

Plats och tid	Distansmöte via Teams kl 08.00-11.10
Beslutande	Ann Petersson (C), ordförande Michael Erenius (C) Anna Isaksson (C) §§ 91-108 Lars Magnusson (C) Suzanne Gustafson (M) Lars Johansson (S), §§ 91-100, 102-113 Anna Rapakko (S) §§ 91-99, 108-113 Roland Pettersson (S) Sven-Erik Svensson (SD) Kerstin Strand (C), tjug ersättare §§ 100-107, 109-113 Oskar Eliasson (C), tjug ers § 101
Övriga deltagande	Malin Engdahl, miljö- och byggchef §§91-113 Henrik Eriksson, samhällsbyggnadschef, §§ 91-92 Oskar Nylander, byggnadsinspektör, §§ 91-108 Richard Sibe, byggnadsinspektör, §§ 91-108 Emma Aminder, miljöinspektör, §§ 109-110 Christine Dahlgren, miljösamordnare, § 111 Daniel Hägerby, energi- och klimatrådgivare, § 111
Utses att justera	Suzanne Gustafsson (M)
Justeringens plats och tid	Digital justering 9 september 2021
Elektroniska under- skrifter	Ordförande: Ann Petersson Justerande: Suzanne Gustafsson Sekreterare: Malin Engdahl

Paragraf 91 - 113

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat digitalt. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla www.monsteras.se

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2021-09-02
Datum för anslags uppsättande	2021-09-09
Datum för anslags nedtagande	2021-10-01
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen

§ 91

MBN 2021/742

Detaljplan Oknö 1:1 m fl

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsavdelningen uppdraget att ta fram en ny detaljplan för Oknö 1:1.

Redogörelse av ärendet

Samhällsbyggnadschef Henrik Eriksson redogör för förslaget att ta fram en ny detaljplan för Oknö 1:1 m fl. Ändringen av detaljplanen innefattar bland annat att ta bort marklovsbestämmelsen samt att ta bort bestämmelsen för antal våningar.

Handlingar som ingår i beslutet

Kommunstyrelsens arbetsutskotts § 176, 2021-06-08.

§ 92

MBN 2021/595

Sammanhållen bebyggelse

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av samhällsbyggnadsavdelningens förslag och det tas upp för beslut på nästa sammanträde med nämnden.

Redogörelse av ärendet

Sammanhållen bebyggelse är ett begrepp i plan- och bygglagen, som tillkommit för att tillgodose enskilda och allmänna intressen på landsbygden inom områden som inte omfattas av detaljplan men där bebyggelsen är tät. Begreppet syftar till att visa på områden där det är viktigt att bevaka både enskilda och allmänna intressen i en i princip oreglerad situation.

Inom "sammanhållen bebyggelse" gäller utökad bygglovsplikt, vilket innebär att princip all ny- om och tillbyggnation kräver bygglov (med undantag av jord- och skogsbrukets ekonomibyggnader som är befriade).

För att veta om viss byggnation kräver bygglov eller anmälan utanför detaljplanelagt område behöver det fastställas om byggnaden ligger inom "sammanhållen bebyggelse". För att underlätta bedömning av detta har en tolkning angående sammanhållen bebyggelse tagits fram.

Handlingar som ingår i beslutet

Förslag från samhällsbyggnadsavdelningen.

§ 93

MBN 2021/47

Bygglov, nybyggnad av reception, Oknö 1:1

Beslut

Bygglov med liten avvikelse beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (PBL). Beslutet ersätter det tidigare beslutet i ärendet.

Avgiften för lovet är 8 225 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23§ PBL. Med detta startbesked bestämmer nämnden att kontrollplanen fastställs.

För bygglovet gäller

Anmälan om påbörjande ska göras till miljö- och byggförvaltningen.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

När åtgärden är färdigställd ska intyg från byggherren om att kontrollplanen har följts och att åtgärden överensstämmer med beviljat lov inlämnas till miljö- och byggförvaltningen som underlag för slutbesked.

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL. Nämnden är skyldig att ta ut sanktionsavgift för överträdelsen att ta byggnadsverket i bruk utan slutbesked.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Redogörelse av ärendet

För området gäller detaljplan av år 1998 som för den aktuella fastigheten redovisar kvartersmark för camping. Punktprickad mark får inte bebyggas.

Området ligger inom riksintresserna högexploaterad kust 4:4 MB och naturvård 4:4 MB.

§ 93 forts;

Ansökan redovisar nybyggnaden av en reception på 30 kvadratmeter. Det ska vara röd träfasad och svart papptak. Placeringen av receptionen ändras från bygglovet som beviljades tidigare.

Ansökan avviker från detaljplanen gällande att byggnaden placeras på punktprickad mark.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Fastighetsägarna till Oknö 1:220, Oknö 1:278, Oknö 1:289, Oknö 1:279, Oknö 1:290, Oknö 1:221, Oknö 1:282, Oknö 1:1 och Oknö 1:283 har ansetts berörda. Synpunkter har inkommit från fastighetsägarna till Oknö 1:278 och Oknö 1:279. De har inga synpunkter på den aktuella byggnaden, men anser att campingen expanderat utan att de fått möjlighet till att lämna synpunkter. Det framförs att vägen upp till receptionen och runt kaffetorget behövs asfalteras med den ökade trafiken. Dammröken upplevs som en stor olägenhet.

Beslutsmotivering

Avvikelsen från detaljplanen kan betraktas som liten.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2021-01-25.

Kontrollplan daterad 2021-03-23.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2021-02-12.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2021-01-25.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2021-07-05.

Planritning instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2021-08-24.

Upplysningar

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

En anmälan måste göras till VA-avdelningen då en ny byggnad kommer anslutas till det kommunala ledningsnätet.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar län.

§ 94

MBN 2021/690

Bygglov, tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av mur, Inägan 3

Beslut

Bygglov med liten avvikelse beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för lovet är 8 339 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Med detta startbesked bestämmer nämnden att kontrollplanen fastställs.

För bygglovet gäller

Anmälan om påbörjande ska göras till miljö- och byggförvaltningen.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

När åtgärden är färdigställd ska intyg från byggherren om att kontrollplanen har följts och att åtgärden överensstämmer med beviljat lov inlämnas till miljö- och byggförvaltningen som underlag för slutbesked.

Byggnadsdelen får inte tas i bruk innan miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL. Nämnden är skyldig att ta ut sanktionsavgift för överträdelsen att ta byggnadsverket i bruk utan slutbesked.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

§ 94 forts;

Redogörelse av ärendet

För området gäller detaljplan av år 2007 som för den aktuella fastigheten redovisar kvartersmark för bostäder, men även ej störande bostadsanknuten verksamhet får förekomma, ej verkstad. Högst två våningar. Högsta byggnadshöjd är 6,5 meter för huvudbyggnad. För komplementbyggnad är högsta byggnadshöjd 3,5 meter. Inom varje tomt får endast en huvudbyggnad uppföras. Största byggnadsarea är 25 % per tomtarea. Fastigheten är på 1095 kvadratmeter vilket ger att byggnadsarean får uppgå till 273 kvadratmeter. Punktprickad mark får inte bebyggas. Byggnad eller byggnadsdel som utgör boutrymme ska placeras minst 4,5 meter från gräns mot grannfastighet. Byggnad eller byggnadsdel som utgör biutrymme ska placeras minst 1,0 meter från gräns mot grannfastighet. Vind får inte inredas utöver två våningar. Källare får inte finnas.

