



Sammanträdesprotokoll för miljö- och byggnadsnämnden

Tid

Torsdag 28 oktober kl 8.00-12.00

Plats

Sammanträdesrum Björken, plan 2 i kommunhuset, Mönsterås

Paragrafer

139- 156 §§

Beslutande

Ann Petersson (C)
Lars Magnusson (C)
Michael Erenius (C)
Anna Isaksson (C)
Anders Pettersson (KD)
Peter Dahlberg (S)
Anna Rapakko (S)
Roland Pettersson (S)
Sven-Erik Svensson (SD)

Övriga närvarande

Kerstin Strand (C)
Erling Petersson (C)

Malin Engdahl, miljö- och byggchef §§ 139-156
Henrik Eriksson, samhällsbyggnadschef, §§ 139-146
Frida Emtorp, planarkitekt §§ 139-146
Kajsa Engman, planarkitekt §§139-146
Oskar Nylander, byggnadsinspektör, §§ 147-151
Richard Sibe, byggnadsinspektör, §§ 147-151
Erika Holm, miljöinspektör, §§ 153-156

Justeras av

Anna Rapakko (S)

Justeras den

2021-11-04



Anslag/bevis

Protokollet är justerat med elektronisk signering. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Mönsterås kommuns anslagstavla på webbplatsen monsteras.se.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2021-10-28
Datum när anslaget sätts upp	2021-11-05
Datum när anslaget tas ned	2021-11-29



Innehållsförteckning

§	Ärende	Sida
§ 139	Val av protokollsjusterare	4
§ 140	Godkännande av föredragningslistan	5
§ 141	Information Ortsanalys Fliseryd	6
§ 142	Bygglov, nybyggnad av plank, Apoteket 14.	7
§ 143	Uppdrag om inventering av värdefulla kulturmiljöer i Ålems Kyrkby och Pataholm samt ansökan om bidrag för arbetet	9
§ 144	Planuppdrag Oknö Storön	11
§ 145	Planuppdrag Oknö Lillön	12
§ 146	Planuppdrag Oknö Stugbyn	13
§ 147	Bygglov, nybyggnad av gäststuga, Korpemåla 1:145	14
§ 148	Bygglov, tillbyggnad av enbostadshus, Strömsrum 2:50	16
§ 149	Bygglov, nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad, Tjuren 3	18
§ 150	Åtgärdsföreläggande, nybyggnad av enbostadshus, Spjutet 4	21
§ 151	Interimistiskt slutbesked, nybyggnad av enbostadshus, Spjutet 4	24
§ 152	Föreläggande om uppstädning efter brand i bostadshus, Skrika 1:55	27
§ 153	Försiktighetsmått, installation av fastbränslepanna, Mönsterås- Torp 4:10	29
§ 154	Delegationsbeslut	32
	- Miljö- och byggärenden	
	- Parkeringstillstånd för rörelsehindrade	
§ 155	Information från förvaltningschefen	33
	- Verksamhetsplanering 2022	
	- Övrigt	
§ 156	Anmälningssärenden	34



§ 139

Justering

Beslut

Anna Rapakko utses att justera protokollet.



§ 140

Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Föredragningslistan godkändes utan ändringar.

I samband med sammanträdet avtackades miljö- och byggchef Annelie Nilsen, avtackningen har fått skjutas upp på grund av pandemin.



§ 141

Information om ortsanalys Fliseryd

Planarkitekt Frida Emtorp redovisade resultatet av den ortsanalys som genomförts i Fliseryd. Den redovisas för boende i Fliseryd på måndagen den 8 november.



§ 142

MBN 2021-775

Bygglov, nybyggnad av plank, Apoteket 14

Beslut

Bygglov med liten avvikelse beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för lovet är 1 942 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23§ PBL. Med detta startbesked bestämmer nämnden att kontrollplanen fastställs.

För bygglovet gäller

Anmälan om påbörjande ska göras till miljö- och byggförvaltningen.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

När åtgärden är färdigställd ska intyg från byggherren om att kontrollplanen har följts och att åtgärden överensstämmer med beviljat lov inlämnas till miljö- och byggförvaltningen som underlag för slutbesked.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Redogörelse av ärendet

Ansökan om Bygglov för Nybyggnad av plank har inkommit från Karl Harald Ready Barksell. För området gäller detaljplan av år 1949.

Ansökan redovisar nybyggnad av plank i fastighetsgräns mot väst, med en höjd på 180 cm.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Fastighetsägarna till Mönsterås 5:1, Apoteket 6, Apoteket 20, Fotografen 7 och Brinken 2 har ansetts berörda.

Inga negativa synpunkter har inkommit.



§ 142 forts.

Beslutsmotivering

Åtgärden avviker från detaljplanen gällande placering av planket, som delvis hamnar på punktprickad mark i detaljplan, mark som ej får bebyggas. Avvikelsen från detaljplanen kan betraktas som liten.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2021-09-01.

Kontrollplan daterad 2021-10-18.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2021-09-01.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2021-09-13.

Upplysningar

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar län.



§ 143

Värdefulla kulturmiljöer i Ålems kyrkby och Pataholm

Beslut

Att uppdra åt samhällsbyggnadschefen att ta fram dokument om värdefulla kulturmiljöer i Ålems kyrkby och Pataholm, samt att ansöka hos länsstyrelsen om bidrag till arbetet.

Sammanfattning

Mönsterås kommun har de senaste åren tagit fram kulturmiljöutredningar med fokus på bebyggelsemiljön i centrala Mönsterås och Timmernabben. Båda utredningarna har tagits emot positivt. Det finns även behov av att ta fram en liknande utredning för Ålem kyrkby samt Pataholm. Det finns möjlighet att söka bidrag för att kunna genomföra arbetet.

Bakgrund

Sverige fick sin första kulturminneslag redan 1666, som första land i världen. I dagens Sverige är det dock inte en lag som rymmer alla delar av kulturmiljön, utan det är flera lagar som gör det möjligt att säkerställa värdefulla miljöer. Plan- och bygglagen, Miljöbalken, Kulturmiljölagen, Skogsvårdslagen, Väglagen och lagen om byggande av järnväg är exempel på lagar. Andra regler som MKB och miljö kvalitetsmål har också betydelse för kulturmiljön i kommunerna. Trots detta är en väldigt liten del av Sveriges kulturhistoriska miljöer skyddade genom lag.

