



Sammanträdesprotokoll för Kommunstyrelsens Arbetsutskott

Tid

08:00-12:20

Plats

Distansmöte via Microsoft Teams

Paragrafer

237-264

Beslutande

Anders Johansson (C), ordförande
Jens Robertsson (C)
Robert Rapakko (S)
Lejla Radovic (S)
Britt-Marie Domeij (M), tjänstgörande ersättare
Ann Petersson (C) §§ 237-247
Lars Johansson (S) §§ 237-247

Övriga närvarande

Anette Elmgren Petersson, teknisk chef §§ 237-247, 251-263
Malin Engdahl, miljö- och byggchef §§ 237-247
Henrik Eriksson, samhällsbyggnadschef §§ 237-247, 251-263
Ingemar Idh, räddningschef § 248
Sara Johansson, ekonomichef §§ 249-250
Magnus Sjöstedt, skolchef § 249
Madeleine Sandell, controller § 249
Therese Sundell, controller § 249
Renée Solstad (S), vice ordförande socialnämnden § 249
Annelie Gollungberg, socialchef § 249
Fredrik Thunberg, controller § 249
Fredrik Johansson, kommunchef
Frida Welin, kommunsekreterare

Justeras av

Anders Johansson (C), ordförande
Britt-Marie Domeij (M)
Lejla Radovic (S)
Frida Welin, kommunsekreterare

Justeras den

2021-09-06



Anslag/bevis

Protokollet är justerat med elektronisk signering. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Mönsterås kommuns anslagstavla på webbplatsen monsteras.se.

Organ	Kommunstyrelsens Arbetsutskott
Sammanträdesdatum	2021-08-24
Datum när anslaget sätts upp	2021-09-06
Datum när anslaget tas ned	2021-09-28



§ 237

Lagakraftvunna planer och antagna dokument

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Dagens sammanträde

Samhällsbyggnadschef Henrik Eriksson informerar om att sedan föregående plansamråd har detaljplaner för del av Råsnäs 1:1 samt Korpemåla 1:139 vunnit laga kraft.



§ 238

Överklagade planer

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Det finns inga överklagade planer att rapportera.



§ 239

Detaljplan Mönsterås 7:1 - Hälsocentral

Diarienummer: 2019/224

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Arbetsutskottet beslutar att fortsätta med beslutad planprocess.

Dagens sammanträde

Samhällsbyggnadschef Henrik Eriksson informerar om arbetet med ny detaljplan för Mönsterås 7:1.

Beslutsunderlag

KS 2019/224 Planhandlingar



§ 240

Ändring av detaljplan Oknö 1:1 m.fl.

Diarienummer: 2021/185

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Dagens sammanträde

Samhällsbyggnadschef Henrik Eriksson informerar om arbetet med ny detaljplan för Oknö 1:1 med flera.



§ 241

Detaljplan Åby 3:23. 3:27

Diarienummer: 2021/145

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Dagens sammanträde

Samhällsbyggnadschef Henrik Eriksson informerar om arbetet med ny detaljplan för Åby 3:23 och 3:27.



§ 242

Detaljplan Locket 4

Diarienummer: 2021/146

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Dagens sammanträde

Samhällsbyggnadschef Henrik Eriksson informerar om arbetet med ny detaljplan för Locket 4. Planansökan har pausat och ansökan om bygglov har inkommit istället.



§ 243

Ortsanalys Fliseryd

Diarienummer: 2020/94

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Dagens sammanträde

Samhällsbyggnadschef Henrik Eriksson informerar om arbetet med ortsanalysen i Fliseryd.



§ 244

Översiktsplan - Mönsterås kommun

Diarienummer: 2020/114

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Dagens sammanträde

Samhällsbyggnadschef Henrik Eriksson informerar om arbetet med ny översiktsplan för Mönsterås kommun.



§ 245

Prioriteringslista

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Arbetet med översiktsplanen beslutas vara prioriterat.

Dagens sammanträde

Samhällsbyggnadschef Henrik Eriksson informerar om förvaltningens prioriterade arbetsuppgifter.

Beslutsunderlag

Prioriteringslista



§ 246

Övrigt

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Dagens sammanträde

Samhällsbyggnadschef Henrik Eriksson informerar om kommande möte med Region Kalmar gällande busstation vid E22 utanför Parkskolan.



§ 247

Nästa plansamråd

Beslut

Nästa plansamråd äger rum 19 oktober.



§ 248

Information från räddningstjänsten angående branden i Finsjö

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Dagens sammanträde

Räddningschef Ingemar Idh informerar om räddningstjänstens insats i samband med skogsbranden i Finsjö.



