



Sammanträdesprotokoll för Kommunstyrelsens Arbetsutskott

Tid

08:00-11:30

Plats

Distansmöte via Microsoft Teams

Paragrafer

218-236

Beslutande

Anders Johansson (C), ordförande
Jens Robertsson (C)
Åsa Ottosson (M)
Robert Rapakko (S)
Renée Solstad (S), tjänstgörande ersättare

Övriga närvarande

Dan Sandros, Stena Renewable AB § 218
Ellen Thersthol, Stena Renewable AB § 218
Malin Hillström, Stena Renewable AB § 218
Anette Elmgren Petersson, teknisk chef §§ 218-235
Henrik Eriksson, samhällbyggnadschef §§ 220-235
Ronnie Björkström, VA- och renhållningschef § 222
Fredrik Johansson, kommunchef
Frida Welin, kommunsekreterare

Justeras av

Anders Johansson (C), ordförande
Jens Robertsson (C)
Robert Rapakko (S)
Frida Welin, kommunsekreterare

Justeras den

2021-08-26

Anslag/bevis

Protokollet är justerat med elektronisk signering. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Mönsterås kommuns anslagstavla på webbplatsen monsteras.se.

Organ	Kommunstyrelsens Arbetsutskott
Sammanträdesdatum	2021-08-10
Datum när anslaget sätts upp	2021-08-26
Datum när anslaget tas ned	2021-09-17



Innehållsförteckning

§	Ärende	Dnr	Sida
§ 218	Samråd - Vindpark Kärnebo	2021/177	3
§ 219	Information - Hyresförhandling 2021		4
§ 220	Upphandling vinterväghållning	2020/249	5
§ 221	Upphandling beläggningsarbeten	2021/198	6
§ 222	Tilldelningsbesked - Upprustning av Nynäs avloppsreningsverk	2021/127	7
§ 223	Skrivelse - Tätsortsnära skogsområden i Timmernabben	2021/202	8
§ 224	Försäljning Nyemåla 1:5	2021/192	9
§ 225	Försäljning Ingemåla 5:105	2021/193	10
§ 226	Köp av del av Råsnäs 1:1	2021/197	11
§ 227	Försäljning Nyemåla 1:43	2021/200	12
§ 228	Arrendeavtal Välkomstskyltar E22 Mönsterås	2021/199	13
§ 229	Remissvar - Vindpark Ebbegärde	2021/170	14
§ 230	Avgränsningssamråd Fördjupad översiktsplan Nybro stad	2020/218	15
§ 231	Inre hamnen - etapp 1 allmänna ytor	2021/201	16
§ 232	Medborgarförslag - Kommunal skogsträdgård	2020/178	17
§ 233	Medborgarförslag - Trappräcke Västgötagatan	2020/237	18
§ 234	Medborgarförslag - Ändrad hastighet Blomstermåla	2021/16	19
§ 235	Medborgarförslag - Hastighetssänkning Blomstermåla	2021/8	20
§ 236	Skrivelse till EU-kommissionen för att stärka biogasen		21



§ 218

Samråd - Vindpark Kärnebo

Diarienummer: 2021/177

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Dagens sammanträde

Dan Sandros, Ellen Thersthol och Malin Hillström från Stena Renewable AB informerar om planer för en vindkraftpark i Kärnebo.

Beslutsunderlag

KS 2021/177 Samrådsunderlag



§ 219

Information – Hyresförhandling 2021

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Dagens sammanträde

Teknisk chef Anette Elmgren Petersson informerar om att hyresförhandling har skett mellan Mönsterås kommun och hyresgästföreningen Småland-Blekinge.

Beslutsunderlag

Förhandlingsöverenskommelse 2021-04-19



§ 220

Upphandling vinterväghållning

Diarienummer: 2020/249

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Dagens sammanträde

Samhällsbyggnadschef Henrik Eriksson informerar om genomförd upphandling av vinterväghållning i Mönsterås kommun.

§ 221

Upphandling beläggningsarbeten

Diarienummer: 2021/198

Beslut

Tekniska förvaltningen får i uppdrag att teckna ramavtal genom avrop från SKL.