Ett annat problem är det bristfälliga kunskapsunderlag som finns, flera kommuner har idag väldigt föråldrade, eller t o m inget planeringsunderlag alls när det gäller kulturhistoriska miljöer. Detta trots att kulturmiljöer är en ändlig resurs.

Efter långa perioder under 1900-talet där modernismens idéer inom stadsplanering har varit styrande med saneringar till följd, finns det idag en bred förståelse om att kulturmiljöer är viktiga att ta hänsyn till vid nya ingrepp i den byggda miljön. Att kulturmiljöer är viktiga att ta hänsyn till motiveras genom sociala och historiska, såväl som ekonomiska och arkitektoniska skäl.

Det är viktigt att kunna förstå gårdagens samhälle och tankesätt för att förstå dagens och framtidens, det är också viktigt med en trygghet i samhället. Välbekanta miljöer kan ge oss det när samhället runt omkring oss förändras i ett allt högre tempo. Kulturmiljöer skapar också en attraktivitet i samhället som kan ge ekonomiska fördelar för de kommuner som tar hand om sina kulturarv på rätt sätt. Slutligen är också den konstnärliga aspekten av äldre bebyggelse en viktig del när det gäller bevarandet av historiska miljöer. Dagens arkitektur saknar i många fall de konstnärliga och estetiska detaljer som byggnaderna förr i tiden utformades med.



§ 143 forts.

I Mönsterås kommun översiktsplan anges att vi ska ställa krav på hänsyn och anpassning till den lokala byggnadstraditionen för tillkommande bebyggelse, samt att vi ska värna värdefulla bebyggelsemiljöer. Det är ett stort ansvar för alla, såväl enskilda privatpersoner, som för myndigheter hur våra bebyggelsemiljöer gestaltas. Inte minst har miljö- och byggnadsnämnden ett stort ansvar då deras beslut gör stora avtryck i den fysiska miljön. För att leva upp till detta ansvar är det viktigt att rätt besluts- och kunskapsunderlag finns för både tjänstemän som för politiker.

Vid beslut som rör förändringar i bebyggelsemiljön för Ålems kyrkbys centrala delar har kommunen idag en områdesavgränsning enligt § 38 Byggnadsstadgan från 1983 att luta sig mot. Detta innebär ett antal problem. Dels har flera förändringar i miljön skett sedan dess, dels har synen på kulturmiljöer och hur människor och forskning ser på dessa förändrats. Samt har Plan- och bygglagens inträde 1987 lett till att en områdesavgränsning som lutar sig på Byggnadsstadgan gjort att den inte är juridiskt hållbar. Det finns alltså flertalet skäl till att underlag behöver tas fram. Inte minst aktualiseras frågan varje gång bygglov söks inom området.

Syftet med arbetet

Syftet är att skapa ett adekvat underlag för värdefulla bebyggelsemiljöer i Ålems kyrkbys centrala delar samt Pataholm, genom att identifiera och lyfta fram kulturhistoriskt intressanta miljöer och byggnader.

Förutom att hjälpa Mönsterås kommun i sitt arbete har rapporten som mål att väcka stolthet och intresse hos kommuninvånare att skapa attraktiva miljöer. Vi tror att kulturhistoriska värden bäst bevaras när varje enskild fastighetsägare själv inser värdena och agerar därefter. Det kommer därför vara viktigt att ny information om miljöerna sprids till de som lever, vistas och arbetar i Ålems kyrkby och Pataholm.

Det är dock viktigt att påpeka att kulturhistoria inte ska vara ett hinder i utvecklingen, utan snarare ska det ses som en utgångspunkt för utveckling. Ålems kyrkby och Pataholm har utvecklats och omformats sedan samhället grundlades. Avtryck från olika tider inverkar på helhetsbilden. För att de tillägg vi gör i den befintliga miljön ska berika och inte motverka värden, är det viktigt att det finns kunskap om vilka gemensamma karaktärsdrag den byggda miljön har. På så sätt kan vi genom tillägg utveckla bebyggelse i samma anda. Likaså är det viktigt att det finns kunskap om vilka karaktärsdrag som är viktiga att bevara på enskilda byggnader när de ska renoveras eller byggas till.



§ 144

MBN 2021-895

Ändring av detaljplan Oknö 1:1, 1:122 m.fl (Storön)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsavdelningen uppdraget att påbörja ändring av detaljplan för Oknö 1:1, 1:122 (Storön).

Redogörelse av ärendet

Syftet med ändringen är att ta bort planbestämmelser om marklov samt våningsantal och ej inredd vind för att istället reglera höjden med andra, tydligare höjdbestämmelser. Ändringen skulle öka tydligheten och göra alla detaljplaner på Oknö mer sammanhållna.



§ 145

MBN 2021-894

Ändring av detaljplan Oknö 1:1, 1:2 m.fl (Lillön)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsavdelningen uppdraget att påbörja ändring av detaljplan för Oknö 1:1, 1:2 (Lillön).

Redogörelse av ärendet

Syftet med ändringen är att ta bort planbestämmelser om marklov samt våningsantal och ej inredd vind för att istället reglera höjden med andra, tydligare höjdbestämmelser. Ändringen skulle öka tydligheten och göra alla detaljplaner på Oknö mer sammanhållna.



§ 146

MBN 2021-896

Ändring av detaljplan Oknö 1:1, 1:518 m.fl (Oknö Stugby)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsavdelningen uppdraget att påbörja ändring av detaljplan för Oknö 1:1, 1:518 (Oknö Stugby).

Redogörelse av ärendet

Syftet med ändringen är att ta bort planbestämmelser om marklov samt våningsantal och ej inredd vind för att istället reglera höjden med andra, tydligare höjdbestämmelser. Ändringen skulle öka tydligheten och göra alla detaljplaner på Oknö mer sammanhållna.



