

Plats och tid	Sammanträdesrum Björken, kommunhuset, kl. 8.00-11.30
Beslutande	Ann Petersson (C), ordförande Michael Erenius (C) Anna Isaksson (C) Lars Magnusson (C) Anders Petterson (KD), tjug ersättare Lars Johansson (S) Anna Rapakko (S) Peter Dahlberg (S), tjug ersättare Sven-Erik Svensson (SD)
Övriga deltagande	Kerstin Strand (C) Oskar Eliasson (C) Malin Engdahl, miljö- och byggchef §§ 114-138 Henrik Eriksson, samhällsbyggnadschef, §§ 130-138 Ingemar Idh, räddningschef, §§ 133-134 Frida Emtorp, planarkitekt §§ 130-132 Kajas Engman, planarkitekt §§130-132 Nina Wallenberg, handläggare trafik § 130 Oskar Nylander, byggnadsinspektör, §§ 120-122 Richard Sibe, byggnadsinspektör, §§ 120-122 Emma Aminder, miljöinspektör, §§ 116-119
Utses att justera	Utsedd justerare har förhinder att justera på grund av sjukdom. Ordförande har utsett Anna Rapakko att justera protokollet.
Justeringens plats och tid	Digital justering 7 oktober 2021
Elektroniska underskrifter	Ordförande: Ann Petersson Justerande: Anna Rapakko Sekreterare: Malin Engdahl

Paragraf §§ 114 - 138

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat digitalt. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla www.monsteras.se

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2021-09-30
Datum för anslags uppsättande	2021-10-08
Datum för anslags nedtagande	2021-11-01
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen

§ 114

Justering

Beslut

Lars Johansson utses att justera protokollet. *(På grund av att utsedd justerare har förhinder justeras protokollet av Anna Rapakko.)*

§ 115

Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Föredragningslistan godkändes med följande ändringar:

Ärende 13 stryks

Ärende 3-6 behandlas efter fikat.

Ärende 22 och 23 behandlas när räddningschefen är på plats.

§ 116

MBN-2021-777

Information om hönshållning inom detaljplanelagt område, Asken 5**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Redogörelse av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen har fått klagomål på att det hålls fler höns än vad tillståndet medger på fastigheten. Vid kontakt med fastighetsägarna lovar de att bara ha fem höns. De har fått information om att om tillståndet för att hålla höns inte följs kan det komma att dras in av nämnden.

Handlingar som ingår i beslutet

Brev gällande hönshållning på fastigheten Asken 5.

§ 117

MBN-2021-753

Avloppsanläggning, Habbestorp 3:4**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden ger tillstånd till slutna tank för WC-avlopp under följande förutsättningar:

1. Avloppsanläggningen ska utföras enligt upprättad situationsplan.
2. Tanken ska installeras och förankras enligt tillverkarens anvisningar. Den ska vara försedd med ett larm som varnar för överfyllnad.
3. Tanken skall vara lätt åtkomlig för tömning och avståndet mellan tanken och med lastbil farbar väg får ej överstiga 25 meter. Den ska även vara lätt att tömma och underhålla.
4. Den slutna tanken ska tömmas genom kommunens försorg.
5. Ovidkommande vatten som t.ex. dag- och dräneringsvatten, regnvatten och vatten från pool eller backspolning av filter får inte avledas till tanken. Oljeprodukter, kemikalier, läkemedel och andra skadliga ämnen får inte tillföras avloppet.
6. VA-entreprenör eller motsvarande ansvarar för att anläggningen är tekniskt rätt utförd.
7. Övriga förändringar av anläggningens utformning eller placering ska ske i samråd med miljökontoret.
8. En ändring av avloppsanordningen som väsentligt påverkar avloppsvattnets mängd eller sammansättning ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden. En sådan ändring kan vara installation av ytterligare toalett, påkoppling av ytterligare bostadshus, fritidshus eller förändring av bostadshusets användning vid om- och tillbyggnad.
9. Anläggningen ska anmälas till miljö- och byggförvaltningen för slutavsyning så snart den färdigställts men före återfyllnad av jordmassor. När anläggningen är färdigställd ska även kvalitetsförsäkran skickas in. Blankett bifogas.
10. Tillstånd och handlingar gällande skötsel och underhåll ska lämnas över vid ägarbyte.