Sammanfattning

Mönsterås kommun har behov av att upphandla ett nytt ramavtal för anläggningsarbeten, mot bakgrund av att befintligt avtal upphör under 2021.

Ett ramavtal möjliggör anskaffning av anläggningsarbeten – ofta av mindre eller medelstor omfattning – som är frekvent återkommande i verksamheten utan att nya upphandlingar behöver göras i de enskilda fallen (reparations- och underhållsbeläggning av tidigare hårdgjorda ytor, såsom gator, vägar, cykel- och gångbanor, parkeringsplatser, etc. I ramavtalsupphandlingen ingår också vägmarkering av i entreprenaden ingående beläggningar, liksom förarbeten och återställningsarbeten).

Tekniska förvaltningen föreslår att Mönsterås kommun beslutar att göra en avropsbeställning från Sveriges kommuner och regioner istället för att själva ta fram upphandlingshandlingar och upphandla i egen regi. Dels för att SKR redan har tagit fram ramavtal som tekniska förvaltningen bedömer som lämpliga och i linje med vad vi tror vi själva skulle kunna få som resultat i egen upphandling. Dels för det sparar väldigt mycket resurser, inte minst i form av tid. Resurser som behövs i det dagliga arbetet. Under de senaste åren har Mönsterås kommun avropat beläggningsarbeten via avrop från SKR med goda erfarenheter.

Avtalet föreslås löpa under tre år, med option på ett år + ett år, således totalt högst fem år.

Rangordningen i upphandlingen för Mönsterås kommun är 1) Skanska Industrial AB, 2) NCC Industry AB, 3) PEAB Asfalt AB.

I kommunens nuvarande ramavtal ligger Skanska Industrial AB som etta i rangordningen.

Tekniska förvaltningen uppskattar att upphandlingen årligen kommer omsätta ca 4 miljoner kronor årligen under ramavtalsperioden. Den uppskattade volymen är dock inte garanterad och således inte bindande för Mönsterås kommun att beställa.

Beslutsunderlag

KS 2021/198 Tjänsteutlåtande

KS 2021/198 Avropsstöd



§ 222

Upphandling - Upprustning av Nynäs avloppsreningsverk

Diarienummer: 2021/127

Beslut

Utvärderade entreprenörer tilldelas arbetet att renovera Nynäs avloppsreningsverk.

Sammanfattning

Upphandling av renovering av Nynäs avloppsreningsverk har genomförts.

Förfrågningsunderlaget består av delprojektering inom områdena bygg och mark, maskin, rör, ventilation samt el och styr. Följande företag föreslås tilldelas arbetet:

Bygg och mark: Dynacon Constructions Kalmar AB

Maskin: JC POOL AB

Rör: Rör-Karlsson AB

Ventilation: Keyvent Öst AB

El och styr: ELIA AB

Totalkostnaden beräknas till 52 229 100 kronor.



§ 223

Skrivelse - Tätortsnära skogsområden i Timmernabben

Diarienummer: 2021/202

Beslut

Beredningsorganet för skogliga frågor får i uppdrag att ta fram ett förslag till svar på skrivelserna.

Sammanfattning

Stranda naturskyddsförening och Timmernabbens samhällsförening har 2021-07-13 och 2021-08-03 skickat skrivelser till Mönsterås kommun gällande skötsel av tätortsnära skogsområden i Timmernabben.

Beslutsunderlag

KS 2021/202 Skrivelse 2021-07-13

KS 2021/202 Skrivelse 2021-08-03



§ 224

Försäljning Nyemåla 1:5

Diarienummer: 2021/192

Beslut

Avtalet godkänns.

Sammanfattning

I ärendet föreligger köpekontrakt med Eva Gustavsson om köp av fastigheten Nyemåla 1:5 i Timmernabben. Köparens far har i många år arrenderat tomten av kommunen och även uppfört ett bostadshus. Köpet omfattar inte någon byggnad utan bara marken. Köpeskillingen är satt till 197 250 kronor. Övriga villkor framgår i avtalet.

Beslutsunderlag

KS 2021/192 Tjänsteutlåtande

KS 2021/192 Köpekontrakt godkänt av köparen

KS 2021/192 Översikt



§ 225

Försäljning Ingemåla 5:105

Diarienummer: 2021/193

Beslut

Avtalet godkänns.