§ 147

MBN 2021-860

Bygglov, nybyggnad av gäststuga, Korpemåla 1:145

Beslut

Bygglov med liten avvikelse beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (PBL).

Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för lovet är 3 998 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Med detta startbesked bestämmer nämnden att kontrollplanen fastställs.

För bygglovet gäller

Anmälan om påbörjande ska göras till miljö- och byggförvaltningen.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

När åtgärden är färdigställd ska intyg från byggherren om att kontrollplanen har följts och att åtgärden överensstämmer med beviljat lov inlämnas till miljö- och byggförvaltningen som underlag för slutbesked.

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL. Nämnden är skyldig att ta ut sanktionsavgift för överträdelsen att ta byggnadsverket i bruk utan slutbesked.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).



§ 147 forts.

Redogörelse av ärendet

För området gäller detaljplan av år 2009 som för den aktuella fastigheten redovisar kvartersmark för bostäder. Största exploatering per fastighet för enplanshus är 200 kvadratmeter byggnadsarea. Högsta byggnadshöjd är 4,0 meter för huvudbyggnad. För komplementbyggnad är högsta byggnadshöjd 3,5 meter. För enplanshus, huvudbyggnad högst 180 m². Minsta tomtstorlek är 1 000 kvadratmeter. Inom bostadstomt får endast en huvudbyggnad uppföras. Komplementbyggnad högst 30 m². Prickmark får inte förses med byggnad. Källare får inte finnas. Byggnader ska uppföras i radon skyddat utförande. Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Byggnad som uppföres för permanent boende ska uppfylla handikapp- och energikrav för permanent bebyggelse. Största takvinkel är 38 grader. Högst en våning. Marklov krävs för trädfällning av friska träd med stamdiameter >15 cm 1,0 m över mark som växer mindre än 4,5 m från fastighetsgräns mot annan bostadstomt eller mot gång- och cykelväg.

Ansökan redovisar en nybyggnad av en komplementbyggnad på ca 37 kvadratmeter. Är en tidigare friggebod som byggs till och ska användas som gäststuga. Det ska vara gråtonig träpanel och svart papptak. Avståndet till fastighetsgräns är ca 1 meter.

Ansöka avviker från detaljplanen gällande att komplementbyggnaden är större är 30 kvadratmeter och att avståndet till fastighetsgräns är mindre än 4,5 meter.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Fastighetsägarna till Korpemåla 1:146, Korpemåla 1:144, Korpemåla1:126, Korpemåla 1:32 och Korpemåla 1:33 har ansetts berörda. Inga negativa synpunkter har inkommit.

VA-avdelningen Mönsterås kommun, ha getts möjlighet att lämna synpunkter och har inget att erinra.

Beslutsmotivering

Avvikelsen från detaljplanen kan betraktas som liten.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet inte har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan inkommen 2021-09-30.

Kontrollplan daterad 2021-10-19.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2021-09-30.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2021-10-12.

Upplysningar

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar län.



§ 148

MBN 2021-831

Bygglov/rivningslov, tillbyggnad av enbostadshus, Strömsrum 2:50

Beslut

Bygglov med liten avvikelse beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (PBL).

Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för lovet är 12 413 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Med detta startbesked bestämmer nämnden att kontrollplanen fastställs.

För bygg- och rivningslovet gäller

Anmälan om påbörjande ska göras till miljö- och byggförvaltningen.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

När åtgärden är färdigställd ska intyg från byggherren om att kontrollplanen har följts och att åtgärden överensstämmer med beviljat lov inlämnas till miljö- och byggförvaltningen som underlag för slutbesked.

Byggnadsdelen får inte tas i bruk innan miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL. Nämnden är skyldig att ta ut sanktionsavgift för överträdelsen att ta byggnadsdelen i bruk utan slutbesked.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Redogörelse av ärendet

För området gäller detaljplan av år 1958 som för den aktuella fastigheten redovisar BF, det vill säga område endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredande av lokaler för handel och hantverk. Punktprickad mark får icke bebyggas. Huvudbyggnad ska uppföras fristående. Tomtplats får icke givas mindre areal än 600 kvadratmeter.



§ 148 forts.

I detaljplaner från 1987 och tidigare gäller 39 § byggnadsstadgan som planbestämmelse enligt övergångsbestämmelser, vilket innebär att byggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen.

Ansökan redovisar rivningen av ett skärmtak på 18,8 kvadratmeter. Huvudbyggnaden och garaget byggs samman med en tillbyggnad av ett uterum på 25 kvadratmeter. Det ska vara röd träfasad och vit kanalplats på uterummet. Garaget byggs till med en carport på 28 kvadratmeter. Carporten blir 2 meter från fastighetsgräns.

Ansökan avviker från detaljplanen gällande att avståndet till fastighetsgräns ska vara 4,5 meter och att uterummet till en del kommer på punktprickad mark. Huvudbyggnaden avviker sedan tidigare från detaljplanen gällande att en del av byggnaden är på punktprickad mark och att avståndet till fastighetsgränsen är ca 2,5 meter.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Fastighetsägarna till Strömsrum 2:52, Strömsrum 2:51, Strömsrum 2:57 och Strömsrum 2:26 har ansetts berörda. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsmotivering

Avvikelsen från detaljplanen kan betraktas som liten.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet inte har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2021-09-16.

Kontrollplan daterad 2021-10-19.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2021-09-30.

Planritning instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2021-09-30.

Fasadritning instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2021-09-30.

Upplysningar

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar län.



§ 149

MBN 2021/838

Bygglov, nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad, Tjuren 3

Beslut

Bygglov med liten avvikelse beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för lovet är 18 086 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

För bygglovet gäller

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 9 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden är skyldig att ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen att påbörja byggnation utan startbesked.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta byggnadsinspektören i god tid innan önskat samråd för att komma överens om en tid för mötet.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Eiberth Flogér

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Redogörelse av ärendet

För området gäller detaljplan av år 1978 som för den aktuella fastigheten redovisar BFI. Marken får bebyggas med friliggande hus för bostadsändamål. Högsta antal våningar är angivet som en. Inom tomt får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras. Största byggnadsarea är 200 m² per tomt. Komplementbyggnads byggnadsarea får uppgå till max 50 m². Högsta tillåtna byggnadshöjd är 4,4 meter över markplanet. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 meter över markplanet. Huvudbyggnad får inte inrymma mer än en bostadslägenhet. I komplementbyggnad får bostad icke inredas. Punktprickad mark får inte bebyggas.

