktningen. Ett område på 414 m² där det tidigare fanns ett stenröse bedöms ha schaktats mer än 0,5 m.

Miljö- och Byggnadsnämnden meddelade byggherren den 27 oktober 2021 att nämnden hade för avsikt att ta ut en byggsanktionsavgift för överträdelsen att ha utfört schaktning utan marklov eller startbesked. Byggherren har getts tillfälle att yttra sig i ärendet. Något skriftligt yttrande har inte inkommit till miljö- och byggnadsnämnden men byggherren har via samtal uppgett att han var stressad att påbörja byggnationen då det stod i köpekontraktet att byggnationen skulle påbörjas inom en viss tid. Han har också uppgett att han inte visste om att han behövde ett startbesked för att få påbörja åtgärden utan antog att det räckte med att skicka in ansökan.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 11 § första stycket plan- och bygglagen krävs det marklov för schaktning eller fyllning som inom ett område med detaljplan som avsevärt ändrar höjdläget inom en tomt eller för mark inom en allmän plats, om inte kommunen har bestämt annat i detaljplanen.

Enligt 10 kap. 3§ 1p. PBL får en åtgärd som kräver marklov inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.



Forts. § 175

Nämnden är skyldig att ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en föreskrift eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen (SFS 2011:338).

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att höjdläget har ändrats avsevärt där stenröset tidigare låg, det vill säga på ett område som är 414 m². Området är markerat med en blå linje i bilaga.

Den aktuella byggsanktionsavgiften för överträdelsen att ha påbörjat schaktning om 414 m² utan startbesked blir 20 896 kronor, se bilaga för uträkning.

Handlingar som ingår i beslutet

Foton 2021-10-19.

Inmätning av schaktat område

Uträkning byggsanktionsavgift

Ortofoto 2020

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar län.



§ 176

MN-2019-198

Bostadstillsyn Århult 13:60 m.fl. fastigheter

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Redogörelse för ärendet

Handlingsplan för mätning av radon har inkommit från fastighetsägaren Stångåkonsult i Kalmar HB.

Handlingar som ingår i beslutet

Miljö- och byggnadsnämndens beslut dnr: MN-2019-198.



§ 177

Personuppgiftsincident

Beslut

Miljö och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Redogörelse för händelsen

Post som innehöll personuppgifter och som omfattas av sekretess har förvarats i olåst postfack som vem som helst som kan komma in i kommunhuset kan komma åt. Posten har legat tillgänglig under augusti månad 2021. Handlingarna omfattade flera ärenden bl.a. Skatteverkets och Polisens yttrande gällande tobaks- och serveringstillstånd samt verksamhetsutövares ekonomiska uppgifter



§ 178

MBN-2021-918

Begäran om nedsättning av avgift på grund av produktionsbortfall på grund av fågelinfluensan, AB CA Cedergren, Åby 12:3

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att sätta ner årsavgiften för tillsyn enligt miljöbalken under 2021 till 9 867 kr för AB CA Cedergren.

Motivering till beslut

AB CA Cedergren har under 2021 drabbats av fågelinfluensan. Hela besättningen avlivades under januari och februari 2021. Därefter har sanering av hela anläggningen och omhändertagande av flera olika sorters avfall skett under våren 2021. Nya kycklingar sattes in under sensommaren och nu i höst har de börjat producera ägg igen.

AB CA Cedergren beräknar att vara tillbaka på tidigare nivå av äggproduktion tidigast under 2023.

Företaget har inkommit med yrkande om att avgiften för tillsyn enligt miljöbalken ska sättas ner för 2021.

Avgiften efter nedsättning motsvarar ungefär 2/12- delar av full avgift vilket avser de månader under 2021 som företaget har haft produktion i verksamheten.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar län.



§ 179

MBN-2021-888

Föreläggande om åtgärder, räddningstjänsten

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger kommunstyrelsen, organisationsnummer 212000-0720, att inkomma med;

1. Kemikalielista för de kemikalier som används av räddningstjänsten.
2. Handlingsplan med rutiner för minimering och omhändertagande av släckvatten. Särskilt inom våra vattenskyddsområden måste en handlingsplan med rutiner finnas för att minimera risken för kontaminering av kommunens vattentäkter. Det ska finnas handlingsplaner för de typer av vattentäkter som finns i kommunen (en grundvattentäkt och en ytvattentäkt).
3. Handlingsplan för vilka typer av insatser där PFAS (skum innehållande PFAS) får användas. Planen ska även omfatta hantering av släckvatten och rengöring av utrustning och kläder.

Ovanstående punkter ska skickas in till miljö- och byggnadsnämnden senast **den 1 juni 2022**.

