



Grundkartan framställd genom utdrag ur primärkartan, Mönsterås kommun.
 Mätmetod: Geodetisk nätverks-RTK.
 Fastighetsredovisningen är aktuell 2021-05-12.
 Koordinatsystem SWEREF991630, Höjdsystem RH2000
 Standardklass 2



Grundkarta

- | | | | |
|-------------------------|---------------------|---------------------|---------------|
| + Markhöjd | Byggnad, beteckning | 1 m höjdkurva | Vatten |
| — Beläggning | Skärmtak | 2 m höjdkurva | Dike |
| — Körbana | Trappa | • Elanordning | ○ Brukspunkt |
| ○ Gränspunkter - svarta | Staket | — Elledning | — Beläggning |
| - - - Traktgräns | Pir | → Strömpil, liten | - - - Körbana |
| - - - Fastighetsgräns | Bostad | ⊙ Lövträd | ⋯ Stig |
| Adressplatsinformation | Komplementbyggnad | ~ Källa | |
| — Komplementbyggnad | Samhällsfunktion | — Anläggningsområde | |
| — Övrig byggnad | 0.5 m höjdkurva | - - - Sankmark | |

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + + + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- V₁ Småbåtshamn med byggrätt med möjlighet till båtupplag, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- V₂ Småbåtshamn utan möjlighet till båtupplag, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P₁ Parkering med möjlighet till båtupplag, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- 5,5 Högsta byggnadshöjd är 5,5 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 4,5 Högsta byggnadshöjd är 4,5 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁ 25% Största byggnadsarea är 25% av fastighetsarean inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 27 Största takvinkel är 27 grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Fasader ska vara i trä, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- n₁ Marken är avsedd för träd, PBL 4 kap. 10 §

Utförande

- b₁ Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂ Endast 25,0 % av fastighetsarean får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningskydd

- m₁ Huvudbyggnads konstruktion ska klara naturligt översvämnande vatten upp till 2,8 meter över havsvattennivån i RH2000, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år, PBL 4 kap. 21 §

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt., PBL 4 kap. 17 §

- a₁ Strandskyddet är upphävt. . Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §

 **Mönsterås kommun**
TEKNISKA FÖRVALTNINGEN
 Kvarngatan 2, 38322 Mönsterås, Tel. 0499-17000

Detaljplan för **KORPEMÅLA 1:139 M.FL.**

Mönsterås den 9 mars 2020. Rev 12 maj 2021.

Charlotte Piggott Planarkitekt	Emma Bensköld Planarkitekt	Beslutsdatum: Uppdrag:2020-01-23 Samråd:2020-03-05 Granskning:2020-10-09 Antagande:2021-06-14 Laga kraft:2021-07-12
Frida Emtorp Planarkitekt	Henrik Eriksson Samhällsbyggnadschef	
Tillhörande planhandlingar:		
Planbeskrivning	Granskningsutlåtande	
Undersökning	Naturvärdesinventering	
Grundkarta	Miljöinventering	
Fastighetsförteckning	Miljöteknisk markundersökning	
Samrådsredogörelse		
Skala: A2 = 1:1000 A4 = 1:2000		Dnr: 2019/742