I detaljplaner från 1987 och tidigare gäller § 39 byggnadsstadgan som planbestämmelse enligt övergångsbestämmelser, vilket innebär att byggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen.

Ansökan redovisar nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (garage). I ansökan redovisas en byggnadsarea på 153 m² för huvudbyggnaden och 36 m² för garaget.



§ 149 forts.

Den totala byggnadsarean uppgår till 189 m². Fasaden ska bestå av liggande vitmålad träpanel och svarta betongpannor utgör taktäckningsmaterial.

Åtgärden avviker ifrån detaljplanen gällande garagets placering. Ansökan redovisar en placering av garaget 2,64 m ifrån gräns mot fastigheten Tjuren 4, vilket strider mot byggnadsstadgans bestämmelse om att byggnader ska placeras 4,5 m från tomtgränsen.

Berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Fastighetsägare till Hästen 1, Hästen 2, Hästen 3, Kalven 1, Kalven 2, Kalven 3, Ljungnäs 1:25, Tjuren 1, Tjuren 2, Tjuren 3, Tjuren 4, Tjuren 5, har ansetts berörda.

Synpunkter har inkommit ifrån fastighetsägare till Tjuren 2, Tjuren 4 och Hästen 5.

- Fastighetsägare till Tjuren 2, direkt söder om Tjuren 3, anser att byggnationen hamnar nära tomtgräns. De uttrycker oro för att tujahäcken de drivit upp ska ta skada om rötter grävs av. Om något träd dör vill de att det återställs som det var.
- Fastighetsägare till Tjuren 4, fastigheten direkt norr om Tjuren 3, har lämnat synpunkter på att byggnad placeras närmare tomtgräns än 4,5 m. De godkänner inte det och anser att avståndet ska vara minst 4,5 m.
- Fastighetsägare för Hästen 2 uppger att tomten stått obebyggd i närmare 40 år och att området borde betecknats som färdigbyggt för längesedan. De ifrågasätter markens lämplighet för bebyggelse. De menar att det är lera i botten som gör att dagvatten står i ytan efter nederbörd och snösmältning. Angående placeringen av byggnaderna i ansökan har de inget att erinran.

Beslutsmotivering

Avvikelsen från detaljplanen kan betraktas som liten. Markens lämplighet för bebyggelse är prövad i detaljplanen.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.



§ 149 forts

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan inkommen 2021-09-21.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2021-09-21.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2021-09-21.

Upplysningar

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Byggherren ska låta upprätta en arbetsmiljöplan innan byggarbetsplatsen etableras, eftersom det i arbetet ingår vissa vanligt förekommande moment som kan medföra risk för olycksfall. Arbetsmiljöplanen ska finnas tillgänglig på byggarbetsplatsen. Samtidigt upplyser miljö- och byggnadsnämnden om att det är byggherren som har arbetsmiljöansvaret. Förhandsanmälan kan därför behöva göras till Arbetsmiljöverket, 171 84 Solna.

Handlingar som ska inkomma till tekniska samrådet är:

- * förslag till kontrollplan.
- * bevis på att färdigställandeskydd är tecknat av byggherren.
- * energibalansberäkning.
- * konstruktionsritningar

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar län.



§ 150

BN 2019/30

Föreläggande att åtgärda trappa och glassäkerhet samt att inkomma med relationsritningar, Spjutet 4

Byggnadsinspektör Richard Sibe visar det yttrande som inkommit från fastighetsägare samt läser upp det i sin helhet för miljö- och byggnadsnämnden. Även filmen som fastighetsägaren har skickat in visas för nämnden flera gånger.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger med stöd av 8 kap. 4 § 4p. samt 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen byggherren, Roger Kling att:

- åtgärda och bygga om trappan
- åtgärda fönstersäkerheten.
- inkomma med relationsritningar.

Bristerna ska vara åtgärdade senast 30 april 2022. Detta beslut förenas med vite om 5 000 kronor för varje påbörjad månad därefter som bristerna inte blivit åtgärdade.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till byggnadsinspektör att ansöka om utdömmande av vitet hos mark- och miljödomstolen.

Redogörelse av ärendet

Bygglov beviljas 30 januari 2019 för nybyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea på 155 m² samt en carport med förråd på 44². Arbetsplatsbesök äger rum den 7 februari 2020. I protokollet noteras att steghöjder, stegbredder samt fritt höjdmått för den trappa som förbinder våning ett och två ska utföras enligt Boverkets byggregler.

Slutsamråd äger rum 9 februari 2021. Flera brister noteras i protokollet däribland avsaknad av säkerhetsklassat glas för fönster vars underkant är placerad närmare golv än 0,6 m och erforderligt stegdjup i trappan.

Interimistiskt slutbesked ges med stöd av 10 kap. 36 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. I beslutet anges att brandsäkerhet (för garage), glassäkerhet, tätskikt i diskbänkskåp, snörasskydd och takavvattning ska åtgärdas senast 1 juli 2021. På Roger Klings begäran den 17 juni 2021 förlängs det interimistiska slutbeskedet till 14 juli 2021.

Innan det interimistiska slutbeskedets giltighetstid löpt ut hör Roger av sig och uppger via telefon att han inte haft möjlighet att åtgärda bristerna inom den angivna tiden. Det interimistiska slutbeskedet förlängs återigen.

Platsbesök görs 14 september 2021 av miljö- och byggnadsnämnden. Byggherre, byggnadsinspektörer och kontrollansvarig är närvarande. Det konstateras att brister kvarstår. Trappan är ombyggd men har ett trappsteg som inte följer det allmänna rådet i Boverkets byggregler, BFS 2011:6 med ändringar t.o.m. BFS 2020:4 (fortsättningsvis i denna text kallad



§ 150 forts.

