



# Sammanträdesprotokoll för Kommunstyrelsens Arbetsutskott

## Tid

08:00-11:10

## Plats

Distansmöte via Microsoft Teams

## Paragrafer

283-291

## Beslutande

Anders Johansson (C)

Jens Robertsson (C)

Åsa Ottosson (M)

Robert Rapakko (S)

Lejla Radovic (S)

## Övriga närvarande

Anette Elmgren Petersson, teknisk chef §§ 283-284, 289-290

Henrik Eriksson, samhällsbyggnadschef §§ 283-284

Sara Johansson, ekonomichef §§ 287-288

Marcus Olsson, fastighetschef § 289-290

Daniel Svensson, ESM AB § 289

Fredrik Johansson, kommunchef

Frida Welin, kommunsekreterare

## Justeras av

Anders Johansson (C), ordförande

Jens Robertsson (C)

Robert Rapakko (S)

Frida Welin, kommunsekreterare

## Justeras den

2021-09-30

---

## Anslag/bevis

Protokollet är justerat med elektronisk signering. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Mönsterås kommuns anslagstavla på webbplatsen monsteras.se.

<b>Organ</b>	Kommunstyrelsens Arbetsutskott
<b>Sammanträdesdatum</b>	2021-09-28
<b>Datum när anslaget sätts upp</b>	2021-10-01
<b>Datum när anslaget tas ned</b>	2021-10-23



## Innehållsförteckning

<b>§</b>	<b>Ärende</b>	<b>Dnr</b>
§ 283	Försäljning Oknö 1:402	2021/247
§ 284	Försäljning Korpemåla 1:144	2021/245
§ 285	Remiss - Besöksnäingsstrategi 2030 Kalmar län	2021/241
§ 286	Remiss - Regional transportplan för Kalmar län 2022–2033	2021/242
§ 287	Delårsbokslut per 31 augusti 2021	2021/249
§ 288	Ägardirektiv för Kalmar Läns Pensionskapitalförvaltning AB	2021/248
§ 289	Information - Fastighetsförädlingsstudien	
§ 290	Tilldelning ramavtal golv	
§ 291	Övriga frågor	



§ 283

## Försäljning Oknö 1:402

Diarienummer: 2021/247

### Beslut

Avtalet godkänns.

### Sammanfattning

I ärendet föreligger köpekontrakt gällande Oknö 1:402. Köpare är Thomas Tryggvesson och köpeskillingen är satt till 432 000 kronor. Köparen har idag tomträtt på fastigheten och tomträkten upphävs i och med detta avtal. Övriga villkor framgår av kontraktet.

### Beslutsunderlag

KS 2021/247 Tjänsteutlåtande

KS 2021/247 Köpekontrakt godkänt av köparen

KS 2021/247 Översikt



§ 284

## Försäljning Korpemåla 1:144

Diarienummer: 2021/245

### Beslut

Avtalet godkänns.

### Sammanfattning

Svensk Fastighetsförmedling har upprättat köpekontrakt om försäljning av Korpemåla 1:144. Köpare är Carolina Johansson och köpeskillingen är 295 000 kronor. Köparen är förbunden att uppföra ett bostadshus inom 36 månader. Övriga villkor framgår i avtalet.

### Beslutsunderlag

KS 2021/245 Tjänsteutlåtande

KS 2021/245 Köpekontrakt godkänt av köparen

KS 2021/245 Översikt



§ 285

## Remiss - Besöksnäringstrategi 2030 Kalmar län

Diarienummer: 2021/241

### Beslut

Remissen överlämnas till kommunchefen för yttrande.

### Sammanfattning

Region Kalmar län har begärt yttrande över förslag till Besöksnäringstrategi 2030 Kalmar län. Strategin ska samla besöksnäringen och dess främjare kring en gemensam inriktning för framtiden och ge ett stöd åt beslutsfattande och det dagliga arbetet på regional nivå. Strategin kommer att kopplas mot treåring handlingsplaner som tas fram i samarbete med kommuner och regionala aktörer. I handlingsplanerna bryts strategin ned i mål, aktiviteter och projekt samt vem som är ansvarig för insatserna.

Eventuella synpunkter ska vara Region Kalmar län tillhanda senast 31 december 2021.

### Beslutsunderlag

KS 2021/241 Följebrev Besöksnäringstrategi 2030 Kalmar län

KS 2021/241 Remissversion Besöksnäringstrategi 2030 Kalmar län



§ 286

## Remiss - Regional transportplan för Kalmar län 2022–2033

Diarienummer: 2021/242

### Beslut

Remissen överlämnas till teknisk chef för yttrande.

### Sammanfattning

Region Kalmar län har begärt yttrande över förslag till Regional transportplan för Kalmar län 2022-2033. Regionen gavs i och med regeringens direktiv om åtgärdsplanering möjlighet att ta fram en länsplan för regional transportinfrastruktur under åren 2022-2033. De ekonomiska medlen i länsplanen för Kalmar län ska användas för ny- och ombyggnad av alla statliga vägar i länet förutom E22, väg 25 och väg 40. Arbetet med att ta fram länsplanen sker rullande i fyraårscykler och sker i nära samarbete med Trafikverket, länets kommuner och grannregionerna.

Eventuella synpunkter ska vara Region Kalmar län tillhanda senast 31 december 2021.