Sammanfattning

Svensk Fastighetsförmedling har upprättat köpekontrakt gällande Ingemåla 5:105. Köpare är Linda Samuelsson Allfjord och Peter Samuelsson. Köpeskillingen är satt till 225 000 kronor och tillträde sker 2021-08-27. Övriga villkor framgår i avtalet.

Beslutsunderlag

KS 2021/193 Tjänsteutlåtande

KS 2021/193 Köpekontrakt godkänt av köparna

KS 2021/193 Översiktskarta

§ 226

Köp av del av Råsnäs 1:1

Diarienummer: 2021/197

Beslut

Tekniska förvaltningen får i uppdrag att hos stiftelsens tillsynsmyndighet begära att en god man förordnas för stiftelsen samt se till att köpehandlingar tas fram.

Sammanfattning

Under de senaste åren har en försäljning av del av Råsnäs 1:1 diskuterats mellan stiftelsen och kommunen. Under åren 2020-2021 har en permutationsansökan behandlats av kammarkollegiet med syftet att tillfälligt ta bort det försäljningsförbud av mark som idag finns hos stiftelsen.

Kammarkollegiet har avslagit ansökan och istället föreslagit att en ny permutation bör sökas där kommunen ansöker om att permanent ta bort försäljningsförbudet. Stiftelsens styrelse vill inte permanent ta bort det förbudet och har istället gett juristfirman Kompactum i uppgift att utreda om stiftelsen får sälja den ovan nämnda marken från Stiftelsen genom den klausul som finns i stiftelsens urkund – att enstaka egnahemsområden får säljas.

Enligt Kompactum, finns det goda möjligheter att hävda att det planerade området utgör ett sådant mindre område som får försäljas i enlighet med det undantag av försäljningsförbud som är inskrivet i stiftelseförordnandet.

Dock anser Kompactum att det finns en jävsregel som måste beaktas som innebär att en god man bör förordnas stiftelsen för att se till att avtalen mellan kommunen och stiftelsen blir giltiga.

Under juli månad 2021 vann detaljplanen för Del av Råsnäs 1:1 lagakraft. Planen möjliggör 20 stora naturnära tomter norr om Timmernabben. I Mönsterås kommuns investeringsbudget finns medel 2022-2023 för exploatering av området.

Beslutsunderlag

KS 2021/197 Tjänsteutlåtande

KS 2021/197 Utredning

KS 2021/197 Beslut Stiftelsen NJ och Anna Nilssons minne 2021-05-17



§ 227

Försäljning Nyemåla 1:43

Diarienummer: 2021/200

Beslut

Avtalet godkänns.

Sammanfattning

Fastighetsbyrån har upprättat köpekontrakt för Nyemåla 1:43. Köpare är Petra Arndt och Holger Arndt. Köpeskillingen är 181 200 kronor. Övriga villkor framgår av kontraktet

Beslutsunderlag

KS 2021/200 Tjänsteutlåtande

KS 2021/200 Kontrakt godkänt av köparna

KS 2021/200 Karta



§ 228

Arrendeavtal Välkomstskyltar E22 Mönsterås

Diarienummer: 2021/199

Beslut

Avtalet med Axen, Axen, Axen & Wigren godkänns.

Avtalet med NJ och Anna Nilsson minne godkänns.

Sammanfattning

Arrendeavtal upprättat med Axen, Axen, Axen & Wigren om upplåtande av välkomstskylt på Kråkerum 1:64, samt arrendeavtal med stiftelsen NJ o Anna Nilssons minne för samma syfte på Råsnäs 1:1. Syftet med arrendena är att arrendatorn på arrendeställena ska uppföra en välkomstskylt med texten "Välkommen till Mönsterås". Skylten är fem meter bred och sju meter hög. Arrendeavgiften per avtal är 2 000:-/år. Övriga villkor framgår i avtalet.

Beslutsunderlag

KS 2021/199 Tjänsteutlåtande

KS 2021/199 Avtal godkända av arrendatorn

KS 2021/199 Beslut från Länsstyrelsen

KS 2021/199 Kartbilaga

§ 229

Remissvar - Vindpark Ebbegärde

Diarienummer: 2021/170

Beslut

Följande yttrande överlämnas till Stena Renewable AB.