§ 249

Åtgärder i samband med delårsrapport 2021-04-30

Diarienummer: 2021/136

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Arbetsutskottet förklarar sig nöjda med det effektiviseringsarbete som bedrivs i de aktuella nämnderna.

Sammanfattning

I samband med delårsrapport 2021-04-30 uppmanande kommunfullmäktige socialnämnden och barn- och utbildningsnämnden att kraftfull fortsätta driva pågående effektiviseringsarbete samt inkomma till kommunstyrelsen med ytterligare besparingsförslag senast 2021-08-10 för att eliminera prognostiserat underskott. Besparingsförslagen ska kompletteras med konsekvensanalys.

Dagens sammanträde

Skolchef Magnus Sjöstedt och controllers Madeleine Sandell och Therese Sundell redogör för barn- och utbildningsförvaltningens åtgärder för att eliminera budgetunderskott med tillhörande risk- och konsekvensanalys.

Socialchef Annelie Gollungberg och controller Fredrik Thunberg redogör för socialnämndens effektiviseringsarbete och åtgärdsplan med tillhörande risk- och konsekvensanalys.

Beslutsunderlag

KS 2021/136 Redovisning om åtgärder för att eliminera underskott i barn- och utbildningsnämnden

KS 2021/136 Förslag till åtgärdsplan effektiviseringsuppdrag 2021 socialnämnden

SN 2021-06-17 § 89



§ 250

Månadsuppföljning 2021-07-31

Diarienummer: 2020/84

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Dagens sammanträde

Ekonomichef Sara Johansson redogör för kommunens månadsuppföljning per 31 juli.



§ 251

Inre hamnen - etapp 1 allmänna ytor

Diarienummer: 2021/201

Beslut

Tekniska förvaltningen får i uppdrag att ta fram underlag för upphandling av allmänna ytor i inre hamnen, etapp ett, i enlighet med arbetsutskottets diskussion och ändringar.

Dagens sammanträde

Samhällsbyggnadschef Henrik Eriksson presenterar förslag på utformning av allmänna ytor i inre hamnen. Arbetsutskottet diskuterar placering av buskar, träd, underlag och träbrygga.

Beslutsunderlag

KS 2021/201 Tjänsteutlåtande

KS 2021/201 Markplaneringsskiss

KS 2021/201 Sektion x 2

KS 2021/201 Siktlinjeskiss



§ 252

Fastighetsreglering Århult 3:6

Diarienummer: 2021/203

Beslut

Avtalet godkänns.

Sammanfattning

I ärendet föreligger upprättad överenskommelse om fastighetsreglering mellan Århult 13:1 och Århult 3:6. Ålems Sparbank säljer 57m² att överföras till Århult 13:1. Regleringsersättningen är 2850 kronor. Övriga villkor framgår i avtalet.

Beslutsunderlag

KS 2021/203 Tjänsteutlåtande

KS 2021/203 Överenskommelse godkänd av säljaren



§ 253

Fastighetsreglering Århult 3:80

Diarienummer: 2021/204

Beslut

Avtalet godkänns

Sammanfattning

I ärendet Föreligger upprättad överenskommelse om fastighetsreglering mellan Århult 13:1 och Århult 3:80. Berit Brehmer säljer 102m² att överföras till Århult 13:1. Regleringsersättningen är 5100 kronor. Övriga villkor framgår i avtalet.

Beslutsunderlag

KS 2021/204 Tjänsteutlåtande

KS 2021/204 Avtal godkänt av säljaren



§ 254

Försäljning Oknö 1:486

Diarienummer: 2021/205

Beslut

Avtalet godkänns

Sammanfattning

I ärendet föreligger avtal om köp gällande Oknö 1:486. Katrin och Heiko Maschmann friköper fastigheten de tidigare har haft tomträtt på. Tomträten upphävs i samband med köpet. Köpeskillingen är 517 333 kronor och avdrag för överskjutande tomträttsavgäld görs med 6345 kronor. Övriga villkor framgår i avtalet

Beslutsunderlag

KS 2021/205 Tjänsteutlåtande

KS 2021/205 Köpekontrakt godkänt av köparna

KS 2021/205 Översiktskarta



§ 255

Försäljning Ingemåla 5:99

Diarienummer: 2021/206

Beslut

Avtalet godkänns.

Sammanfattning

Svensk Fastighetsförmedling har upprättat köpekontrakt gällande Ingemåla 5:99. Köpare är Henning Freiherr von Beaulieu Marconnay. Köpeskillingen är 225 000 kronor. Övriga villkor framgår av kontraktet.

