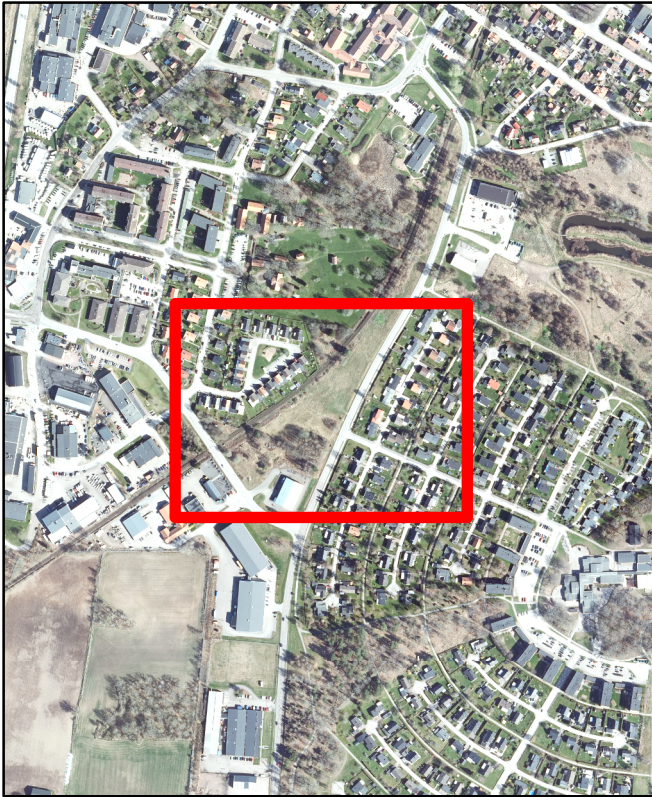
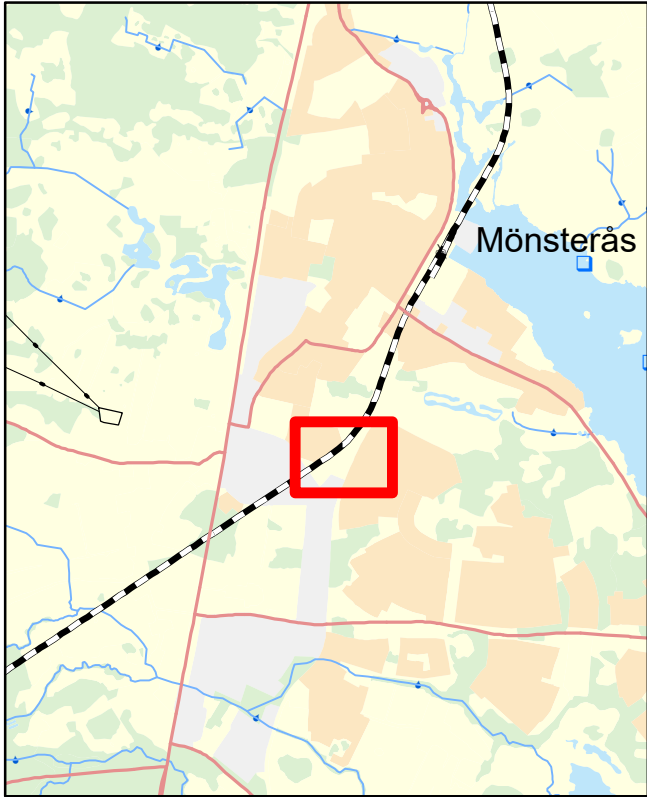




Grundkartan är framställd genom utdrag ur primärkarta och kompletteringsmätning (2020-10-12) av kart- och mätavdelningen, Mönsterås kommun.
Mätmetod: Geodetisk nätverks-RTK.
Fastighetsredovisningen är aktuell.
Koordinatsystem SWEREF991630, Höjdsystem RH2000
Standardklass 2

Grundkarta				
— Beläggning	— Byggnad, beteckning	□ Industri	● KabelTVanordning	— Dike
- - - Gång- och cykelbana	— Övrigt, beteckning	□ Komplementbyggnad	— Dataledning	○ Brukspunkt
— Körbana	— Altan	□ Verksamhet	— Elledning	⊕ Anslutningspunkt (FIX)
- - - Körbana på tomt	— Skärmtak	□ Övrig byggnad	— KabelTVledning	▽ Vågskylt
○ Gränspunkter - svarta	— Övrigt	+ Markhöjd	— Teleledning	— Övrig järnväg
— Traktgräns	— Övrigt	— 0.5 m höjdkurva	— Anordning	— Beläggning
— Kvarterstraktgräns	— Häck	— 1 m höjdkurva	— Fjärrvärme	- - - Gång- och cykelbana
— Fastighetsgräns	— Staket	— 2 m höjdkurva	— Gasnät	— Körbana
— Adressplatsinformation	— Stenmur	— 5 m höjdkurva	○ Lövskog	- - - Körbana på tomt
— Övrigt	— Stödmur	— Slänt	▽ Äng	
— Bostad	— Trappa	— Släntbeteckning	○ Lövträd	
— Komplementbyggnad	— Övrigt	● Dataanordning	— Anläggningsområde	
— Övrig byggnad	□ Bostad	● Elanordning	— Övrig mark	

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + — Administrativ gräns
- + - - + - Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

C	Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
H	Detaljhandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
K	Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
D	Vård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
T ₁	Järnväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
E ₁	Dagvattenanläggning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
E ₂	Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad eller liknande, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är 13,0 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Största byggnadsarea är 3500 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Mark

- n₁ Marken är avsedd för trädplantering i form av allé, PBL 4 kap. 10 §
- +2,8 Markens höjd över nollplanet ska vara minst 2,8 meter, PBL 4 kap. 10 §

Utfart

- o Utfart får inte finnas, PBL 4 kap. 9 §

Utförande

- b₁ Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂ Dagvatten ska avledas till dagvattenanläggningen för rening och fördröjning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år efter laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Villkor för startbesked

- a₁ Startbesked får inte ges för konstruktion förrän dagvattenanläggning har kommit till stånd. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.



Mönsterås kommun
TEKNISKA FÖRVALTNINGEN
Kvarngatan 2, 38322 Mönsterås, Tel. 0499-17000

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
DEL AV MÖNSTERÅS 7:1 M.FL.
Mönsterås nya hälsocentral

Mönsterås den 22 januari 2020. Rev. 3 september 2021.

Frida Emtorp Planarkitekt	Charlotte Piggott Planarkitekt	Henrik Eriksson Samhällsbyggnadschef	Beslutsdatum: Uppdrag: 2019-06-13 Samråd: 2020-01-23 Granskning: 2021-03-31 Antagande: Laga kraft:
Tillhörande planhandlingar: Planbeskrivning Undersökning Fastighetsförteckning Grundkarta Samrådsredogörelse Granskningsutlåtande			Bullerutredning Markteknisk undersökningsrapport/geoteknik Riskanalys för järnvägen Skyddsåtgärder på järnvägen vid Mönsterås Dagvattenutredning PM Korsningsanalys PM Trafik
Skala: A2 = 1:1000 A4 = 1:2000			