BBR). Byggherren har applicerat en plastfilm (lamineringsfilm) på de fönster som saknar säkerhetsklassat glas men som enligt kraven i BBR ska vara säkerhetsklassade då underkanten sitter närmare golvet än 0,6 m. Filmen sträcker sig från underkant på fönsterglasen och 0,6 m upp.

Miljö- och byggnadsnämnden har som förvaltningslagen (2017:900) 25 § föreskriver gett byggherren tillfälle att yttra sig. Yttranden inkom 26 oktober 2021 till miljö- och byggnadsnämnden. Roger anser att miljö- och byggnadsnämnden med detta föreläggande underkänner sitt eget interimistiska slutbesked från 9 februari 2021 och hänvisar till att trappan inte nämns som en brist. Den kontrollansvarige nämner inte heller trappan som en brist i sitt utlåtande. Roger menar att trappan är säker och har bifogat en film som uppges visa att den är säker att gå i. Han hänvisar till att det inte är naturligt att placera foten där byggnadsinspektörerna och den kontrollansvarige uppger att gånglinjen bör mätas. Roger menar också att glassäkerheten är tillgodosedd enligt boverkets Byggregler och direktiv ifrån kommunens tjänstemän.

Beslutsmotivering

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att det finns brister som inte är försumbara och att byggnaden inte uppfyller de tekniska egenskaper som är väsentliga enligt 8 kap. 4 § 4p. plan- och bygglagen, säkerhet vid användning. Byggherren uppmärksammades på bristerna som berör trappan redan vid arbetsplatsbesöket 7 februari 2020. De övriga bristerna noteras vid slutsamrådet 9 februari 2021. Trots två förlängda interimistiska slutbesked och tydlig kommunikation ifrån miljö- och byggnadsnämnden och den kontrollansvarige har bristerna inte åtgärdats. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att det kvarstår två brister.

1. Trappan mellan våningarna uppfyller inte kraven enligt BBR 8:232 då ett trappsteg som gränsar till vilplanet har ett för kort stegdjup. Trappor och ramper i eller i anslutning till byggnader ska utformas så att personer kan förflytta sig säkert. I det allmänna rådet anges att stegdjupet bör vara minst 0,25 m mätt i gånglinjen. Trappstegets stegdjup uppmättes till 0,2 m i gånglinjen. Med gånglinje avses en linje som mäts 0,3 m - 0,45 m från det yttre vagnstyckets utsida eller från stegände (branschnorm, trä- och möbelföretagen¹). Stegdjupet på 0,2 m uppmättes 0,3 m från stegände, se bifogat dokument. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att trappan inte är säker.
2. Fönster enligt bifogad ritning som är placerade med glasytans underkant närmare golv än 0,6 m saknar säkerhetsklassat glas. Byggherren har laminerat fönsterna 0,6 m upp från glasytans underkant. Det är inte tillräckligt för att uppnå den funktion som krävs för att begränsa risken för skärskador.

¹ Trä- och möbelföretagen är möbelindustrins och den träförädlade industrins bransch och arbetsgivareorganisation. Uppgiften om vad gånglinjen bör mätas är hämtad ur deras trappguide från 2011.



§ 150 forts.

Fönstret som sitter vid trappan uppfyller inte kravet på att glasytor ska utformas så att risken för att falla ut genom dem begränsas.

Enligt BBR 8:353 ska glasytor utformas så att risken för skärskador begränsas. Det allmänna rådet anger att härdat säkerhetsglas enligt SS-EN 12150-2, som klarar lägst klass 1(C)3 eller laminerat säkerhetsglas enligt SS-EN 14449 som klarar lägst klass 2(B)2 enligt SS-EN 12600 bör användas i enskilda bostadslägenheter om avståndet från glasytans underkant till golvet eller marken är mindre än 0,6 m. Enligt BBR 8:352 ska glasytor utformas så att risken för att falla ut genom glasytan begränsas. Enligt det allmänna rådet kan risk för fall anses föreligga då fallhöjden är mer än 2,0 m till underliggande mark eller golv och avståndet mellan glasytans underkant och golv är mindre än 0,6 m. Laminerat säkerhetsglas enligt avsnitt 8:353, räcke eller motsvarande kan fungera som skydd.

Enligt inlämnad dokumentation klarar filmen som monterats klass 2(B)2 enligt SS-EN 12600 under förutsättning att den är rätt monterad, men det är underförstått i de allmänna råden att hela glasytan bör bestå av säkerhetsglas. Det räcker alltså inte att laminera fönsterglasen endast 0,6 m upp från underkant.

Fönstret som är beläget vid trappan ska utformas så att det klarar kraven i BBR 8:352 och BBR 8:353. Övriga fönster ska utformas så att de klarar kraven i 8:353. I bifogad ritning är fönstret i trappan inringat med två linjer och övriga fönster som är berörda med en linje. Altanfönsterna berörs inte då det är märkta och uppfyller kraven.

Byggherren har inte lämnat in någon relationsritning till miljö- och byggnadsnämnden. Relationsritningen är en del av det underlag som nämnden behöver för att kunna bedöma om åtgärden följer alla krav som gäller enligt lov, kontrollplan och startbesked.

Handlingar som ingår i beslutet

Foton, bilder tagna vid platsbesök 2021-09-14

Uppmätt trappsteg 2021-09-14

Ritning, markering av berörda fönster

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar län.



§151

BN 2019/30

Interimistiskt slutbesked, Spjutet 4

Beslut

Interimistiskt slutbesked ges med stöd av 10 kap. 36 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Byggnaden får tas i bruk i sin helhet. Det interimistiska slutbeskedet är giltigt till och med 30 april 2022.

Redogörelse av ärendet

Bygglov beviljas 30 januari 2019 för nybyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea på 155 m² samt en carport med förråd på 44². Det görs två arbetsplatsbesök. Vid det andra uppmärksammas en rad brister. Bland annat en trappa som inte följer kraven enligt Boverkets byggregler BFS 2011:6 med ändringar t.o.m. BFS 2020:4 (fortsättningsvis i denna text kallad BBR). Bristerna noteras av såväl kontrollansvarig som byggnadsinspektör. Byggherren informeras men inga andra åtgärder vidtas.

