



Detaljplan för del av Mönsterås 7:1 m.fl.
Mönsterås samhälle,
Mönsterås kommun
Dnr 2019/197

DETALJPLAN FÖR DEL AV MÖNSTERÅS 7:1 M.FL. (HÄLSOCENTRAL)

MÖNSTERÅS SAMHÄLLE,
MÖNSTERÅS KOMMUN, KALMAR LÄN

UNDERSÖKNING

-OM PLANEN ANTAS MEDFÖRA BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN



UNDERSÖKNING

- om planen antas medföra betydande miljöpåverkan

Inför en ny detaljplan ska kommunen enligt 6 kap 6§ i miljöbalken göra en undersökning om genomförandet av planen, programmet eller ändring av en plan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om planen antas medföra en betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning göras i form av en miljökonsekvensbeskrivning (MKB). Denna checklista utgör underlag för att bedöma behovet av en miljökonsekvensbeskrivning samt för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas. Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna i denna checklista måste omvärderas.

PLANENS SYFTE & HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att utveckla och stärka Mönsterås tätorts södra delar genom att möjliggöra för samhällsviktiga funktioner och centrumverksamhet. Detaljplanen möjliggör för vård, centrumverksamhet, detaljhandel och kontor.

Anläggandet av en dagvattenanläggning i den norra delen av planområdet säkerställer ett omhändertagande av dagvattnet, genom lokal fördröjning och rening.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdet är beläget i den södra delen av Mönsterås samhälle. Området är lokaliserat längs med en industri-järnväg i väster, och bilvägen Södra vägen i öster. I sydväst angränsar planområdet till en befintlig industrilokal med småskalig verksamhet. Ljungnäsområdet är beläget strax öster om området. Planområdet idag främst av en öppen gräsyta. I södra delen av planområdet finns en samling av vildvuxna träd. Det finns inga kända naturvärden i området. Området är inte utpekad som en kulturhistorisk värdefull miljö.



Synpunkter	Positiv påverkan	Påverkas ej	Kan påverkas negativt	Betydande påverkan	Kommentarer
------------	------------------	-------------	-----------------------	--------------------	-------------

GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN					
Riksintressen: 3-4 kap MB		X			Riksintresse för Högexploaterad kust (MB kap 4:1 & 4:4). Detta har igen påverkan på planförslaget.
Förordnanden/skydd: 7 kap MB		X			Påverkas ej.
Natura 2000		X			Inga kända naturvärden finns i området eller i direkt närhet.
Höga naturvärden (naturvårdsprogram, nyckelbiotop, ekologiskt känsliga områden)		X			Inga kända naturvärden finns i området eller i direkt närhet.
Fornlämningar, byggnadsminnen		X			Inga kända fornlämningar eller byggnadsminnen finns i området.
Skyddsavstånd			X		Skyddsavstånd till järnväg ska säkerställas.
ÖP/ FÖP		X			Detaljplanen följer intentionerna i ÖP.
Kräver detaljplanens genomförande eller föreslagna verksamheter anmälan eller tillstånd enligt MB?		X			Nej.

FÖRÄNDRINGAR I SAMBAND MED NY DETALJPLAN					
Förändrad markanvändning?	X				Markanvändningen förändras från att idag vara en tätortsnära öppen grönyta till att tillåta för en större byggnad för allmänhetens nytta.
Ökad exploatering?	X				Anläggandet av en hälsocentral på den här lokaliseringen kan bidra till att knyta samman Mönsterås samhälle.
Behov av följdinventeringar?		X			Nej.
Krav på ändringar av omgivande markanvändning?		X			Dagens omkringliggande markanvändningar anses kunna fortsätta på samma sätt som idag.
Medför detaljplanen så negativa effekter att förebyggande åtgärder eller kompensationsåtgärder behöver vidtas?			X		Hantering av dagvatten måste beaktas i planen. Möjlighet att uppföra en dagvattenanläggning finns.