Ansökan redovisar tillbyggnaden av ett enbostadshus på 19,5 kvadratmeter där och carporten ändras till garage. Det ska vara grå träfasad och röda betongpannor. En mur som är mellan 0,5 och 0,8 meter hög kommer uppföras ut mot gatan med en längd på ca 23 meter. Muren kommer på punktprickad mark.

Ansökan avviker från detaljplanen gällande att punktprickad mark inte får bebyggas.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Fastighetsägarna till Okneback 4:1, Utänga 2, Utänga 1, Frälsegården 6, Okneback 3:3, Frälsegården 7, Inägan 2 och Inägan 1 har ansetts berörda. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsmotivering

Avvikelsen från detaljplanen kan betraktas som liten.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2021-07-01.

Kontrollplan daterad 2021-07-14.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2021-07-01.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2021-07-01.

Upplysningar

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar län.

§ 95

MBN 2021/229

Bygglov, nybyggnad av skärmtak, Loket 4

Beslut

Bygglov med liten avvikelse beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för lovet är 21 324 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

För bygglovet gäller

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 9 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden är skyldig att ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen att påbörja byggnation utan startbesked.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta byggnadsinspektören i god tid innan önskat samråd för att komma överens om en tid för mötet.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Eiberth R Flogér

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Redogörelse av ärendet

För området gäller detaljplan av år 1998 som för den aktuella fastigheten redovisar T_{2k1}, det vill säga kvartersmark för busstrafik. Åtgärder som förändrar lokstallets karaktär får ej vidtas. Plussprickad mark får bebyggas med skärmtak.

Ansökan redovisar nybyggnaden av ett skärmtak på 300,1 kvadratmeter med fasad på kortsidorna. Byggnaden ska användas av Kuggås Bygg AB.

Ansökan avviker från detaljplanen gällande att användningen inte kommer att vara för bussar.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Fastighetsägarna till Båten 1, Loket 3, Loket 2, Loket 1, Tunneln 2, Tunneln 1, Arken 19, Mönsterås 5:1, Arken 20, Arken 17, Tändstickan 6, Kasernen 1, Mönsterås 2:1, Arken 7, Arken 8, Mönsterås 6:1, Arken 15, Tändstickan 9, Arken 16 och Arken 14 har ansetts berörda. Synpunkter har inkommit från

§ 95 forts;

fastighetsägare till Arken 19. De anser att utvecklingen av hamnområdet till en plats för fritid och turism skulle försvåras av ett skärmtak och att det skulle bli mer trafik.

Ärendet har remitterats till Trafikverket. Trafikverket har inga synpunkter på byggnadens placering. De har dock lämnat en del information om regler och förutsätter att planket ut mot järnvägen ska vara kvar.

Sökande har bemött synpunkterna med att deras befintliga lokaler är trånga och att trafiken i området blivit lugnare sedan de satte upp staketet. De uppger att de kommer att laga skador från järnvägen själva och att planket kommer att vara kvar.

Samhällsbyggnadsavdelningen anser att byggnaden inte påverkar kulturvärdena avsevärt.

Beslutsmotivering

Avvikelsen från detaljplanen kan betraktas som liten.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2021-06-09.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2021-07-08.

Fasadritning instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2021-07-08.

Planritning instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2021-07-15.

Upplysningar

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Byggherren ska låta upprätta en arbetsmiljöplan innan byggarbetsplatsen etableras, eftersom det i arbetet ingår vissa vanligt förekommande moment som kan medföra risk för olycksfall. Arbetsmiljöplanen ska finnas tillgänglig på byggarbetsplatsen. Samtidigt upplyser miljö- och byggnadsnämnden om att det är byggherren som har arbetsmiljöansvaret. Förhandsanmälan kan därför behöva göras till Arbetsmiljöverket, 171 84 Solna.

Handlingar som ska inkomma till tekniska samrådet är:

* förslag till kontrollplan, och

* konstruktionsritningar

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar län.

§ 96

MBN 2021/526

Bygglov, tillbyggnad av fritidshus, Oknö 1:127

Beslut

Bygglov med liten avvikelse beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för lovet är 6 587 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23§ PBL. Med detta startbesked bestämmer nämnden att kontrollplanen fastställs.

För bygglovet gäller

Anmälan om påbörjande ska göras till miljö- och byggförvaltningen.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

När åtgärden är färdigställd ska intyg från byggherren om att kontrollplanen har följts och att åtgärden överensstämmer med beviljat lov inlämnas till miljö- och byggförvaltningen som underlag för slutbesked.

Byggnadsdelen får inte tas i bruk innan miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL. Nämnden är skyldig att ta ut sanktionsavgift för överträdelsen att ta byggnadsverket i bruk utan slutbesked.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Redogörelse av ärendet

För området gäller detaljplan av år 2011 som för den aktuella fastigheten redovisar kvartersmark för bostäder men även ej störande bostadsanknuten verksamhet i mindre omfattning får förekomma. Ej verkstad. Största totala byggnadsarea inom varje fastighet 150,0 m² varav huvudbyggnad högst 130 m² och komplementbyggnader högst 30 m² vardera (fastigheter mindre än 1000 m²). Högst en våning. Högsta totalhöjd för huvudbyggnad som uppförs i en våning är 6,5 meter. Inredningsbar vind får ej anordnas. Mindre byggnadsdelar som t.ex. lotsutkik och skorsten får överstiga

§ 96 forts;

angiven höjd. Högsta totalhöjd för komplementbyggnader är 4,5 meter. Vind vid detaljplanens upprättande får behållas inom befintlig takkontur). Byggnad eller byggnadsdel som utgör boutrymme (kök, bostadsrum m.m.) ska placeras minst 4,5 meter från gräns mot grannfastighet. Byggnad eller byggnadsdel som utgör biutrymme (garage, förråd) skall placeras minst 1,0 meter från gräns mot grannfastighet. Största taklutning är 27 grader. Färdigt golv vid nybyggnad ska vara lägst + 2,5 m över nollplanet. Tillbyggnader skall ha samma höjd som befintligt golv, dock lägst + 2,0 över nollplanet. Endast källarlösa hus (gäller hela planområdet med undantag av befintliga källare vid detaljplanens upprättande). Marklov krävs även för fällning av träd med en diameter större än 10 cm, 1 m över markytan.

Ansökan redovisar tillbyggnaden på 20,6 kvadratmeter av ett fritidshus. Rökgrå träfasad och ljussilverfärgat plåttak. Huvudbyggnaden blir 141,1 kvadratmeter. Det ska vara rökgrå träfasad och ljus silvrigt plåttak.

Ansökan avviker från detaljplanen gällande att huvudbyggnaden högst får vara 130 kvadratmeter och att totala byggnadsarean får uppgå till 150 kvadratmeter.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Fastighetsägarna till Oknö 1:130, Oknö 1:129, Oknö 1:126, Oknö 1:1, Oknö 1:123 och Oknö 1:124 har ansetts berörda. Synpunkter har inkommit från fastighetsägarna till Oknö 1:126. De skriver att deras havsutsikt på baksidan försvinner helt med tillbyggnaden och att havsutsikten redan begränsats av en friggebod. Det skulle kännas okej för dem ifall de tog bort en del växtlighet på framsidan av fastigheten som skymmer havsutsikt. En del växtlighet har tagits bort sedan tidigare.

