

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e_1 160,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per egenskapsområde, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

∇ 8,5 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

∇ 27,0 Största takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utförande

b_1 Källare får inte uppföras vid nybyggnation eller tillbyggnad., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

p_1 Ny huvudbyggnad eller tillbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Befintlig huvudbyggnad får vara placerad närmare befintlig fastighetsgräns än 4,5 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p_2 Fristående komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Grundkartan framställd genom utdrag ur primärkarta och kompletteringsmätning (2021-09-14) av samhällsbyggnadsavdelningen, Mönsterås kommun.
Mätmetod: Geodetisknätverks-RTK.
Fastighetsredovisningen är aktuell.
Koordinatsystem SWEREF991630, Höjdsystem RH2000
Standardklass 2



Mönsterås kommun

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

Kvarngatan 2, 38322 Mönsterås, Tel. 0499-17000

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för
ÅBY 3:23 OCH 3:27

Område söder om Fliseryds skola

Mönsterås den 30 september 2021

Kajsa Engman
Planarkitekt

Henrik Eriksson
Samhällsbyggnadschef

Beslutsdatum:

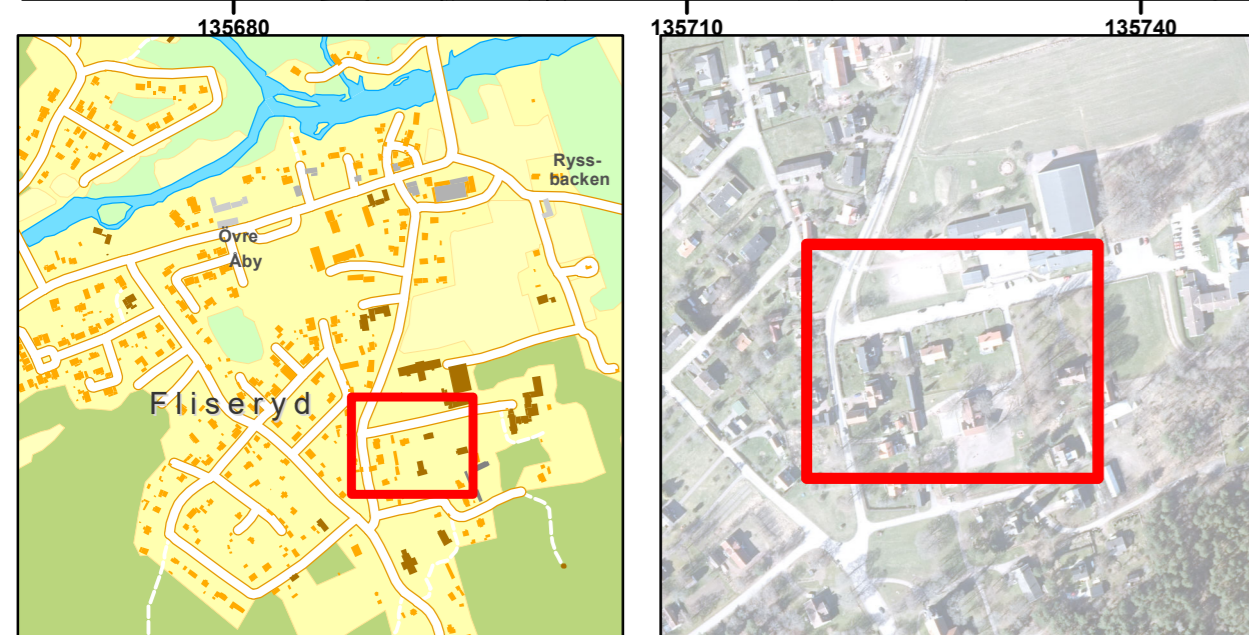
Uppdrag: 2021-06-23
Samråd: 2021-09-30
Antagande:
Laga kraft:

Tillhörande planhandlingar:

Fastighetsförteckning
Grundkarta
Planbeskrivning
Undersökning

Skala: A2 = 1:500 A4 = 1:1000

Dnr: 2021/594



Grundkarta

Väggkantslinjer

Typ

- | | | | |
|---------------------------|---------------------------------|----------------------|---------------------|
| — Beläggning | — Byggnad, beteckning | — Fastighetsgräns | □ Komplementbyggnad |
| - - - Gång- och cykelbana | — Byggnadstillbehör, beteckning | — Byggnad | □ Samfund |
| - - - Körbana på tomt | — Övrigt, beteckning | — Övrigt, beteckning | □ Samhällsfunktion |
| - - - Övrigt | □ Bostad | □ Ekonomibyggnad | □ Verksamhet |
| ○ Gränspunkter - svarta | □ Industri | □ Övrig byggnad | |