Synpunkter	Positiv påverkan	Påverkas ej	Kan påverkas negativt	Betydande påverkan	Kommentarer
------------	------------------	-------------	-----------------------	--------------------	-------------

MILJÖEFFEKTER					
Mark		X			Undersökningar inför upprättandet av detaljplanen visar att planerad bebyggelse inte påverkas negativt av marken.
Luft och klimat			X		En viss mängd ökad trafik kan förväntas. Att bekvämt kunna gå, cykla eller använda kollektivtrafik till den nya hälsocentralen är av stor prioritet.
Vatten		X			Bebyggelsen kan kopplas till det befintliga avloppssystemet. Hantering av dagvatten löses inom planområdet.
Vegetation			X		Planområdet tar i anspråk en öppen gräsyta och ett antal större träd tas bort.
Djurliv			X		Mindre djur och insekter kan bo i dagens existerande gräsyta och träd.
Landskapsbild/stadsbild	X				Uppförandet av byggnad på den befintliga underanvända tomten anses påverka stads/landskapsbilden på ett positivt sätt och knyta samman samhället.
Miljöpåverkan på omgivningen		X			Planläggningen anses inte skapa några miljöproblem.
Strider planen mot uppsatta MKN (5 kap MB) eller andra riktvärden?		X			Det finns inget som indikerar på att uppsatta miljö kvalitetsnormer riskerar att överskridas vid genomförande av planen.

HÄLSOEFFEKTER					
Utsläpp		X			Ingen påverkan.
Vibrationer			X		Området är beläget längs med ett järnvägsspår som trafikerar i dagsläget ca 4 gånger om dagen. Efter undersökning är slutsatsen att vibrationerna inte är så pass stora eller frekventa för att ha en stor påverkan. Se bifogad utredning.
Buller			X		Planförslaget kan bidra till en viss mängd ökad trafik som kan öka mängden buller. Vägen idag är dimensionerad för att klara av den ökade trafikmängden.
Ljus		X			Ingen påverkan
Säkerhet (innebär planens genomförande risker som explosion, brand, strålning, farligt gods etc.?)		X			En riskanalys har gjorts där resultatet visar att genom uppförandet av urspårningsskydd för järnvägen anses samhällsrisken vara inom godtagbara normer.

Synpunkter	Positiv påverkan	Påverkas ej	Kan påverkas negativt	Betydande påverkan	Kommentarer
------------	------------------	-------------	-----------------------	--------------------	-------------

HUSHÅLLNING MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER - Främjar planen en hållbar resursanvändning?

Mark & vattenanvändning	X				Planförslaget tar i anspråk onyttjad, tätortsnära mark och kan kopplas till befintligt VA-system.
Naturresurser		X			Ingen påverkan.
Transporter		X			Ingen påverkan.
Rekreation och rörligt friluftsliv		X			Ingen påverkan.
Närmiljö för boende inom området	X				Planförslaget innebär att området där planen upprättas får en betydelse och sammanhang i samhället och visionen är att det bidrar till en trevligare miljö för närområdet.
Kulturmiljö och kulturhistoriska värden		X			Ingen påverkan.

MILJÖKVALITETSMÅL

1. Begränsad klimatpåverkan		X			Ingen påverkan.
2. Frisk luft		X			Ingen påverkan.
3. Bara naturlig försurning		X			Ingen påverkan.
4. Giftfri miljö		X			Ingen påverkan.
5. Skyddande ozonskikt		X			Ingen påverkan.
6. Säker strålmiljö		X			Ingen påverkan.
7. Ingen övergödning		X			Ingen påverkan.
8. Levande sjöar och vattendrag		X			Ingen påverkan.
9. Grundvatten av god kvalitet		X			Ingen påverkan.
10. Hav i balans samt levande kust och skärgård		X			Ingen påverkan.
11. Myllrande våtmarker		X			Ingen påverkan.
12. Levande skogar		X			Ingen påverkan.

13. Ett rikt odlingslandskap		X			Ingen påverkan.
15. God bebyggd miljö	X				Anläggandet av en ny hälsocentral i detta läge anses vara positivt för Mönsterås samhällsutveckling då det bidrar till att knyta samman samhället.

SLUTSATS OM UTREDNINGSBEHOV OCH AVGRÄNSNING

Planförslaget bedöms inte ge upphov till betydande påverkan på miljö, hälsa eller hushållning av mark, vatten eller andra resurser. Motivet till ställningstagandet stöds på ovanstående checklista.

KOMMUNENS STÄLLNINGSTAGANDE

Med utgångspunkt från ovanstående gör kommunen den preliminära bedömningen att förslaget inte kommer medföra en betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap. 13 § kommer därmed inte att upprättas.

Mönsterås kommun den 14 januari 2020. Rev. 31 mars 2021.
Plan- och exploateringsavdelningen

Charlotte Piggott
Planarkitekt

Frida Emtorp
Planarkitekt