Vid slutsamrådet 9 februari 2021 noteras flera brister. I det interimistiska slutbesked som utfärdas nämns brandsäkerhet för garaget, glassäkerhet (syftar på ej säkerhetsklassat fönsterglas), tätskikt i diskbänkskåp, snörasskydd och vattenavledning-tak. I protokollet från samrådet anges att det finns avvikelser som behöver åtgärdas. Utöver bristerna som anges i det interimistiska slutbeskedet nämns i protokollet, stegdjup i trappa, en fransk balkong och avsaknad av brandvarnare. I det interimistiska slutbeskedet sätts ett slutdatum till 7 juli 2021 för när bristerna ska vara åtgärdade. Det interimistiska slutbeskedet förlängs två gånger på byggherrens begäran. Första gången sker 17 juni 2021 och då förlängs det till 14 juli 2021. Det förlängs en andra gång 12 juni 2021, då till 14 september 2021. Byggherren uppger tidsbrist som argument till förlängningen.

Nytt platsbesök sker 14 september 2021. Vid besöket närvarar miljö- och byggnadsnämndens byggnadsinspektörer samt den kontrollansvarige och byggherren. Det konstateras att brister kvarstår. Trappan är ombyggd men har ett trappsteg som inte följer det allmänna rådet i boverkets byggregler. Byggherren har applicerat en plastfilm (lamineringsfilm) på de fönster som saknar säkerhetsklassat glas men som enligt kraven i BBR ska ha det då underkant sitter närmare golv än 0,6 m. Filmen sträcker sig från underkant på fönsterglasen och 0,6 m upp.

Brister enligt Interimistiskt slutbesked 19 februari 2021 som bedömdes som åtgärdade vid platsbesök 14 september 2021:

- brandsäkerhet mellan byggnader, garage
- tätskikt i diskbänkskåp
- snörasskydd
- avledning av takvatten
- brandvarnare
- franska balkongen



§ 151 forts.

Följande brister kvarstår och ska vara åtgärdade senast 30 april 2022:

1. Trappan mellan våningarna uppfyller inte kraven enligt BBR då ett trappsteg som gränsar till vilplanet har ett för kort stegdjup, se bifogade dokument.
2. Fönster enligt bifogad ritning som är placerade med glasytans underkant närmare golv än 0,6 m saknar säkerhetsklassat glas. Byggherren har laminerat fönsterna 0,6 m upp från glasytans underkant. Det är inte tillräckligt för att uppnå den funktion som krävs för att begränsa risken för skärskador. Fönstret som sitter vid trappan uppfyller inte kravet på att glasytor ska utformas så att risken för att falla ut genom dom begränsas.

Beslutsmotivering

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att det finns brister som inte är försumbara och att ett slutbesked därför inte kan ges. En byggnadsnämnd får enligt 10 kap. 36 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL ge ett slutbesked som är beroende av att bristen avhjälpes eller att kontrollen görs, ett så kallat interimistiskt (tillfälligt) slutbesked.

Enligt BBR 8:232 ska trappor och ramper i eller i anslutning till byggnader utformas så att personer kan förflytta sig säkert. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att trappan som sammanbinder våning ett och två inte är säker. Trappsteget som gränsar till vilplanet (se bifogad dokumentation) är för litet. I det allmänna rådet anges att stegdjupet bör vara minst 0,25 m mätt i gånglinjen. Trappstegets stegdjup uppmättes till 0,2 m i gånglinjen. Med gånglinje avses en linje som mäts 0,3 m – 0,45 m från det yttre vagnstyckets utsida eller steggände (branschnorm, trä- och möbelföretagen²). Stegdjupet på 0,2 m uppmättes 0,3 m från steggände, se bifogat dokument.

Enligt BBR 8:353 ska glasytor utformas så att risken för skärskador begränsas. Det allmänna rådet anger att härdat säkerhetsglas enligt SS-EN 12150-2, som klarar lägst klass 1(C)3 eller laminerat säkerhetsglas enligt SS-EN 14449 som klarar lägst klass 2(B)2 enligt SS-EN 12600 bör användas i enskilda bostadslägenheter om avståndet från glasytans underkant till golvet eller marken är mindre än 0,6 m. Enligt BBR 8:352 ska glasytor utformas så att risken för att falla ut genom glasytan begränsas. Enligt det allmänna rådet kan risk för fall anses föreligga då fallhöjden är mer än 2,0 m till underliggande mark eller golv och avståndet mellan glasytans underkant och golvet är mindre än 0,6 m. Laminerat säkerhetsglas enligt avsnitt 8:353, räcke eller motsvarande kan fungera som skydd.

Byggherren har monterat en plastfilm på de glasytor som saknar säkerhetsklassat glas och ska följa BBR 8:352 och BBR 8:353. Filmen har monterats så att den sträcker sig ifrån glasytans underkant och 0,6 m upp. Enligt inlämnad dokumentation klarar filmen klass 2(B)2 enligt SS-EN 12600 under förutsättning att den är rätt monterad. Det är underförstått i de allmänna

² Trä- och möbelföretagen är möbelindustrins och den träförädlade industrins bransch och arbetsgivareorganisation. Uppgiften om vad gånglinjen bör mätas är hämtad ur deras trappguide från 2011.



§ 151 forts.

råden att hela glasytan bör bestå av säkerhetsglas. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att bristerna i fönstersäkerheten inte är åtgärdade.

Fönstret som är beläget vid trappan ska utformas så att det klarar kraven för BBR 8:352 och BBR 8:353. Övriga fönster ska utformas så att de klarar kraven i 8:353. I bifogad ritning är fönstret i trappan inringat med två linjer och övriga fönster som är berörda med en linje. Altanfönsterna berörs inte då det är märkta och uppfyller kraven.

Upplysningar

Det har inte inkommit någon relationsritning till miljö- och byggnadsnämnden. Relationsritningen är en del av det underlag som nämnden behöver för att kunna bedöma om åtgärden följer alla krav som gäller enligt, lovet, kontrollplanen och startbeskedet.