Beslutsmotivering

Avvikelsen från detaljplanen kan betraktas som liten.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2021-05-20.

Kontrollplan daterad 2021-06-21.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2021-07-13.

Fasadritning instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2021-07-13.

Planritning instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2021-08-17.

§ 96 forts;

Upplysningar

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar län.

§ 97

MBN 2021/704

Bygglov, nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad, Nyemåla 2:171

Beslut

Bygglov med liten avvikelse beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för lovet är 20 439 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

För bygglovet gäller

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 9 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden är skyldig att ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen att påbörja byggnation utan startbesked.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta byggnadsinspektören i god tid innan önskat samråd för att komma överens om en tid för mötet.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Kurt Oscarsson, Kolbergavägen 33, 572 40 Oskarshamn

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Redogörelse av ärendet

För området gäller detaljplan av år 1984 som för den aktuella fastigheten redovisar BFI, det vill säga område endast för bostadsändamål. Punktprickad mark får inte bebyggas. Hus får endast uppföras fristående. Högst en fjärdedel av tomtplatsen får bebyggas, dock max 200 kvadratmeter. Endast ett hus och en gårdsbyggnad eller uthus får uppföras. Högst en våning. Utöver det får vind inredas. Byggnadshöjden får uppgå till 4,4 meter för huvudbyggnaden och 3 meter för gårdsbyggnader eller uthus.

I detaljplaner från 1987 och tidigare gäller §39 byggnadsstadgan som planbestämmelse enligt övergångsbestämmelser, vilket innebär att byggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen.

Ansökan redovisar nybyggnaden av ett enbostadshus på 159,1 kvadratmeter och nybyggnaden av en carport på 55 kvadratmeter. Det ska vara vit träfasad och svarta

§ 97 forts;

betongpannor. Totala byggnadsarean uppgår till 214,1 kvadratmeter. Avståndet mellan carporten och fastighetsgräns är 1,6 meter.

Ansökan avviker från detaljplanen gällande att byggnadsarean på max 200 kvadratmeter per tomtplats överskrids och att avståndet till fastighetsgräns är kortare än 4,5 m.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Fastighetsägarna till Nyemåla 2:49, Nyemåla 2:60, Nyemåla 2:156, Nyemåla 2:86, Nyemåla 2:87, Nyemåla 2:172, Nyemåla 7:11, Nyemåla 2:45, Nyemåla 7:1 och Nyemåla 7:12 har ansetts berörda. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsmotivering

Avvikelsen från detaljplanen kan betraktas som liten.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2021-07-22.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2021-07-22.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2021-07-22.

Upplysningar

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Byggherren ska låta upprätta en arbetsmiljöplan innan byggarbetsplatsen etableras, eftersom det i arbetet ingår vissa vanligt förekommande moment som kan medföra risk för olycksfall. Arbetsmiljöplanen ska finnas tillgänglig på byggarbetsplatsen. Samtidigt upplyser miljö- och byggnadsnämnden om att det är byggherren som har arbetsmiljöansvaret. Förhandsanmälan kan därför behöva göras till Arbetsmiljöverket, 171 84 Solna.

Handlingar som ska inkomma till tekniska samrådet är:

- * förslag till kontrollplan,
- * bevis på att färdigställandeskydd är tecknat av byggherren,
- * ritningar på grund- och takkonstruktion, och
- * energibalansberäkning.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar län.

§ 98

MBN 2021/313

Bygglov, tillbyggnad av fritidshus, Oknö 1:306

Beslut

Bygglov med liten avvikelse beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för lovet är 5 269 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Med detta startbesked bestämmer nämnden att kontrollplanen fastställs.

För bygglovet gäller

Anmälan om påbörjande ska göras till miljö- och byggförvaltningen.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

När åtgärden är färdigställd ska intyg från byggherren om att kontrollplanen har följts och att åtgärden överensstämmer med beviljat lov inlämnas till miljö- och byggförvaltningen som underlag för slutbesked.

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL. Nämnden är skyldig att ta ut sanktionsavgift för överträdelsen att ta byggnadsdelen i bruk utan slutbesked.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Redogörelse av ärendet

För området gäller detaljplan av år 2011 som för den aktuella fastigheten redovisar kvartersmark för bostäder, men även ej störande bostadsanknuten verksamhet i mindre omfattning får förekomma. Ej verkstad. Största totala byggnadsarea inom varje fastighet är angiven till 160,0 m² varav huvudbyggnad högst 140 m² och komplementbyggnader högst 30 m² (fastigheter större än 1000 m²). Byggnader får ha högst en våning. Högsta totalhöjd för huvudbyggnad som uppförs i en våning med inredningsbar vind är 8,5 meter. Mindre takkupor får anordnas på högst 30 % av

§ 98 forts;

fasadens längd. Mindre byggnadsdelar som t.ex lotsutkik och skorsten får överstiga angiven höjd. Högsta totalhöjd för

komplementbyggnader är 4,5 meter. Byggnad eller byggnadsdel som utgör boutrymme (kök, bostadsrum m.m) ska placeras minst 4,5 meter från gräns mot grannfastighet. Byggnad eller byggnadsdel som utgör biutrymme (garage, förråd) skall placeras minst 1,0 meter från gräns mot grannfastighet. Största taklutning är 38 grader.

Färdigt golv vid nybyggnad ska vara lägst +2,5 m över nollplanet. Tillbyggnader ska ha samma höjd som befintligt golv, dock lägst + 2,0 över nollplanet. Endast källarlösa hus (gäller hela planområdet med undantag av befintliga källare vid detaljplanens upprättande).

Ansökan redovisar en tillbyggnad av ett fritidshus med ett sovrum på 20 kvadratmeter. Det ska vara grå träfasad och plåttak. Avståndet till fastighetsgräns blir 1 meter.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Fastighetsägarna till Oknö 1:307, Oknö 1:305, Oknö 1:322, Oknö 1:320, Oknö 1:310, Oknö 1:321, och Oknö 1:1 har ansetts berörda.

Beslutsmotivering

Ansökan avviker från detaljplanen gällande att avståndet till fastighetsgräns är mindre än 4,5 meter. Avvikelsen från detaljplanen kan betraktas som liten.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet har överskridits med en påbörjad vecka. Avgiften är reducerad enligt PBL 12 kap. 8a §. Ursprunglig avgift 6 587 kronor.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2021-06-17

Kontrollplan daterad 2021-08-30

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2021-06-17

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2021-03-24

Uppllysningar

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar län.

§ 99

MBN 2021/706

Bygglov, nybyggnad av förråd - stallbyggnad, Kronobäck 15:4

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för lovet är 6 589 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Med detta startbesked bestämmer nämnden att kontrollplanen fastställs.

För bygglovet gäller

Anmälan om påbörjande ska göras till miljö- och byggförvaltningen.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

När åtgärden är färdigställd ska intyg från byggherren om att kontrollplanen har följts och att åtgärden överensstämmer med beviljat lov inlämnas till miljö- och byggförvaltningen som underlag för slutbesked.