Sammanfattning

Stena Renewable AB utreder möjligheten för vindkraft inom ett projektområde vid Ebbegärde, Kalmar kommun, Kalmar län. Vindparken kommer bestå av upp till 25 verk med en totalhöjd om max 270 meter. Vindparken angränsar till Nybro kommun och är beläget cirka 2 mil nordväst om Kalmar och cirka 5 kilometer öst om Bäckebo.

Yttrande

För Mönsterås kommun är utfasningen av fossilbränsle samt energieffektivitet viktigt och i linje med de miljömål som kommunfullmäktige har beslutat om i kommunens lokala miljömål 2020. De senaste åren har Mönsterås kommun godkänt flera utbyggnader av vindkraft i kommunen. Teknikutvecklingen går fort i vindkraftsbranschen och den nya generationens verk är betydligt större och högre än tidigare. Detta skapar fler intressekonflikter än tidigare, inte minst genom att verken får ett betydande avtryck i landskapsbilden. Och även om intressekonflikterna är få i det utpekade området som samrådsunderlaget nämner, så finns intressekonflikter. Ytterligare en viktig aspekt är att det i närområdet finns 4 redan uppförda vindparker med 28 verk, samt förutom detta (Ebbegärde) även 1 vindpark som handläggs och 2 vindparker som projekteras. För att kunna väga de olika intressena mot varandra behövs mer underlag. Mönsterås kommun ser därför fram emot mer underlag i form av MKB och fler utredningar i den fortsatta processen. Innan dessa underlag finns framme är det svårt att lämna synpunkter.

Kommunens nuvarande vindbruksplan är från 2009, och Översiktsplanen är i tre delar (2002, 2006, 2012). Eftersom teknikutvecklingen för vindkraft gått så snabbt senaste åren kan därför inte dessa dokument ses om helt aktuella i frågan. Just nu pågår ett arbete med en ny Översiktsplan och hur det dokumentet slutgiltigt ställer sig till vindkraftsutbyggnad är omöjligt att svara på i detta tidiga skede av översiktsplaneprocessen. För även om Ebbegärde inte ligger i Mönsterås kommun kommer delar av kommunen påverkas.

Beslutsunderlag

KS 2021/170 Samrådshandlingar

KS 2021/170 Yttrande



§ 230

Avgränsningssamråd Fördjupad översiktsplan Nybro stad

Diarienummer: 2020/218

Beslut

Mönsterås kommun har ingen erinran på förslaget.

Sammanfattning

Nybro kommun har skickat en inbjudan till samråd av Nybro stad 2040 – en sammanhållen stad, fördjupad översiktsplan. Planförslaget visar den långsiktiga viljeinriktningen för användningen av mark och vatten i framtidens Nybro stad. Synpunkter ska vara Nybro kommun tillhanda senast den 30 september 2021.

Mönsterås kommun konstaterar att samrådsförslaget är väl genomarbetat. Då förslaget rör en fördjupning kring Nybro stad berörs få eller inga större mellankommunala frågor mellan Nybro och Mönsterås kommun. Mönsterås kommun har därmed ingen erinran på förslaget.

Beslutsunderlag

KS 2020/218 Samrådshandlingar Fördjupad översiktsplan Nybro Stad



§ 231

Inre hamnen - etapp 1 allmänna ytor

Diarienummer: 2021/201

Beslut

Ärendet återupptas på nästkommande möte.

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen har tagit fram förslag på utformningen av allmänna ytor i inre hamnen.

Beslutsunderlag

KS 2021/201 Planritning

KS 2021/201 Förslag trädval

§ 232

Medborgarförslag - Kommunal skogsträdgård

Diarienummer: 2020/178

Beslut

Kommunstyrelsen föreslås anse medborgarförslaget besvarat med följande yttrande.

Sammanfattning

I medborgarförslag inskickat av Lars Engström, Aina Hagberg, Catherine Rindstig och Carl Gustaf Olofsson föreslås att Mönsterås kommun anlägger en central skogsträdgård i syfte att visa hur man på ett hållbart sätt kan odla sin trädgård och samtidigt minska utsläppet av kol till atmosfären.