Motivering och bakgrund

Ansökan avser inrättande av avloppsanordning för WC.

Anläggningen utgöres av en slutna tank med volym på 6 kubikmeter. Toaletten kommer att vara snålspolande. Befintlig avloppsanläggning med efterföljande infiltration kommer att användas för bad-, disk-, och tvättvatten (BDT-vatten).

§ 117 forts.

Anledningen till val av sluten tank för WC-avloppet är att det inte finns utrymme på den egna fastigheten att lägga en ny avloppsanläggning med infiltration för både WC- och BDT-vatten. Avståndet till den egna dricksvattentäkten blir då för kort för att garantera ett bra dricksvatten. Marken utanför fastigheten är ren åkermark som brukas och är i och med det inte lämplig för en infiltration.

Lagstöd

Kap. 9 miljöbalken

13 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Information

Av detta beslut berörda personer ska informeras genom sökandens försorg.

Tillståndet till anläggandet gäller i 5 år men förfaller om arbetet med anläggningen inte har påbörjats inom 2 år.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar län.

§ 118

MBN-2021-28

Förbud att använda fastigheten samt krav på besiktning, Århult 5:21**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden delegerar till ordförande att ta beslut om att upphäva förbudet att upplåta huset som bostad när samtliga intyg inkommit och förvaltningen bedömer att förbudet kan hävas.

Bakgrund

Miljö- och byggförvaltningen har mottagit klagomål gällande inomhusmiljön från hyresgäst som hyrde ett enbostadshus på Storgatan 37 i Blomstermåla fram till den sista februari 2021. Klagomålen avsåg brister i inomhusmiljön, framförallt missfärgat och bågnande tak i köket.

Vid ett tillsynsbesök i bostaden den 14 januari 2021 noterades flera brister i boendemiljön och ett genomgående eftersatt underhåll av bostaden. Det noterades bland annat att el bytts ut och att det fanns vissa brister i elinstallationerna. Detta gör att det inte kan uteslutas att elinstallationerna har utförts av en person utan erforderlig yrkeskompetens.

Tydlig svikt i golvkonstruktionen kunde vid tillsynsbesöket noteras i sovrum till höger på övervåning.

Vidare noterades tydliga tecken på fuktskada och misstänkt mikrobiell påväxt i tak i köket.

Tillsynsrapporten sändes till fastighetsägaren och hyresgästen.

Sammantaget bedömde miljö- och byggnadsnämnden att de brister som noterats i inomhusmiljön medför risk för olägenhet för människors hälsa och att upplåtande av bostaden därför ska förbjudas och vidare utredningar enligt föreläggandet utföras. Ett beslut med krav på utredning av orsaker till bristerna och besiktning av elinstallationerna togs av miljö- och byggnadsnämnden den 28 januari 2021.

Under sommaren kom det till miljö- och byggförvaltningens kännedom att huset återigen ska hyras ut som bostad. Vid kontakt uppgav fastighetsskötaren att de själva har åtgärdat svikten i mellanbjälklaget och fuktskadan i kökstaket. Oberoende besiktning har skett av elinstallationer, reparation av fuktskada och av bjälklager/golv. Intyg har inkommit på att de två förstnämnda bristerna är åtgärdade på ett tillfredställande sätt. Intyg gällande bjälklaget ska inkomma inom kort till förvaltningen.

§119

MN-2019-198

Åtgärda höga radonhalter i flerbostadshus som tillhör Stångåkonsult i Kalmar HB**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger Stångåkonsult i Kalmar HB, med org.nr. 916422-8687:

1. Att senast **15 november 2021** inkomma med en åtgärdsplan gällande radon i lägenheterna listade i tabell 1. Åtgärdsplanen ska innehålla lämpliga åtgärder, tidplan, kostnad, namn på entreprenör/er, och hur uppföljning ska ske av utförda åtgärder.

Tabell 1.