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL. Nämnden är skyldig att ta ut sanktionsavgift för överträdelsen att ta byggnadsverket i bruk utan slutbesked.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Redogörelse av ärendet

För området finns ingen detaljplan. Sammanhållen bebyggelse råder ej heller enligt plan- och bygglagens mening.

Kommunens översiktsplan del 2 Kusten, antagen av kommunfullmäktige 2006 redovisar för det aktuella området I, det vill säga att industri prioriteras.

Ansökan redovisar nybyggnad av ett stall med förråd med byggnadsarean 57,3 kvm. Det ska vara träfasad och plåttak.

§ 99 forts;

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Fastighetsägarna och arrendator till Kronobäck 15:1 och Kronobäck 3:1 har ansetts berörda.

Inga erinranden har inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsmotivering

Åtgärden bedöms vara i överensstämmelse med antagen översiktsplan.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2021-07-23

Kontrollplan daterad 2021-08-27.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2021-07-23.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2021-07-23.

Upplysningar

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden rekommenderar att gödsellagringen sker på ett tätt underlag som t.ex. en gödselplatta eller i en tät container för att förhindra läckage av näringsämnen mm till omgivande miljö och grundvatten.

En anmälan måste göras till VA-avdelningen då en ny byggnad kommer anslutas till det kommunala ledningsnätet.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar län.

§ 100

MBN 2021/693

Bygglov, nybyggnad av plank, Nyemåla 15:1

Beslut

Bygglov med liten avvikelse beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för lovet är 3 464 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Med detta startbesked bestämmer nämnden att kontrollplanen fastställs.

För bygglovet gäller

Anmälan om påbörjande ska göras till miljö- och byggförvaltningen.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

När åtgärden är färdigställd ska intyg från byggherren om att kontrollplanen har följts och att åtgärden överensstämmer med beviljat lov inlämnas till miljö- och byggförvaltningen som underlag för slutbesked.

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL. Nämnden är skyldig att ta ut sanktionsavgift för överträdelsen att ta byggnadsverket i bruk utan slutbesked.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Redogörelse av ärendet

För området gäller detaljplan av år 1959 med ändringar 1984 som för den aktuella fastigheten redovisar BH vilket innebär område för bostads och handelsändamål. Punktprickad mark får inte bebyggas.

§ 100 forts;

I detaljplaner från 1987 och tidigare gäller §39 byggnadsstadgan som planbestämmelse enligt övergångsbestämmelser, vilket innebär att byggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen.

Ansökan redovisar nybyggnad av plank. Planket placeras vid fastighetens västra gräns mot fastigheterna Nyemåla 2:30, Nyemåla 3:99 och Nyemåla 21:2. Det kommer att vara 27m långt och 1,8 m högt. Med sockeln på 0,2 m blir total höjd 2 m. Planket ska bestå av rödfärgad stående träpanel.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Fastighetsägarna till Nyemåla 2:30, Nyemåla 21:2, Nyemåla 3:99, Nyemåla 2:52, Nyemåla 2:23, Nyemåla 3:36, Nyemåla 3:48, Nyemåla 2:22, Nyemåla 2:17, Nyemåla 15:1, Nyemåla 3:131 har ansetts berörda.

Inga erinranden har inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsmotivering

Åtgärden avviker från detaljplanen gällande placering. Enligt ansökan placeras planket på punktprickad mark.

Avvikelsen från detaljplanen kan betraktas som liten.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2021-07-12.

Kontrollplan daterad 2021-08-27.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2021-07-15.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2021-07-15.

Upplysningar

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar län.

§ 101

MBN 2021/618

Bygglov, nybyggnad av komplementbyggnad och mur, Ödängla 4:43

Beslut

Bygglov med liten avvikelse beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för lovet är 8 339 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23§ PBL. Med detta startbesked bestämmer nämnden att kontrollplanen fastställs.

För bygglovet gäller

Anmälan om påbörjande ska göras till miljö- och byggförvaltningen.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas. Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

När åtgärden är färdigställd ska intyg från byggherren om att kontrollplanen har följts och att åtgärden överensstämmer med beviljat lov inlämnas till miljö- och byggförvaltningen som underlag för slutbesked.

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL. Nämnden är skyldig att ta ut sanktionsavgift för överträdelsen att ta byggnadsverket i bruk utan slutbesked.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Redogörelse av ärendet

För området gäller detaljplan av år 2015 som för den aktuella fastigheten redovisar Bf₁f₂e₁m₁a₁, det vill säga kvartersmark för bostäder med möjlighet till kompletterande kommersiell eller social service. Ny bebyggelse ska utföras med träpanel som fasadmateriäl. Vid nybyggnad av huvudbyggnad ska tak utföras som sadeltak. Största byggnadsarea är 160 kvadratmeter per tomt. Ny huvudbyggnad ska utformas så att naturligt översvämmande vatten upp till + 2,5 meter inte skadar byggnaden och så att nivån för färdigt golv i huvudbyggnaden är lägst +2,5 m. Upphävande av strandskydd. Plusprickad mark får endast bebyggas med komplementbyggnader. Byggnadshöjden får högst vara 3,5 meter. Minsta tomtstorlek 1000 kvm.

§ 101 forts;

Ansökan redovisar nybyggnaden av ett garage på 64,6 kvadratmeter. Det ska vara svart träfasad och grått plåttak. Det ska även byggas en mur av L-block söder och öster om garaget. Muren blir totalt ca 21,5 meter och en höjd på 80 cm över mark. Totalt kommer byggnadsarean på fastigheten uppgå till 173,56 kvm.

Ansökan avviker från detaljplanen gällande att byggnadsarean högst får uppgå till 160 kvm per tomt.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Fastighetsägarna till Björnö 1:26, Ödängla 4:42, Ödängla 4:44 och Ödängla S:3 har ansetts berörda.

Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsmotivering

Avvikelsen från detaljplanen kan betraktas som liten.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2021-06-10.

Kontrollplan daterad 2021-09-02.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2021-06-10.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2021-06-10.

Upplysningar

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar län.

Lars Johansson (S) anmäler jäv och deltar inte i beslutet och är inte närvarande vid handläggningen i detta ärende.

§ 102

MBN 2021/642

Tidsbegränsat bygglov, ändrad användning, Åby 3:27

Beslut

Tidsbegränsat bygglov beviljas fram till 2024-09-02 med stöd av 9 kap. 33 § PBL.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23§ PBL. Med detta startbesked bestämmer nämnden att kontrollplanen fastställs.

Avgiften för lovet är 9 113 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

För bygglovet gäller

Anmälan om påbörjande ska göras till miljö- och byggförvaltningen.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

När åtgärden är färdigställd ska intyg från byggherren om att kontrollplanen har följts och att åtgärden överensstämmer med beviljat lov inlämnas till miljö- och byggförvaltningen som underlag för slutbesked.

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL. Nämnden är skyldig att ta ut sanktionsavgift för överträdelsen att ta byggnadsverket i bruk utan slutbesked.

När det tidsbegränsade bygglovet löper ut ska användningen ha upphört.