4. En markteknisk undersökning ska göras av räddningstjänstens övningsplats i Ramsås inom ett år från beslutsdatum dock senast **den 1 januari 2023**.

Motivering

Vid släckning av bränder med vatten eller skum kan det släckvatten som bildas innehålla många olika föroreningar i höga halter. För att minska miljö- och hälsopåverkan från bränder kan det i flera fall vara aktuellt att samla upp och rena, eller på annat sätt ta hand om, det kontaminerade släckvattnet.

Det släckvatten som inte förångas vid brandsläckning kommer att bli kvar i marken på brandplatsen eller rinna ut i vattendrag eller nå grundvattnet. Föroreningarna i släckvattnet består av restprodukter från det som brunnit (bränslet), ämnen som funnits på brandplatsen redan innan branden, och tillsatser till själva släckvattnet, t.ex. skumvätska. Den kan också innehålla kemikalier från andra objekt som påverkas av brandförloppet, exempelvis drivmedel.

Kontaminerat släckvatten kan, beroende på markförhållanden mm, infiltrera marken eller genom ytavrinning nå områden som är mer eller mindre miljö känsliga.

Högfluorerade ämnen (PFAS) orsakar problem i miljön och har bland annat förorenat dricksvattnet på flera ställen i Sverige. PFAS är en organisk ämnesgrupp som består av ett stort antal olika kemiska ämnen och det bedöms att mer än 3 000 olika varianter finns i omlopp på världsmarknaden.

PFAS förekommer inte naturligt, utan är syntetiskt framställda av människan. Efter ett initiativ från Kemikalieinspektionen är ca 200 PFAS-ämnen förbjudna i hela EU från februari 2023.



Forts. § 179

Miljöbalken kap.1, § 1 Bestämmelserna i denna balk syftar till att främja en hållbar utveckling som innebär att nuvarande och kommande generationer tillförsäkras en hälsosam och god miljö. En sådan utveckling bygger på insikten att naturen har ett skyddsvärde och att människans rätt att förändra och bruka naturen är förenad med ett ansvar för att förvalta naturen väl.

Miljöbalken skall tillämpas så att

- 1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,*
- 2. värdefulla natur- och kulturmiljöer skyddas och vårdas,*
- 3. den biologiska mångfalden bevaras,*
- 4. mark, vatten och fysisk miljö i övrigt används så att en från ekologisk, social, kulturell och samhällsekonomisk synpunkt långsiktigt god hushållning tryggas, och*
- 5. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.*

Bakgrund

PFAS (poly- och perfluorerade alkylsubstanser) är en grupp på över 4 700 kemikalier som är vatten- och smutsavstötande. På grund av sina egenskaper används de i produkter som stekpannor, skönhetsprodukter, kläder och brandskum. Perfluorerade ämnen är fullständigt fluorerade (varje väteatom är ersatt med en fluoratom). Det är en av de starkaste kemiska bindningar som finns, och faktum är att dessa ämnen troligen inte bryts ned överhuvudtaget i naturen.

PFAS har visat sig vara hälso- och miljöfarliga då flera av dem bioackumuleras och är toxiska (Naturvårdsverket Rapport 6709, 2016). De kan spridas både via vatten och luft och det finns tecken på att halterna stiger i däggdjur som lever i Arktis. Vissa sjöar och vattendrag i Sverige är mycket förorenade av PFOS, framförallt kring brandövningsplatser där brandskum har använts.

Vi får främst i oss PFAS genom dricksvatten och livsmedel, antingen direkt eller indirekt via förpackningsmaterialet. PFAS tas lätt upp i kroppen och till skillnad från andra miljögifter som dioxiner och PCB:er lagras inte PFAS i fett utan binder till proteiner i kroppen och ansamlas framförallt i levern och blodet, men även i lungorna och njurarna. Både PFOS och PFOA kan

överföras till foster via moderkakan och till spädbarn via modersmjölk.

Det finns olika typer av brandsläckningsskum för olika sorters bränder. Så kallade klass A-skum är till för bränder i fibrösa material (exempelvis trä), medan klass B-skum används för bränder i vätska (ex. oljeraffinaderier).

Det är främst i klass B-skum som PFAS kan finnas. Innehåll av PFAS syns ofta inte i säkerhetsdatabladet eftersom halter under 1% inte behöver anges.

Det är bra att kräva skriftliga garantier från leverantören om att skummet inte innehåller PFAS, om inte ett fullständigt säkerhetsdatablad (där alla ämnen redovisas även under 1 %) kan uppvisas för produkten.