Fastighetsbeteckning	Adress	Provningsresultat Årsmedelvärde
Århult 13:60	Salthällsvägen 9 A	260 Bq/m ³
Århult 13:60	Salthällsvägen 9 A	210 /m ³

2. Att utföra nya radonmätningar i lägenheterna listade i tabell 2. Radonmätningarna ska utföras under perioden 1 oktober 2021 - 30 april 2022, och pågå under minst 60 dagar. **Resultatet ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden senast 20 maj 2022.**

Tabell 2.

Fastighetsbeteckning	Adress	Provningsresultat Årsmedelvärde
Århult 13:60	Salthällsvägen 9 A	Ej beräknat
Århult 13:60	Salthällsvägen 9 B	Ej beräknat
Århult 13:61	Salthällsvägen 7 A	Ej beräknat
Århult 13:92	Salthällsvägen 1 A	Ej beräknat

3. Att utföra radonmätningar i lägenheterna på fastigheten Århult 13:60 med adress Algatan 33 A och 33 B. Radonmätningarna ska utföras under perioden 1 oktober 2021 - 30 april 2022, och pågå under minst 60 dagar. Resultatet ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden senast 20 maj 2021.

När Stångåkonsult i Kalmar HB redovisar åtgärdsplan och mätresultat till miljö- och byggnadsnämnden ska det framgå vilken lägenhet som respektive mätning är utförd i.

Beslutet gäller omedelbart även om det överklagas.

Motivering

Radon är en radioaktiv gas som näst efter tobaksrökning är den vanligaste orsaken till lungcancer. Höga radongashalter bedöms därför av Strålsäkerhetsmyndigheten utgöra en hälsorisk. Om årsmedelvärdet av radon

§ 119 forts.

överstiger 200 becquerel per kubikmeter luft i lokaler där människor stadigvarande vistas, anses det utgöra risk för olägenhet för människors hälsa och åtgärder ska vidtas för att sänka radonhalten. Det enda sättet att kontrollera att radonhalten i inomhusluften inte överskrider riktvärdet 200 Bq/m³ är att utföra radonmätning. I egenskap som fastighetsägare har man ansvar att risker som kan innebära olägenhet för människors hälsa fortlöpande kontrolleras och åtgärdas.

Fastighetsägaren, Stångåkonsult i Kalmar HB, har efter nämndens beslut taget den 22 juni 2021, skickat in resultat av radonmätningar för fastigheterna Århult 13:60, 13:61 samt 13:92. Radonmätningarna genomfördes under perioden februari - maj 2021. I protokollet framgår det att i två lägenheter, se tabell 1, överskrids gällande riktvärde. Eftersom radongashalten överstiger riktvärdet föreligger risk för olägenhet för människors hälsa. En sådan olägenhet ska undanröjas. Miljö- och byggnadsnämnden anser det skäligt att kräva att fastighetsägaren ska utreda hur radonhalten i dessa lägenheter kan sänkas till under riktvärdet.

Vidare framgår det av inlämnat radonprotokoll att för flera lägenheter, se tabell 2, inte finns något beräknat årsmedelvärde för radonhalten. Orsaken till detta är enligt rapporten att radondetektorerna inte returnerats korrekt till laboratoriet. För att beräkna årsmedelvärde krävs att minst två detektorer har placerats i boutrymmet. Miljö- och byggnadsnämnden anser det skäligt att kräva att fastighetsägaren genomför nya mätningar i dessa lägenheter.

Eftersom det i protokollet inte finns några mätresultat för lägenheterna på Algatan 33 A och 33 B, vid fastigheten Århult 13:60, anser miljö- och byggnadsnämnden att det är skäligt att fastighetsägaren ska utföra mätningar även i dessa lägenheter.

Bakgrund

Den 22 juni 2021 beslutade miljö- och byggnadsnämnden att förelägga Stångåkonsult i Kalmar HB att genomföra radonmätningar i flerbostadshusen på fastigheterna Århult 13:60, 13:61 samt 13:92 i Blomstermåla. Fastighetsägaren skulle redovisa mätresultaten till nämnden senast 15 juli 2021.