När bristerna är avhjälpna ska nämnden slutligt pröva frågan om slutbesked. Om bristerna inte är åtgärdade 30 april 2022 kan nämnden pröva frågan om att neka slutbesked.

Bilagor

Foton tagna vid platsbesök 2021-09-14

Uppmätt trappsteg 2021-09-14

Ritning, markering av berörda fönster

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar län.



§ 152

MBN-2020-986

Uppstädning efter brand, Skrika 1:55

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger Ann-Britt Karlsson, [REDACTED] att städa upp fastigheten Skrika 1:55.

Med uppstädning menas;

- Allt material från det brandskadade huset ska sorteras och transporteras av någon med tillstånd till det, och till någon som får ta emot avfall.
- Sortering av avfallet ska ske enligt mottagarens anvisningar
- Farligt avfall ska transporteras av någon som har tillstånd att transportera farligt avfall. Mottagare av det farliga avfallet ska vara någon som får ta emot det.
- Uppstädning ska ske på ett sådant sätt att ingen spridning av material sker till omgivningen.
- Uppstädningen bedöms vara klar när allt material från bostadshuset är borttransporterat.
- Skicka en rivningsplan minst 2 veckor innan uppstädning sker, till miljö- och byggnadsnämnden.

Uppstädningen ska vara klar senast den 1 januari 2022.

Förläggandet om uppstädning förenas med ett löpande vite om 10 000 kr för varje påbörjad vecka som det inte är uppstädat, med början den 1 januari 2022.

Beslutet gäller även om det överklagas.

Nämnden beslutar med stöd av miljöbalken, 26 kap § 9, 14 § och 26 §.

Motivering och bakgrund

Bostadshuset på fastigheten Skrika 1:55 brann våren 2020. Branden släcktes och delar av bostadshuset står nu kvar. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att risken för att grannarnas vattentäkter förorenas av farliga ämnen från den brandskadade byggnaden är stor. Den brandskadade byggnaden får inte utsättas för en vinter till med snö och annan nederbörd då det ökar risken för att grannarnas vattentäkter förorenas.

Föroreningar i dräneringsvatten efter en brand, där det brandskadade materialet ligger kvar, kan innehålla i stort sett samma föroreningar som ett släckvatten och består av fasta partiklar och lösta kemiska ämnen. Partiklarna innehåller ofta organiska och oorganiska föroreningar. De lösta kemiska ämnena utgörs av både organiska och oorganiska ämnen. Partiklar, metaller, PAH, och VOC är de föroreningar som förekommer i släckvatten från de flesta bränder.



§ 152 forts.

Utöver dessa kan, beroende på vad det är som brinner, även andra ämnen förekomma t.ex. bromerade flamskyddsmedel (från t.ex. plast, elektronik, möbler, textiler och byggmaterial), dioxiner (från klorinnehållande material), ftalater (från plast), aminer och vätecyanid (från polyuretanplast) och pyrolysolja (från däck). Dessutom kan släckvattnet innehålla skumvätska som innehåller en rad kemikalier t.ex. tensider.

En vattentäkt med ett bra dricksvatten är ovärderlig. Föroreningar som sprider sig i de lägre marklagren, och i grundvatten, tar längre tid att sanera. En grundvattentäkt kanske har vattenomsättningsperioder på 100 år eller mer.

Den ena grannen har sin vattentäkt inom 30 m och nedanför bergknallen som byggnaden står på. Den andra grannen delar vattentäkt med Skrika 1:55 och har ett avstånd på ca 20 m till den brandskadade byggnaden.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade januari 2021 med stöd av PBL att förelägga fastighetsägaren att städa upp tomten. Fastighetsägaren fick då till 1 augusti 2021 på sig att åtgärda detta. Fastighetsägarens överklagande inkom för sent och nämndens rättidsprövning överklagades till länsstyrelsen som avlog överklagandet. Det har överklagats av fastighetsägaren till mark- och miljödomstolen om inte avgjort frågan.

Nämnden gör bedömningen att risken för skada på miljön, det vill säga att föroreningar når grundvattnet, är överhängande och att det därför är skäligt att med stöd av miljöbalken förelägga fastighetsägaren vid vite att ta bort brandrester med mera från fastigheten.

Grannarna är mycket oroliga för sitt vatten och provtagning av vattentäkterna sker regelbundet.

Kommunicering har inte skett med fastighetsägaren innan beslut då nämnden anser det uppenbart obehövligt då inga åtgärder i form av uppstädning har skett på fastigheten sedan januari 2021.

Lagstöd

2 kap. 1-10 §§ Miljöbalken

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar län.



§ 153

MBN-2020-547

Anmälan om ändring av verksamhet, Mönsterås-Torp 4:10, Stranda Kyckling AB

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godtar anmälan om ändring av verksamhet. Ändringen innebär installation av fastbränslepanna och oljepanna.

Stranda Kyckling AB, med org.nr. 556748-1402, föreläggs att följande försiktighetsmått ska gälla för verksamheten:

1. Verksamheten ska ske i enlighet med anmälan. Ändringar av verksamheten ska alltid meddelas tillsynsmyndigheten.
2. Verksamheten ska föra journal över tidpunkter för bränning och mängder förbränt djurkadaver. Redovisningen ska ske i verksamhetens egenkontroll samt i den årliga miljörapporten.
3. Aska från förbränning av flis i fastbränslepannan ska lagras i tät behållare skyddad från nederbörd, alternativ levereras direkt till mottagare. Askan får inte spridas på åkermark. Aska får inte heller blandas in i kycklinggödseln. Askan ska hanteras som ett avfall och lämnas till mottagare med tillstånd att ta emot askan.
4. Stofthalten i utgående rökgaser från fastbränslepannan får inte överstiga 250 mg/nm³ torr gas vid 13 % CO₂, mätt vid besiktning vid normal drift. Kontrollmätning ska utföras vid normal drift och ske på tillsynsmyndighetens uppmaning, dock minst vart 5:e år. Mätningar ska redovisas i den årliga miljörapporten.
5. Bränslecisterner ska förvaras på tät yta, försedd med invallning eller annan konstruktion som skyddar mot utsläpp, samt utformad så att regnvatten inte ansamlas. Invallningar ska dimensioneras så att de rymmer största behållarens volym och minst 10 procent av övrig lagrad volym. Hantering ska ske så att spill och läckage förebyggs och begränsas. Rutiner för hantering av cistern ska redovisas i egenkontrollen samt i den årliga miljörapporten.
6. Cisterner ska förses med påkörningsskydd om det inte är uppenbart att det inte behövs.