Yttrande

Skogsträdgårdens grundprincip är att efterlikna naturliga ekosystem så som man ser i en skog eller en liten lund. Skogsträdgården består av flera skikt där de olika växterna drar nytta av varandra. Den stora skillnaden från en vanlig skog är att en skogsträdgård till största del är fylld av, för människan, ätliga växter. Det finns också växter som inte är ätliga men dessa har då en funktion som stödjer den andra växtligheten till exempel marktäckande funktioner eller kvävefixering.

Skötseln och anläggandet av en skogsträdgård kräver kunskap, tid och en långsiktig plan. Mönsterås kommun saknar idag kunskap och resurser för att kunna driva en sådan anläggning.

En väg framåt i frågan är att en förening eller organisation anlägger en skogsträdgård på kommunal mark. Detta är ett koncept som med framgång visat sig fungera i andra kommuner efter lite efterforskningar på nätet.

Mönsterås kommun ställer sig positivt till att upplåta mark på lämpligt ställe kostnadsfritt om en förening eller organisation vill starta en skogsträdgård i detta syfte. Viktigt är platsen är tillgänglig för allmänheten och inte drivs i kommersiellt syfte. Plan- och bygglagen reglerar hur kommunal mark får användas och lämplig yta får diskuteras med kommunen.

Redan nu kan kommunen erbjuda plats ute på koloniområdet Åsevad där det finns lediga ytor att nyttja och vatten för bevattning finns tillgängligt.

Beslutsunderlag

KS 2021/178 Medborgarförslag

KS 2021/178 Yttrande



§ 233

Medborgarförslag - Trappräcke Västgötagatan

Diarienummer: 2020/237

Beslut

Kommunstyrelsen föreslås anse medborgarförslaget besvarat med följande yttrande.

Sammanfattning

I medborgarförslag inskickat av Angelica Nilsson föreslås att det bör sättas upp ett räcke i Åsnetrappan på Västgötagatan i Mönsterås.

Yttrande

Kommunstyrelsen håller med författaren till medborgarförslaget. Backen är brant och ett räcke kommer därför att sättas upp.

Beslutsunderlag

KS 2020/237 Medborgarförslag

KS 2020/237 Yttrande



§ 234

Medborgarförslag - Ändrad hastighet Blomstermåla

Diarienummer: 2021/16

Beslut

Kommunstyrelsen föreslås anse medborgarförslaget besvarat med följande yttrande.

Sammanfattning

I medborgarförslag inskickat av Johan Blom och Christer Olsson föreslås att hastigheten på Mönsteråsvägen innan Blomstermåla samhälle sänks till 50 km/h.

Yttrande

Kommunen får bestämma hastighet inom områden som kommunen beslutat är *Tättbebyggt område* (TBO). Länsstyrelsen beslutar om hastighet utanför TBO.

Mönsterås tog fram nya avgränsningar för TBO hösten 2020. Anledningen var att då det förra beslutet med befintliga avgränsningarna från 2009 var väldigt otydliga, och vissa samhällen hade växt, samt det viktigaste - att beslutsprocessen 2009 inte skett på ett korrekt sätt vilket gjorde avgränsningarna var ogiltiga.

Inför kommunens beslut 2020 skedde en tät dialog med Trafikverket om var avgränsningarna för TBO skulle gå. Trafikverkets synpunkter väger väldigt tungt, nästan som ett veto. Så även om det rent formellt är kommunen som pekar ut var gränsen för tättbebyggt område går måste Trafikverket godkänna avgränsningen. Här kan det vara värt att komma ihåg att Trafikverket gör sina bedömningar på nationella riktlinjer så att det ska vara samma regler i hela Sverige.

Angående den specifika sträckan som medborgarförslaget avser har faktiskt TBO utökats något jämfört med tidigare TBO-avgränsning. Gränsen går där den nya TBO-skylden satts upp.

Att 50-skylden har flyttats är inget som kommunens TBO-beslut 2021 har tvingat fram. Denna sträcka har både före och efter TBO-beslutet varit helt och hållet Trafikverkets område att bestämma hastighet för. Varför de valt att flytta hastighetsskylden är därför inget kommunen kan svara på.