Forts. § 179

Exempel på typer av brandsläckningsskum som kan innehålla PFAS är:

- Fluorproteinskum (FP)
- Filmbildande skum (AFFF)
- Filmbildande proteinskum (FFFP)
- Alkoholresistenta fluorpolymerdetergentvätskor (AR-FFF)
- Alkoholresistenta filmbildande fluorproteinskum (AR-FFFP)

Källa: *Rekommendationer för minskad användning av brandsläckningsskum (kemi.se)*

Lagstöd

Miljöbalken 1 kap. 1 §, 2 kap. 2-8 §§, 26 kap. 9 §

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar län.



§ 180

Snötippor 2021 och framåt

Paragrafen justerades omedelbart. Se protokoll från 9 december 2021.



§ 181

MBN-2021-949

Hästhållning inom detaljplanelagt område, Gissemåla 1:166

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger tillstånd till att hålla två hästar på fastigheten Gissemåla 1:166 med följande villkor;

1. Djurhållningen ska bedrivas i enlighet med ansökan.
2. Ligghall, rastgård och förvaring av foder samt gödsel ska skötas så att risk för skadedjur, flugor och lukt elimineras.
3. Tillståndet kan återkallas om olägenheter uppkommer.
4. Tillståndet gäller fram till 1 juni 2022, men kan förlängas med en vinterperiod i taget.

Motivering

Hästarna ska enligt ansökan gå på en area om ca 1 500 kvm. Marken ligger i utkanten av ett villaområde med bostäder nära. Underlaget är gräs. Ytan är relativt liten vilket kan innebära att hästarna kommer att äta upp och trampa sönder det mesta av vegetationen i hagen. Det leder till att det inte finns någon växtlighet kvar som kan tar upp de näringsämnen som hästarnas urin och gödsel ger. Näringsämnena kommer att föras ut till yt- och grundvatten.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att det utifrån risken för olägenhet samt risken för läckage av näringsämnen till yt- och grundvatten finns skäl att tidsbegränsa tillståndet, för att utvärdera efter första vintern.

Risken är dessutom stor att marken i rastfällan enbart blir till lera, vilket inte är förenligt med djurskyddslagen och dess bestämmelser.

Grannarna närmast (inom 100 m) har fått möjlighet att komma med synpunkter. Det har inte kommit något som talar mot hästhållningen.

Beslutsunderlag

Ansökan med skötselrutiner och situationsplan.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar län.



§ 182

MBN-2021-1008

Sanering av PAH-haltig tjärasfalt på fastigheten Strömsrum 2:27, Mönsterås kommun

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förlägger Svevia AB, organisationsnummer 556768-9848, att avlägsna den PAH-haltiga tjärasfalten på fastigheten Strömsrum 2:27. Saneringen ska vara utförd senast den 1 januari 2023 eller innan försäljning av fastigheten sker, beroende på vilket som kommer först.

Föreläggandet förenas med ett vite om 500 000 kr om inte åtgärden är slutförd senast den 1 januari 2023.

Motivering

Genom ett tidigare föreläggande från miljönämnden 2015 förelades Svevia AB att vid förändringar på fastigheten Strömsrum 2:27 avlägsna den PAH-haltiga tjärasfalten. Förändringar som försäljning av fastigheten, schaktning inom området för tjärasfalten, avveckling av vägstationen, ändring av verksamheten eller annan förändring av betydelse. Avfallet ska transporteras till en godkänd mottagare.

Fastigheten har bytt ägare både 2018 och 2020 utan att någon åtgärd vidtagits. Nu är fastigheten återigen ute till försäljning utan att åtgärder vidtagits. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att det finns skäl att sätta ett datum för när saneringen ska vara utförd samt att förena föreläggandet med vite då Svevia AB har nonchalerat tidigare krav på att åtgärda den förorenade marken.

Redogörelse för ärendet

Svevia AB har utfört miljötekniska markundersökningar vid Vägstationen, Strömsrum 2:27, 2:65 och 2:66.

Vägstationsverksamhet har sannolikt bedrivits på platsen sedan 1940-talet med sand/salt- hantering, garage, spolplatta, verkstad och tankstation. Byggnader är rivna och nya är uppförda och tankstationen är borttagen. Resultaten av provtagningen visar att det finns ett område med tjärhaltig asfalt belägen 0,3-0,9 m under den idag övre asfalterade ytan på Strömsrum 2:27. PAH i analyserade prov på tjärasfalten överskred halterna för mindre känslig markanvändning (MKM), högsta värde för PAH M uppmättes till 402 mg/kg TS. Naturvårdsverkets riktvärde är 20 mg/kg TS. Området uppskattas grovt till vara 900 kvm stort och med 1-2 dm mäktighet. Provtagning i material under och ovanför tjärasfalten visar på låga halter av PAH.