Beslutsunderlag

KS 2021/206 Tjänsteutlåtande

KS 2021/206 Köpekontrakt godkänt av köparen

KS 2021/206 Översiktskarta



§ 256

Försäljning Ingemåla 5:113

Diarienummer: 2021/207

Beslut

Avtalet godkänns

Sammanfattning

Svensk Fastighetsförmedling har upprättat köpekontrakt gällande Ingemåla 5:113. Köpare är Simone Bleyer och tillträde sker 2021-08-25. Köpeskillingen är 225 000 kronor. Övriga villkor framgår av kontraktet.

Beslutsunderlag

KS 2021/207 Tjänsteutlåtande

KS 2021/207 Kontrakt godkänt av köparen

KS 2021/207 Översiktskarta



§ 257

Fastighetsreglering Århult 2:43

Diarienummer: 2021/208

Beslut

Avtalet godkänns

Sammanfattning

Föreligger överenskommelse om fastighetsreglering. Sandra Elvingsson och Timothy Enqvist köper 78 m² av kommunen att lägga till deras bostadsfastighet. Området saknar detaljplan och den remsan mark som det berör var ursprungligen en anslutning till en övergång över järnvägen men har varit avstängd sedan en annan anslutningsväg norrut byggdes.

Regleringsersättningen är 3900 kronor och köparna betalar förrättningskostnaden. Köparna ges tillträde i förtid till marken då ersättningen är betald. Övriga villkor framgår i avtalet.

Beslutsunderlag

KS 2021/208 Tjänsteutlåtande

KS 2021/208 Påskrivet avtal

KS 2021/208 Översiktskarta



§ 258

Markanvisning Tändstickan 7

Diarienummer: 2021/212

Beslut

Avtalet godkänns.

Sammanfattning

I ärendet föreligger markanvisningsavtal med företaget Småländska hem i Småland AB. Företaget vill bygga flerfamiljshus med bostadsrätt på fastigheten Tändstickan 7 plus en mindre del av Mönsterås 6:1 som enligt gällande detaljplan ska ingå i kvarteret. Företagets förslag till byggnation enligt bilaga 2. Företaget ges enligt avtalet rätt att under sex månader förhandla med kommunen om exploatering och förvärv av området. Övriga villkor framgår i avtalet.

Beslutsunderlag

KS 2021/212 Tjänsteutlåtande

KS 2021/212 Markanvisningsavtal godkänt av exploatören



§ 259

Motion - Bänkar och papperskorgar Oknö

Diarienummer: 2021/160

Beslut

Motionen överlämnas till teknisk chef för yttrande.

Sammanfattning

I motion inskickad av Christer Olsson (SD) föreslås att det sätts upp fler bänkar, papperskorgar och hundlatriner i området längst ut på Oknö.

Beslutsunderlag

KS 2021/160 Motion



§ 260

Motion - Stockar vid hopptornet på Oknö

Diarienummer: 2021/161

Beslut

Motionen överlämnas till teknisk chef för yttrande.

Sammanfattning

I motion inskickad av Christer Olsson (SD) föreslås att kommunen lägger ut stockar i vattnet runt hopptornet på Oknö för att hindra båtar från att komma fram till hopptornet.

Beslutsunderlag

KS 2021/161 Motion



§ 261

Motion - Gatubelysning mellan Mönsterås och Tålebo

Diarienummer: 2021/162

Beslut

Motionen överlämnas till teknisk chef för yttrande.

Sammanfattning

I motion inskickad av Christer Olsson föreslås att kommunen sätter upp belysning längst cykelvägen mellan Mönsterås och Tålebo

Beslutsunderlag

KS 2021/162 Motion



§ 262

Motion - Farthinder och fartkamera i Blomstermåla

Diarienummer: 2021/163

Beslut

Motionen överlämnas till teknisk chef för yttrande.

Sammanfattning

I motion inskickad av Christer Olsson (SD) föreslås att farthinder sätts upp på utvalda sträckor på vägen mellan Blomstermåla och Mönsterås samt vid Krungårsskolan. Han förslår även att det sätts upp kamera för övervakning av bilarnas hastighet på vägen mellan Blomstermåla och Mönsterås.

Beslutsunderlag

KS 2021/163 Motion

§ 263

Medborgarförslag - Förbättringar Jungnerholmarna

Diarienummer: 2021/13

Beslut

Kommunstyrelsen föreslås anse medborgarförslaget besvarat med följande yttrande:

Sammanfattning

I medborgarförslag inskickat av Conny Johansson föreslås att kommunen genomför förbättringar av Jungnerholmarna.