Redogörelse av ärendet

För området gäller detaljplan av år 1951 som för den aktuella fastigheten redovisar A, det vill säga område för allmänt ändamål. Byggnad som ej sammanbygges med byggnad å grannens fastighet, må icke läggas på mindre avstånd från gräns än 6 meter.

Avståndet mellan avskilda byggnader å samma tomtplats får ej göras mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger dock om hinder ej möter ur brandfaresynpunkt medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter. Där så finnes kunna ordnas utom oro för sundhet och brandsäkerhet äger byggnadsnämnden för mindre gårdsbyggnader och uthus medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 4,5 meter. Uthus eller annan gårdsbyggnad må ej uppföras på mindre avstånd från gräns mot grannfastighet än 4,5 meter. Finnes sådan gårdsbyggnad med hänsyn till dess riga storlek

§ 102 forts;

och andra omständigheter utan olägenhet kunna uppföres i gräns mot grannfastighet utan att sammanbygges med byggnad å denna fastighet eller på mindre avstånd från fastighetsgräns än 4,5 meter, må byggnadsnämnden efter grannes hörande sådant medgiva.

Högsta byggnadshöjd är 8 meter. Högsta byggnadshöjden för uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 2,5 meter. Punktprickad mark får icke bebyggas.

Framför fönster till bonings- och arbetsrum skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meter bredd ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant. Dock må fönster anbringas mot gårdsdel av mindre bredd ovan detta plan, Därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

I fråga om byggnader för allmänt ändamål liksom ock eljest i särskilt undantagsfall må länsstyrelsen på framställning härom och efter byggnadsnämndens hörande medgiva de eftergifter som ovanstående bestämmelser som av omständigheterna kunna påkallas.

Ansökan gäller ett tidsbegränsat bygglov på 3 år. Användningen i byggnaden ska ändras från klubblokal till bostad. Byggnaden har en bruttoarea på 220 kvadratmeter. Toaletten är inte tillgänglighetsanpassad. Avståndet till fastighetsgräns är ca 3,5 meter.

Ansökan avviker från detaljplanen gällande att användningsområdet inte är allmänt ändamål och att avståndet till gräns är kortare än 6 meter.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Fastighetsägarna till Åby 6:37, Åby 6:56, Åby 14:1, Åby 6:38 och Åby 3:23 har ansetts berörda. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsmotivering

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2021-06-15.

Kontrollplan daterad 2021-08-03.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2021-06-29.

Upplysningar

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar län.

§ 103

MBN 2021/622

Bygglov, Ändrad användning, Fräslsegården 3

Beslut

Bygglov med liten avvikelse beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b § PBL.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23§ PBL. Med detta startbesked bestämmer nämnden att kontrollplanen fastställs.

Avgiften för lovet är 5 270 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

För bygglovet gäller

Anmälan om påbörjande ska göras till miljö- och byggförvaltningen.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Kungörelsen publiceras i regel andra vardagen efter beslutsdatum. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas. Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

När åtgärden är färdigställd ska intyg från byggherren om att kontrollplanen har följts och att åtgärden överensstämmer med beviljat lov inlämnas till miljö- och byggförvaltningen som underlag för slutbesked.

Observera att byggnaden inte får tas i bruk i de delar som omfattas av bygglovet förrän nämnden har gett ett slutbesked (10 kap. 4 §). Nämnden är skyldig att ta ut sanktionsavgift för överträdelsen att ta byggnaden i bruk utan slutbesked.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL). Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Redogörelse av ärendet

För området gäller detaljplan av år 2007 som för den aktuella fastigheten redovisar B, vilket innebär att bostäder men även ej störande bostadsanknuten verksamhet får förekomma i mindre omfattning, ej verkstad. Högsta antal våningar är angivet som 2. Högsta byggnadshöjd är 6,5 meter för huvudbyggnad. För komplementbyggnad är högsta byggnadshöjd 3,5 m. Inom varje tomt får endast 1 huvudbyggnad uppföras. Största byggnadsarea är 25 % per tomtarea. Byggnad eller byggnadsdel som utgör boutrymme

§ 103 forts;

(kök, bostadsrum m.m) ska placeras minst 4,5 meter från gräns mot grannfastighet. Byggnad eller byggnadsdel som utgör biutrymme (garage, förråd m.m.) ska placeras minst 1,0 meter från gräns mot grannfastighet. Vind får inte inredas utöver två våningar.

Ansökan redovisar ändrad användning av ett garage till en inredningsbutik. Garageporten kommer att tas bort på garagets östra kortsida (framsida) och ersättas med två skyltfönster och en entrédörr. Ovanför entrédörren placeras en rund fasadskylt med diametern 0,8 m. På garagets västra kortsida (baksida) ska ett skjutdörrsparti sättas in. Ett 2 m högt plank med grind ska uppföras mellan garaget och bostadshuset. Framför butiken finns tre stycken parkeringsplatser.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Fastighetsägarna till Okneback 4:2, Frälsegården 2, Frälsegården 1, Frälsegården 4, Frälsegården 7, Frälsegården 8, Landbogården 1 har ansetts berörda.

Inga synpunkter har inkommit till miljö-och byggnadsnämnden.

Beslutsmotivering

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer verksamheten inredningsbutik som en ej störande bostadsanknuten verksamhet.

Åtgärden avviker från detaljplanen gällande placering. Med den nya verksamheten kan inte garaget anses vara ett biutrymme som enligt detaljplanen får placeras 1 meter ifrån tomtgräns. Verksamheten stämmer inte heller överens med beskrivningen för boutrymme (kök bostadsrum med mera) som ska placeras minst 4,5 m från gräns mot grannfastighet.

Avvikelsen från detaljplanen kan betraktas som liten.

Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet har överskridits med en påbörjad vecka. Avgiften är reducerad enligt PBL 12 kap. 8a §. Ursprunglig avgift 6 588 kronor.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2021-06-14.

Kontrollplan 2021-07-28.

Situationsplan 2021-06-14.

Ritningar 2021-06-14.

Ritning/Bild, skylt 2021-06-18

Upplysningar

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar län.

§ 104

MBN 2021/528

Bygglov, Ändrad användning och upplag, FLISERYDS-BODA 1:13

Förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för lovet är 4 695 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23§ PBL. Med detta startbesked bestämmer nämnden att kontrollplanen fastställs.

För bygglovet gäller

Anmälan om påbörjande ska göras till miljö- och byggförvaltningen.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

När åtgärden är färdigställd ska intyg från byggherren om att kontrollplanen har följts och att åtgärden överensstämmer med beviljat lov inlämnas till miljö- och byggförvaltningen som underlag för slutbesked.

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL. Nämnden är skyldig att ta ut sanktionsavgift för överträdelsen att ta byggnadsverket i bruk utan slutbesked.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Redogörelse av ärendet

Ansökan om Bygglov för Ändrad användning och upplag har inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

För området finns ingen detaljplan. Sammanhållen bebyggelse råder ej heller enligt plan- och bygglagens mening.

§ 104 forts;

Kommunens översiktsplan del 3 Inlandet, antagen av kommunfullmäktige 2012 redovisar för det aktuella området K, det vill säga mark- och vattenområden där kulturvärden prioriteras.

För platsen gäller strandskydd.