Vi rekommenderar därför att kontakt tas med Trafikverkets ansvarige handläggare på Trafikverket Region Syd.

I sak håller Mönsterås kommun med författarna till medborgarförslaget, från kommunens sida är vi positiva om en sådan hastighetssänkning skulle ske.

Beslutsunderlag

KS 2021/16 Medborgarförslag

KS 2016/16 Yttrande

§ 235

Medborgarförslag - Hastighetssänkning Blomstermåla

Diarienummer: 2021/8

Beslut

Kommunstyrelsen föreslås anse medborgarförslaget besvarat med följande yttrande.

Sammanfattning

I medborgarförslag inskickat av Johan Blom föreslås att hastigheten på Mönsteråsvägen in till Blomstermåla sänks till 50 km/h.

Yttrande

Kommunen får bestämma hastighet inom områden som kommunen beslutat är Tätbebyggt område (TBO). Länsstyrelsen beslutar om hastighet utanför TBO.

Mönsterås tog fram nya avgränsningar för TBO hösten 2020. Anledningen var att då det förra beslutet med befintliga avgränsningarna från 2009 var väldigt otydliga, och vissa samhällen hade växt, samt det viktigaste - att beslutsprocessen 2009 inte skett på ett korrekt sätt vilket gjorde avgränsningarna var ogiltiga.

Inför kommunens beslut 2020 skedde en tät dialog med Trafikverket om var avgränsningarna för TBO skulle gå. Trafikverkets synpunkter väger väldigt tungt, nästan som ett veto. Så även om det rent formellt är kommunen som pekar ut var gränsen för tätbebyggt område går måste Trafikverket godkänna avgränsningen. Här kan det vara värt att komma ihåg att Trafikverket gör sina bedömningar på nationella riktlinjer så att det ska vara samma regler i hela Sverige.

Angående den specifika sträckan som medborgarförslaget avser har faktiskt TBO utökats något jämfört med tidigare TBO-avgränsning. Gränsen går där den nya TBO-skylden satts upp.

Att 50-skylden har flyttats är inget som kommunens TBO-beslut 2021 har tvingat fram. Denna sträcka har både före och efter TBO-beslutet varit helt och hållet Trafikverkets område att bestämma hastighet för. Varför de valt att flytta hastighetsskylden är därför inget kommunen kan svara på.

Vi rekommenderar därför att kontakt tas med Trafikverkets ansvarige handläggare på Trafikverket Region Syd.

I sak håller Mönsterås kommun med författaren till medborgarförslaget, från kommunens sida är vi positiva om en sådan hastighetssänkning skulle ske.

Beslutsunderlag

KS 2021/8 Medborgarförslag

KS 2021/8 Yttrande



§ 236

Skrivelse för att stärka biogasen

Diarienummer: 2021/216

Beslut

Mönsterås ställer sig bakom uppropet att stärka biogasens roll som förnybart bränsle och undertecknar skrivelsen.

Sammanfattning

Mönsterås kommun har via Kalmar kommun, Klimatkommunerna och Energigas Sverige fått förfrågan om att underteckna en skrivelse för att stärka biogasens roll som förnybart drivmedel.

European Biogas Association, EBA, har tagit fram en skrivelse med en vädjan till EU-kommissionen om att erkänna och stärka biogasens roll som förnybart drivmedel. Tanken är att skrivelsen ska signeras av olika europeiska städer/kommuner/regioner som ser biogasen som ett viktigt komplement till elektrifieringen av vägtransporterna och som central möjliggörare i omställningen till det cirkulära, resurseffektiva välfärdssamhället. EBA är den europeiska branschföreningen för biogas, och Energigas Sverige hjälper nu EBA att samla in underskrifter från svenska städer/kommuner/regioner.

Beslutsunderlag

KS 2021/216 Tjänsteutlåtande

KS 2021/216 Skrivelse från European Biogas Association



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Ordförande: Anders Johansson

2:e vice ordförande: Jens Robertsson

Vice ordförande: Robert Rapakko

Kommunsekreterare : Frida Welin