Dåvarande miljönämnden i Mönsterås kommun beslutade den 4 maj 2015 att förelägga dåvarande fastighetsägaren Svevia AB att vid förändringar på fastigheten avlägsna den PAH-haltiga tjärasfalten.



Forts. § 182

Som exempel på förändringar på fastigheten nämns försäljning av fastigheten. Beslutet har lämnats till inskrivningsmyndigheten och finns inskrivet i fastighetsregistret.

Hösten 2021 blev miljö- och byggförvaltningen uppmärksam på att Svevia AB har sålt fastigheten. Fastigheten har bytt ägare 2018 och 2020 utan att några saneringsåtgärder vidtagits. Fastigheten är ute till försäljning igen. Då nämndens beslut finns inskrivet i fastighetsregistret anser nämnden att kommunikering är obehövlig då nämndens beslut bygger på uppgifter som är kända.

Lagstöd

2 kap 3 § miljöbalken

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte skall vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik. Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

2 kap 8 § miljöbalken

Alla som bedriver eller har bedrivit en verksamhet eller vidtagit en åtgärd som medfört skada eller olägenhet för miljön ansvarar till dess skadan eller olägenheten har upphört för att denna avhjälpas i den omfattning det kan anses skäligt enligt 10 kap. I den mån det föreskrivs i denna balk kan i stället skyldighet att ersätta skadan eller olägenheten uppkomma.

10 kap 2 § miljöbalken

Den som bedriver eller har bedrivit en verksamhet eller vidtagit en åtgärd som har bidragit till en föroreningsskada eller allvarlig miljöskada (verksamhetsutövaren) är ansvarig för det avhjälpande som skall ske enligt bestämmelserna i detta kapitel. Lag (2007:660).

10 kap 3 § miljöbalken

Om det inte finns någon verksamhetsutövare som kan utföra eller bekosta det avhjälpande av en föroreningsskada som skall ske enligt bestämmelserna i detta kapitel, är var och en som förvärvat den förorenade fastigheten ansvarig, om förvärvaren vid förvärvet kände till föroreningen eller då borde ha upptäckt den.

I fråga om en förorenad byggnad eller anläggning gäller detsamma den som förvärvat den fastighet där byggnaden eller anläggningen är belägen. Med förvärv av fastighet likställs förvärv av tomträtt. (...)

26 kap 9 § miljöbalken

En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas. (...)



Forts. § 182

26 kap. 14 § miljöbalken

Beslut om förelägganden eller förbud får förenas med vite.

Handlingar

Miljönämndens beslut från den 4 maj 2015.

Information

Innan åtgärder påbörjas ska anmälan om sanering enligt 28 § förordningen om miljöfarlig verksamhet göras till miljö- och byggnadsnämnden i Mönsterås kommun. Anmälan ska göra minst 6 veckor innan åtgärden påbörjas.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar län.



§ 183

Miljöpris 2021

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tilldela Rekoring Mönsterås priset för 2021. Fliseryds sportsfiskeklubb tilldelas priset för 2020. Ingen pristagare utsågs då på grund av pandemin.

Utdelning sker vid nationaldagsfirandet.

Motivering

Rekoring Mönsterås tilldelas Mönsterås kommuns miljöstipendium för förtjänstfull insats 2021

För att ha gett kommuninvånarna ett nytt enkelt sätt att handla närodlade och närproducerade livsmedel. Rekoringen bidrar till minskade transporter och minskat matsvinn och ökar möjligheten att äta vad säsongen erbjuder. Utlämningen innebär också ett bra tillfälle för producenter och konsumenter att mötas och dela idéer och önskemål för att utveckla rekoringen.

Fliseryds Sportfiskeklubb tilldelas Mönsterås kommuns miljöstipendium för förtjänstfull insats 2020.

Klubben har med ideella krafter genomfört betydande biotopvårdsinsatser i Emån under många år. Deras arbete leder till förbättrade livsvillkor för Emåns unika lax- och havsöringsstammar och gynnar den biologiska mångfalden i stort. Klubben bedriver även ett aktivt arbete med att väcka barn och ungdomars intresse för livet under vattenytan.



§ 184

Delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen och godkänner redovisningen.

Redogörelse av ärendet

Förteckningar över fattade delegationsbeslut för:

- Miljö- och byggärenden ink. bostadsanpassning för tiden 2021-10 -20 – 2021-12-08



§ 185

Information från förvaltningschefen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Redogörelse av ärendet

Miljö- och byggchef Malin Engdahl informerar om aktuella frågor på miljö- och byggförvaltningen.



§ 186

Anmälningssärenden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Redogörelse av ärendet

Miljö- och byggchef Malin Engdahl redogjorde för att nämndens beslut angående Spjutet 4 har överklagats till länsstyrelsen av byggherren.