Ansökan redovisar ändrad användning av en ladugård till bilverkstad samt upplag för bilar och ett flygplan. Bilverkstaden ska användas för renovering av bilar. Det kommer inte att finnas något vatten eller avlopp i verkstaden.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Fastighetsägarna till Fliseryds-Boda 1:3, Fliseryds-Boda 1:8, Fliseryds-Boda 1:9, Fliseryds-Boda 1:12, Fliseryds-Boda 1:13, Fliseryds-Boda 1:14, Fliseryds-Boda 1:15, Fliseryds-Boda 301, Mönsterås Fliseryds-Boda ga:2, Mönsterås Fliseryds-Boda ga:3, Mönsterås Fliseryds-Boda ga:4 har ansetts berörda.

Synpunkter har inkommit till miljö- och byggnadsnämnden ifrån fastighetsägare till eller folkbokförda på fastigheterna Fliseryds-Boda 1:3, Tjuståsa 4:4 (Oskarshamn), Mönsterås Fliseryds-Boda ga:4, Fliseryds-Boda 1:14, Fliseryds-Boda 1:15, Fliseryds Boda 1:11, Fliseryds-Boda 1:12, Mönsterås Fliseryds-Boda ga:3, Fliseryds-Boda 1:9, Mönsterås Fliseryds-Boda ga:4, Fliseryds-Boda 2:3.

Synpunkter har även inkommit ifrån Boda-Tjuståsa Samfällighetsförening.

Flera yttranden anger att det idag redan förekommer en verksamhet som är att likställa med en professionell verksamhet och inte en hobbyverksamhet. Den befintliga verksamheten anses påverka miljö och grundvatten negativt, även påverkan på intilliggande göl nämns. Buller och slitage på vägen uppges vara ett problem redan idag samtidigt finns det farhågor om att problemen ska öka om bygglov för ändrad användning beviljas.

Olika typer av maskiner orsakar buller och den tyngre trafiken leder till slitage. Vägen blockeras när lastbilar ska lastas. I ett yttrande anges att det inte finns tillräckligt med plats på gården för att ha upplag på samtliga platser som utritats i situationsplanen.

I området används grundvattnet som dricksvatten och det finns en oro för att olja och andra miljöfarliga substanser ska läcka ut till omgivningen och göra grundvattnet otjänligt. I ett yttrande nämns att intilliggande fastigheter för egen del får bekosta provtagning av grundvattnet för att säkerställa att grundvattnet inte tagit skada. Oron är även riktad mot en sjö som ligger i nära anslutning och hur sjöns ekologi skulle påverkas av utsläpp.

Det nämns att kringliggande fastigheter kan drabbas av ekonomiska förluster i form av att fastigheternas värden sjunker om bygglov beviljas. Anledningar som nämns är den visuella försämringen av den natursköna miljön som verksamheten skulle orsaka, buller, eventuellt otjänligt vatten pga. utsläpp.

§ 104 forts;

Det anges att det inte finns något företag registrerat som sökande eller registrerat på fastigheten. Vidare ifrågasätts huruvida verksamheten enbart utgörs av bilverkstad eller om de förekommer skrotverksamhet.

I ett yttrande anges att samtliga krav för nybyggnation bör gälla då lokalen ändrar verksamhet från en gammal lada till en professionell verkstad. Brandregler enligt BBR ska följas, oljor och kemikalier ska förvaras i säkerhetsskåp eller särskilt rum, ventilationssystem och FTX ska installeras och godkänd OVK ska finnas, godkänt personalutrymme ska byggas enligt gällande krav, filtersystem ska användas samt övrig kringutrustning ska installeras för tilltänkt lackeringsutrymme, godkända och besiktade lyftredskap ska användas, godkänt avloppssystem ska användas till verksamheten, miljökonsekvensbeskrivning ska uppföras där det framgår hur sökande tar hand om spillolja och eventuella spill och hur läckage i naturen förebyggs och förhindras.

I ett yttrande anges att kraven för att bevilja bygglov i skogen utanför detaljplanelagt område inte bör vara lägre än i staden.

Sökanden har fått tillfälle att bemöta inkomna synpunkter och valt att yttra sig.

Sökanden uppger att den verksamhet som ska bedrivas är renovering av bilar och ingen skrotverksamhet. Vidare anges att han ska försöka hålla iordning tomten så gott han kan. Det är bara han själv som ska jobba i verksamheten och avsikten är att renovera fem bilar per år. Det ska inte finnas fler än 40 bilar på tomten. Han tror inte att verksamheten kommer att orsaka så mycket buller men att han har planer på att bygga ett isolerat rum till kompressorn.

Angående oljeläckage och läckage av farliga ämnen anges att olja ska förvaras i dunkar och batterier i syraresistent tunna.

Angående eventuell tung trafik anges att det inte kommer att vara mycket folk som kommer att köra till bilverkstaden samt att det i verksamheten kommer att användas en lätt lastbil som får ha en totalvikt på max 3,5 ton.

Sökanden anger att det har förekommit att han har blockerat vägen tidigare men att han har flyttat sig direkt. Han anger att han ska försöka att lasta bilen på den egna fastigheten.

Ärendet har remitterats inom miljö- och byggförvaltningen utifrån miljöbalken samt för bedömning av huruvida strandskyddet påverkas.

Enligt miljöbalken måste inte en bilverkstad av denna omfattning anmälas till nämnden, men verksamheten utgör ändå en miljöfarlig verksamhet. Alla som bedriver verksamhet är skyldiga att känna till och följa de lagkrav som gäller för verksamheten utifrån miljöbalken och övrig lagstiftning. Miljöbalken ställer bland annat krav på att alla som bedriver en verksamhet ska planera och kontrollera verksamheten med syftet att motverka eller förebygga olägenheter för människors hälsa och miljö.

Flera försiktighetsåtgärder bör vidtas för att följa kraven enligt miljöbalken och förhindra negativ miljöpåverkan.

§ 104 forts;

En verksamhet som köper in uttjänta bilar för att plocka ner och återanvända bildelar utgör bildemontering och för yrkesmässig bildemontering krävs auktorisation som bilskrotare och att detta söks hos Länsstyrelsen i Kalmar län. En anmälan enligt miljöbalken ska då även inlämnas till miljö- och byggnadsnämnden.

Miljö- och byggnadsnämnden bedriver tillsyn enligt miljöbalken vid bilverkstäder i kommunen. Bygglovsansökan innehåller begränsad information om bilverkstadens drift och omfattning, vilket gör att miljö- och byggnadsnämnden kan komma att fatta ytterligare beslut för verksamheten i samband med tillsyn.

Åtgärden kräver inte strandskyddsdispens såvida ett större område inte tas i anspråk samt att ändring av byggnaders användning är förbjuden om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där de annars skulle ha fått färdas fritt.

Beslutsmotivering

Åtgärden bedöms vara i överensstämmelse med antagen översiktsplan. Byggnadens yttre bevaras och åtgärden bedöms vara av sådan omfattning att detaljplan eller miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas. Åtgärden kan prövas direkt i en bygglovsansökan.

Mark och vattenområdets lämplighet för bilverkstaden har prövats. Bilverkstaden kommer inte att vara ansluten till vatten och avlopp och det bedöms att det finns förutsättningar att ta hand om avfall på ett ändamålsenligt vis.