Den 7 juli 2021 redovisade Stångåkonsult i Kalmar HB resultaten från radonmätningarna till miljö- och byggnadsnämnden. Miljö- och byggförvaltningen granskade resultaten som visar att Strålsäkermyndighetens referensvärde på 200 Bq/m³ luft överskrids i två lägenheter på fastigheten Århult 13:60. Vidare visar protokollet att flera lägenheter på samtliga fastigheter saknar årsmedelvärde för radon. Det finns inte heller några mätresultat från lägenheterna på Algatan 33 A och 33 B som tillhör Århult 13:60.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap. 21, 22 och 26 §§ miljöbalken med hänvisning till 9 kap. 3 och 9 §§ miljöbalken samt 33 § 1 st. förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

§ 119 forts.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar län.

§ 120

MBN-2021-743

Bygglov, nybyggnad av carport, Oknö 1:337**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan.

Avgiften för lovet är 1 904 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Redogörelse av ärendet

För området gäller detaljplan från 2011 som för den aktuella fastigheten redovisar kvartersmark för bostäder, men även ej störande bostadsanknuten verksamhet i mindre omfattning får förekomma. Ej verkstad. Största totala byggnadsarea inom varje fastighet 160,0 m² varav huvudbyggnad högst 140 m² och komplementbyggnader högst 30 m² vardera (fastigheter större än 1000 m²). Högst en våning. Högsta totalhöjd för huvudbyggnad är 6,5 meter och högsta totalhöjd för komplementbyggnader är 4,5 meter. Inredningsbar vind får ej anordnas. Mindre byggnadsdelar som t.ex. lotsutkik och skorsten får överstiga angiven höjd. Byggnad eller byggnadsdel som utgör boutrymme ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns medan motsvarande för biutrymme är 1,0 meter. Punktprickad mark får inte bebyggas. Största taklutning är 27 grader. Färdigt golv vid nybyggnad ska vara lägst + 2,5 m över nollplanet. Tillbyggnader skall ha samma höjd som befintligt golv, dock lägst + 2,0 m över nollplanet. Endast källarlösa hus. Marklov krävs även för fällning av träd med en diameter större än 10 cm, 1 m över markytan.

Ansökan redovisar nybyggnad av en carport på 30 m². Tänkt placering är delvis på fastigheten Oknö 1:1.

Ansökan avviker från detaljplanen gällande att carporten placeras till drygt hälften på punktprickad mark som inte får bebyggas.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Fastighetsägarna till Oknö 1:143, Oknö 1:326, Oknö 1:1, Oknö 1:338 och Oknö 1:325 har ansetts berörda.

Mönsterås kommun som äger Oknö 1:1 och Oknö 1:325 skriver i yttrandet att de inte accepterar att en byggnad uppförs delvis på kommunens mark. Sökande har sedan tidigare i telefonsamtal sagt att han vill pröva bygglovet innan han undersöker möjlighet att köpa loss marken från kommunen.

Sökande skriver att byggnationen av carporten är till för att skydda bilarna från sol och väder. Över parkeringen går en telefonledning som fåglar brukar sitta på och sökande vill skydda bilarna från fågelspillning.

Beslutsmotivering

Avvikelsen från detaljplanen kan inte betraktas som liten. Den punktprickade marken är till för att hålla ett obebyggt område ut mot vägen. Åtgärden skulle därmed gå emot detaljplanens syfte.

§ 120 forts.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet inte har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2021-08-11.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2021-08-11.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2021-08-11.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2021-08-16.

Upplysningar

Faktura för handläggning av avslaget skickas separat.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar län.

§ 121

MBN-2021-743

Ändrad användning, Gissemåla 1:129

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen

Redogörelse för ärendet

Diskussion kring möjligheter och begränsningar för användning av fastigheten utifrån gällande detaljplan.

§ 122

MBN 2021/711

Rivningslov/Bygglov, rivning av altan och tillbyggnad av fritidshus, Oknö 1:316**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för lovet är 6 967 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Med detta startbesked bestämmer nämnden att kontrollplanen fastställs.