Yttrande

Medborgarförslaget önskar en generell förbättring av området och lyfter upp tre specifika förslag. 1) Reparera broförbindelsen mellan Bruksholmarna och Magsingärdet, 2) Se till att broförbindelse skapas till Herreholmen, 3) Ta bort nedfallna träd och grenar som ligger över kvillarna.

Mönsterås kommun håller med medborgarförslagets författare att Jungnerholmarna har stor potential att kunna bli ett ännu mer populärt besöksmål än vad det redan är. De senaste åren har vi bland annat byggt ett uteklassrum och genomfört stora biotopvårdsinsatser som förväntas höja både natur- och besöksvärdena i området. Medel har beviljats för att genomföra ett projekt som syftar till att undersöka förutsättningarna för att upprätta ett natur- och kulturcentrum vid Jungnerholmarna.

En grupp med representanter från bland annat skolan och föreningslivet i Fliseryd har satts ihop som kommer att vara delaktiga i planeringen. Planen är att ta ett helhetsgrepp över hela området och förbättra tillgängligheten och upplevelsevärdet för besökare. Projektet pågår fram till våren 2022 och förhoppningsvis kan det bli verkstad ganska snart därefter.

I Fliseryd pågår även en ortsanalys. Syftet med att ta fram en ortsanalys för Fliseryd är att förbättra livsmiljön för de människor som bor och verkar i Fliseryd. Syftet är också att skapa en gemensam bild av i vilken riktning Fliseryd är på väg in i framtiden. På det viset kan resurser nyttjas på bästa sätt och flera vinster kan göras när insatser och investeringar görs i samhället. I ortsanalysen ingår en stor medborgardialog med invånarna i Fliseryd och resulterar i ett antal strategier med tillhörande handlingsplan. Jungnerholmarna är en viktig del i detta arbete.

Medborgarförslaget önskar att broförbindelsen från Bruksholmarna till Magsingärdet ska repareras. Detta är en av handlingspunkterna som diskuteras i ortsanalysen. Att få till en vandringsled därifrån till Krutmagasinet vore positivt men är inte helt okomplicerat då den i så fall får anläggas på privat mark.

Däremot är en ny förbindelse till Herreholmarna inte något som planeras. Att skapa en förbindelse till en oexploaterad holme i ån bedömer förvaltningen inte som lämpligt med hänsyn till bland annat växt- och djurliv.

Angående de nedfallna träden bedömer Mönsterås kommun att intresset för att paddla i de mindre kvillarna är relativt litet. Erfarna kajakpaddlare som förvaltningen har varit i kontakt



med har också meddelat att det kan vara olämpligt att paddla i kvillarna med hänvisning till påverkan på naturmiljön.

Om träd som ligger i eller vid vattnet ska avlägsnas eller flyttas behöver tillstånd sökas hos länsstyrelsen eftersom den typen av åtgärd är förbjuden i Natura 2000-bestämmelserna för Emån. Som medborgarförslaget nämner är död ved väldigt viktig för den biologiska mångfalden. Det är också viktigt att det finns död ved i olika nedbrytningsstadier och läge i förhållande till vattnet. Om träden lämnas där de är kommer de träd som ligger över vattenytan successivt att falla ner i vattnet och driva in till åkanten. Träden är då till nytta för många olika arter (både land- och vattenlevande) under de olika stadierna av nedbrytning.

Bedömningen är att de höga naturvärdena i området på detta sätt gynnas på bästa sätt och att det inte är motiverat att söka tillstånd enligt Natura 2000-bestämmelserna för att avlägsna eller flytta på träden.

Beslutsunderlag

KS 2021/13 Yttrande

KS 2021/13 Medborgarförslag

KS 2021/13 Kartbilaga



§ 264

Sammanträdesplan 2022

Diarienummer: 2021/211

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att sammanträda följande dagar år 2022:

18 januari; 1 och 15 februari; 1, 22 och 29 mars, 5 och 19 april; 3, 17 och 24 maj; 7 och 21 juni; 16 och 30 augusti; 13 och 27 september; 4 och 25 oktober; 8 och 29 november samt 20 december.

Bolagsstämmor kommer att äga rum den 17 mars.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen föreslås sammanträda följande dagar år 2022:

8 februari, 15 mars, 12 april, 10 maj, 31 maj, 6 september, 11 oktober, 15 november samt 6 december.

Kommunfullmäktige föreslås sammanträda följande dagar år 2022:

28 februari, 28 mars, 25 april, 23 maj, 13 juni, 19 september, 24 oktober, 28 november samt 19 december.

Beslutsunderlag

KS 2021/211 Sammanträdesplan 2022