Miljö- och byggnadsnämnden har gjort platsbesök.

Det bedöms finnas tillräckligt med plats på fastigheten för att lasta och lossa.

Närmsta byggnad på närliggande fastighet ligger ca 70 m ifrån den tilltänkta bilverkstaden. Hur den framtida bullersituationen kommer vara är svårt att uppskatta men det bedöms finnas förutsättningar att bedriva verksamheten utan att orsaka olägenhet för närliggande fastigheter.

Reglerna om energihushållning enligt Boverkets byggregler, BFS 2011:6 med ändringar t.o.m. BFS 2020:4 BBR blir inte tillämpliga då utrymmet består av en isolerad lada som sökanden inte har för avsikt att värma upp.

Kraven på tillgänglighet är undantagna med hänsyn till verksamhetens art, 8 Kap. 6§ 1. PBL.

Sökanden har uppgett att det inte kommer att finnas några anställda i verksamheten.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet har överskridits med två påbörjade veckor. Avgiften är reducerad enligt PBL 12 kap. 8a §. Ursprunglig avgift 7 825 kronor.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2021-05-21

Kontrollplan daterad 2021-09-02

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2021-06-23

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2021-06-23

Upplysningar

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar län.

§ 105

MBN 2021/478

Bygglov, Nybyggnad av komplementbyggnad, OKNÖ 1:233

Beslut

Bygglov med liten avvikelse beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för lovet är 6 583 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23§ PBL. Med detta startbesked bestämmer nämnden att kontrollplanen fastställs.

För bygglovet gäller

Anmälan om påbörjande ska göras till miljö- och byggförvaltningen.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

När åtgärden är färdigställd ska intyg från byggherren om att kontrollplanen har följts och att åtgärden överensstämmer med beviljat lov inlämnas till miljö- och byggförvaltningen som underlag för slutbesked.

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL. Nämnden är skyldig att ta ut sanktionsavgift för överträdelsen att ta byggnadsverket i bruk utan slutbesked.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Redogörelse av ärendet

Ansökan om Bygglov för Nybyggnad av komplementbyggnad har inkommit till miljö- byggnadsnämnden.

För området gäller detaljplan av år 2011 som för den aktuella fastigheten redovisar Ble₁, vilket innebär bostäder men även ej störande bostadsanknuten verksamhet i mindre omfattning, ej verkstad. Största totala byggnadsarea inom varje fastighet är 160,0 m² varav huvudbyggnad högst får vara 140 m² och komplementbyggnader högst 30 m² vardera (fastigheter större än 1000 m²)

§ 105 forts;

Högsta antal våningar är angivet som 1.

Högsta totalhöjd för komplementbyggnader är 4,5 meter. Byggnad eller byggnadsdel som utgör boutrymme (kök, bostadsrum m.m) ska placeras minst 4,5 meter från gräns mot grannfastighet. Största taklutning är angiven till 38 grader. Färdigt golv vid nybyggnad ska vara lägst+ 2,5 m över nollplanet.

Ansökan redovisar nybyggnad av komplementbyggnad. Nybyggnaden utgörs av en villavagn på 34 m² som ska användas som fritidshus.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Fastighetsägarna till Oknö 1:1, Oknö 1:231, Oknö 1:232, Oknö 1:233, Oknö 1:234, Oknö 1:235, Oknö 1:240, Oknö 1:241, Oknö 1:242, Oknö 1:252 har ansetts berörda.

Beslutsmotivering

Åtgärden avviker från detaljplanen gällande storlek komplementbyggnader får högst ha en byggnadsarea på 30 m². Åtgärden avviker även angående placering då den utgör boutrymme och placeras närmare än 4,5 m från tomtgräns. Befintlig huvudbyggnad avviker från detaljplanen genom att den är placerad närmare än 4,5 m från tomtgräns.

Avvikelsen från detaljplanen kan betraktas som liten.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2021-05-04

Kontrollplan daterad 2021-09-01

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2021-07-27

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2021-07-27

Upplysningar

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

En anmälan måste göras till VA-avdelningen då en ny byggnad kommer anslutas till det kommunala ledningsnätet. Ring Hedda Jönsson på 0499-171 66.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar län.

§106

MBN 2021/612

Förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus, Solberga 2:14

Beslut

Positivt förhandsbesked lämnas för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Solberga 2:14 med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för förhandsbeskedet är 2 204 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

För förhandsbeskedet gäller

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov, som görs inom två (2) år från detta datum. Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör förhandsbeskedet att gälla. Detta beslut medger ingen rätt att påbörja den sökta åtgärden. Saker som inte prövats i förhandsbeskedet kommer att prövas i bygglovet.

Redogörelse av ärendet

För området finns ingen detaljplan. Sammanhållen bebyggelse råder ej heller enligt plan- och bygglagens mening. Kommunens översiktsplan del 3 Inlandet, antagen av kommunfullmäktige 2012 redovisar för det aktuella området JS, det vill säga jord och skogsbruk prioriteras.

Ansökan om förhandsbesked redovisar nybyggnaden av ett enbostadshus. Det kommer vara kommunalt vatten, avlopp och fiber. Placering, storlek och utformning av byggnaden prövas senare i bygglovet.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Fastighetsägarna till Solberga 4:15, Solberga 2:10, Norra Bäckebo 1:2, Norra Bäckebo 1:8, Solberga 4:14 och Solberga 5:1 har ansetts berörda. Synpunkter har inkommit från fastighetsägare till Norra Bäckebo 1:2. De driver ett intilliggande lantbruk. Vid skörd kommer det att vara mycket motorbuller och fåren kommer att bräka tidig morgon.

Ärendet har remitterats till Tekniska förvaltningen, avdelningen för teknisk service angående frågor som rör vatten och avlopp, Ålem energi kraft AB och Telia AB. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsmotivering

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för förhandsbeskedet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

§ 106 forts;

Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av förhandsbeskedet har överskridits och avgiften har därför reducerats.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2021-06-04.

Situationsplan 2021-07-16.

Upplysningar

Bygglovsansökan ska innehålla skalenliga och måttsatta plan- och fasadritningar samt situationsplan.

Faktura för förhandsbeskedet skickas separat.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar län.

§107

MBN 2021/613

Förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus, Solberga 2:15

Beslut

Positivt förhandsbesked lämnas för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Solberga 2:15 med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för förhandsbeskedet är 2 204 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

För förhandsbeskedet gäller

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov, som görs inom två (2) år från detta datum. Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör förhandsbeskedet att gälla. Detta beslut medger ingen rätt att påbörja den sökta åtgärden. Saker som inte prövats i förhandsbeskedet kommer att prövas i bygglovet.

Redogörelse av ärendet

För området finns ingen detaljplan. Sammanhållen bebyggelse råder ej heller enligt plan- och bygglagens mening. Kommunens översiktsplan del 3 Inlandet, antagen av kommunfullmäktige 2012 redovisar för det aktuella området JS, det vill säga jord och skogsbruk prioriteras.