För bygglovet och rivningslovet gäller

Anmälan om påbörjande ska göras till miljö- och byggförvaltningen.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

När åtgärden är färdigställd ska intyg från byggherren om att kontrollplanen har följts och att åtgärden överensstämmer med beviljat lov inlämnas till miljö- och byggförvaltningen som underlag för slutbesked.

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL. Nämnden är skyldig att ta ut sanktionsavgift för överträdelsen att ta byggnadsverket i bruk utan slutbesked.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).

§ 122 forts.

Redogörelse av ärendet

För området gäller detaljplan från 2011 som för den aktuella fastigheten redovisar Ble₁. Bostäder men även ej störande bostadsanknuten verksamhet i mindre omfattning får förekomma. Verkstad är inte tillåtet. Största totala byggnadsarea inom varje fastighet är 160,0 m² varav huvudbyggnad högst får vara 140 m² och komplementbyggnader högst 30 m² vardera (fastigheter större än 1000 m²). Högsta antal våningar är angivet som 1. Högsta totalhöjd för huvudbyggnad som uppförs i en våning med inredningsbar vind är 8,5 meter. Mindre takkupor får anordnas på högst 30 % av fasadens längd. Mindre byggnadsdelar som t.ex. lotsutkik och skorsten får överstiga angiven höjd. Högsta totalhöjd för komplementbyggnader är 4,5 meter. Byggnad eller byggnadsdel som utgör boutrymme (kök, bostadsrum m.m.) ska placeras minst 4,5 meter från gräns mot grannfastighet. Största taklutning är angiven till 38 grader. Färdigt golv vid nybyggnad ska vara lägst + 2,5 m över nollplanet. Tillbyggnader skall ha samma höjd som befintligt golv, dock lägst + 2,0 över nollplanet. Endast källarlösa hus får förekomma. Det gäller hela planområdet med undantag för befintliga källare vid detaljplanens upprättande. Marklov krävs för fällning av träd med en diameter större än 10 cm, 1 m över markytan.

Ansökan redovisar rivning av befintlig altan på 21 m² och tillbyggnad på 38,5 m². Total byggnadsarea för huvudbyggnaden blir efter vidtagna åtgärder 107,2 m². Tillbyggnaden grundläggs på plintar och fasadbeklädnaden består av trä som målas röd i samma nyans som befintlig byggnad.

Beslutsmotivering

Befintlig byggnad avviker ifrån detaljplanen gällande placering. Byggnaden är placerad ca 3 m ifrån tomtgräns. Avvikelsen kan betraktas som liten och är därmed förenlig med detaljplanens syfte. Avvikelsen förklaras som godtagen enligt 9 kap. 30a § PBL.

Ansökt åtgärd överensstämmer med detaljplanen.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2021-07-28

Kontrollplan daterad 2021-09-21

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2021-09-09

§ 122 forts.

Fasadritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2021-09-21

Uppllysningar

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar län.

§ 123

MBN-2021-157

Beslutsattestant och godkännare**Beslut**

Malin Engdahl utses till beslutsattestant med Sara Johansson som ersättare och Monica Karlsson till godkännare med Emma Aminder som ersättare.

Beslutet gäller nedanstående kostnadsställe (KST):

50000, 50010, 51010, 51020, 51030, 51040, 51110, 51120, 51210, 52310, 52320, 52330, 52410, 52420, 52430

Malin Engdahl utses till beslutsattestant med Sara Johansson som ersättare och Christine Dahlgren till godkännare med Monica Karlsson som ersättare.

Beslutet gäller nedanstående kostnadsställen (KST):

52431

§124

MBN-2021-768

Miljö- och byggnadsnämndens sammanträdesdagar 2022

Beslut

Följande sammanträdesdagar fastställs för miljö- och byggnadsnämndens sammanträden 2022.

Torsdag 27 januari

Torsdag 17 mars

Torsdag 7 april

Torsdag 12 maj

Torsdag 23 juni

Torsdag 1 september

Torsdag 6 oktober

Torsdag 17 november

Torsdag 15 december

Sammanträdet börjar kl. 8.00 om inget annat anges i kallelsen.