Beslutet har tagits med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken.



§ 153 forts.

Motivering

Miljö- och byggnadsnämnden har inget att erinra gällande byte av fjärrvärme till fastbränslepanna. Verksamhetsutövaren uppger att bytet sker på grund av att stallarna inte har kunnat värmas upp i den grad som behövs för att djurhälsan inte ska påverkas negativt.

Villkoret om gränsvärdet av stoftutsläpp är satt utifrån liknande verksamheter. Miljö- och byggnadsnämnden anser därför att gränsvärdet är rimligt även för denna verksamhet.

Jordbruksverket rekommenderar att aska från skogsbränsle inte sprids på åkermark eftersom kadmiuminnehållet är för högt i förhållande till fosforinnehållet (*Användning av aska som gödselmedel på åkermark*, version 1, januari 2017, Jordbruksverket.) Miljö- och byggnadsnämnden anser det därför skäligt att förbjuda att aska från förbränning av skogsbränsle (flis) sprids på åkermark. Eftersom aska är ett avfall enligt avfallskod 10 01 15 (Avfallsförordningen 2020:614, bilaga 3) och ska hanteras som ett avfall, får aska inte blandas in i kycklinggödseln och spridas på åkermark, och inte heller avyttras till andra verksamhetsutövare för spridning på åkermark.

Utsläpp till mark och vatten av eldningsolja kan medföra allvarliga konsekvenser för människors hälsa, djur och miljön. Miljö- och byggnadsnämnden anser det därför nödvändigt att ha en hög skydds nivå för att förhindra denna typ av utsläpp. Hantering, förvaring och krav på invallning regleras därför som villkor i detta beslut för att förebygga skada, eller olägenhet på människors hälsa och miljön.

Under förutsättning att Stranda Kyckling AB följer de villkor som föreskrivs i detta beslut, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att verksamhetens påverkan på människors hälsa och miljön kan accepteras. Anmälan kan därför godtas.

Redogörelse för ärendet

Stranda Kyckling AB har tillstånd enligt 9. kap miljöbalken till djurhållning på fastigheten Mönsterås-Torp 4:10. Företaget bedriver kycklinguppfödning med 280 000 platser för slaktkyckling. Företaget har idag fjärrvärme för uppvärmning av stallarna. Döda djur har skickats till Svensk Lantbrukstjänst för omhändertagande.

Stranda Kyckling AB har inkommit med en anmälan om att byta användning av fjärrvärme till en fastbränslepanna som ska eldas med flis. Förutom uppvärmning av stallarna, kommer även självdöda kycklingar att eldas i fastbränslepannan. Pannan är av typen Ariterm Bio och har en effekt på 495 kW. Uppgifter om utsläpp av rökgaser och stoft som pannan förväntas hålla har redovisats för tillsynsmyndigheten. Pannan har en fastmonterad temperaturmätare. Som reserv vid driftstörningar kommer en oljepanna på 400 kW att installeras.

Jordbruksverket har den 15 juni 2021 godkänt förbränningsanläggningen med låg kapacitet på jordbruksföretag.

Länsstyrelsen har beretts tillfälle att yttra sig och har meddelat att de inte har några synpunkter i ärendet.



§ 153 forts.

Lagstöd:

De allmänna hänsynreglerna i 2 kap. miljöbalken

27 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

11 § miljöprövningsförordningen (2013:251)

Avfallsförordningen (2020:614)

4 kap. 1, 3 och 4 §§ Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2017:5) om skydd mot mark- och vattenförorening vid hantering av brandfarliga vätskor och spilloljor

Övrig information:

Askan ska hanteras som ett avfall och lämnas till mottagare med tillstånd att ta emot den. Askan ska transporteras av transportör som har tillstånd att transportera avfall.

Nyinstallation av cistern ska anmälas till tillsynsmyndigheten enligt 3 kap. 1 § Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2017:5) om skydd mot mark- och vattenförorening vid hantering av brandfarliga vätskor och spilloljor

Kopia på rapporterna från cisternkontrollerna ska lämnas till tillsynsmyndigheten. Kontrollintervallen regleras i Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps föreskrifter (MSBFS 2018:3) om cisterner med anslutna rörledningar för brandfarliga vätskor

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar län.



§ 154

Delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen och godkänner respektive redovisning.

Redogörelse av ärendet

Förteckningar över fattade delegationsbeslut för:

- Miljö- och byggärenden för tiden 2021-09-21 – 2021-10- 20
- Parkeringstillstånd för rörelsehindrade 2021-08-23 – 2021-10- 22



§ 155

Information från förvaltningschefen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Redogörelse av ärendet

Miljö- och byggchef Malin Engdahl informerar om aktuella frågor på miljö- och byggförvaltningen samt om verksamhetsplanering 2022.



§ 156

Anmälningssärenden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Redogörelse av ärendet

Miljö- och byggchef Malin Engdahl redogjorde för beslut som ordförande tagit sedan förra nämnden.

Handlingar

Upphävande av förbud att upplåta fastigheten för bostadsändamål, Århult 5:21

Bygglov, tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av verkstad, Bäcketorp 1:1

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: ANN PETERSSON

Date: 2021-11-04 10:39:11

BankID refno: 2b2b4a3e-6691-4fc2-b0d2-b0464ab4d576



Ordförande: Ann Petersson

Signed by: ANNA RAPAKKO

Date: 2021-11-04 11:14:11

BankID refno: a61016b4-3927-430d-917c-82aef7e51f4d



Ledamot: Anna Rapakko

Signed by: MALIN ENGDAHL

Date: 2021-11-04 11:21:06

BankID refno: f06ba30e-2c03-49dc-8acc-14cf22b682d1



Miljö- och byggchef: Malin Engdahl