Ansökan om förhandsbesked redovisar nybyggnaden av ett enbostadshus. Det kommer vara kommunalt vatten, avlopp och fiber. Placering, storlek och utformning av byggnaden prövas senare i bygglovet.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Fastighetsägarna till Norra Bäckebo 1:2, Norra Bäckebo 1:8, Solberga 4:14 och Solberga S:1 har ansetts berörda. Synpunkter har inkommit från fastighetsägare till Norra Bäckebo 1:2. De driver ett intilliggande lantbruk. Vid skörd kommer det att vara mycket motorbuller och fåren kommer att bräka tidig morgon.

Ärendet har remitterats till Tekniska förvaltningen, avdelningen för VA- och renhållning angående frågor som rör vatten och avlopp och Ålem energi kraft AB. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsmotivering

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för förhandsbeskedet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av förhandsbeskedet har överskridits och avgiften har därför reducerats.

§ 107 forts;

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2021-06-04.

Situationsplan 2021-06-16.

Upplysningar

Bygglovsansökan ska innehålla skalenliga och måttsatta plan- och fasadritningar samt situationsplan.

Faktura för förhandsbeskedet skickas separat.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar län.

§108

BN 2020/54

Tillsyn, Ovårdad tomt, Århult 3:10

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen från det tillsynsbesök som förvaltningen genomförde under augusti 2021.

§109

MBN 2021/665

Avloppsanläggning, Ramsås 1:16

Beslut

Nuvarande avloppsanläggning godtas så länge Börje Andersson, personnummer [REDACTED] bor på fastigheten och längst t o m 2023-01-01 under följande förutsättningar:

- Avloppsanläggningens funktion får inte försämrats väsentligt.
- Beslutet gäller för nuvarande belastning på avloppsanläggningen. Om belastningen ändras eller om avloppsanläggningen avses ändras ska detta först anmälas till miljö- och byggnadsnämnden.
- Vid eventuell försäljning av fastigheten ska de nya ägarna informeras om detta beslut.

Bakgrund och motivering

Fastighetsägare Börje Andersson har genom ombud Bengt Andersen inlämnat en begäran om mer tid innan fysisk anslutning av fastigheten Ramsås 1:16 sker till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

I området har kommunalt vatten och avlopp dragits fram och området utgör nu kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Den befintliga avloppsanläggningen på fastigheten har ett tillstånd från 1978-04-10 och slutbesiktades 1978-11-06. Anläggningen utgörs av trekammarbrunn och infiltration. I inlämnad begäran uppger ombud att avloppsanläggningen sedan den togs i drift har betjänat en person fram till ca år 1990 och sedan två personer fram till våren 2021. Från våren år 2021 och framöver kommer avloppsanläggningen att nyttjas av en person, fastighetsägare Börje Andersson.

Avsikten är att ansluta fastigheten till kommunalt VA, men fastighetsägaren behöver mer tid för att kunna genomföra detta och yrkar på åtminstone ett års uppskov.

Avloppsanläggningen ligger i ett område som omfattas av normal skyddsnivå och mer än 300 meter från närmaste ytvatten.

Sammantaget bedöms det finnas skäl att medge mer tid innan fysisk anslutning till kommunalt avloppsledningsnät sker, främst med anledning av den låga belastningen på avloppsanläggningen.

Lagstöd

Miljöbalken, 2 kap. 3 §, Försiktighetsprincipen

Miljöbalken, 2 kap. 7 §, Rimlighetsavvägning

§ 109 forts;

Miljöbalken, 9 kap. 7 §;

”Avloppsvatten skall avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.”

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar län.

§110

MBN 2021/613

Anmälan om installation av cistern, Sjöräddningssällskapet, Oknö 1:1

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godtar anmälan om installation av cistern under förutsättning att påkörningsskydd utplaceras för att minimera risken för påkörning.

Bakgrund och motivering

Sjöräddningssällskapet, Box 5025, 426 05 Västra Frölunda har den 30 juni 2021 inkommit med en anmälan om installation av cistern på sjöräddningsstationen i Lakhamn på rubricerad fastighet.

Installationen avser cistern med en volym om 1 500 liter bensin och ska enligt Naturvårdsverkets föreskrifter om hantering av brandfarliga vätskor och spillolja (NFS 2017:5) anmälas till tillsynsmyndighet minst fyra veckor innan installation.

Installationen planeras till hösten 2021 alternativt våren 2022. Anledningen till installationen är att Sjöräddningssällskapet innan sommaren 2022 kommer att få en ny bensindriven räddningsbåt vid stationen i Lakhamn.

Cisternen har sekundärt skydd i form av invallning och kommer att kontrolleras av ackrediterat företag innan den tas i drift. Underlaget är plant och utgörs delvis av hårdgjord yta. Plintar kommer också att gjutas för cisternen att stå på. En cistern om 3 500 liter diesel finns sedan tidigare på platsen och kommer fortsatt att användas.

Precis intill cisternerna finns ingen väg som är avsedd för biltrafik, dock finns möjlighet för tankningsfordon att backa ner intill cisternerna vid tankning. Med anledning av den absoluta närheten till Mönsteråsviken bedömer miljö- och byggnadsnämnden det rimligt att verksamhetsutövaren placerar ut påkörningsskydd för att förhindra påkörning i samband med tankning av cisternerna. I övrigt godtar miljö- och byggnadsnämnden den inlämnade anmälan.

Lagstöd

Miljöbalken, 2 kap. 3 §, Försiktighetsprincipen

Miljöbalken, 2 kap. 7 §, Rimlighetsavvägning

Naturvårdsverkets föreskrifter om hantering av brandfarliga vätskor och spillolja (NFS 2017:5), 3 kap. 1 §, Anmälan om installation av cistern

§ 110 forts;

Övrig information

Tillsynsmyndigheten ska omedelbart underrättas om det finns anledning att misstänka förorening av mark- eller vattenområde, i enlighet med vad som framgår av 5 kap. 2 §, Naturvårdsverkets föreskrifter om hantering av brandfarliga vätskor och spillolja (NFS 2017:5).

Om cistern ska tas ur bruk ska detta först anmälas till tillsynsmyndigheten. Cistern och ledningar ska då tömmas och rengöras och tillsynsmyndighet bedöma hur cisternen bör omhändertas. Se även Naturvårdsverkets föreskrifter om hantering av brandfarliga vätskor och spillolja (NFS 2017:5), 6 kap. 1 §.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar län.

§111

MBN 2021/798

Verksamhetsplan för Energi och klimatrådgivningen 2021-2022

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner verksamhetsplanen, bilaga 1.

Redogörelse av ärendet

Energi- och klimatrådgivarna har upprättat förslag till verksamhetsplan för arbetet i Mönsterås, Högsby, Hultsfred, Vimmerby, Mörbylånga och Borgholms kommuner under 2021 och 2022.

§ 112

Delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen och godkänner respektive redovisning.

Redogörelse av ärendet

Förteckningar över fattade delegationsbeslut för:

- Miljö- och byggärenden för tiden 2021-06-16 – 2021-08-23
- Parkeringstillstånd för rörelsehindrade 2021-06-13 - 2021-08-22

§ 113

Meddelanden/information

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Redogörelse av ärendet

Miljö- och byggchef Malin Engdahl informerar om aktuella frågor och personalförändringar på miljö- och byggförvaltningen samt om ärende om berör nämnden och som överprövats. Kort information om regelverk som rör sommarcaféer samt om arbetet med att fastställa mötsedagar 2022.