§ 125

MBN-2021-768

Timavgift för taxa för tillsyn och prövning enligt miljöbalken**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige fastställer en höjning av timavgiften från nuvarande 925 kronor till 945 kronor från och med 1 januari 2022.

Redogörelse för ärendet

Kommunfullmäktige beslutade om taxan för tillsyn och prövning enligt miljöbalken i november 2020 (KF §103 dnr 2020/183)

I taxan anges att timavgiften ska ses över varje kalenderår. Miljö- och byggchefen har upprättat ett förslag till ny timavgift från 1 januari 2022. Utgångspunkten för förslaget till höjning är SKR:s Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) för augusti 2021 som är 2,2 %, med avrundning till närmsta jämna femkronorsintervall.

Timavgiften föreslås höjas från 925 kr till 945 kr.

I övrigt föreslås taxan vara oförändrad.

§ 126

MBN-2021-768

Timavgift för kontroll enligt livsmedelslagen samt lagen om foder och animaliska biprodukter**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige fastställer en höjning av timavgiften från nuvarande 925 kronor till 945 kronor från och med 1 januari 2022.

Redogörelse för ärendet

Kommunfullmäktige beslutade om taxan för kontroll enligt livsmedelslagen (2006:804) och lagen (2006:805) om foder och animaliska biprodukter i november 2020. (KF §109 dnr 2020/183)

I taxan anges att timavgiften ska ses över varje kalenderår. Miljö- och byggchefen har upprättat ett förslag till ny timavgift från 1 januari 2022. Utgångspunkten är SKR:s Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) för augusti 2021 som är 2,2 %, med avrundning till närmsta jämna femkronorsintervall. Timavgiften föreslås höjas från 925 kr till 945 kr. I övrigt föreslås taxan vara oförändrad.

§ 127

MBN-2021-768

Timavgift för tillsyn enligt strålskyddslagen**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige fastställer en höjning av timavgift från nuvarande 925 kronor till 945 kronor från och med 1 januari 2022

Redogörelse för ärendet

Kommunfullmäktige beslutade om taxan för tillsyn enligt strålskyddslagen i november 2020. (KF §108 dnr 2020/183)

I taxan anges att timavgiften ska ses över varje kalenderår. Miljö- och byggchefen har upprättat ett förslag till ny timavgift från 1 januari 2022. Utgångspunkten är SKR:s Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) för augusti 2021 som är 2,2 %, med avrundning till närmsta jämna femkronorsintervall. Timavgiften föreslås höjas från 925 kr till 945 kr. I övrigt föreslås taxan vara oförändrad.

§ 128

MBN-2021-768

Timavgift för tillsyn enligt alkohollagen (2010:1622), lagen om handel av vissa läkemedel (2009:760) och lagen om tobak och likande produkter (2018:2088)**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige fastställer en höjning av timavgiften från nuvarande 925 kronor till 945 kronor från och med 1 januari 2022.

Redogörelse för ärendet

Kommunfullmäktige beslutade om taxan för tillsyn enligt alkohollagen (2010:1622), lagen om handel av vissa läkemedel (2009:760) och lagen om tobak och likande produkter (2018:2088) i november 2020 (KF §107 dnr 2020/183).

I taxan anges att timavgiften ska ses över varje kalenderår. Miljö- och byggchefen har upprättat ett förslag till ny timavgift från 1 januari 2022. Utgångspunkten är SKR:s Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) för augusti 2021 som är 2,2 % med avrundning till närmsta jämna femkronorsintervall. I övrigt föreslås taxan vara oförändrad.

§ 129

MBN-2021-768

Taxa för plan- och bygglagen**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige fastställer en höjning av timavgift en (tabell 2) från nuvarande 925 kronor till 945 kronor från och med 1 januari 2022. Nämnden föreslår vidare att tabell 3 och tabell 6 ändras enligt nedan.

Tabell 3**Underrättelse och expediering**

Denna taxa används när kommunicering krävs. Taxan tillämpas även vid kommunicering av avslagsbeslut och vid tillsyn.