### Beslutsunderlag

KS 2021/242 Följebrev Regional transportplan Kalmar län 2022-2033

KS 2021/242 Remissversion Regional Transportplan 2022-2033



§ 287

## Delårsbokslut per 31 augusti 2021

Diarienummer: 2021/249

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutas föreslå kommunfullmäktige

Att godkänna upprättad delårsrapport.

Att socialnämnden samt barn- och utbildningsnämnden uppmanas att kraftfullt fortsätta driva pågående effektiviseringsarbete samt presentera redovisning av effektiviseringsarbetet för att minimera de prognostiserade underskotten för kommunstyrelsen 2021-11-16.

Att särskilda uppföljningar ska göras av de nämnder som prognostiserar underskott. Redovisningen ska ske till kommunstyrelsen.

Att effekterna av tidigare beslutade besparingsåtgärder regelbundet ska rapporteras till kommunstyrelsen.

Att kommunstyrelsen får i uppdrag att se över möjliga omprioriteringar och kostnadsbesparande åtgärder för eventuell överföring mellan nämnder/förvaltningar.

### Sammanfattning

Delårsbokslutets syfte är att belysa den rådande ekonomiska situationen för Mönsterås kommun och dess koncernbolag. Rapporten ska ge en indikation på om antagna mål kommer att kunna uppnås under året. Avseendet det ekonomiska resultatet lämnas dels ett utfall för årets första åtta månader för kommunen och de kommunala bolagen och dels en prognos för helåret för kommunen. Prognosen baseras på utfallet till och med augusti 2021. Prognosen görs genom jämförelse med tidigare år samt den kunskap som finns om hur verksamheten kommer att utvecklas under resten av året.

Mönsterås kommun uppvisar ett prognostiserat överskott på helåret på 24,6 miljoner kronor, vilket innebär en positiv budgetavvikelse på 24,4 miljoner kronor. Differenserna mellan budget och prognos är betydande på olika poster och inom olika verksamheter men den största delen av den positiva budgetavvikelsen hänför sig till finansnettot samt skatteintäkter och statsbidrag för år 2021.

### Beslutsunderlag

KS 2021/249 Delårsbokslut på 31 augusti 2021

KS 2021/249 Redovisning av tilldelade uppdrag 2021



§ 288

## Ägardirektiv för Kalmar Läns Pensionskapitalförvaltning AB

Diarienummer: 2021/248

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutas föreslå kommunfullmäktige att anta ägardirektiv för Kalmar läns pensionskapitalsförvaltning AB.

### Sammanfattning

Enligt kommunallagen ska kommun eller region som överlämnar skötseln av en kommunal angelägenhet till ett kommunalt bolag utfärda ägardirektiv för att säkerställa det kommunala ändamålet och att de kommunala befogenheterna utgör en ram för verksamheten.

Mönsterås kommun äger tillsammans med flertalet andra kommuner och regionen, i Kalmar län, aktier i Kalmar Läns Pensionskapitalförvaltning AB. Enligt kommunallagen ska ägarna av kommunala bolag utfärda ägardirektiv eftersom bolaget är en del av den kommunala verksamheten. Sedan tidigare finns konsortial- och samarbetsavtal samt placeringspolicy antagna av samtliga delägare.

Syftet med ägardirektivet är att de demokratiska värdena inte eftersätts och att delägarna har inflytande eftersom bolaget är delägarnas egendom. Det finns också ett ägaransvar inför medborgaren.

Ägardirektivet styr ägarnas insyn i bolaget. I övrigt styrs verksamheten i första hand av gällande konsortial- och samarbetsavtal och av beslutad placeringspolicy.

### Beslutsunderlag

KS 2021/248 Tjänsteutlåtande

KS 2021/248 Ägardirektiv för Kalmar Läns Pensionskapitalsförvaltning AB – utkast





§ 289

## Information – Fastighetsförädlingsstudien

Diarienummer: 2021/256

### Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

### Dagens sammanträde

Marcus Olsson, fastighetschef och Daniel Svensson från Energy Service Management i Sverige AB informerar om förädlingsstudien som har genomförts på tre av kommunens fastigheter. Studien svarar på hur Mönsterås kommun kan arbeta med ett förädlingsprojekt för att öka värdet och kvalitén på sina fastigheter samtidigt som resurserna används effektivare så att kostnaderna under livscykeln optimeras.

### Beslutsunderlag

KS 2021/256 Förädlingsstudie Mönsterås kommun

KS 2021/256 Relevanta lagar och förordningar

KS 2021/256 Inneklimat

KS 2021/256 Förädlingsrapport Lammet Mönsterås kommun

KS 2021/256 Förädlingsrapport Ljungnäskolan Mönsterås kommun

KS 2021/256 Förädlingsrapport Tillingseskolan Mönsterås kommun



§ 290

## Tilldelning ramavtal golv

Diarienummer: 2021/257

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner att tilldelningsbesked skickas till Harryssons golv och måleri AB.

### Sammanfattning

Nuvarande ramavtal för golvarbeten löper ut i november 2021. Upphandling har genomförts och anbudet har utvärderats. Det mest fördelaktiga anbudet inkom från Harryssons golv och måleri AB.



§ 291

## Övriga frågor

### Beslut

Frågorna läggs till handlingarna.

### Dagens sammanträde

Anders Johansson (C) informerar om att miljö- och byggnadsnämnden kommer att genomföra inspektioner av lägenheter på Salthäll i Blomstermåla.

Robert Rapakko (S) påpekar att det saknas telefonnummer på hemsidan för den som vill rapportera in akuta tekniska fel när kommunens växel är stängd.