Avgift =KOM x mPPB x N

	Kommentar	KOM
Sakägare 1-19		40
Sakägare 20 eller fler		80
Kungörelse	+ faktisk annonskostnad	80
Kungörelse av beslut i PoIT	+ faktisk annonskostnad	5

Tabell 6, sista raden**Justering av bygglovsavgifter**

Bygglovsavgift avser lovprövning utom HF

Åtgärd	Avgift
Stor enkel byggnad (oisolerad) T.ex. lagerhall	40%

§ 130

Dnr 770/2021

Ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan med stöd av 13 kap. 8 § i trafikförordningen (1998:1276)

Redogörelse för ärendet

Person har ansökt om parkeringstillstånd för rörelsehindrad. Ansökan och läkarintyg inkom den 2021-08-27. Begäran om nytt läkarintyg skickades ut 2021-08-30 Nytt läkarintyg inkom till handläggare 2021-09-22. Av det bifogade läkarintyget framgår det att sökande kan gå ca 1000 m. I läkarintyg intygas att person inte har några större bekymmer med att gå, dock har hen väldigt svårt att kliva i och ur bilen, behöver därför större parkeringsplats för att öppna dörren helt. Sökande använder sig inte av hjälpmedel vid förflyttning. Person har tidigare blivit beviljad parkeringstillstånd för rörelsehindrad och ansökan avser förnyelse.

Beslutsmotivering

Som stöd för beslutet hänvisas till 13 kap. 8 § trafikförordningen (1998:1276) om parkeringstillstånd för rörelsehindrade anges bland annat att tillstånd får utfärdas till rörelsehindrad som har ett varaktigt funktionshinder som innebär att hon eller han har väsentliga svårigheter att förflytta sig på egen hand. Enligt kap. 2 Transportstyrelsens föreskrifter (TSFS 2009:73) bör tillståndsprövningen göras med utgångspunkt på bedömningen av den sökandes möjligheter att själv förflytta sig till fots med eventuella hjälpmedel. Enbart behov av att parkera på en bred plats, t.ex. på grund av svårighet att kliva in i eller ut ur bilen, berättigar inte till parkeringstillstånd.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar län.

§ 131

BN-2019-197

Detaljplan för Mönsterås 7:1 m.fl.**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner planhandlingarna och föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

Redogörelse av ärendet

Mönsterås hälsocentral är i behov av nya och ändamålsenliga lokaler. Den befintliga hälsocentralen är belägen vid korsningen Älgerumsvägen/Ljungnäsavägen ca 500 meter från planområdet.

Syftet med detaljplanen är att utveckla och stärka Mönsterås tätorts södra delar genom att möjliggöra för samhällsviktiga funktioner och centrumverksamhet. Detaljplanen möjliggör för vård, centrumverksamhet, detaljhandel och kontor.

Handlingar som ingår i beslutet

Plankarta

Planbeskrivning

Undersökning

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Bullerutredning

Markteknisk undersökningsrapport/geoteknik

Riskanalys för järnvägen

Skyddsåtgärder på järnvägen vid Mönsterås kommun

Dagvattenutredning

PM Korsningsanalys

PM Trafik

§ 132

MBN-2021-594

Detaljplan för Åby 3:23 och 3:27**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner handlingarna till samråd.

Redogörelse av ärendet

Mönsterås kommun äger fastigheten Åby 3:23 som hyrs ut för bostadsändamål medan grannfastigheten Åby 3:27 ägs av den ideella föreningen Fliseryds innebandyklubb som vill sälja fastigheten. Gällande detaljplan reglerar användningen för båda fastigheterna till allmänt ändamål. Detta begränsar möjligheten till försäljning och därför behöver en ny detaljplan som ger möjlighet till bostadsändamål tas fram. Fliseryds innebandyklubb har den 10 september 2021 beviljats ett tillfälligt bygglov för att använda fastigheten som bostad.

Planens syfte är att ta fram en ny detaljplan för fastigheterna Åby 3:23 och Åby 3:27 vilken ändrar den befintliga markanvändningen allmänt ändamål till bostadsändamål.

Handlingar som ingår i beslutet

Plankarta

Planbeskrivning

Undersökning

§ 133

Taxor för tillsyn enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO) samt tillsyn och tillstånd enligt lagen om brandfarliga och explosiva varor (LBE)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner förslaget till taxor för myndighetsärenden enligt LSO och LBE, gällande från 1 januari 2022.

Sammanfattning

Förslaget bygger på tidigare beslutad taxa som gäller från 2020-03-01 (KF §38 dnr 2019/238). Taxan räknas upp årligen enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV), justering utifrån oktober index.

Handlingar som ingår i beslutet

Taxetabeller enligt LSO och LBE i Mönsterås kommun 2022.

§134

Taxa för sotning och brandskyddskontroll 2022

Beslut

Miljö – och byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att taxan för sotning och brandskyddskontroll som antogs av kommunfullmäktige 2017-11-27, §110 justeras med 5,46 % utifrån den beräkning som genomförts av SKR (Sveriges kommuner och regioner), handläggare Johan Gert. Indexreglering sker vid årsskiftet 2021/2022 och regleras mot index för juni månad i syfte att inte skapa retroaktiva taxor.

Bakgrund

Sotningstaxan ska räknas upp varje år och regleras enligt Sotningsindex som fastställs av SKR (Sveriges kommuner och regioner). Senast taxan indexreglerades enligt Sotningsindex i Mönsterås var år 2017.

Konstruktionen av sotningsindex är att sotaren har rätt att få ut hela värdet av höjningen även om den genomförs senare. Cirkulären för sotningsindex tar höjd för detta men utgår från årlig höjning. Därför kan inte cirkulären användas rakt av. Och det är också orsaken till att höjningen blir högre. Eftersom taxan inte höjdes utifrån sotningsindexet 2020 har sotaren inte fått ut det värdet. Den försenade avtalsrörelsen pga. pandemin utgör ytterligare ett specialfall där de nya lönerna gällde från 1 november istället för från normalt 1 april.

Mönsterås har en modell med sotningstaxa och indexhöjning där den justerade sotningsindexet för juni används för att räkna upp taxan och den nya taxan tillämpas från efterföljande årsskifte.

Handlingar som ingår i beslutet

Taxa gällande rengöring/sotning från 2022-01-01 i Mönsterås kommun.

§ 135

MBN-2021-595

Sammanhållen bebyggelse**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer dokumentet *Sammanhållen bebyggelse – där bygglov behövs med hänsyn till omfattningen av byggnadsverk i bebyggelsen*.

Nämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsavdelningen att ordna så att dokumentet skickas ut till alla fastighetsägare inom områden utpekade som Sammanhållen bebyggelse.

Handlingar som ingår i beslutet

Sammanhållen bebyggelse – där bygglov behövs med hänsyn till omfattningen av byggnadsverk i bebyggelsen.

§ 136

Delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen och godkänner respektive redovisning.

Redogörelse av ärendet

Förteckningar över fattade delegationsbeslut för:

- Miljö- och byggärenden för tiden 2021-06-16 – 2021-09-21
 - Parkeringstillstånd för rörelsehindrade 2021-06-13 - 2021-08-22
-

§ 137

Information från förvaltningschefen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Redogörelse av ärendet

Miljö- och byggchef Malin Engdahl informerar om aktuella frågor på miljö- och byggförvaltningen samt om hur nämndens stipendier har marknadsförts.

§ 138

Anmälningssärenden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Redogörelse av ärendet

Miljö- och byggchef Malin Engdahl redogjorde för beslut från andra myndigheter som inkommit och som rör nämndens verksamhet.

Handlingar

Avgörande beträffande Mönsterås kommun, Miljö- och byggnadsnämnden (KN086106) har vunnit laga kraft 2021-09-13. (MMD)

Länsstyrelsens tillsyn enligt lagen om alkohol och lagen om tobak och likande produkter i Mönsterås kommun. (Länsstyrelsen i Kalmar län)



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Ordförande: Ann Petersson

Ledamot: Anna Rapakko

Miljö- och byggchef: Malin Engdahl